

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 8/2006 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 237/2006

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση συνεκμετάλλευσης ακάλυπτων  
χώρων οικοδομής ιδιοκτησίας Δήμου  
Βέροιας, με την Ο.Τ.Ε. Α.Ε..

Σήμερα **8 Μαΐου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-5-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

#### Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιαδάς
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

#### Απόντες

- Κ. Πουλασουχίδης

#### Παρόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

##### Απόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας  
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Μ. Τσιαμήτρου, Κ. Χιονίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Τροχόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 247/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-5-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Η ιδιοκτησία του Ο.Τ.Ε. Α.Ε. στην οδό Βικέλα 6, διαθέτει ακάλυπτο χώρο στην πίσω πλευρά του οικοπέδου του, η οποία συνορεύει με τον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου του Δήμου μας, όπως φαίνεται στη συνημμένη φωτογραφία.

Ο Ο.Τ.Ε. Α.Ε. με αίτησή του ζητά το γκρέμισμα του διαχωριστικού τοίχου και την ενοποίηση των ακαλύπτων χώρων, με σκοπό την διέλευση οχημάτων του για την εκμετάλλευση του ακαλύπτου του σαν χώρο στάθμευσης. Όπως φαίνεται από τη συνημμένη φωτογραφία (αλλά το αναγνωρίζει και ο Ο.Τ.Ε.) θα χαθούν 2 (δύο) θέσεις στάθμευσης οχημάτων της υπηρεσίας μας, τις οποίες ο Ο.Τ.Ε. υπόσχεται να μας αναπληρώσει στον ακάλυπτο χώρο ιδιοκτησίας του που υπάρχει και ενώνει την οδό Μητροπόλεως και του ακαλύπτου χώρου του κτιρίου μας επί της οδού Βικέλα.

Επειδή:

1) Ο ακάλυπτος χώρος του κτιρίου μας στην οδό Βικέλα σήμερα λειτουργεί και σαν χώρος αποθήκευσης χειροκίνητων καροτσιών και λοιπών ειδών καθαριότητας, τα οποία μπορούν να αποθηκευτούν στον μικρότερο ακάλυπτο που προαναφέραμε (οδός Μητροπόλεως μέχρι ακάλυπτο χώρο κτιρίου Βικέλα).

2) Τα έξοδα που θα προκύψουν για την ενοποίηση των ακαλύπτων χώρων, καθώς και της διαμόρφωσης ράμπας για την είσοδο χειροκίνητων καροτσιών και λοιπών ειδών καθαριότητας στον δεύτερο ακάλυπτο θα τα αναλάβει ο Ο.Τ.Ε. φυσικά καθ' υπόδειξη της τεχνικής υπηρεσίας μας και

3) Τα οχήματα του Ο.Τ.Ε. θα εξέρχονται μία φορά το πρωί και θα εισέρχονται μία φορά το μεσημέρι.

4) Σε περίπτωση που υπάρχουν διάφοροι λόγοι που θα αφορούν ή τη λειτουργικότητα των υπηρεσιών του Δήμου ή τη μη συμμόρφωση του Ο.Τ.Ε. με τα συμφωνηθέντα, ο Δήμος Βέροιας θα έχει το δικαίωμα επαναφοράς των ρυθμίσεων στη σημερινή κατάσταση.

Η υπηρεσία μας προτείνει την αποδοχή της αίτησης του Ο.Τ.Ε. Α.Ε.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-3-2006 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την κατεδάφιση του διαχωριστικού τοίχου και την ενοποίηση των ακαλύπτων χώρων με σκοπό τη συνεκμετάλλευσή τους, όπως φαίνεται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαμήτρου: Κε πρόεδρε, καταρχήν θέλω να πω ότι συμφωνώ με το ότι πρέπει ο Δήμος να εξυπηρετεί κάποιες δημόσιες υπηρεσίες ή οργανισμούς όταν μπορούμε και όταν δεν δυσκολεύουμε τις δικές μας υπηρεσίες. Στη προκειμένη περίπτωση υπάρχουν κάποιες θέσεις πάρκινγκ των δικών μας αυτοκινήτων και μάλιστα λείπει και μία, δηλαδή έχουμε ένα αυτοκίνητο περίσσειμα, το οποίο δεν μπορούν να το παρκάρουν οι υπάλληλοι πίσω από τα άλλα. Εάν γίνει αυτή η ρύθμιση, θα χάσουμε δύο θέσεις πάρκινγκ.

Πρόεδρος: Άρα δεν συμφωνείτε.

Τσαμήτρου: Ναι. Θέλω τουλάχιστον να επιμείνουμε στην τέταρτη παράγραφο του εισηγητικού ότι σε περίπτωση που δεν θα λειτουργήσει αυτό το σύστημα, να επανέλθουμε στην αρχική κατάσταση για να μην δυσκολέψουμε τις δικές μας υπηρεσίες. Βεβαίως να βοηθήσουμε και τον Ο.Τ.Ε. αλλά χωρίς να δυσκολέψουμε τις δικές μας υπηρεσίες και τα δικά μας αυτοκίνητα.

Πρόεδρος: Αυτό θέλετε να το αποφασίσουμε τώρα;

Τσαμήτρου: Όχι απλώς το επισημαίνω και εκφράζω την επιφύλαξή μου.

Γκαμπέσης : Θα πρέπει να εκμεταλλευτούμε και άλλους κοινόχρηστους χώρους, οι οποίοι μπορούν να χρησιμοποιηθούν για πάρκινγκ. Είναι δηλαδή κάτι που με την βοήθεια του Δήμου μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλες περιπτώσεις.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-5-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
- 2.- Το αριθ. 55/640/24-2-2006 έγγραφο του Τηλεπικοινωνιακού Διαμερίσματος Ημαθίας, Πέλλας & Πιερίας της Ο.Τ.Ε. Α.Ε.
- 3.- Ότι για τη διευκόλυνση των υπηρεσιών της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. (κατάστημα Βέροιας) με σκοπό τη συνέχιση της αρμονικής συνεργασίας της με το Δήμο και εφόσον δεν θίγεται η λειτουργικότητα των υπηρεσιών του Δήμου, κρίνεται αναγκαία η συνεκμετάλλευση των παραπάνω ακάλυπτων χώρων.
- 4.- Ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.
- 5.- Τις απόψεις και προτάσεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται το αριθ. πρωτ. 55/640/24-2-2006 αίτημα της Ο.Τ.Ε. Α.Ε.- Τηλεπικοινωνιακό Διαμέρισμα Ημαθίας, Πέλλας & Πιερίας, για συνεκμετάλλευση των ακάλυπτων χώρων των όμορων ιδιοκτησιών Δήμου Βέροιας (Βικέλα 4) και της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. (Βικέλα 6), ως εξής:

1. Εγκρίνει τη διέλευση υπηρεσιακών οχημάτων της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. δια μέσου του δημοτικού ακινήτου (Βικέλα 4) στον ακάλυπτο χώρο της ιδιοκτησίας της (Βικέλα 6). Τα οχήματα θα εξέρχονται μία φορά το πρωί, πριν από την έναρξη του ωραρίου των δημοτικών υπηρεσιών και θα εισέρχονται μία φορά το μεσημέρι, μετά τη λήξη του.

2. Εγκρίνει την κατεδάφιση του διαχωριστικού τοίχου και την κατασκευή-διαμόρφωση κατάλληλης ράμπας προκειμένου να ενοποιηθούν οι εν λόγω ακάλυπτοι χώροι για τον παραπάνω σκοπό, με την υπόδειξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

3. Η Ο.Τ.Ε. Α.Ε. θα παραχωρήσει στο Δήμο Βέροιας τη χρήση του ακάλυπτου χώρου της ιδιοκτησίας του επί της οδού Μητροπόλεως και Βικέλα και θα κατασκευάσει ράμπα για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου (αποθήκευση χειροκίνητων τροχοφόρων καροτσιών κ.λ.π., ειδών καθαριότητας), από την πλευρά του δημοτικού ακινήτου (Βικέλα 4) ή την οδό Μητροπόλεως.

4. Η Ο.Τ.Ε. Α.Ε. θα αναλάβει να καλύψει όλες τις δαπάνες που θ' απαιτηθούν για τον παραπάνω σκοπό.

5. Σε περίπτωση που θα υπάρξουν προβλήματα, είτε λόγω δυσλειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας είτε λόγω μη συμμόρφωσης της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. με τα παραπάνω συμφωνηθέντα, ο Δήμος Βέροιας θα διατηρεί το δικαίωμα λύσης των συμφωνηθέντων και επαναφοράς του ακάλυπτου χώρου του στην προτέρα (σημερινή) κατάστασή του.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **237 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα	Σ. Μηλιόπουλος
	E. Γουναράς	A. Παπαστεργίου
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
	Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφινίδης
	Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σακαλής	
	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 26-5-2006  
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ