

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 9/2006 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 249/2006

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής  
τμημάτων αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας  
Τηλέμαχου και Μαρίας Μπεσίνα με  
κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις.

Σήμερα **22 Μαΐου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-5-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Σ. Παναγιωτίδης	Π. Ποταμόπουλος
2. Α. Γκαμπέσης	Ι. Καλαϊτζίδης	
3. Β. Γιαννουλάκης	Γ. Τροχόπουλος	
4. Ν. Κεχαγιόγλου	Χ. Φουρνιάδης	
5. Ε. Δημούλα	Ι. Κουρουζίδης	
6. Ε. Γουναράς	Κ. Πουλασουχίδης	
7. Ι. Ακριβόπουλος	Γ. Ορφανίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		Π. Πιτούλιας
9. Θ. Σιδηρόπουλος		Γ. Μανακούλης
10. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		Κ. Μιχαηλίδης
11. Μ. Σακαλής		
12. Χ. Ντόβας		
13. Σ. Κρομμύδας		
14. Β. Ρήσσου		
15. Κ. Χιονίδης		
16. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
17. Μ. Γαβρίδης		
18. Δ. Δάσκαλος		
19. Α. Δελαβερίδης		
20. Γ. Μιχαηλίδης		
21. Σ. Μηλιόπουλος		
22. Α. Παπαστεργίου		
23. Α. Τσιάρας		
24. Η. Σοφινίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 248/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 249/2006 προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Π. Ποταμόπουλος.

4) απόφασης Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 250/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 268/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 269/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 27-4-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8157/15-7-2004 αίτησή τους οι Τηλέμαχος και Μαρία – Ελίνα Μπεσίνα ζητούν την αντικατάσταση μέρους των αγροτεμαχίων τους που καταλήφθηκαν από δρόμους με δημοτική έκταση.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας εντός των υπ' αριθμ. 1195 και 1187 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Βερούιας – ιδιοκτησίας των αιτούντων – έχουν κατασκευασθεί αγροτικοί δρόμοι που είναι ασφαλτοστρωμένοι δια των οποίων επικοινωνούν τα αγροκτήματα της περιοχής Πρ. Ηλία εμβαδού 585,43 μ<sup>2</sup> και 635,87 μ<sup>2</sup> αντίστοιχα.

Οι εκτάσεις αυτές μπορεί ν' ανταλλάγουν με τμήματα του υπ' αριθμ. 1085 κοινοχρήστου τεμαχίου εμβαδού 825,70 μ<sup>2</sup> και 395,60 μ<sup>2</sup>.

Σύμφωνα με το άρθρο 251 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95) η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων, καθώς και η επιβάρυνσή τους με εμπράγματο δικαίωμα επιτρέπεται να γίνει με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 248. Δημοπρασία δεν απαιτείται.

Σύμφωνα δε με το άρθρο 248 η ανταλλαγή επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 17-5-2006 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την αντικατάσταση των ρυμοτομούμενων τμημάτων αγροτεμαχίων των παραπάνω ιδιοκτητών με αντίστοιχα τμήματα κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης ίσου εμβαδού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης: Θα ήθελα να εκφράσω την απορία μου, πώς δηλαδή δεν πήραν είδηση εδώ και 40 χρόνια οι ιδιοκτήτες ότι περνά ο δρόμος από την ιδιοκτησία τους;

Δήμαρχος: Σήμερα το δημ. συμβούλιο παίρνει καταρχήν απόφαση. Απ' ότι αναφέρεται στην αίτηση οι ενδιαφερόμενοι ζητούν την ανταλλαγή επειδή ο προσωρινός χωμάτινος δρόμος, που είχε διανοιγεί στο παρελθόν, ασφαλτοστρώθηκε εν αγνοία τους.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-4-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 14-7-2004 αίτηση των Τηλέμαχου και Μαρίας-Ελίνας Μπεσίνα.
- 3.- Την από 17-5-2006 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου διότι οι υφιστάμενοι αγροτικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ιδιοκτησίες των παραπάνω είναι ασφαλτοστρωμένοι, εξυπηρετούν τις ανάγκες των ιδιοκτησιών της περιοχής Προφήτη Ηλία και η τυχόν διάνοιξη νέων δρόμων θα προκαλούσε δαπάνη σε βάρος του Δήμου.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει κατ' αρχήν την ανταλλαγή των υπό στοιχεία: α) (17-18-21-20-29-28-27-26-25-24-23-22-17) εμβαδού 635,87 τ.μ. και β) (1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-10-32-33-34-1) εμβαδού 585,43 τ.μ. (συνολικού εμβαδού 1.221,30 τ.μ.) εκτάσεων, που

αποτελούν τμήματα εκ των υπ' αριθ. 1187 και 1195 αγροτεμαχίων αντίστοιχα, της ιδιοκτησίας των **Τηλέμαχου και Μαρίας - Ελίνας Μπεσίνα**, με τις κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις υπό στοιχεία: α) (Α-Β-Γ-Θ-Ι-Κ-Α) εμβαδού 395,60 τ.μ. και β) (Ξ-13-14-15-Λ-17'-17-Μ-Ν-Ξ) εμβαδού 825,70 τ.μ. (συνολικού εμβαδού 1.221,30 τ.μ.), που αποτελούν τμήματα εκ του υπ' αριθ. 1085 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας, έτους 1931, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ Θωμαδάκης, τοπογράφος μηχανικός Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας & εκτιμηθεί η αξία των παραπάνω εκτάσεων από την αρμόδια επιτροπή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **249 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλιτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	M. Γαβρίδης
	B. Γιαννουλάκης	Δ. Δάσκαλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	N. Κεχαγιόγλου	A. Δελαβερίδης
	E. Δημούλα	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Γουναράς	Σ. Μηλιόπουλος
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	A. Τσιάρας
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Τροχόπουλος	H. Σοφιανίδης
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σκαλής	
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-6-2006

Η αναπληρώτρια Δημάρχου

ΧΑΙΔΩ ΤΖΗΚΑ - ΜΠΑΤΣΑΡΑ