

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/2006 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 250/2006

Π ε ρ ί λ η ψ η
Έγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής
ρυμοτομούμενου κτίσματος και επικειμένων
ιδιοκτησίας Σταύρου Τσαχουρίδη με
κοινόχρηστη δημοτική έκταση.

Σήμερα **22 Μαΐου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-5-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Σ. Παναγιωτίδης	Π. Ποταμόπουλος
2. Α. Γκαμπέσης	Ι. Καλαϊτζίδης	
3. Β. Γιαννουλάκης	Γ. Τροχόπουλος	
4. Ν. Κεχαγιόγλου	Χ. Φουρνιάδης	
5. Ε. Δημούλα	Ι. Κουρουζίδης	
6. Ε. Γουναράς	Κ. Πουλασουχίδης	
7. Ι. Ακριβόπουλος	Γ. Ορφανίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		Π. Πιτούλιας
9. Θ. Σιδηρόπουλος		Γ. Μανακούλης
10. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		Κ. Μιχαηλίδης
11. Μ. Σακαλής		
12. Χ. Ντόβας		
13. Σ. Κρομμύδας		
14. Β. Ρήσσου		
15. Κ. Χιονίδης		
16. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
17. Μ. Γαβρίδης		
18. Δ. Δάσκαλος		
19. Α. Δελαβερίδης		
20. Γ. Μιχαηλίδης		
21. Σ. Μηλιόπουλος		
22. Α. Παπαστεργίου		
23. Α. Τσιάρας		
24. Η. Σοφινίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 248/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 249/2006 προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Π. Ποταμόπουλος.

4) απόφασης Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 250/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 268/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 269/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-5-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Προκειμένου ο Δήμος να συνεχίσει την ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού Μ. Μπότσαρη έως την οδό Ηρακλέους, μεταξύ των Ο.Τ. 492 και Ο.Τ. 527 πρέπει να αποζημιωθεί η ισόγειος μετ' υπογείου οικοδομή του Σταύρου Τσαχουρίδη (κτισμένη σε Δημοτική έκταση) η οποία ρυμοτομείται ή να ανταλλαγεί με Δημοτικό ακίνητο.

Σύμφωνα με τα άρθρα 251 και 248 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95) επιτρέπεται η ανταλλαγή οικοπέδων μόνον για προφανή ωφέλεια του Δήμου.

Από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο γιατί θα συνεχιστεί και ολοκληρωθεί η διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη.

Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού καθορισθεί η αξία των ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σταύρος Τσαχουρίδης: Για τη διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη ρυμοτομείται το σπίτι που μένω και που έχει για μένα μεγάλη συναισθηματική αξία και επιθυμώ την ανταλλαγή του με δημοτικό οικόπεδο προκειμένου να κτίσω ένα σπίτι για την οικογένειά μου, με δάνειο που θα πάρω.

Δελαβερίδης: Καταρχήν συμφωνώ με την ανταλλαγή γιατί όμως στο εισηγητικό δε αναφέρετε το προτεινόμενο προς ανταλλαγή δημοτικό οικόπεδο; Αν το κάνατε, θα επισπεύδατε τις διαδικασίες. Πιστεύω πως στην επόμενη συνεδρίαση πρέπει να είναι οπωσδήποτε τακτικό θέμα.

Ουσουλτζόγλου: Ο άνθρωπος πρέπει να βγει από το σπίτι του, πληρώνει δάνειο οπότε συνηγορώ μαζί του και πιστεύω κι εγώ ότι πρέπει να επισπευτούν οι διαδικασίες.

Δήμαρχος: Ο κ. Τσαχουρίδης εδώ και 50 χρόνια ζητά να δοθεί λύση και είμαστε εμείς τώρα που δίνουμε λύση στο πρόβλημά του. Το σπίτι του που ρυμοτομείται βρίσκεται σε κατεχόμενη από παλιά δημοτική έκταση και επειδή δεν μπορεί να αποζημιωθεί με άλλο τρόπο προτείνουμε τη λύση της ανταλλαγής της οικοδομής του με δημοτικό οικόπεδο, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη.

Το Δ. Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Ότι με την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας ρυμοτομείται η ισόγειος μετά υπογείου οικοδομή ιδιοκτησίας του Σταύρου Τσαχουρίδη, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 492 - Ο.Τ. 527 (κτισμένη σε δημοτική έκταση).
- 3.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω ρυμοτομούμενων επικειμένων με κοινόχρηστη δημοτική έκταση προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου διότι θα ολοκληρωθεί η διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη, μιας από τις κεντρικές οδικές αρτηρίες της πόλης.
- 4.- Τη δήλωση του Σταύρου Τσαχουρίδη, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι αποδέχεται την κατ' αρχήν ανταλλαγή καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει κατ' αρχήν την ανταλλαγή του ρυμοτομούμενου κτίσματος (ισόγειος μετ' υπογείου οικοδομή) ιδιοκτησίας του Σταύρου Τσαχουρίδη, μεταξύ των Ο.Τ. 492 - Ο.Τ. 527 που βρίσκεται κτισμένο σε δημοτική έκταση, με ίσης αξίας κοινόχρηστη δημοτική έκταση, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη έως την οδό Ηρακλέους σύμφωνα με την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας, εξευρεθεί η προς ανταλλαγή δημοτική έκταση, συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα και εκτιμηθεί η αξία του παραπάνω ρυμοτομούμενου κτίσματος και επικειμένων και της προς ανταλλαγή δημοτικής έκτασης από την αντίστοιχη επιτροπή.

Γ) Ο κος Σταύρος Τσαχουρίδης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την κατ' αρχήν ανταλλαγή καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **250 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-6-2006

Η αναπληρώτρια Δημάρχου

ΧΑΙΔΩ ΤΖΗΚΑ - ΜΠΑΤΣΑΡΑ