

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **252/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της αριθ. 490/2006 απόφασης Δ.Σ. για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων τμημάτων στην ιδιοκτησία Επαμεινώνδα Θεοδοσιάδη κ.λ.π. και συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα **6 Απριλίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-4-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Γ. Ορφανίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Γαρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Σ. Παναγιωτίδης		
21. Ι. Ακριβόπουλος		
22. Ε. Σοφινίδης		
23. Μ. Σακαλής		
24. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
25. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Παναγιωτίδης, και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 240/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 252/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Α. Τσιάρας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-4-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2215/14-7-2006 απόφαση Δημάρχου, στην αριθ. (10 ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 472 της πόλης Βέροιας, προσκυρώνονται τα παρακάτω τμήματα υπό στοιχεία (1-2-3-17-16-1) εμβ. =252,50 μς , (3-4-49-23-3-) εμβ. = 154,00μ2 και (19-43-44-45-19) εμβ. =35,14μ2 και της αριθ. (13) δημοτικής ιδιοκτησίας.

Επίσης με την ίδια πράξη ο Δήμος αποζημιώνει την παραπάνω ιδιοκτησία για τα παρακάτω ρυμοτομούμενα τμήματα υπό στοιχεία (40-41-28-27-31-32-54-58-57-55-40) εμβ. = 773,52μ2 και ½ (26-27-31-32-33-34-26) εμβ. =51,00μ2.

Με την αριθ. 490/2006 απόφαση του Δ.Σ. και τον συμψηφισμό προέκυψε οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία των Επαμεινώντα Θεοδοσιάδη κλπ. σε 80745,48€.

Με την αριθ. 2891/18-12-08 απόφαση Δημάρχου διόρθωσης της παραπάνω πράξης το προσκυρούμενο Δημοτικό Τμήμα με στοιχεία (3-4-49-23-3) διορθώθηκε από εμβ. = 154,00μ2 σε εμβ.=124,0μ2 και το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας Αφοί Θεοδοσιάδη με στοιχεία ( 40-41-28-27-31-32-54-58-57-55-40) αρχικού εμβ. = 773,52μ2 διορθώθηκε σε εμβ.=775,82μ2.

Με την από 2-4-2009 αίτησή τους οι Επαμεινώνδας Νικόλαος, Δημήτριος Θεοδοσιάδης, Αγγελική Θεοδοσιάδου και Καλλιόπη Παντελάκη ζητούν να γίνει τροποποίηση της αριθ. 490/2006 απόφασης του Δ.Σ. και να τους επιστραφεί το ποσόν που προκύπτει μετά την διορθωτική απόφαση του Δημάρχου και τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων.

Μετά την διόρθωση της παραπάνω πράξης οι αλληλοϋποχρεώσεις διαμορφώνονται όπως παρακάτω. Οφειλή προς τον Δήμο (252,50μ2 + 124,0μ2 + 35,14μ2) = 411,64μ2 X 211,00€/μ2 = 86.856,04€.

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία των αιτούντων για ρυμοτομούμενα τμήματα (775,82μ2 + 51,0μ2) = 826,82μ2 X 211,00€/μ2 = 174.459,02€.

Μετά την διόρθωση της πράξης και τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει οφειλή του Δήμου προς τους αιτούντες το ποσόν των (174.459,02€- 86.856,04€) = 87.602,98€.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποδώσει την διαφορά των (87.602,98-80745,48€)= 6.857,50 το οποίο προκύπτει μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων λόγω διόρθωσης της πράξης και να ψηφίσει το ποσόν των 6.857,50 σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό με Κ.Α. 40/7421 (δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης: Δεν πρόκειται για επιστροφή ποσού στους αιτούντες αλλά εκ νέου συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, όπως προκύπτουν μετά την διόρθωση της πράξης τακτοποίησης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 2-4-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Π. Παυλίδη.

2.- Την από 2-4-2009 αίτηση των Επαμεινώνδα, Νικολάου, Δημητρίου, και Αγγελικής Θεοδοσιάδη και Καλλιόπης Παντελάκη, με την οποία ζητούν την τροποποίηση της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. και την επιστροφή του ποσού που προκύπτει μετά την παραπάνω διορθωτική απόφαση της Δημάρχου και τον εκ νέου συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων με το Δήμο Βέροιας.

- 3.- Την αριθ. 490/2009 απόφασή του, με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων τμημάτων στην ιδιοκτησία Επαμεινώνδα Θεοδοσιάδη κ.λ.π. και εγκρίθηκε ο συμφηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων με τελικό υπόχρεο το δήμο Βέροιας για οφειλόμενο ποσό 80.745,48€
- 4.- Την αριθ. 2891/18-12-2008 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, με την οποία διορθώθηκε η αριθ. 2215/14-7-2006 όμοια περί κύρωσης της αριθ. 8/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.
- 5.- Ότι σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, όπως αυτή διορθώθηκε: α) στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία των παραπάνω προσκυρώνονται από την αριθ. (13) ιδιοκτησία Δήμου Βέροιας τα τμήματα με στοιχεία (1-2-3-17-16-1) εμβαδού 252,50τ.μ., (3-4-49-23-3) εμβαδού 124τ.μ. και (19-43-44-45-19) εμβαδού 35,14τ.μ. και β) ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της αριθ (1) ιδιοκτησίας των παραπάνω για τα ρυμοτομούμενα τμήματα με στοιχεία (40-41-28-27-31-32-54-58-57-55-40) εμβαδού 775,82τ.μ. και 1/2 (26-27-31-32-33-34-26) εμβαδού 51τ.μ..
- 6.- Ότι μετά την διόρθωση της παραπάνω πράξης και τον εκ νέου συμφηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει οφειλή του Δήμου προς την αριθ. (1) ιδιοκτησία των παραπάνω αιτούντων ποσού € 87.602,98 {€ 174.459,02 οφειλή Δήμου - € 86.856,04 οφειλή της αριθ. (1) ιδιοκτησίας.
- 7.- Ότι ο Δήμος οφείλει να αποδώσει στους παραπάνω αιτούντες τη διαφορά που προκύπτει μετά τον εκ νέου συμφηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων εκ ποσού € 6.857,50 (€ 87.602,98 - € 80.745,48).
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

- I) Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 490/2006 απόφασής του, αντικαθιστώντας τις παραγράφους Α, Β & Γ ως εξής:
- «Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των τμημάτων της αριθ. (13) δημοτικής έκτασης, με στοιχεία (1-2-3-17-16-1) εμβαδού 252,50τ.μ., (3-4-49-23-3) εμβαδού 124τ.μ. και (19-43-44-45-19) εμβαδού 35,14τ.μ., συνολικού εμβαδού 411,64τ.μ.(252,50τ.μ.+124τ.μ.+35,14), που προσκυρώνονται στην αριθ. (1) ιδιοκτησία των Επαμεινώνδα, Νικολάου, Δημητρίου & Αγγελικής Θεοδοσιάδη και Καλλιόπης Παντελάκη, σύμφωνα με την αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 2215/14-7-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και διορθώθηκε με την αριθ. 2891/18-12-2008 όμοια, σε 211,00€ ανά τ.μ. και συνολικά σε € 86.856,04 (411,64τ.μ. X € 211μ).
- Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθ. (1) ιδιοκτησίας των Επαμεινώνδα, Νικολάου, Δημητρίου & Αγγελικής Θεοδοσιάδη και Καλλιόπης Παντελάκη, με στοιχεία (40-41-28-27-31-32-54-58-57-55-40) εμβαδού 775,82τ.μ. και 1/2 (26-27-31-32-33-34-26) εμβαδού 51τ.μ., συνολικού εμβαδού 826,82τ.μ., υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 2215/14-7-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και διορθώθηκε με την αριθ. 2891/18-12-2008 όμοια, σε € 211,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 174.459,02 (826,82τ.μ. X 211,00€/τ.μ.).
- Γ) Μετά το συμφηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή του Δήμου προς την αριθ. (1) ιδιοκτησία των παραπάνω, συνολικού ποσού € 87.602,98 (€ 174.459,02 - € 86.856,04)».
- II) Εγκρίνει την εφάπαξ καταβολή από τον Δήμο στους παραπάνω ιδιοκτήτες της διαφοράς που προκύπτει από την οφειλή του Δήμου σύμφωνα με την παρούσα

απόφαση και της οφειλής του Δήμου σύμφωνα με την αριθ. 490/06 απόφ. Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας εκ ποσού € 6.857,50 (€ 87.602,98 - € 80.745,48).

ΠΙ) Ψηφίζει ποσό € 6.857,50 σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2009 και του Κ. Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **252 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Σοφινίδης
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Σακαλής
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	Ε. Γουναράς
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 4/4/2009  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ