

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **350/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων τμημάτων στην ιδιοκτησία Ευθυμίας συζ. Ανδρέα Τσαπαρόπουλου, το γένος Π. Τσαλουχίδη, συμψηφισμός αλληλούποχρεώσεων και ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα **1 Ιουνίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-5-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	Σ. Κρομμύδας
4. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	
5. Π. Παυλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Κ. Συμεωνίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Γ. Κάκαρης		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Σ. Παναγιωτίδης		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφινίδης		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Ι. Καλαϊτζίδης		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμαντής.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Ο σύμβουλος Πέτρος Τσαπαρόπουλος δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων πλειοψηφών σύμβουλος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-5-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000€).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 247/2009 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Ευθυμίας Τσαλουχίδου όπως συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να ψηφίσει το ποσόν των 1535,03€ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο Κ.Α. 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-5-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 247/2009 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 13-4-2000 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή που πρότεινε, η Δ.Ε. είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του Πέτρου Τσαπαρόπουλου, υιού της αιτούσας, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό της, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη, το συμφωνισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2009 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του των δημοτικών εκτάσεων: α) με στοιχεία (64-65-23-44-64) εμβαδού 11,84τ.μ. στο Ο.Τ. 552 και β) με στοιχεία (27-66-67-68-27) εμβαδού 19,45τ.μ. στο Ο.Τ. 374^α, συνολικού εμβαδού 31,29 τ.μ., που προσκυρώνονται στην αριθ. (7) ιδιοκτησία της Ευθυμίας συζ. Ανδρέα Τσαπαρόπουλου, το γένος Πέτρου Τσαλουχίδη, σύμφωνα με την αριθ. 7/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε, μερικώς ακυρώθηκε και διορθώθηκε με τις αριθ. 2237/30-7-2007 και 496/29-2-2008 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, σε € 164,35 το τ.μ. και συνολικά σε € 5.142,51 {31,29 τ.μ. (11,84 τ.μ. + 19,45τ.μ.) X € 164,35 /τ.μ.}.

B) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Βέροιας στην αριθ. (7) ιδιοκτησία της Ευθυμίας συζ. Ανδρέα Τσαπαρόπουλου, το γένος Πέτρου Τσαλουχίδη για ρυμοτομούμενα τμήματα εμβαδού 38,58τ.μ. και 2,05 τ.μ., συνολικού εμβαδού 40,63 τ.μ., σύμφωνα με την αριθ. 7/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε, μερικώς ακυρώθηκε και διορθώθηκε με τις αριθ. 2237/30-7-2007 και 496/29-2-2008 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, σε 164,35 € και συνολικά σε € 6.677,54 {40,63 τ.μ. (38,58 τ.μ.+ 2,05 τ.μ.) X 164,35 €/τ.μ.}

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι ο Δήμος Βέροιας οφείλει στην παραπάνω ιδιοκτησία το ποσό των € 1.535,03 (€ 6.677,54 - € 5.142,51).

Δ) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Ε) Ο Πέτρος Τσαπαρόπουλος, υιός της παραπάνω ιδιοκτήτριας που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής για λογαριασμό της, δήλωσε ότι αποδέχεται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή μονάδας, ως οριστική και τελεσίδικη, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η ιδιοκτήτρια να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

ΣΤ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 1.535,03 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2009 για να διατεθεί στην παραπάνω δικαιούχο με την προσκόμιση δικαστικής απόφασης περί αναγνώρισης δικαιούχου της εν λόγω αποζημίωσης.

Ο σύμβουλος Πέτρος Τσαπαρόπουλος επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **350 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	Σ.	Παναγιωτίδης
T.	Χατζηαθανασίου	I.	Ακριβόπουλος
Γ.	Μιχαηλίδης	E.	Σοφινίδης
Π.	Παυλίδης	M.	Σακαλής
N.	Μουσιάδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Δελαβερίδης	E.	Γουναράς
A.	Τσιάρας	I.	Καλαϊτζίδης
N.	Τσιαμήτρος	Γ.	Ορφανίδης
K.	Συμεωνίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
I. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15/6/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ