

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **351/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης  
ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Β. Καλαϊτζή.

Σήμερα **1 Ιουνίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-5-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	Σ. Κρομμύδας
4. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	
5. Π. Παυλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Κ. Συμεωνίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Γ. Κάκαρης		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Σ. Παναγιωτίδης		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφινίδης		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Ι. Καλαϊτζίδης		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Ορφανίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμαντής.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-5-200 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2<sup>η</sup> του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 278/2009 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Καλαϊτζή Βασιλική όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να ψηφίσει το ποσόν των 5.087,58€ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο ΚΑ 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-5-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
2. Την από 20-11-2008 αίτηση της Βασιλικής Καλαϊτζή, με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων υπό στοιχεία (10-12-13-4-10)/2 εμβαδού 22,90 τ.μ. και (10-11-12-10-2)/2 εμβαδού 1,115 τ.μ. σύνολο 24,015 τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. 350 .
3. Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την 3/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την από 20-3-2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία (7) της Βασιλικής Καλαϊτζή στο Ο.Τ. 350, για τα τμήματα υπό στοιχεία ½ (10-12-13-4-10) εμβαδού 22,90 τ.μ. και ½ (10-11-12-10) εμβαδού 1,115 τ.μ. σύνολο 24,015 τ.μ..
- 4.- Την αριθ. 278/2009 απόφαση της Δ.Ε.
- 5.- Την από 26-11-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Την από 29-5-2009 αίτηση-δήλωση της Βασιλικής Καλαϊτζή, με την οποία ζητάει τον καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω τμημάτων, των οποίων είναι ιδιοκτήτρια κατ' αναλογία 4/7 εξ αδιαιρέτου.
- 7.- Την αριθ. 16660/5-3-1990 πράξη αγοραπωλησίας του Συμβ/φου Βέροιας Δημητρίου Μανωλίδη, από την οποία προκύπτει ότι η παραπάνω έχει την πλήρη κυριότητα των παραπάνω τμημάτων κατ' αναλογία 4/7 εξ αδιαιρέτου.
- 8.- Ότι η τιμή που πρότεινε η Δ.Ε. είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Τη δήλωση του μηχανικού Αγαθόνικου Δελαβερίδη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό της αιτούσας, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω ρυμοτομούμενων τμημάτων ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 10.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2009 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 11.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθ. (7) ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 688 (οδός Ορφέως), που αντιστοιχούν στη συνιδιοκτησία (4/7 εξ αδιαιρέτου επ' αυτής)

της Βασιλικής Καλαϊτζή (σύμφωνα με την αριθ. 16660/5-3-1990 πράξη αγοραπωλησίας του Συμβ/φου Βέροιας Δημητρίου Μανωλίδη), με στοιχεία: α) ½ (10-12-13-4-10) εμβαδού 13,09τ.μ. εξ αδιαιρέτου (4/7 X 22,90τ.μ.) και β) ½ (10-11-12-10-2) εμβαδού 0,64τ.μ. εξ αδιαιρέτου (4/7 X 1,115τ.μ.), συνολικού εμβαδού 13,73τ.μ. εξ αδιαιρέτου (13,09τ.μ. + 0,64τ.μ.), υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 3/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. Γ/1607/20-3-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 211,85 το τ.μ. και συνολικά σε € 2.908,70 (13,73τ.μ. X € 211,85/τ.μ.).

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Γ) Ο μηχανικός Αγαθόνικος Δελαβεριδής, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημαρχιακής Επιτροπής για λογαριασμό της παραπάνω ιδιοκτήτριας, δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω ρυμοτομούμενων τμημάτων, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η ιδιοκτήτρια να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Δ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 2.908,70 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2009 για να διατεθεί στην παραπάνω με την προσκόμιση δικαστικής απόφασης περί αναγνώρισης δικαιούχου της εν λόγω αποζημίωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **351 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	Σ.	Παναγιωτίδης
T.	Χατζηαθανασίου	I.	Ακριβόπουλος
Γ.	Μιχαηλίδης	E.	Σοφινίδης
Π.	Παυλίδης	M.	Σακαλής
N.	Μουσιάδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Δελαβερίδης	E.	Γουναράς
A.	Τσιάρας	I.	Καλαϊτζίδης
N.	Τσιαμήτρος	Γ.	Ορφανίδης
K.	Συμεωνίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
I. Καπετανίδης  
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 19/6/2009  
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ