

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **352/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασιών για την εκμίσθωση  
δημοτικών αγροτεμαχίων στο Τ.Δ. Άμμου.

Σήμερα **1 Ιουνίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-5-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	Σ. Κρομμύδας
4. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	
5. Π. Παυλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Κ. Συμεωνίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Γ. Κάκαρης		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Σ. Παναγιωτίδης		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφινίδης		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Ι. Καλαϊτζίδης		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Ορφανίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμαντής.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-5-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο δημοτικό κατάστημα στις 24-4-2009 διενεργήθηκαν φανερές προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες για την εκμίσθωση δύο αγροτεμαχίων α) Του με αριθ. τεμ. 188 έκτασης 6791τ.μ. συμπληρωματικής διανομής έτους 1955 του Αγροκτήματος Άμμου πρώην ιδιοκτησίας ΟΣΚ και β) Του με αριθ. τεμ. 194 έκτασης 7.521 τ.μ., συμπληρωματικής διανομής έτους 1955 του αγροκτήματος Άμμου πρώην ιδιοκτησίας ΟΣΚ (τα οποία περιήλθαν στην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας με το άρθρο 5 του Ν. 1894/90 και στη συνέχεια σύμφωνα με το νόμο 2539/1997 σχέδιο Ι Καποδίστρια η περιουσία όλων των κοινοτήτων που συνενώθηκαν με το Δήμο μας μεταβιβάστηκαν στο ενιαίο Δήμο Βέροιας) και βρίσκεται στο Αγρόκτημα Άμμου.

Η δημοπρασίες έγιναν σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 198/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στις παραπάνω δημοπρασίες πλειοδότες αναδείχθηκαν οι α) Θωμάς Τσιάτσης του Αριστείδη, ο οποίος προσκόμισε το αριθ. 47032/24-4-2009 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ποσού 146,74€ και προσέφερε την τιμή των 100€/στρέμμα ετησίως & β) Ιωάννης Γιάννος του Γεωργίου, ο οποίος προσκόμισε το αριθ. 47026/24-4-2009 γραμμάτιο του Τ.Π. & Δανείων ποσού 146,74 € και προσέφερε την τιμή των 76€/ στρέμμα ετησίως.

α) Για το αριθ. 188 τεμ. του αγροκτήματος Άμμου συμπληρωματικής διανομής έτους 1955 εμβ. 6791 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 παρ. 3 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την έγκριση ή μη των πρακτικών των δημοπρασιών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση για την έγκριση των πρακτικών;

Σύμβουλοι: Ναι.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε και ο πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Άμμου Ι. Καπετανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 25-5-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
2. Την αριθ. 198/2008 απόφασή του, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης των παραπάνω δημοπρασιών.
3. Τα πρακτικά των φανερών προφορικών πλειοδοτικών δημοπρασιών που έγινε στις 24-4-2009 για την εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών αγροτεμαχίων, σύμφωνα με τα οποία αναδείχθηκαν τελευταίοι πλειοδότες οι Θωμάς Τσιάτσης για το αριθ. 188 αγροτεμάχιο με μίσθωμα € 100,00/στρέμμα ετησίως και Ιωάννης Γιάννος για το αριθ. 194 αγροτεμάχιο με μίσθωμα € 76,00/στρέμμα ετησίως.
- 4.- Τα αριθ. 47032 & 47026/24-4-2009 γραμμάτια του Τ. Π. & Δανείων που προσκόμισαν οι Θωμάς Τσιάτσης και Ιωάννης Γιάννος αντίστοιχα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) 1.- Εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 24-4-2009 για την εκμίσθωση του αριθ. 188 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.791τ.μ. της συμπληρωματικής διανομής έτους 1955 του αγροκτήματος Άμμου και ανακηρύσσει τελευταίο πλειοδότη τον Θωμά Τσιάτση του Αριστείδη με μίσθωμα € 100,00 ανά στρέμμα ετησίως.

2.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία για το αριθ. 188 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.791τ.μ. της συμπληρωματικής διανομής έτους 1955 του αγροκτήματος Άμμου στον Θωμά Τσιάτση του Αριστείδη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των € 100,00/στρέμμα ετησίως.

Β) 1.- Εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 24-4-2009 για την εκμίσθωση του αριθ. 194 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.521τ.μ. της συμπληρωματικής διανομής έτους 1955 του αγροκτήματος Άμμου, και ανακηρύσσει τελευταίο πλειοδότη τον Ιωάννη Γιάννο του Γεωργίου με μίσθωμα € 76,00 ανά στρέμμα ετησίως.

2.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία για το αριθ. 194 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.521τ.μ. της συμπληρωματικής διανομής έτους 1955 του αγροκτήματος Άμμου στον Ιωάννη Γιάννο του Γεωργίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των € 76,00/στρέμμα ετησίως.

Γ) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή των σχετικών ιδιωτικών συμφωνητικών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **352 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	Σ.	Παναγιωτίδης
T.	Χατζηαθανασίου	I.	Ακριβόπουλος
Γ.	Μιχαηλίδης	E.	Σοφινίδης
Π.	Παυλίδης	M.	Σακαλής
N.	Μουσιάδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Δελαβερίδης	E.	Γουναράς
A.	Τσιάρας	I.	Καλαϊτζίδης
N.	Τσιαμήτρος	Γ.	Ορφανίδης
K.	Συμεωνίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
I. Καπετανίδης  
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 23/6/2009  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ