

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **367/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκποίησης ακίνητης περιουσίας & μηχανολογικού εξοπλισμού της συγχωνευθείσας δημ. επιχείρησης «Εξόρυξης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου».

Σήμερα **15 Ιουνίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-6-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης	Σ. Κρομμύδας
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	Η. Σοφινίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	
5. Π. Παυλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Ι. Καπετανίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Μ. Τρανίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

2) Κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς, Σ. Διαμαντής, Σ. Κρομμύδας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 366/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης, Η. Σοφινίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 370/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφινίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-5-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι: Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην εκποίηση, του κτιριακού συγκροτήματος εμβ.=1.500μ<sup>2</sup> περίπου και του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου της Δημοτικής Επιχείρησης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την εκποίηση.

Το παραπάνω εργοστάσιο είναι κτισμένο εντός Δημοτικού οικοπέδου που αποτελείται από τα υπ' αριθ. 675 και 676 αγροτεμάχια της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Κουμαριάς, συνολικού Εμβ.=9.375μ<sup>2</sup>.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν 3463/06 ΦΕΚ Α'114/2006 παρ. 1 η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με **την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του**.

Παρ. 2 Ο Δήμος διαθέτει το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τοιχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

Η εκτίμηση του κτιριακού και μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε από ορκωτούς εκτιμητές .

Με την αριθ. 51/2009 υποβλήθηκε αίτημα για τον ορισμό ορκωτών εκτιμητών ακίνητης περιουσίας και μηχανολογικού εξοπλισμού της συγχωνευθείσας δημοτικής επιχείρησης «Εξόρυξης κοπής και επεξεργασίας Μαρμάρου».

Με την αριθ. Φ1932/10081/3-4-09 έκθεση εκτίμησης του σώματος ορκωτών εκτιμητών εκτιμήθηκαν:

- α) τα ακίνητα στο συνολικό ποσό των 182.000€ και
- β) τα μηχανήματα στο συνολικό ποσό των 195.080€.

Εξάλλου όπως προκύπτει από το με αριθ. 11956/7-11-05 εταιρικό της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευφραζίας Χατζή , πλην του ακινήτου και των κινητών πραγμάτων, ο Δήμος Βέροιας, ως καθολικός διάδοχος της Δημοκοινοτικής Επιχείρησης « εξόρυξης, κοπής και επεξεργασίας Μαρμάρων» , μετέχει με ποσοστό 2%, που αντιστοιχεί σε 42 εταιρικά μερίδια και κεφάλαιο χιλίων διακοσίων εξήντα (1260) € στην επιχείρηση ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Ε., το οποίο ποσοστό πρέπει επίσης να εκποιηθεί, αφού θα είναι άνευ αξίας , εφόσον αποφασισθεί η εκποίηση των ακινήτων και των υπολοίπων κινητών πραγμάτων (εξοπλισμού και μηχανημάτων).

Με την αριθ. 6/2009 απόφαση του το Τοπικό Συμβούλιο Κουμαριάς συμφωνεί με την εκποίηση της συγχωνευθείσας δημοκοινοτικής επιχείρησης εξόρυξης, κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου Δήμου Βέροιας-Κοινότητας Κουμαριάς.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά για την εκποίηση ή μη της παραπάνω επιχείρησης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 6/2009 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κουμαριάς, με την οποία αυτό συμφωνεί με την εκποίηση της ακίνητης περιουσίας & του μηχανολογικού εξοπλισμού της συγχωνευθείσας δημ. επιχείρησης «Εξόρυξης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Δεν θα αποφασίσουμε σήμερα τους όρους της διακήρυξης διότι αυτοί θα ψηφιστούν από τη Δημορχιακή Επιτροπή. Ο σκοπός της πώλησης είναι επ' ωφελεία του Δήμου, όπως απαιτεί άλλωστε και ο Κώδικας, διότι τα χρήματα θα χρησιμοποιηθούν για τις απαλλοτριώσεις της γέφυρας Αδελφών Κούσιου, ώστε να αξιοποιηθεί και η δωρεά τους. Οι δωρεές είναι ιερό πράγμα για το Δήμο και το Δημοτικό Συμβούλιο και η γέφυρα, η οποία θα ενώσει το καινούριο κομμάτι του Προμηθέα με την Βέροια και με την πλατεία του πρώην Κτηνιατρείου και νυν Κούσιου, έχει μεγάλη χρησιμότητα και δεν θα χρειασθεί για τις απαλλοτριώσεις να συνάψει ο Δήμος δάνειο αλλά θα καλυφθούν με τα χρήματα από την εκποίηση αυτή. Είμαστε σε αδιέξοδο διότι οι ενοικιαστές το εγκαταλείπουν και μακάρι να μπορούσαν να βρεθούν άλλοι.

Παυλίδης: Εξαντλήθηκε το θέμα την προηγούμενη φορά, είχανε ζητηθεί κάποια επιπρόσθετα στοιχεία τα οποία συμπεριλαμβάνονται μέσα στον φάκελο του θέματος. Έχουν συμπληρωθεί μέσα στο εισηγητικό όλα αυτά που υπολείπονταν βάσει των ερωτήσεων που είχαν υποβληθεί. Το θέμα θα ψηφισθεί με την συμπλήρωση ότι η εκποίηση γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου για αυτόν τον σκοπό που ανέφερε η κα Δήμαρχος.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Μηλιόπουλος: 1) Η εκποίηση θα γίνει ενώ ήδη ο ενοικιαστής θα βρίσκεται μέσα, ή θα αποχωρήσει; 2) Το πρώτο συμβόλαιο με τον ενοικιαστή, που συντάχθηκε το 1998 αν θυμάμαι καλά, αναφέρει αν μπορεί ο ενοικιαστής που ήδη βρίσκεται μέσα να προβάλλει κάποιες αξιώσεις από το Δήμο ενώ εμείς θα το βγάλουμε για δημοπράτηση;

Ορφανίδης: Η εκποίηση θα γίνει με δημοπρασία;

Παυλίδης: Από το θέμα αποσύρεται το δεύτερο κομμάτι που μιλάει για την εκποίηση του 2%, μόνο και μόνο γιατί μπορεί να υπάρξει εκκαθάριση της εταιρείας, μπορεί να υπάρξουν και κάποια άλλα θέματα σχετικά με την εταιρεία και το 2% γι' αυτό και το αποσύρουμε. Το άλλο παραμένει όπως έχει και θα πάει σε δημοπρασία. Το 2% μπορεί να συμπεριλαμβάνει και διάφορα άλλα πράγματα, διότι είναι δικαίωμα των μετοχών της εταιρείας γι' αυτό ακριβώς εκποιούμε τα οικόπεδα, τα κτίσματα και τα μηχανήματα που υπάρχουν σε κείνο το χώρο, βάσει της έκθεσης των ορκωτών εκτιμητών. Το 2% είναι συμμετοχή σε μία εταιρεία, είναι μετοχές, είναι πολύ περισσότερα πράγματα. Είναι νομικά πράγματα, δεν τα γνωρίζουμε, θα το δει η νομική υπηρεσία. Η απόφασή μας θα αφορά την εκποίηση ή μη με δημοπράτηση αυτού του χώρου. Η εταιρεία έχει υποβάλει στις 1-12-2008 το αίτημα εγγράφως.

Σκουμπόπουλος: Στην προηγούμενη συνεδρίαση ευτυχώς καταλάβατε το λάθος που πάτε να κάνετε και το αναβάλατε το θέμα. Και μόνο το γεγονός ότι έρχεται εδώ τώρα ο αρμόδιος αντιδήμαρχος και λέει ότι από το θέμα βγάζουμε και το κομμάτι του 2%, αυτό σημαίνει πάρα πολλά. Πόσες φορές σας μίλησα για προχειρότητα. Και μόνο που έρχεστε τελευταία στιγμή και, μετά από αναβολή του θέματος, μας λέτε ότι αποσύρετε το 2%, γιατί όλο το παιχνίδι εκεί παίζεται, στο λατομείο και όχι στο εργοστάσιο, εμείς πιστεύουμε ότι αυτή η πώληση δεν είναι προς όφελος του Δήμου και δεν συμφωνούμε να εκποιηθεί ούτε το εργοστάσιο, ούτε ο μηχανολογικός εξοπλισμός.

Ορφανίδης: Διαβάζοντας το εισηγητικό σημείωμα, και καταλήγοντας στο τελικό νόμμερο της εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου με τα κτιριακά του και τα μηχανήματά του, ήθελα να προσθέσω τις αμφιβολίες μου όσον αφορά την εκτίμηση. Εάν είναι έτσι η εκτίμηση ίσως να μην είναι επ' ωφελεία του Δήμου η εκποίηση του χώρου και των κτιριακών εγκαταστάσεων. Λείπουν βασικά κριτήρια της εκτίμησης

π.χ. το κτίριο αυτό εάν ήταν νεόδμητο όπως υπολογίζεται και στα χαρτιά θα είχε και μία οικοδομική άδεια που θα ήταν της τάξης των 50-60 χιλ. Δεν υπολογίζεται πουθενά. Δεν υπολογίζεται καθόλου η έννοια της δραστηριότητας του κτιρίου, δηλ. δεν είναι κατώι απρόσωπο, είναι ένα βιομηχανικό κτίριο. Δεν πουλάμε μόνο γη και κτίριο, πουλάμε μία επιχείρηση και δεν υπολογίστηκε πουθενά στην εκτίμηση των ορκωτών. Τα κόστη της εκτίμησης δεν τα έχω και πολύ εμπιστοσύνη, δηλ. όταν λέμε σε νεόδμητο κτίριο το κόστος του χώρου παραγωγής είναι 280/τ.μ., γνωρίζοντας από την πρακτική και από την εμπειρία και ως κατασκευαστής, δεν μου βγαίνει το νούμερο. Μόνο η μεταλλική στέγη του κτιρίου βγαίνει γύρω στα 65€/τ.μ.. Εδώ μιλάει για χώρο παραγωγής ανά τ.μ. 280 δηλ. χωματουργικά, μετά, δεν ξέρω αν έχει επιχρίσματα κλπ., δεν βγαίνει το νούμερο το 280 όπως δεν βγαίνει και το νούμερο 450, όπως δεν βγαίνει και το 350 κλπ. Εκπλήσσομαι όταν λέμε ότι το τ.μ. του αγρού υπολογίζεται στο ενάμιση € ανά τετραγωνικό, δηλ. τα 10 στρέμματα κοστίζουν 14.000,00€. Εμείς εκτιμούμε ότι υπάρχει μία επιχείρηση που μπορεί να λειτουργήσει αύριο, ασχέτως αν είναι καλά τα μηχανήματα. Θεωρώ ότι το τελικό τίμημα αυτού είναι πάρα πολύ μικρό, μ' αυτή την τιμή και με αυτή την αξία θα βρεθούν πολλοί, και σύμφωνα με αυτή την εκτίμηση θα είναι και η εκκίνηση της τιμής του ακινήτου για την δημοπρασία. Δεν λέω ότι δεν κάνανε καλά τη δουλειά τους, δεν πήρανε υπόψη όλες τις παραμέτρους. Το τίμημα θεωρώ ότι είναι υπερβολικά μικρό .

Δελαβερίδης: Στο προηγούμενο Δ.Σ. ρώτησα αν εκποιήσουμε μαζί με την επιχείρηση των μαρμάρων και το λατομείο, και πήρα την αρνητική απάντηση ότι δεν πρόκειται να πουλήσουμε το λατομείο. Μου δημιουργούνται προβληματισμοί, τους οποίους και θα εκθέσω. Ενδεχομένως θα πάρει κάποιος μία επιχείρηση, θα δώσει προσφορά να πάρει το εργοστάσιο μαρμάρων χωρίς να έχει μάρμαρα; Χωρίς να πάρει το λατομείο; Δηλ. είναι σαν να πουλάμε ένα ζαχαροπλαστείο χωρίς το εργαστήριο του. Πουλάμε ένα αυτοκίνητο χωρίς τη μηχανή. Δεν ξέρω ποιος θα πάρει αυτό το εργοστάσιο, αυτά νομίζω ότι πάνε πακέτο, λατομείο μαζί με το εργοστάσιο μαρμάρων. Ειπώθηκε από τον κ. Ορφανίδη ότι στην εκτίμηση υπάρχει πιθανότατα μία υποτίμηση, αυτό βλέπω κι εγώ. Είναι πάρα πολύ φθηνή η τιμή. Θα μου πείτε όμως δημοπρασία είναι, πρέπει να δώσει κάποιος μεγαλύτερη από αυτήν την τιμή που ορίζουμε εμείς. Όμως ποιος θα έρθει να το πάρει όταν δεν έχει λατομικό χώρο; Είναι πάρα πολύ βασικό. Άρα πιστεύω ότι αυτοί που έχουν αυτή τη στιγμή το λατομείο είναι οι μοναδικοί οι οποίοι θα έρθουν να δώσουν προσφορά στην δημοπρασία. Μ' αυτές τις συνθήκες εγώ δεν συμφωνώ, θέλω στην δημοπράτηση να είναι πακέτο και το λατομείο, το εργοστάσιο μαρμάρων, αλλιώς δεν έχει νόημα.

Δήμαρχος: 1) Να μην ξεχνάμε ότι η εκτίμηση έγινε από τους ορκωτούς εκτιμητές και ήταν μία πολύ δύσκολη εκτίμηση διότι τα μηχανήματα ήταν παλιά, δεν μπορούσαν να βρουν τους τύπους, έγινε πολύ τυραννισμένα αυτή η δουλειά της εκτίμησης. 2)Επίσης είναι γνωστό ότι θα γίνει δημοπρασία και δεν αποφασίζουμε εδώ τίποτε.3)Το λατομείο το έχει ο Δήμος και έχει μεγάλη αξία το λατομείο. Δεν έχει εκτιμηθεί αντίστοιχα. Όλα αυτά ας μας προβληματίσουν.

Ακριβόπουλος: Το γεγονός ότι ο μηχανολογικός εξοπλισμός είναι παλιός, αυτό προκύπτει από την επεξεργασία του φακέλου σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η σύμβαση της μίσθωσης λήγει το Μάρτιο του 2010, που σημαίνει ότι είτε είναι ειλικρινείς είτε όχι οι ενοικιαστές, το Μάρτιο του 2010 πρέπει να αποχωρήσουν. Ενωώ ειλικρινής στη δήλωσή τους ότι αυτοί θα φύγουν αν δεν γίνει αυτή η διαδικασία εκποίησης. Το γεγονός ότι η σύμβαση μίσθωσης λήγει το Μάρτιο του 2010 με προβληματίζει, με την έννοια ότι αυτό το εισόδημα που έχει ο Δήμος σήμερα των 100.000 ανά έτος, σε λιγότερο από ένα χρόνο μπορεί να μην το έχουμε. Αυτά τα γεγονότα με οδηγούν στο να είμαι θετικός με την εκποίηση για το λόγο ότι μπορεί να

μην έχουμε αυτό το εισόδημα σε ένα χρόνο και τυπικά με τη λήξη σύμβασης μίσθωσης και για το λόγο ότι μπορεί τα προϊόντα που θέλουμε να εκποιήσουμε να μην έχουν την αξία που εκτίμησαν και οι ορκωτοί εκτιμητές. Θα βάλω όμως δύο προϋποθέσεις. Μία προϋπόθεση είναι ότι η μίσθωση πρέπει να καταγγελθεί πριν από την δημοπρασία, γιατί άλλο είναι το ενδιαφέρον του τρίτου ενδιαφερόμενου να συμμετέχει σε μία δημοπρασία όπου πλέον το μίσθιο είναι ελεύθερο και άλλο να συμμετέχει σε μία δημοπρασία όπου το ακίνητο είναι μισθωμένο, διότι μπορεί να συμμετέχει, να υπερθεματίσει τη δημοπρασία και ο ήδη μισθωτής, ο οποίος και αυτός θα συμμετέχει αλλά δεν θα υπερθεματίσει, να εκμεταλλευθεί όρο της σύμβασης, να μην φύγει στις 30 Μαρτίου του 2010 αφού δεν πέτυχα να πλειοδοτήσω και αυτό να λειτουργήσει ανασταλτικά σε οποιοδήποτε άλλο τρίτο θέλει να συμμετέχει στην δημοπρασία. Δηλ. πιστεύω ότι η καταγγελία της μίσθωσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να είναι ισότιμη ως προς όλους τους συμμετέχοντες. Αλλιώς βγάζουμε σε δημοπρασία μισθωμένο ακίνητο του οποίου η σύμβαση μίσθωσης λήγει το Μαρτίνο του 2010 και έχει και όρο νομίζω να μπορεί να κάτσει και άλλα χρόνια ο μισθωτής. Άρα ένας τρίτος ενδιαφερόμενος δεν θα συμμετέχει ενδεχόμενα γιατί αυτό είναι αποτρεπτικό και μπορεί έτσι να μην έχουμε μεγαλύτερο τίμημα από το ελάχιστο που ξεκινάει η δημοπρασία, είτε για το ακίνητο, είτε για τον εξοπλισμό. Ένα απαραίτητο είναι ότι πριν την δημοπρασία πρέπει το ακίνητο να είναι ελεύθερο κάθε βάρους. Νομίζω ότι είναι σοβαρή προϋπόθεση. Και η δεύτερη προϋπόθεση που θα θέσω λέγω είναι ότι εάν μετά τη δημοπρασία, αν έχουμε δύο άγονες δημοπρασίες, που και αυτό είναι ένα ενδεχόμενο, δεν υπάρξει πλειοδότης τότε ο Δήμος που θα πάει σε ανάθεση και θα έχει αυτή τη δυνατότητα, να πούμε σήμερα ότι δεν θα πάμε σε απευθείας εκποίηση με τίμημα λιγότερο από αυτό που έχουμε καθορίσει για τη δημοπρασία. Αυτές τις δύο προϋποθέσεις εγώ θέτω για να προχωρήσουμε σε εκποίηση. Αν υπήρχε μία σύμβαση που έληγε το 2015 εγώ θα έλεγα ότι ο Δήμος δεν πρέπει να πάει σε εκποίηση διότι παίρνοντας 100.000,00€ το χρόνο, η επιχείρηση αυτή για το Δήμο είναι πάρα πολύ αποδοτική. Αλλά επειδή σε ένα χρόνο λήγει η σύμβαση ο μηχανολογικός εξοπλισμός όσο πάει και παλιώνει, νομίζω ότι με αυτές τις προϋποθέσεις μπορούμε έτσι να προχωρήσουμε.

Σακαλής: Στην προηγούμενη συζήτηση είχαν ειπωθεί κάποια πράγματα και υποβλήθηκαν κάποιες ερωτήσεις γιατί αμφιβάλλαμε κατά πόσο υπάρχουν στοιχεία για την εκποίηση της επιχείρησης. 1)Μεταξύ αυτών είχαμε πει ότι δεν υπάρχει απολογισμός ή το χρέος της επιχείρησης προς το Δήμο. Σήμερα βλέπουμε, σύμφωνα με την βεβαίωση που μας προσκομίζετε εδώ, ότι δεν υπάρχει χρέος της επιχείρησης, πράγμα που σημαίνει ότι ο Δήμος είτε εξόφλησε το χρέος της επιχείρησης, το οποίο ήταν της τάξης των 800.000,00€, ή ανέλαβε την εξόφληση ο ίδιος ο Δήμος. 2)Μεταξύ αυτών είχαμε και κάποια άλλα αιτήματα και ερωτήματα, αν υπάρχει δήλωση και αίτημα γραπτό ή προφορικό των ανθρώπων που μισθώνουν την επιχείρηση. Και πράγματι τώρα είδαμε μία δήλωση από 1-12-2008 όπου αναφέρουν για την επιχείρηση. Στη συζήτηση τότε η Δήμαρχος είχε πει ότι όσον αφορά αυτό το θέμα ότι θέλουν αυτοί να εγκαταλείψουν την επιχείρηση διότι είναι ασύμφορη, ενώ εγώ είχα πει τότε ότι οι ίδιοι αυτοί κύριοι θέλουν να το εξαγοράσουν. Διαβάζοντας τη δήλωση πραγματικά προκύπτει αυτό, ότι έκαναν δύο προτάσεις. Η μία ήταν να μας πουλήσετε το συγκεκριμένο ακίνητο, άρα πώς γίνεται από τη μία πλευρά να λέω ότι είναι ασύμφορο και η άλλη πρόταση ήταν να παραιτηθούμε της μίσθωσης μέχρι να συμψηφιστεί το μίσθωμα. 3) Τι γίνεται με το λατομείο; Είχαμε ρωτήσει και δεν μας είπατε σήμερα, πότε λήγει η άδεια του λατομείου. Δεν μπορεί ένας να πάρει την επιχείρηση και το λατομείο να το έχει άλλος. Η εκτίμηση του μηχανολογικού και κτιριακού εξοπλισμού έγινε από τους ορκωτούς εκτιμητές, όμως το τίμημα είναι

πάρα πολύ μικρό σύμφωνα με την έκθεση της εκτίμησης, το οποίο ανέρχεται στις 380.000,00€. Νομίζω ότι είναι πάρα πολύ μικρό το τίμημα, νομίζω ότι αυτοί θέλουν να εξαγοράσουν την επιχείρηση. Τα ερωτήματα ως προς το λατομείο παραμένουν. Υπάρχει προβληματισμός και σκεπτικισμός για το θέμα αυτό.

Τσιάρας: Κατ' αρχήν οποιοσδήποτε αγοράσει εκείνο το ακίνητο συν αυτά που πωλούνται αυτή τη στιγμή και είναι, ο μηχανολογικός εξοπλισμός του εργοστασίου, δηλ. τα κινητά του λατομείου, τα μηχανήματα του λατομείου και το κτίριο του εργοστασίου. Δεν πωλείται μόνο το λατομείο, το οποίο δεν μπορεί να πωληθεί, γιατί είναι με άλλη μίσθωση και δεν ξέρω αν είναι ιδιοκτησία του δήμου ή του Δημοσίου, δεν ξέρω καν σε ποιον ανήκει το κομμάτι που είναι το λατομείο. Έχει πολύ μεγάλη σημασία να συμφωνήσουμε ότι αυτοί οι άνθρωποι εδώ και 11 χρόνια πληρώνουν τακτικά το μίσθωμά τους. Καλώς ή κακώς, αν πάρετε χαρτί και μολύβι, θα διαπιστώσετε ότι σ' αυτά τα χρόνια αν είχαν κάνει μία επένδυση μόνοι τους και είχαν υπαχθεί σε κάποιες ευεργετικές διατάξεις ενός συντηρητικού νόμου, θα μπορούσαν να έχουν ένα καινούριο εργοστάσιο. Πράγματι τα μηχανήματα του εργοστασίου μετά από μία δεκαετία είναι ιδιαίτερα παλιά και οι ίδιοι λένε ότι κάποια από αυτά είναι έτοιμα για παλιοσίδερα, παρόλα αυτά, οι ορκωτοί εκτιμητές τα χρεώνουν όλα ως μηχανήματα παραγωγικά και βγαίνει κάποια τελική αξία. Οι επιχειρηματίες στο έγγραφο τους λένε ότι δεν τους συμφέρει να το νοικιάζουνε. Σημασία πάντως έχει ότι θα μπορούσε οποιοσδήποτε να πάρει μέρος στη δημοπρασία, να πάρει ένα διπλανό λατομείο ή να βγάλει νέα άδεια ή να φέρει μάρμαρα από τις Ινδίες και να τα κόψει στο εργοστάσιο και να τα πουλάει στην Ελλάδα. Άρα το λατομείο δεν έχει καμία σχέση με τον εξοπλισμό του εργοστασίου, δηλ. θα μπορεί κάποιος ο οποίος έχει κάνει την αντίστοιχη δραστηριότητα, τα μηχανήματα του λατομείου να τα πάει σε ένα άλλο και στο εργοστάσιο να κόβει όγκους που θα βγάζει από μία διπλανή περιοχή και να διαχειρίζεται και άλλα μάρμαρα που αγοράζει. Θεωρώ ότι ατυχώς έχει εμπλακεί η μίσθωση του λατομείου με την εκποίηση αυτή και έχει ιδιαίτερη σημασία γιατί ήταν ένας από τους λόγους για τους οποίους γιατί κάποιοι από εσάς διαφωνούσαν με την εκποίηση. Γι' αυτό λέω ότι η μίσθωση του λατομείου δεν έχει καμία σχέση για το απλούστατο λόγο ότι θα μπορούσε οποιοσδήποτε να το αγοράσει, να κόβει και να επεξεργάζεται μάρμαρα, τα οποία αγοράζει σε όγκους και να τα πουλάει από κείνο το εργοστάσιο.

Γ. Παπαστεργίου (νομικός σύμβουλος Δήμου): Το νομικό πλαίσιο για το ποιος έχει το λατομικό δικαίωμα είναι λίγο μπλεγμένο και γι' αυτό δημιουργούνται πολλές απορίες. Αυτό το δικαίωμα δεν πουλιέται. Και να θέλατε να το πουλήσετε δεν μπορείτε. Μπορείτε να το μισθώνετε ή να το εισφέρετε σε εταιρεία, στην οποία θα μετέχετε. Το 1992 η τότε Κοινότητα Κουμαριάς και σήμερα Δήμος, πήρε αυτό το λατομικό δικαίωμα. Το λατομικό αυτό δικαίωμα το εκμίσθωσε, είτε θα κάνουμε μία διαδημοτική επιχείρηση της Κοινότητας Κουμαριάς και θα της το εκμισθώσουμε. Το εκμίσθωσε το 1992 σ' αυτή την επιχείρηση. Η επιχείρηση 5-6 χρόνια δεν ξέρω πως το πάλεψε τότε, το 1998 είπε ότι εμείς δεν μπορούμε να το πάμε άλλο, θα κάνουμε επιχείρηση με κάποιον του κλάδου, οπότε εμείς αντί για δέκα εκατ. που απαιτεί ο νόμος, θα βάλουμε το λατομικό δικαίωμα και θα κάνουμε ένα συνεταιρισμό με τα λευκά μάρμαρα. Τότε έγινε αυτό και εκτιμήθηκε το λατομικό μας δικαίωμα, του Δήμου, που εκμίσθωσε στη δημοτική Κουμαριάς, και αυτή γάντι να βάλει δέκα εκατόν σαράντα εννέα, όπως είπε η επιτροπή του Υπουργείου Εμπορίου που αξιολόγησε πόσα λεφτά είναι το λατομικό δικαίωμα, και μας έδωσε το 49%. Αυτό το 49% συρρικνώθηκε στο 2%, ούτε κατάλαβα τι και πως, ούτε κατάλαβα το 1998 γιατί πήραμε 49%. Αυτό το 2% του λατομικού δικαιώματος έχουμε πλέον στην κοινή επιχείρηση. Το θέμα είναι ότι έχουμε τα εξής στοιχεία που δεν πρέπει να μας

τρομάζουν. Η υπηρεσία σήμερα μου έδωσε μία γνωμοδότησή μου του 2007. Εγώ το 2007 όταν ρωτήθηκα από την υπηρεσία 11/4/07 έκρινα ότι είχε λυθεί ήδη η μίσθωση και η μισθώτρια παραμένει αυθαίρετα στο μίσθιο. Αυτό και μόνο λέει ότι αν θελήσουμε τους βγάζουμε. Εγώ από τα στοιχεία του φακέλου δεν βλέπω καμία μονομερή παράταση που να είναι μέχρι το 2010. Η τελευταία ήταν μέχρι το 2007 και από κει και πέρα δεν έχουμε άλλη μονομερή παράταση. Εσείς σήμερα θα πάρετε μία απόφαση αν συμφέρει να εκποιηθεί ή όχι. Τους όρους που θα εκποιηθεί θα τους καταρτίσει η Δ.Ε. και θα ξαναέρθουν σε σας για να δείτε αν οι όροι που θα θέσει για την δημοπρασία είναι συμφέροντες. Εγώ αν πάρω την άλλη εβδομάδα εντολή, μπορώ να προχωρήσω την διαδικασία για τη μη καταβολή μισθώματος γιατί ο τωρινός μισθωτής δεν έχει καταβάλει τέσσερα μηνιάτικα και μπορούμε να τον βγάλουμε. Αν πλειοδοτήσει και τον συμφέρει να συνεχίσει θα έρθει να διαπραγματευθεί με νέους όρους πόσο θα του μεταβιβάσετε το ακίνητο. Η γνώμη μου είναι ότι καλώς δεν βάζετε το 2% μέσα, που έχει να κάνει με το λατομικό δικαίωμα και είναι θέμα της κοινής εταιρεία που έχει όχι ο Δήμος, γιατί ο Δήμος μπορεί και αυτή την εταιρεία να την καταγγείλει για οποιοδήποτε λόγο. Εφόσον κρίνετε ότι συμφέρει η πώληση του μηχανολογικού εξοπλισμού, μπορείτε να το κάνετε. Εξάλλου σε κανένα λατομείο δίπλα δεν υπάρχει και εργοστάσιο. Βέβαια αν είσαι μαρμαράς και πάρεις από τον ίδιο λόφο, σε συμφέρει να το έχεις δίπλα. Κατά τη γνώμη μου η μίσθωση αυτή έχει λυθεί. Αν την καταγγείλουμε, στο μεσοδιάστημα ποιος θα τα φυλάει τα μηχανήματα; Δηλ. αν αποβάλουμε τώρα τον μισθωτή πιστεύετε ότι θα βρούμε αυτά που μας είπαν; Όταν τελειώσουν οι διαδικασίες αποβολής από το μίσθιο τίποτε δεν θα βρούμε ούτε τις λαμαρίνες που σκεπάζουν το κτίσμα. Έχουμε αυτό το αρνητικό, αν αποφασίσετε πρώτα να καταγγελθεί η μίσθωση, που θα πάρει μία διαδικασία, και μετά να εκποιηθεί. Αν εκποιηθεί, μπορεί ο οποιοσδήποτε να συμμετέχει και όποιο νομικό σύμβουλο να συμβουλευθεί ότι μπορεί να πλειοδοτήσει Το τι θα κάνουμε με τη μίσθωση είναι άλλο θέμα και μπερδεμένο. Διότι δεν είναι μέχρι το 2010, ο καινούριος νόμος λέει και 40 χρόνια μπορεί να το έχει κάποιος το λατομείο. Είναι θέματα που δεν μπορούμε να τα αντιμετωπίσουμε τώρα σ' αυτό το θέμα.

Δάσκαλος: Άκουσα ότι μέχρι το 2007 είχε σύμβαση ο μισθωτής. Εμείς αποφασίζουμε να το δημοπρατήσουμε, το εκποιούμε. Να υποθέσουμε ότι πλειοδότης προκύπτει κάποιος άλλος και μπαίνουμε στη διαδικασία αποβολής του μισθωτή. Δικαιούται αποζημίωση ο μισθωτής;

Σκουμπόπουλος: Ο νομικός σύμβουλος είπε ότι δεν κατάλαβε πώς το 49% με το οποίο ήταν μέτοχος η διαδημοτική επιχείρηση με την εταιρεία Λευκά Μάρμαρα έγινε 2% , εμείς πώς θα αποφασίσουμε να μην το εκποιήσουμε; Η διαδημοτική επιχείρηση διαλύθηκε. Είναι ανύπαρκτο πλέον νομικό πρόσωπο. Πώς μετέχουμε σ' αυτή την εταιρεία εμείς με την Λευκά Μάρμαρα αφού την διαλύσαμε την επιχείρηση; Και από ό,τι θυμάμαι, το καταστατικό λέει ότι εάν ένας εταίρος φύγει, πάνε τα ποσοστά του στον άλλο εταίρο.

Γ. Παπαστεργίου: Το μίσθωμα από το λατομείο είναι το μόνο σίγουρο και βέβαιο ότι εμείς θα το εισπράττουμε, είτε το πάρει ο καινούριος είτε όχι, και εφόσον νομίμως έχει λήξει η μίσθωσή του δεν δικαιούται αποζημίωση. Αλλά αυτό είναι ένα πολύ δύσκολο θέμα και καλά κάνετε και εξαιρείτε το 2% από την εκποίηση γιατί έχει να κάνει με την μίσθωση. Πάντα οι μισθώσεις έχουν κάποιες δυσκολίες γιατί έχουμε τον νομοθέτη που λέει ότι και σαράντα χρόνια μπορεί να παρατείνει με μονομερή δήλωση και πρέπει να δούμε αν πληρούνται οι προϋποθέσεις. Δεν μπορώ να σας πω σήμερα. Είμαι σίγουρος ότι θα πάει καλά αυτή η υπόθεση και όποτε θα θέλουμε να τον αποβάλουμε θα το κάνουμε και αν θα τον βγάλουμε για τους λόγους που

πιστεύω, δεν θα πάρει αποζημίωση. Μετέχουμε ως κληρονόμοι σ' αυτήν την επιχείρηση με 2% , που αν το θεωρήσουμε ως κινητό πράγμα ήρθε σαν περιουσία στο Δήμο με την απόφαση της συγχώνευσης των δημ. επιχειρήσεων.

Παυλίδης: Όλα είναι μέσα στο εισηγητικό και εύκολα μπορεί να διαβάσει κάποιος. Γράφει συγκεκριμένα ότι η έναρξη της μισθωτικής σχέσης άρχισε το 1998, ίσχυε μέχρι το 2004 και γράφει ότι μπορεί να το επεκτείνει μέχρι το Μάρτιο του 2010, άρα είναι σαφές ότι λήγει το 2010. Το 2005 έγινε η διακοινοτική εισφορά όλη στην Λευκά Μάρμαρα και έμεινε αυτό το 2% στο Δήμο. Αυτό κατέληξε από μία επιχείρηση που ήταν τα προηγούμενα χρόνια σε ένα βάσανο για το Δήμο και γι' αυτό το έδωσε στο τέλος και σε ιδιώτες. Υπάρχει γραπτό το αίτημα και στο τέλος περιγράφεται σαφέστατα ότι υπάρχουν δύο εναλλακτικά σενάρια. Το ένα λέει να τους το πουλήσουμε και το δεύτερο να συμψηφιστούν τα ενοίκια κλπ., και αν διαβάσει κανείς θέλουμε και € 11.000,00, είναι κάτι που επισκευάσανε και είναι οφειλή της μισθώτριας. Επειδή τα μηχανήματα είναι παλιά και μπορεί από δω και πέρα να χρεώνεται ο Δήμος με παραπάνω οφειλές, και αφού το ζητάνε και αυτοί, και αφού επικίνδυνα έχουν φτάσει σε ένα όριο που είχαν δώσει σαν εγγυητική, ενώ τώρα είμαστε στο όριο που τελειώνει η εγγυητική, θεωρούμε φρόνιμο να το φέρουμε στο Δ.Σ. για να προλάβουμε είτε χειρότερες εξελίξεις, είτε να μη παλιώσουν και έχουμε και άλλα. Επί των άλλων θεμάτων που έβαλε ο κ. Ορφανίδης, εγώ δεν μπορώ να σχολιάσω τίποτε διαφορετικό από το σώμα των ορκωτών εκτιμητών γιατί αυτοί χρησιμοποιούν τις αντικειμενικές αξίες και όσα υποδεικνύει ο νόμος. Η άδεια του λατομείου είναι κάτι το εντελώς διαφορετικό, δεν μπορούμε να κάνουμε κάτι άλλο, δεν μπορούμε από το νόμο ούτε να πουλήσουμε, ούτε να δημοπρατήσουμε, δημοπρατείται μόνο όταν τελειώνει η άδεια. Η άδεια εκείνη δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και επομένως δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτε επ' αυτού. Θα πρέπει να καταγγελθεί η μίσθωση πριν από την δημοπρασία, άλλωστε το ζητάν και αυτοί, για να είναι ελεύθερο βάρους. Αυτοί ζητάνε και λένε να παραιτηθούν της μίσθωσης. Συμφωνώ με τον κ. Ακριβόπουλο σε περίπτωση απευθείας εκποίησης να μπει μίσθωμα όχι λιγότερο από αυτά που αποφάσισαν οι ορκωτοί εκτιμητές, Τους όρους όμως τώρα θα τους βάλει η Δ.Ε. και πιστεύω θα φροντίσει για τα συμφέροντα του Δήμου.

Σκουμπόπουλος: Ύστερα από την τοποθέτηση του νομικού συμβούλου, ενισχύεται η άποψή μας ότι δεν πρέπει να εκποιήσουμε το εργοστάσιο γιατί δεν είναι επ' ωφελεία του Δήμου. Δεν θα συμφωνήσουμε, όσο για τις ημερομηνίες που είπε ο κ. Παυλίδης, το 2005 έγινε τροποποίηση για το λατομείο επειδή έβαλαν και άλλον συνέταιρο μέσα στην ΕΠΕ που είχαν, όχι για παράταση μίσθωσης. Το 2% είχε γίνει από το 1998.

Ορφανίδης: Εγώ έβαλα ένα προβληματισμό όταν ρώτησα «πουλάμε οικόπεδο και κτίσμα ή πουλάμε μία επιχείρηση;» Δεν συζητήθηκε, πιθανόν δεν το λάβανε σοβαρά υπόψη τους, πιθανόν να μην θέλουν να το συζητήσουν. Οι εκτιμητές αναφέρουν ότι το οικόπεδο των 9 στρεμμάτων και κάτι, κάνει € 14.063; Το αγροτεμάχιο αυτό έχει φως, νερό δρόμο. Νερό σημαίνει γεώτρηση. Καταλαβαίνετε μία γεώτρηση πόσο κάνει; Γύρω στο δεκάρικο, και εμείς λέμε το οικόπεδο κάνει € 14.000,00. Δεν μιλάω για το ρεύμα που χρειάστηκε να πληρώσουμε για να πάει η ΔΕΗ επάνω, δεν μιλάω για το δρόμο που συνδέεται με το δρόμο Βέροιας-Σελίου. Οι ορκωτοί δεν είναι αλάνθαστοι. Με νερό, φως και δρόμο εκτιμάτε το ακίνητο των 10 στρεμμάτων χονδρικά 14 χιλιάρικά.

Δελαβερίδης: Κε Δήμαρχε είπατε ότι το λατομείο είναι του Δήμου Βέροιας. Γιατί το εργοστάσιο μαρμάρων δεν είναι του Δήμου Βέροιας; Άρα μπορούμε και το ένα να το εκποιήσουμε, και το άλλο, αλλά πρέπει να πάνε πακέτο. Και τα δύο δικά



μας είναι. Εγώ θα έλεγα να μην εκποιήσουμε απολύτως τίποτε υπό αυτές τις συνθήκες, θα ήταν προτιμότερο, παρά να εκποιήσουμε μόνο το ένα και να αφήσουμε το άλλο.

Ακριβόπουλος: Γνωρίζω ότι η Δ.Ε. θα καταρτίσει τους όρους, αλλά αυτές τις προϋποθέσεις τις θέτω, τις οποίες αν τις δεχθεί το σώμα μπορώ να ψηφίσω την εκποίηση. Σε άλλη περίπτωση εάν μου λέγατε όχι θα είναι ελεύθερη η εκποίηση μετά από δύο άγονες ή ότι δεν θα καταγγελθεί η μίσθωση κλπ., δεν θα συμφωνούσα. Εγώ δεν είπα να γίνει άυριο η καταγγελία της μίσθωσης, εγώ είπα ότι πριν από τη δημοπρασία το ακίνητο να είναι ελεύθερο και από τη στιγμή που υπάρχει επιστολή της εταιρείας «Λευκά μάρμαρα Βεροίας Α.Ε.» ότι παραιτούνται από τη μίσθωση, αυτό δεν αρκεί. Πρέπει να κάνουν εξώδικο όχληση και καταγγελία, στο χρόνο στον οποίο, όταν θα βγει στον τύπο η διακήρυξη των όρων δημοπράτησης, να είναι το ακίνητο ελεύθερο και να έχει καταγγελθεί η μίσθωση. Θα συμμετέχουν όσοι συμμετέχουν και θα διεκδικήσουν καθαρό ακίνητο.

Σακαλής: Επειδή ακούω ότι λήγει το 2007, από προκύπτει αυτό; Η πρώτη σύμβαση έληγε το 2004. Στη συνέχεια έγινε η τροποποίηση το 2005 και οι δύο εταιρείες, ενώ αρχικά ήταν 31 Μαρτίου 2004 και παρατάθηκε για έξι χρόνια 31 Μαρτίου 2010. Επομένως το 2007 πώς προκύπτει; Δεν το βλέπω εγώ. Υπάρχει απόφαση του συμβουλίου της επιχείρησης, μαζί με ιδιωτικό συμφωνητικό, που παρατείνουν μέχρι 31 Μαρτίου 2010. Άρα νόμιμα είναι οι άνθρωποι αυτοί. Για να φτάσουμε να κάνουμε εκποίηση, θα πρέπει να παραιτηθεί από το μίσθωμα και όχι μόνο με αυτή την υπεύθυνη δήλωση. Και βέβαια όταν θα έρθουν στη Δ.Ε. εκεί θα καταρτισθούν οι όροι.

Γ. Παπαστεργίου: Αυτό που είπε ο κ. Ακριβόπουλος μπορεί να γίνει ακόμη πιο γρήγορα. Εφόσον ενδιαφέρονται να αποδεσμευθούν από τη μίσθωση, όπως κάναμε με τον Ουλσουζίδη, μπορούμε να τους φέρουμε εδώ τους νομίμους εκπροσώπους της εταιρείας να υπογράψουν συμβολαιογραφικό έγγραφο παραίτησης του υπολοίπου χρόνου της μίσθωσης, και να γίνουν οι όροι της Δ.Ε. για να δημοπρατηθεί. Όσον αφορά το πώς προκύπτει το 2007, η τελευταία δήλωση συνέχισης είναι αυτή που μου έδωσε η υπηρεσία, που λέει ότι θα είναι μέχρι το 2007.

Παυλίδης: Το 2007 προκύπτει από το ότι έχουν το δικαίωμα της ανανέωσης κάθε τρία χρόνια. Ήταν το 2004, δικαιούνται άλλα 6 χρόνια έως το 2010, αλλά το κάνουν ανά δύο τριετίες. Θέλω να θέσω υπόψη του κ. Ορφανίδη που λέει για τα μηχανήματα, ότι όπως αυτοί ζητάνε 11.000,00€ για μια κεφαλή ενός μηχανήματος, άυριο επειδή κατέχουν και την πλειοψηφία μπορούν να αλλάξουν οτιδήποτε άλλο και να επιβαρυνθεί ο Δήμος.

Ορφανίδης: Πρέπει να καταθέσουμε όλοι συγκεκριμένη πρόταση και αυτό θα κάνω. Το μάρμαρο Βεροίας χαρακτηρίζεται ποιοτικά από τα καλύτερα όχι της Ελλάδος, αλλά της Ευρώπης. Παρόλα αυτά, φτάσαμε στο σημείο την επιχείρηση μαρμάρου που ουσιαστικά ήταν μονοπώλιο στο είδος αυτό, να την έχουμε καταχρεωμένη. Πώς είναι δυνατόν ένα μονοπώλιο που έχει ζήτηση, εμείς να είμαστε χρεωμένοι και να πληρώνουμε ακόμα; Αυτή η επιχείρηση μας ζητάει τίποτα; Όχι. Εμείς θέλουμε όμως να το εκποιήσουμε, γιατί δεν έχουμε λεφτά. Εάν δεν έχουμε λεφτά και θέλουμε να ξεχρεώσουμε, υπάρχουν άλλα ακίνητα της Βέροιας, που έχουν μεγαλύτερη αξία και μπορούμε να ξεχρεώσουμε και όλους. Άρα ο στόχος να δημοπρατήσουμε και να πουλήσουμε, είναι λανθασμένη σκέψη. Η πρότασή μου είναι να μην γίνει καμία δημοπράτηση και να μην εκποιηθεί αυτό το ακίνητο, δεν υπάρχει ανάγκη, δεν μας ζητάει χρήματα.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του αντιδημάρχου κ. Π. Παυλίδη για την εκποίηση μόνο της ακίνητης περιουσίας και του μηχανολογικού

εξοπλισμού για τον σκοπό που πρότεινε η Δήμαρχος, όπως συμπληρώθηκε με τις προτάσεις του κ. Ι. Ακριβόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηθαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Ι. Ακριβόπουλος.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Σοφινίδης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.

Ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-5-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 125/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των δημοτικών επιχειρήσεων του Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας «Τουριστικό Περίπτερο Ελιάς & Αναψυκτήρια», "Γραφείο Τελετών Δήμου Βέροιας", "Δημοτική Επιχείρηση Τοπικής, Πολιτιστικής, Κοινωνικής Ανάπτυξης (Δ.Ε.ΤΟ.ΠΟ.Κ.Α.)", "Κέντρο Πολιτιστικών Πρωτοβουλιών & Επικοινωνίας ΟΤΑ (Κ.Π.Π.Ε.)–Ανθρώπινη φωνή", "Εξόρυξης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου", "Κέντρο Μέριμνας Ατόμων με Ειδικές Δεξιότητες (ΚΕ.Μ.Α.Ε.Δ.)", "Δημοτική Επιχείρηση Τουριστικής Ανάπτυξης (Δ.Ε.Τ.Α.) «Ο ΞΕΝΙΟΣ ΔΙΑΣ»" και "Επικοινωνίας, Πληροφόρησης, Δημοσιότητας «ΠΙΣ»", σε μία δημοτική κοινωφελή επιχείρηση με τίτλο «Κοινωφελής Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης Δήμου Βέροιας».
- 3.- Την αριθ. 51/2009 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος του Δήμου προς το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της αγοραίας αξίας της ακίνητης περιουσίας (οικόπεδο, κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός) της συγχωνευθείσας δημοτικής επιχείρησης «Εξόρυξης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου» Δήμου Βέροιας.
- 4.- Την αριθ. Φ1932/10081/3-4-2009 έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, σύμφωνα με την οποία τα ακίνητα της παραπάνω επιχείρησης εκτιμήθηκαν στο συνολικό ποσό των € 182.000,00 και τα μηχανήματα στο συνολικό ποσό των 195.080,00.
- 5.- Την πρόταση της Δημάρχου για τον σκοπό της εν λόγω εκποίησης.
- 6.- Το γεγονός ότι από την ανωτέρω εκποίηση είναι προφανής η ωφέλεια του Δήμου, αφού τα έσοδα θα διατεθούν για τις απαλλοτριώσεις που θ' απαιτηθούν για την κατασκευή της Γέφυρας Αδελφών Κούσιου που θα ενώσει την περιοχή Προμηθέα με την πρώην πλατεία Κτηνιατρείου και νυν Πλατεία Αδελφών Κούσιου.
- 7.- Τις απόψεις και προτάσεις των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την εκποίηση με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), της ακίνητης περιουσίας και του μηχανολογικού εξοπλισμού της συγχωνευθείσας δημοτικής επιχείρησης «Εξόρυξης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου» με ελάχιστη συνολική τιμή εκκίνησης € 377.000,00 και ειδικότερα:

1.- Του Βιομηχανικού γηπέδου, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Τοπικού Διαμερίσματος Κουμαριάς Δήμου Βέροιας, με βιομηχανικά κτίσματα (χώροι

παραγωγής, γραφειακοί χώροι, αποθηκευτικοί και λοιποί χώροι), τεχνικές εγκαταστάσεις και βελτιώσεις γηπέδου, με ελάχιστη τιμή εκκίνησης € 182.000,00, σύμφωνα με την αριθ. Φ1932/10081/3-4-2009 έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και

2.- Του Ηλεκτρομηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού μονάδας επεξεργασίας μαρμάρων, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Τοπικού Διαμερίσματος Κουμαριάς Δήμου Βέροιας, με ελάχιστη τιμή εκκίνησης € 195.000,00, σύμφωνα με την αριθ. Φ1932/10081/3-4-2009 έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Η παραπάνω δημοπρασία θα γίνει εφόσον λυθεί η σύμβαση μίσθωσης με την εταιρεία «Λευκά Μάρμαρα Βέροιας Α.Ε.» και σε περίπτωση κήρυξης άγονης της δημοπρασίας, η απευθείας εκποίηση θα γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με ελάχιστη συνολική τιμή την παραπάνω εκτιμηθείσα από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Β) Τα έσοδα που θα προέλθουν από την παραπάνω εκποίηση θα διατεθούν αποκλειστικά για τις απαλλοτριώσεις που θ' απαιτηθούν για την κατασκευή της Γέφυρας Αδελφών Κούσιου που θα ενώσει την περιοχή Προμηθέα με την πρώην πλατεία Κτηνιατρείου και νυν Πλατεία Αδελφών Κούσιου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **367 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν. Μουσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
Σ. Κρομμύδας  
Η. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 8-7-2009  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ