

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **395/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας αγοράς ακινήτου για τη στέγαση του
«Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου & Κορνηλίας
Καραναστάση» και ανάκλησης της αριθ. 673/2008
απόφασής του.

Σήμερα **6 Ιουλίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-7-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

- Παρόντες
1. Μ. Σουμελίδης
 2. Δ. Δάσκαλος
 3. Τ. Χατζηαθανασίου
 4. Γ. Μιχαηλίδης
 5. Π. Παυλίδης
 6. Π. Τσαπαρόπουλος
 7. Σ. Μηλιόπουλος
 8. Ν. Μουσιάδης
 9. Α. Δελαβερίδης
 10. Α. Τσιάρας
 11. Ν. Τσιαμήτρος
 12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
 13. Κ. Συμεωνίδης
 14. Μ. Τρανίδης
 15. Α. Παπαστεργίου
 16. Γ. Κάκαρης
 17. Χ. Σκουμπόπουλος
 18. Χ. Γεωργιάδης
 19. Β. Γιαννουλάκης
 20. Σ. Παναγιωτίδης
 21. Ι. Ακριβόπουλος
 22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
 23. Ε. Γουναράς
 24. Γ. Ορφανίδης

- Απόντες
- Ε. Σοφινίδης
 - Μ. Σακαλής
 - Ι. Καλαϊτζίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφινίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 392/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Καπανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 395/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 396/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Κάκαρης, Χ. Γεωργιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Τσιαμήτρου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 402/2009 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 403/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 404/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Β. Γιαννουλάκης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 405/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 407/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 416/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 419/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-5-2009 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 191/2008 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε κατ' αρχάς την απευθείας αγορά ακινήτου για τη δημιουργία «ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΡΝΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ».

Με την παρ. 1 του άρθρου 191 του Ν.3463/06 ΦΕΚ Α'114/2006 (Νέος Δ.Κ.Κ.) οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν από το Δημοτικό Συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του.

Με την αρ. 673/2008 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την απευθείας αγορά του οικοπέδου εμβαδού 519,00 τ.μ. με το επ' αυτού παλαιού κτίσματος συνολικής δόμησης ιδιοκτησίας Αντωνίου Βασιλείου επί της οδού Σοφού για την δημιουργία «Κέντρου νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου & Κορνηλίας Καραναστάση» αντί του ποσού των 188.000,00€, σε βάρος του Κ.Α. 30/7112.001 για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό, ποσό για το οποίο συμφώνησε ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά την διαδικασία, ακολούθησαν ενέργειες για την υπογραφή συμβολαίου και μεταβίβασης του ακινήτου. Όμως λίγο πριν την υπογραφή συμβολαίου και μεταβίβασης του ακινήτου. Όμως λίγο πριν την υπογραφή του συμβολαίου ο Αντώνης Βασιλείου υπαναχώρησε επικαλούμενος οικογενειακούς λόγους.

Ετσι λοιπόν έγιναν άμεσα ενέργειες για να εκτιμηθούν από τον ΣΟΕ τα υπόλοιπα δύο διατηρητέα κτίρια εκ των τεσσάρων αρχικά που αναζητήθηκαν ώστε να δύναται να φιλοξενήσουν τις δράσεις του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου και Κορνηλίας Καραναστάση».

Αναφέροντας τα κτίρια που οι ιδιοκτήτες τους προτίθενται να εκποιήσουν όπως:

1. Το Ορτά Τζαμί για το οποίο οι ιδιοκτήτριες Αφές Μουράτογλου ζήτησαν το ποσό των 600.000,00€.
2. Το Βιεννέζικο-Αυστριακό επί της οδού Βερμίου για το οποίο αρχικά ζητήθηκε από τους ιδιοκτήτες (5) το ποσό των 320.000,00€ και τελικά είχαμε έγγραφη προσφορά με αριθ. πρωτ. 1769/22-5-09 στο ποσό των 196.500,00€ (που ταυτίζεται με την εκτίμηση του ΣΟΕ).
3. Το διατηρητέο το οποίο καταδεφίστηκε ως επικίνδυνο με απόφαση του ΚΑΣ στην Εβραϊκή συνοικία ιδιοκτησίας Φύκατα και για το οποίο ζητήθηκε το ποσό των 150.000,00€.

Αποκλείοντας το Ορτά Τζαμί λόγω του υψηλού ποσού αγοράς και του μικρού εμβαδού του κτίσματος, περίπου 90 τ.μ., στείλαμε τα απαραίτητα έγγραφα στον ΣΟΕ, για να εκτιμηθούν τα υπόλοιπα δύο κτίσματα.

Ετσι έχουμε εκτιμήσεις για:

1. Την αγοραία αξία οικοπέδου με κατεδαφισμένο κτίριο επί της οδού Ολγάνου (Εβραϊκή Συνοικία) αρ. 17-19 στην Βέροια, αντί του ποσού των 104.000,00€, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 94, συνολικού εμβαδού οικοπέδου 114,15 τ.μ. το οικόπεδο και κτίσμα 237,92 τ.μ., υπήρχε διατηρητέα οικία με βαθμό διατήρησης «Α», η οποία κατεδαφίστηκε με απόφαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου ως επικίνδυνη το 2007.

Για τη συγκεκριμένη οικία υπάρχει άδεια αποκατάστασης στο Τεχνικό Τμήμα του Δήμου Βέροιας.

2. Την αγοραία αξία οικοπέδου με διώροφο διατηρητέο κτίσμα επί της οδού Βερμίου 11, στο Ο.Τ. 156 στην περιοχή Αγ.Αντωνίου στη Βέροια η οποία εκτιμήθηκε αντί του ποσού 196.500,00€.

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 272,15 τ.μ. εντός σχεδίου πόλης.

Το κτίσμα έχει συνολική δόμηση 122,50 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με βαθμό διατήρησης «Α», σύμφωνα με το ΦΕΚ 759/1984 με φορέα διατήρησης το ΥΠ.ΠΟ, το τελευταίο διάστημα καταρρέουν τμήματα του κτιρίου.

Επειδή πρέπει να συνεχίσουμε την διαδικασία για την αγορά ακινήτου, ώστε να αξιοποιηθεί η δωρεά «ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ» από τον Δήμο Βέροιας παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α. Για το κατεδαφισμένο διατηρητέο-οικόπεδο που εκτιμήθηκε αντί του ποσού των 104.000,00€ και ζητά ο ιδιοκτήτης 150.000,00€. Ανεξάρτητα με το ποσό της έκθεσης εκτίμησης μπορεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει με ομόφωνη απόφασή του την αγορά των ακινήτων αντί του ποσού των 150.000,00€ που ζητά ο ιδιοκτήτης ή

β. για το διατηρητέο επί της οδού Βερμίου αντί του ποσού των 196.500,00€ και ζητά ο ιδιοκτήτης 196.500,00€.

Για όλα αυτά είναι ενημερωμένη η δωρήτρια κ.Κορνηλία Καραναστάση.

Μετά από τα παραπάνω για τις εκτιμήσεις για τα υπό επιλογή προς αγορά ακίνητα, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού, να εξοφλήσει την δαπάνη που προέκυψε από τις εκτιμήσεις του ΣΟΕ, η οποία ανέρχεται στο ποσό, των 644,98€ με ΦΠΑ για το ακίνητο της οδού Βερμίου και στο ποσό των 425,22 € με ΦΠΑ για το ακίνητο της Εβραϊκής Συνοικίας..

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Κε πρόεδρε, επανερχόμαστε στο θέμα με το ίδιο εισηγητικό και τα ίδια στοιχεία ακριβώς γιατί η δωρήτρια εμμένει στην θέση της στην άποψη της και στο κείμενο το οποίο υπέγραψε. Εμμένει στην αρχική της θέση. Μάλιστα ήθελε και η ίδια να έρθει στο δημοτικό συμβούλιο, είναι όμως 90 χρονών γυναίκα, δεν θέλαμε να ταλαιπωρηθεί κι έτσι ήρθε στην θέση της η δικηγόρος της, κα Βουδούρογλου.

Ρ. Βουδούρογλου (δικηγόρος, εμπρόσωπος κας Κ. Καραναστάση): Κα Δήμαρχε, κε πρόεδρε του δημοτικού συμβουλίου, κύριοι σύμβουλοι, βρίσκομαι εδώ σήμερα εκπροσωπώντας την δωρήτρια την κ. Κορνηλία Καραναστάση. Ήρθα κατ' εντολή και για λογαριασμό της. Με κάλεσε στο σπίτι της και μου ζήτησε, επειδή αδυνατεί να εμφανιστεί στο δημοτικό συμβούλιο η ίδια παρότι θα το ήθελε πολύ ούτε η ώρα το επιτρέπει ούτε η ηλικία της το επιτρέπει, να σας μεταφέρω την επιθυμία της σχετικά με την αγορά του ακινήτου για την στέγαση του ιδρύματος. Ο χρόνος έχει περάσει και κοντεύουμε στο τέλος της προθεσμίας της τριετίας. Υπήρχε η ατυχία, απ' ό,τι την πληροφόρησε η κα Δήμαρχος, για την παραχώρηση εκ μέρους των ιδιοκτητών Βασιλείου και μετά από αυτό της υπεδείχθησαν κάποια ακίνητα και επιθυμία της μεγάλη είναι να στεγαστεί στο ακίνητο της οδού Βερμίου, το παλιό αυτό Βενετσιάνικο διατηρητέο κτίριο. Το γνωρίζει από παλιά, είναι και επιθυμία του αδερφού της, κ. Λάκη Κούσιου. Είναι η οικογένεια που δώρισε τόσα στον Δήμο. Στην παρούσα φάση θα επιθυμούσε, και θα παρακαλούσα να σεβαστείτε την επιθυμία της, να τελειώσει το συντομότερο δυνατό αυτή η διαδικασία. Κατά λέξη μου είπε η κα Καραναστάση «εγώ θέλω να το δω να γίνεται αυτό το πράγμα. Δεν θέλω σαν όλες τις δωρεές να μένουν μετά θάνατο. Αν ήθελα να το κάνω μετά θάνατον θα το αφήνα με διαθήκη». Παρακαλώ πάρα πολύ λοιπόν να σεβαστείτε την επιθυμία της και η απόφαση που θα πάρετε να είναι για το ακίνητο αυτό και το συντομότερο δυνατό για να τελειώσουν οι διαδικασίες και να μπορέσει η γυναίκα να προλάβει να το δει. Η κουβέντα η συγκεκριμένη που μου είπε και μου έκανε μάλιστα εντύπωση για τόσο μεγάλη γυναίκα ήταν «κόψτε το επιτέλους. Πάρτε το και κόψτε το αυτό το θέμα», δηλαδή τελειώστε εδώ. Θα παρακαλούσα λοιπόν να σεβαστείτε την επιθυμία της. Εγώ δεν γνωρίζω τα διαδικαστικά σας αλλά ό,τι και να έχετε, νομίζω ότι θα πρέπει

όλες οι πτέρυγες να συμφωνήσετε. Είναι παράκληση δική μου για λογαριασμό της γυναίκας, η οποία πρόσφερε τόσα στο Δήμο. Τουλάχιστον ας τελειώσει αυτή η ιστορία να το δει να γίνεται. Μου είπε ότι της είχε υποδειχθεί και ένα ακίνητο στην Μπαρμπούτα αλλά δεν θέλει την περιοχή εκείνη. Χαρακτηριστικά μου είπε «όχι στην Μπαρμπούτα».

Σκουμπόπουλος: Κε πρόεδρε, κες και κοι συνάδελφοι, για τρίτη φορά έρχεται το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο. Οι ευθύνες της διοίκησης είναι μεγάλες. Ουσιαστικά, φέρνοντας απόψε και την νομικό σύμβουλο της δωρήτριας στο δημοτικό συμβούλιο, θέλετε να μας εξαναγκάσετε να ψηφίσουμε γιατί ο κώδικας προβλέπει την αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων. Οι ευθύνες σας είναι μεγάλες. Εμείς σας είπαμε ότι μας ενδιαφέρει η νομιμότητα και η διαφάνεια. Αν από τότε, από την πρώτη φορά που ήρθε το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο, πέρασαν δυο μήνες. Αν κάνατε την δημόσια ανακοίνωση στον τοπικό τύπο για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, όπως λέει ο κώδικας, τώρα από την δεύτερη συνεδρίαση θα είχε λυθεί το θέμα. Εμείς θα συμφωνήσουμε με την επιθυμία της δωρήτριας έστω και με τον τρόπο αυτόν, τον άκομμο, και το τονίζω με κεφαλαία, τον ΑΚΟΜΨΟ τρόπο, διότι εσείς κα Δήμαρχε μας είπατε όταν σας ρώτησα σε εκείνη την συνεδρίαση αν είναι επιθυμία της δωρήτριας να πάρουμε αυτό το ακίνητο, ότι δεν είναι. Και πετάχτηκε ο κ. Μιχαηλίδης από την άλλη πλευρά και είπε ότι είναι επιθυμία της δωρήτριας. Όταν οι ίδιοι σας, μέσα στην παράταξη σας, δεν συμφωνείτε και άλλα λέει ο ένας και άλλα λέει ο άλλος, μοιραία στο δημοτικό συμβούλιο θα παίρνονται λανθασμένες αποφάσεις. Με τον άκομμο τρόπο που εισάγετε για τρίτη φορά το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο και παρόλο που παραβαίνω για πρώτη φορά τις αρχές μου, της νομιμότητας και της διαφάνειας, εμείς θα ψηφίσουμε να αγοραστεί το κτίριο καθιστώντας υπεύθυνους και για την καθυστέρηση αλλά και για αυτήν την αγορά, εσάς και κανέναν άλλον.

Χατζηαθανασίου: Θα ήθελα να τονίσω ότι στην συζήτηση που έγινε με την κα Καραναστάση για την επιλογή του εν λόγω ακινήτου ήμουν παρών και συμφώνησε και ο αδερφός της που ήταν παρών. Όχι απλώς συμφώνησαν αλλά επέλεξαν και οι δυο τους, αφού τους τέθηκαν υπόψη, αυτό το συγκεκριμένο κτίριο για όλους τους συγκεκριμένους λόγους που αναφέρθηκαν. Ήμουν παρών στην συζήτηση λοιπόν και γνωρίζω πολύ καλά την επιθυμία τους. Κάνοντας και μια υπόθεση εργασίας, πείτε ότι γινόταν μια δημόσια πρόσκληση ενδιαφέροντος και προσέφεραν τρεις Δεν θα επιλέγαμε πάλι αυτό που θα επεδείκνυε η εν λόγω κυρία; Τι θα κάναμε δηλαδή; Πάλι δεν θα μπαίναμε στην λογική της επιθυμίας της κας Καραναστάση; Θα έλεγα λοιπόν ότι είναι μονόδρομος η απόφασή μας.

Δήμαρχος: Απλώς διευκρινιστικά κε πρόεδρε για τα πρακτικά ποτέ δεν είπα ότι δεν είναι επιθυμία της δωρήτριας.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση της Δημάρχου, που είναι και η εκφρασμένη επιθυμία της δωρήτριας, για την απευθείας αγορά του ακινήτου επί της οδού Βερμίου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 23 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-5-2009 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 88/2008 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή δωρεάς προς τον Δήμο ποσού € 435.000,00 από την Κορνηλία χήρα Ευθυμίου Καραναστάση.
- 3.- Την αριθ. 190/18-3-2008 σχετική συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή της Συμβ/φου Βέροιας Βασιλική Παζάρα.
- 4.- Την αριθ. 191/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε καταρχήν η απευθείας αγορά ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων (πολιτιστικό κέντρο) και έδρα του Δημοτικού Συμβουλίου Νεολαίας του Δήμου

Βέροιας και ως κέντρο υποδοχής και φιλοξενίας επίσημων επισκεπτών και καλλιτεχνών της πόλης μας, με την επωνυμία Κέντρο Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου και Κορνηλίας Καραναστάση.

5.- Την αριθ. 673/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας αγορά ακινήτου, ιδιοκτησίας Αντωνίου Βασιλείου, στο Ο.Τ. 119 (οδός Σοφού) για τη στέγαση του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου & Κορνηλίας Καραναστάση» αντί του ποσού των € 188.000,00.

6.- Ότι ο παραπάνω ιδιοκτήτης υπαναχώρησε της συμφωνίας πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

7.- Την από 21-5-2009 γραπτή προσφορά των ιδιοκτητών του ακινήτου επί της οδού Βερμίου για αγορά από τον Δήμο έναντι συνολικού ποσού € 196.500,00.

8.- Την έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, με την οποία το παραπάνω ακίνητο εκτιμήθηκε σε € 196.500,00.

9.- Την βούληση της παραπάνω δωρήτριας για την αγορά του εν λόγω ακινήτου, όπως αυτή εκφράσθηκε με την προφορική δήλωση της κ. Καλλιρρόης Βουδούρογλου, εκπροσώπου της δωρήτριας, κατά τη συζήτηση της παρούσας.

10.- Ότι το διατηρητέο ακίνητο επί της οδού Βερμίου είναι το μόνο κατάλληλο για τη στέγαση του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου & Κορνηλίας Καραναστάση».

11.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2009 και στον Κ.Α. 30/7112.001 «Αγορά ακινήτου από δωρεά Κορνηλίας χας Ευθυμίου Καραναστάση» υπάρχει γραμμένη η σχετική πίστωση.

12.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 191 (παρ. 1) του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Ανακαλεί την αριθ. 673/2008 απόφασή του περί απευθείας αγοράς του οικοπέδου εμβαδού 519,00τ.μ., ιδιοκτησίας Αντωνίου Βασιλείου, στο Ο.Τ. 119, επί της οδού Σοφού, μετά του επ' αυτού παλαιού κτίσματος συνολικής δόμησης 234,00τ.μ., αντί του ποσού των € 188.000,00 για τη στέγαση του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου και Κορνηλίας Καραναστάση».

Β) Εγκρίνει την απευθείας αγορά του οικοπέδου, εμβαδού 272,15τ.μ., ιδιοκτησίας των Άννας Καρούσου, Νικηφόρου Μέμτσα, Αθανασίου Μπογιατσή και Πέτρου Τσαγκαράκη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 156, επί της οδού Βερμίου 11 (περιοχή Ι.Ν. Αγ. Αντωνίου) στη Βέροια, μετά του επ' αυτού διώροφου διατηρητέου κτίσματος εμβαδού 122,50τ.μ., αντί του ποσού των € 196.500,00 διότι αυτό κρίνεται ως το μόνο κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου και Κορνηλίας Καραναστάση» Δήμου Βέροιας.

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Γ) Εγκρίνει την ψήφιση ποσού € 196.500,00 σε βάρος του Κ.Α. 30/7112.001 «Αγορά ακινήτου από δωρεά Κορνηλίας χας Ευθυμίου Καραναστάση» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2009 για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό.

Δ) Εξουσιοδοτείται η Δήμαρχος Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **395 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Δελαβερίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20/7/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ