

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **396/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση μη έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής
κατά του Φ. Τσαντεκίδη.

Σήμερα **6 Ιουλίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-7-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

- Παρόντες
1. Μ. Σουμελίδης
 2. Δ. Δάσκαλος
 3. Τ. Χατζηαθανασίου
 4. Γ. Μιχαηλίδης
 5. Π. Παυλίδης
 6. Π. Τσαπαρόπουλος
 7. Σ. Μηλιόπουλος
 8. Ν. Μωυσιάδης
 9. Α. Δελαβερίδης
 10. Α. Τσιάρας
 11. Ν. Τσιαμήτρος
 12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
 13. Κ. Συμεωνίδης
 14. Μ. Τρανίδης
 15. Α. Παπαστεργίου
 16. Γ. Κάκαρης
 17. Χ. Σκουμπόπουλος
 18. Χ. Γεωργιάδης
 19. Β. Γιαννουλάκης
 20. Σ. Παναγιωτίδης
 21. Ι. Ακριβόπουλος
 22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
 23. Ε. Γουναράς
 24. Γ. Ορφανίδης

- Απόντες
- Ε. Σοφινίδης
 - Μ. Σακαλής
 - Ι. Καλαϊτζίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφινίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 392/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Καπανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 395/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 396/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Κάκαρης, Χ. Γεωργιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Τσιαμήτρου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 402/2009 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 403/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 404/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Β. Γιαννουλάκης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 405/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 407/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 416/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 419/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-2-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Οικονομικών & Ανάπτυξης Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, ο Τσαντεκίδης Φώτης κατέλαβε αυθαίρετα τμήμα κοινόχρηστης έκτασης (δημοτικός δρόμος) με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβ.=18,61 μ2 και κατασκεύασε υπόστεγο (γκαράζ) αυτοκινήτου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνέταξε ο εργοδηγός τοπογράφος του Δήμου Εμμανουήλ Θωμαδάκης και θεώρησε ο Προϊστάμενος του Τ.Τ. του Δήμου Μάρκος Κακοδήμος.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α. όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του Ν.2307/95 (ΦΕΚ 113^Α/95)», «το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής» προκειμένου περί δημοτικών κτημάτων, συντάσσεται από τον Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ.Σ. ν' αποφασίσει αν θα ασκηθεί ή όχι, πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του Τσαντεκίδη Φώτη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Ο κ. Τσαντεκίδης Φώτης κατέλαβε αυθαίρετα τμήμα έκτασης, το οποίο χαρακτηρίζεται ως δημοτικός δρόμος στην επέκταση 18.60 τ.μ και κατασκεύασε υπόστεγο γκαράζ αυτοκινήτου. Από τον ισχύοντα νόμο προβλέπεται να εγκριθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το δημοτικό συμβούλιο. Έτσι λοιπόν κάθισα και έβαλα χρώματα στο σχέδιο της επέκτασης, το διαγραμμισμένο τμήμα είναι τμήμα του κ. Φώτη Τσαντεκίδη. Στο τμήμα με πορτοκαλί όπου είναι κατασκευασμένο το υπόστεγο είναι η δημοτική έκταση για την οποία πρέπει να εγκριθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής. Έτσι λοιπόν η εισήγηση η δική μου και δεν μπορώ να κάνω διαφορετικά είναι να εκδοθεί διοικητική αποβολή κατά του κ. Φώτη Τσαντεκίδη από το συγκεκριμένο σημείο.

Ακριβόπουλος: Κύριε αντιδήμαρχε πότε έγινε η κατάληψη;

Δάσκαλος: Μπορεί να είναι και πριν από την επέκταση. Δεν το γνωρίζω αυτό.

Ακριβόπουλος: Το γκαράζ είναι με άδεια ή χωρίς άδεια;

Δάσκαλος: Είναι χωρίς άδεια. Πήγαμε, κάναμε αυτοψία κι εγώ και ο κ. Ορφανίδης, ο οποίος ενδιαφέρθηκε. Είδαμε ότι απέναντι υπάρχει η ιδιοκτησία της αιτούσας, η οποία λέει ότι θα πρέπει να μπορεί να μπαίνει στην ιδιοκτησία της με το αυτοκίνητό της. Ζητήσαμε το σχέδιο της επέκτασης, είδαμε το διαγραμμισμένο τμήμα, αυτό που είναι δικό του και πρέπει να αποζημιωθεί από τον δήμο ενώ το άλλο με πορτοκαλί είναι ιδιοκτησία αποκλειστικά και μόνο του Δήμου όπου είναι χτισμένος ο χώρος στάθμευσης.

Χατζηαθανασίου: Έχουμε νομικό στο δημοτικό συμβούλιο και θα ήθελα να κάνω μια ερώτηση. Κε Ακριβόπουλε, αν αύριο μου στρίψει και καταλάβω ένα τμήμα της Μητροπόλεως πρέπει το δημόσιο να έρθει και να κάνει διοικητική αποβολή για να φύγω από την Μητροπόλεως;

Ακριβόπουλος: Ο Δήμος.

Ορφανίδης: Επειδή ο αντιδήμαρχος εμένα δεν μου διευκρίνισε ακριβώς τι συμβαίνει και το εισηγητικό πιθανόν να είναι και λάθος η ερώτηση μου είναι συγκεκριμένη. Ο κ. Τσαντεκίδης κατέλαβε όλη αυτήν την έκταση που ρυμοτομείται ή μόνο το σημείο που έφτιαξε το γκαράζ;

Δάσκαλος: Μόνο το σημείο που είναι το γκαράζ, το οποίο είναι 18.60 τ.μ.

Στέργιος Λιάπης (Δικηγόρος εκπρόσωπος του Φ. Τσαντεκίδη): Εγώ ήθελα να κάνω γνωστό στο σώμα δυο τρία πράγματα πριν τοποθετηθούν οι σύμβουλοι. Καταρχήν αυτή η έκταση που φαίνεται είτε με πράσινο είτε με πορτοκαλί ανήκει με συμβόλαια στον κ. Τσαντεκίδη. Αυτό είναι τμήμα του οικοπέδου του και δεν είχε γίνει ποτέ διάνοιξη αυτού του τμήματος για να γίνει δρόμος. Πρόκειται να γίνει. Εάν θα δείτε, η επικοινωνία με τα σπίτια τα διπλανά γίνεται από το μπλε που είναι μια πάροδος που είναι ανοιγμένη πολλά χρόνια αλλά φτάνει μέχρι το οικοπέδο του κ. Τσαντεκίδη. Το οικοπέδο αυτό είναι από το 1960 και πιο νωρίς έχει σπίτι ο κ.

Τσαντεκίδης. Είναι από του πατέρα του. Πέθανε ο πατέρας του κ. Τσαντεκίδη, κληρονομήθηκε από τους συγγενείς και από το 1982 ανήκει στην κυριότητα όλων των συγκυρίων. Για να γίνει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής πρέπει αδιαμφισβήτητα αυτό το τμήμα, που φέρεται ότι κατέχει ο κ. Τσαντεκίδης, να ανήκει στην κυριότητα του δήμου. Αυτό δεν ανήκει στην κυριότητα του δήμου. Για να ανήκει στην κυριότητα του δήμου θα πρέπει να γίνει η διαδικασία της απαλλοτρίωσης, με την έννοια να καταβληθεί η αποζημίωση για το τμήμα αυτό που πρέπει να καταβληθεί η αποζημίωση με δικαστική απόφαση και στην συνέχεια να γίνει η διάνοιξη. Δεύτερο δηλαδή αν εκδοθεί ένα πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής ο κ. Τσαντεκίδης το πρώτο που θα κάνει είναι να κάνει διακοπή κατά του πρωτοκόλλου. Θα τεθεί το θέμα αν είναι το τμήμα αυτό στην αδιαμφισβήτητη κυριότητα του δήμου και να το κατέλαβε το τμήμα αυτό ο κ. Τσαντεκίδης. Αυτό δεν θα μπορεί να τεθεί γιατί έχει συμβόλαια ο άνθρωπος. Από την άλλη μεριά, κάποιος γείτονας ενδιαφέρεται να γίνει η διάνοιξη αυτή, καλά κάνει και ενδιαφέρεται γι' αυτό. Και από καταγγελία γείτονα έρχεται το θέμα εδώ. Ο γείτονας που ενδιαφέρεται θα έπρεπε πρώτα να ενδιαφερθεί για την υλοποίηση του σχεδίου της περιοχής γιατί στην νότια πλευρά του οικοπέδου του γείτονα που κάνει την καταγγελία προβλέπεται δρόμος 8 μέτρων. Το πρώτο πράγμα που θα έπρεπε να ενδιαφέρει το σώμα είναι να γίνει η υλοποίηση του σχεδίου της περιοχής. Δηλαδή να γίνει η διάνοιξη του δρόμου των 8 μέτρων που είναι δημοτικός δρόμος και ακριβώς βρίσκεται στην πρόσοψη και σε επαφή με το οικόπεδο της γειτόνισσας. Αυτό το τμήμα, όπως είναι σήμερα, εξυπηρετεί την γειτόνισσα διότι πάρα πολλά χρόνια μπαίνει από αυτόν τον δρόμο που υπάρχει σήμερα. Έχετε μπροστά σας το σχέδιο όλοι οι σύμβουλοι και θα δείτε ότι στα δεξιά του διπλανού ακριβώς οικοπέδου προβλέπεται ο δρόμος 8 μέτρων. Έτσι η κυρία που κάνει την καταγγελία θα έχει δυο δρόμους, έναν τον δρόμο τον υφιστάμενο που πρόκειται υποτίθεται να διανοιγεί με το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που λέτε να γίνει και τον δρόμο από πίσω μεριά στην νότια πλευρά που είναι άλλος δρόμος 8 μέτρων και είναι μεταξύ δυο δρόμων το οικόπεδο της καταγγέλλουσας. Συνεπώς το ζήτημα που θα πρέπει να τεθεί υπόψη των συμβούλων είναι το εξής: εάν γίνει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής θα μπούμε σε μια ατέρμονα νομική διαδικασία με ανακοπή κατά του πρωτοκόλλου γιατί δεν είναι υπό την αδιαμφισβήτητη κυριότητα του δήμου το τμήμα αυτό οπότε καταλαβαίνετε ότι ο δήμος δεν έρχεται εδώ για να δημιουργήσει διαφορές αλλά για να επιλύσει τις διαφορές και δεύτερον αυτό που θα πρέπει να γίνει κατ'εμέ είναι η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής για να μην υπάρχουν αυτού του είδους τα προβλήματα.

Γεροντίδου: Είμαι η κυρία Γεροντίδου και θα ήθελα να πω ότι γι' αυτό το αυθαίρετο που συντηρείται εκεί έχω πάρει επανειλημμένως διαβεβαιώσεις από την πολεοδομία. Με έχουν διαβεβαιώσει ότι αυτό είναι τελεσίδικο και δεν υπάρχει περίπτωση να γίνει κανένας άλλος τέτοιος δρόμος προσωρινά. Δεν μπορώ να εξυπηρετηθώ, δεν μπορώ να μπω στον χώρο μου γιατί έχουμε από 60 χρόνια την περιφραξη. Δεν φταιμε ούτε εμείς ούτε ο γείτονας μου αν δεν μπορούμε να εξυπηρετηθούμε γιατί άλλαξαν τα όρια των οικοπέδων μας. Εγώ δεν ήθελα να κάνω αυτό που συνέβη σε εμένα. Ήρθε κάποιος που ήθελε το οικόπεδο, έβαλε τις μπουλντόζες και μου αφαίρεσε ένα τμήμα του οικοπέδου μου και έκανε αυτοδικία. Δεν θα ήθελα εφόσον βγαίνει ακόμα και το όριό μου στον δρόμο, εμένα είναι δρόμος και δεν συνορεύω με κανένα Τσαντεκίδη, εγώ συνορεύω με τον δρόμο του δήμου και ζητώ και παρακαλώ ο δρόμος του δήμου να είναι ελεύθερος και σε εμένα σαν πολίτης αλλά και τον κύριο τον οποίο εξυπηρετεί. Μέχρι τώρα δεν μπορούσαμε να περπατήσουμε εκεί, μας είχε πει δικτατορικά «μέχρι εκεί και παρακάτω σας κόβουμε τα πόδια» έχει κάνει επανειλημμένως πολλές πράξεις εναντίον μας. Έχω ένα σωρό καταγγελίες από την αστυνομία. Ο κύριος αυτό ισχυρίζεται ότι είναι ιδιωτικός ο δρόμος και ο ίδιος έχει συμβόλαιο για να τον κατέχει και να εξυπηρετείται με τα αυτοκίνητά του ο ίδιος και εμείς μένουμε φυλακισμένοι μέσα στο οικόπεδό μας και τμήμα του οικοπέδου μου γιατί τα ΑΒ τα σημερινά τα τοπογραφικά κατέχει εβδομήντα πόντους επί δέκα επτά μέτρα. Το αυθαίρετο αυτό γκαράζ είναι μέσα στο

οικόπεδο μου. Ήταν και είναι μέσα. Ζήτησε την άδεια κάποτε ο πατέρας μου που είναι 91 χρονών και δεν ήξερε από αυτά, όμως ο κύριος αυτός επειδή είχε τον ξάδερφό του πολιτικό μηχανικό και τον ξέρετε, τον Αγαθαγγελίδη, με πλάγιους τρόπους έκανε αυτό το πράγμα και εξυπηρετείται επί τόσα χρόνια. Φτάνει πια. Μεγάλωσαν τα παιδιά μας, θέλουμε κι εμείς να μπαίνει στο οικοπέδο του, δεν θέλω ούτε πόντο από αυτόν τον κύριο. Θέλω όμως να μπαίνω στο οικοπέδό μου κι εγώ, να κουβαλάω τους ηλικιωμένους γονείς μου που δεν μπορούν να περπατούν με το αυτοκίνητο γιατί είναι και ανηφορικός ο δρόμος.

Πρόεδρος: Είναι χώρος δημοτικός ή όχι;

Δάσκαλος: Ο επίμαχος χώρος είναι δημοτικός δρόμος παρόλα αυτά με πρωτοβουλία δική μου και του κ. Ορφανίδη προσπαθήσαμε να βρούμε μια χρυσή τομή. Ο χώρος που είναι ιδιοκτησία του κ. Τσαντεκίδη είναι ο διαγραμμισμένος και από το σχέδιο της επέκτασης.

Παυλίδης: Εγώ επιμένω γιατί θα πάρουμε απόφαση από πού προκύπτει ο ισχυρισμός του ότι είναι δικό του;

Σ. Λιάπης: Καταρχήν υπάρχει συμβόλαιο μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο και δεν είναι δημοτικό. Είναι συμβόλαιο μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο. Αυτός ο δρόμος δεν ήταν ποτέ ανοιγμένος και οφείλω να το πω γιατί θέλω να είμαι ειλικρινής στο σώμα ότι ο κ. Τσαντεκίδης η μητέρα του και η αδερφή του έκανα δήλωσε θέσεως σε κοινή χρήση όλου του τμήματος που πρόκειται να διανοιγεί για να γίνει δρόμος υπό την προϋπόθεση ότι θα λάβει την νόμιμη αποζημίωση. Δεν μπορεί μια έκταση που πρόκειται να διανοιγεί να γίνει δρόμος αν δεν καταβληθεί η αποζημίωση ότι δικαιούται δεν μπορεί κανένας να του την πάρει. Άρα ναι μεν έχουμε δεσμευτεί να το θέσουμε σε κοινή χρήση εφόσον όμως καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση που προβλέπεται από τον νόμο. Αυτό είναι το πρόβλημα. Είναι δικό μας, θα το θέσουμε σε κοινή χρήση εφόσον καταβληθεί η αποζημίωση. Πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής δεν μπορεί να γίνει. Αυτό είναι το ζήτημα. Η κυρία καταγγέλλουσα ισχυρίζεται ότι δεν μπορεί να μπει στο οικοπέδό της. Μα τόσα χρόνια πώς μπαίνει στο οικοπέδό της;

Σκουμπόπουλος: Ακούσαμε τον δικηγόρο του κ. Τσαντεκίδη να λέει ότι αυτή η έκταση είναι ιδιοκτησία του και έχει συμβόλαια. Ακούμε από την άλλη πλευρά τον αντιδήμαρχο να λέει ότι αυτή η έκταση είναι δημοτική. Πείτε τε μας σε ποιο όνομα φαίνεται. Τι τίτλο έχει ο δήμος;

Δάσκαλος: Είναι δημοτική έκταση.

Σκουμπόπουλος: Είναι οικοπέδο που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως ως δημοτικός χώρος; Αν δεν έχουμε τίτλο ιδιοκτησίας, έχουμε απόφαση του νομάρχη που να μας παραχωρεί την συγκεκριμένη αυτή η έκταση στον δήμο; Ήταν δρόμος; Αν ήταν δρόμος όλοι οι δρόμοι θεωρούνται δημοτικοί. Δεν ήταν δρόμος, άρα ο κ. Λιάπης έχει δίκιο που λέει εμείς ότι έχουν συμβόλαιο και δεν μπορεί να γίνει πρωτόκολλο διότι θα κάνει ανακοπή και θα τελειώσει.

Ακριβόπουλος: Το ίδιο ερώτημα θα κάνω και εγώ γιατί έτσι όπως τα λέει ο κ. Λιάπης φαίνεται ότι προβλέπεται να γίνει εκεί δημοτικός δρόμος από την αρχή ενδεχόμενα. Όχι ότι προϋπήρχε. Αυτό είναι διαφορετικό πράγμα διότι προϋποθέτει προηγούμενη αποζημίωση του κ. Τσαντεκίδη. Αλλά ο κ. αντιδήμαρχος δεν ξέρει τι ισχύει και τι όχι. Απαντάει με μια αόριστη έννοια ότι είναι δημοτική έκταση. Θέλουμε πιο σαφή απάντηση.

Γσιάρας: Κε πρόεδρε, επ' αυτού που είπαν και οι συνάδελφοι, ο κ. αντιδήμαρχος έχει διαγραμμίσει με διαφορετικό τρόπο τα δυο κομμάτια. Μήπως η υπηρεσία έχει κάνει τη διαδικασία που προβλέπεται στις επεκτάσεις και όντως το κομμάτι το οποίο είναι μόνο το διαγραμμισμένο και το άλλο δεν ήταν ποτέ δικό του; Γιατί τώρα το πορτοκαλί είναι η ιδιοκτησία του δήμου ενώ το διαγραμμισμένο είναι η ιδιοκτησία που χρειάζεται να αποζημιωθεί.

Παυλίδης: Κε πρόεδρε, αν προκύπτει ότι είναι του δήμου πώς δηλώθηκε στο υποθηκοφυλακείο; Την προηγούμενη φορά αυτό το θέμα αναβλήθηκε για να έρθουν τα στοιχεία περί ιδιοκτησίας και τώρα καθόμαστε εδώ να ψάχνουμε αν είναι

ιδιοκτησία; Η ερώτηση μου γιατί έρχεται το θέμα; Να δεχθώ όσα λέει ο αντιδήμαρχος αν επιμένει αλλά να επιμένει και να νικήσουμε και στο δικαστήριο.

Χατζηαθανασίου: Επειδή εδώ βρισκόμαστε για την προστασία της δημοτικής περιουσίας, με την ίδια λογική, προς θεού μην παρεξηγηθείτε δεν υπονοώ ότι και εσείς εμπλέκεστε, στο Βατοπέδι συμβόλαια υπήρχαν κε πρόεδρε αλλά θέλουμε να ξέρουμε τι πραγματικά ισχύει. Ισχύει η ιδιοκτησία; Να την σεβαστούμε; Δεν ισχύει; Να σεβαστούμε την ιδιοκτησία του δημοσίου. Άρα λοιπόν θα πρέπει να το ξεκαθαρίσουμε. Η τεχνική υπηρεσία έκανε μια έκθεση εδώ είναι ο κ. Κακοδήμος ας μας πει λοιπόν την άποψή του. Υπέγραψε ένα διοικητικό σημείωμα ρωτάω λοιπόν τον κ. Κακοδήμο.

Δάσκαλος: Κε πρόεδρε, η συγκεκριμένη επίμαχη περιοχή βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης. Από την επέκταση προβλέπονται κάποιοι δρόμοι. Οι δρόμοι είναι δημοτικές ιδιοκτησίες. Η ιδιοκτησία του κ. Τσαντεκίδη φαίνεται διαγραμματισμένη από το σχέδιο της επέκτασης και πολύ ορθά γράφεται στο εισηγητικό σημείωμα που συντάξε η υπηρεσία και όντως εγκρίνεται και θεωρείται από τον κ. Κακοδήμο και λέει ότι είναι δημοτική έκταση. Δηλαδή τι αμφισβητούμε; Αυτά που έκανε η υπηρεσία η δική μας ο κ. Θωμαδάκης και ο κ. Κακοδήμος; Γιατί μπερδευόμαστε; Και σε ποιους δρόμους είναι στο κτηματολόγιο κε Παυλίδη; Έχουμε συμβόλαιο για κανένα δρόμο από το σχέδιο πόλης;

Πρόεδρος: Κε Δάσκαλε, σε μια περιοχή που πιθανόν να είναι ενός άλλου ιδιοκτήτη και περνάει δρόμος από εκεί μέσα τίθεται θέμα αποζημίωσης σε αυτήν την περίπτωση ή δεν τίθεται;

Δάσκαλος: Σας είπα και προηγουμένως, και γι' αυτό έβγαλα αυτό το σχέδιο της επέκτασης, ότι η αποζημίωση που οφείλει ο δήμος Βέροιας στον κ. Τσαντεκίδη είναι για το διαγραμματισμένο τμήμα. Το σχέδιο που βλέπετε είναι ακριβής φωτοτυπία από το σχέδιο της επέκτασης.

Πρόεδρος: Αν όλο το οικόπεδο σαν προέκταση σχεδίου πόλης είναι ενός πολίτη και περνάει η επέκταση θα μπορούσε να πάρει και αποζημίωση;

Δάσκαλος: Θα μπορούσε να ήταν όλο του κ. Τσαντεκίδη. Στην συγκεκριμένη περίπτωση είναι μόνο το διαγραμματισμένο.

Σ. Λιάπης: Μια διευκρίνιση. Όλα τα γύρω οικόπεδα αποτελούν τμήματα ενός κληροτεμαχίου που είχε παραχωρηθεί ως αγρός σε κάποιον ακτήμονα από την Δ/νση Γεωργίας. Ο άνθρωπος αυτός, επειδή ήταν εκτός σχεδίου, πούλησε στους διάφορους ενδιαφερόμενους, όπως γίνεται κάθε φορά, διάφορα τμήματα με προσύμφωνα ή με ιδιωτικά συμφωνητικά από το κληροτεμάχιο του. Το κληροτεμάχιο αυτό καταμήθηκε σε μερικότερα οικόπεδα εκτός σχεδίου πόλης και όλοι έκτισαν οικοδομές, σπίτια δηλαδή παλιά. Τώρα όλη αυτήν την αγοραπωλησία που ήταν άκυρη, γιατί όδευε σε κατάτμηση του αγροτεμαχίου που δεν επιτρεπόταν από τον νόμο, την επικύρωσαν με ανώμαλη δικαιοπραξία, με δικαστική απόφαση δηλαδή. Ο πατέρας του κ. Τσαντεκίδη έβγαλε δικαστική απόφαση επικύρωσης ανωμάλου δικαιοπραξίας για το τμήμα αυτό του οικοπέδου των 390 τ.μ. Στο τμήμα αυτό είναι αυτή η οδός που λέμε ότι θα διανοιγεί. Πολύ απλά δεν ήταν ποτέ δρόμος. Ο κ. Δάσκαλος κάνει ένα λάθος και το είπε εμμέσως πλην σαφώς. Αν γίνει ο δρόμος θα πρέπει να αποζημιωθεί ο κ. Τσαντεκίδης. Γιατί ένα τμήμα του θα πρέπει να αποζημιωθεί και ένα να μην αποζημιωθεί. Έτσι προβλέπει ο νόμος, ένα τμήμα όταν γίνεται ο δρόμος, δεν αποζημιώνεται και ένα αποζημιώνεται.

Σκουμπόπουλος: Κε πρόεδρε, για πολλοστή φορά έρχεται το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο και αυτό καταδεικνύει για άλλη μια φορά την προχειρότητα με την οποία φέρνετε τα θέματα στο δημοτικό συμβούλιο. Δυστυχώς απόψε ενώ την προηγούμενη φορά αναβλήθηκε το θέμα για να έρθουν στοιχεία ακριβή προκειμένου το σώμα να καταλάβει τι γίνεται, δεν φέρατε τα στοιχεία αυτά. Σήμερα ο κ. Λιάπη, ο δικηγόρος του κ. Τσαντεκίδη, είπε ότι έχει συμβόλαιο από το οποίο προκύπτει ότι αυτή η έκταση είναι δική του. Αντίθετα εμείς ως δήμος δεν έχουμε συμβόλαιο δεν αποτελεί τίτλο, συμβόλαιο, το ότι προβλέπεται από το σχέδιο πόλης δρόμος. Μόνο αν ήταν διανοιγμένος δρόμος τότε ναι διότι θεωρούνται όλοι οι διανοιγμένοι δρόμοι στην επέκταση ιδιοκτησία του δήμου. Αυτό όμως δεν είναι. Αυτό, για να γίνει

δρόμος, πρέπει να ρυμοτομηθεί, να απαλλοτριωθεί. Η κα Γεροντίδου έχει δικίο από την άλλη που θέλει να πάει στο οικόπεδο της άρα το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, αν θέλετε να είμαστε σοβαροί και να μην ταλαιπωρούμε και τους δυο συνδημότες μας, δεν πρέπει να το εγκρίνουμε απόψε. Αντίθετα, να κινηθεί η διαδικασία απαλλοτριώσεως του τμήματος αυτού. Ο κ. Τσαντεκίδης να πάρει τα χρήματα που οφείλονται εφόσον το θεωρεί δικό του και εφόσον έχει τίτλο όπως λέει ο δικηγόρος του και δεν έχουμε λόγο να μην τον πιστεύουμε. Και από την άλλη η κα Γεροντίδου να λύσει το δικό της θέμα δια της απαλλοτριώσεως. Δεν πρέπει να εγκριθεί απόψε η έκδοση πρωτοκόλλου. Γιατί ο νόμος περί πρωτοκόλλων λέει ότι πρέπει και τίτλος ιδιοκτησίας να υπάρχει προκειμένου να γίνει διοικητική αποβολή και ο χρόνος κατάληψης πρέπει να αναφέρεται και αυτά δεν αναφέρονται ούτε στο εισηγητικό σημείωμα αλλά και ούτε και στην αίτηση της κας Γεροντίδου φαίνεται πότε έγινε η κατάληψη. Το αν είναι παράνομη ή όχι η ανέγερση του γκαράζ είναι άλλο θέμα, ας το λύσει η πολεοδομία. Πρωτόκολλο όμως με τα στοιχεία που έχουμε απόψε στο δημοτικό συμβούλιο δεν μπορεί να εκδοθεί.

Ορφανίδης: Καταρχήν, επειδή έκανα και αυτοψία, όπως είπε ο κ. Δάσκαλος, να εξηγήσω ότι αυτός ο δρόμος είναι αδιέξοδος. Δηλαδή εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο τις δυο ιδιοκτησίες, του κ. Τσαντεκίδη και της κας Γεροντίδου. Ο κ. Τσαντεκίδης έχει τίτλο και τον προσκομίσαμε τον τίτλο στον κ. αντιδήμαρχο. Έχει τίτλο ιδιοκτησίας με συμβόλαιο εγγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο, όπως είπε και ο νομικός του σύμβουλος. Ειπώθηκε από την κα Γεροντίδου ότι ο κ. Τσαντεκίδης μπαίνει και 73 εκατοστά μέσα στο οικόπεδό της. Εγώ δεν μπορώ να βάλω το χέρι μου στην φωτιά αλλά από έλεγχο που έγινε από τοπογράφο του κ. Τσαντεκίδη και δεν το έκανα εγώ άρα δεν μπορώ να εγγυηθώ γι' αυτό, είναι από 10 ως 15 εκατοστά η διαφορά και αν είναι έτσι, απαιτείται και γι' αυτό ένας έλεγχος. Κι εγώ είχα προτείνει τότε να βάλουν ένα κοινό τοπογράφο και να βρουν τα αποδεκτά όρια από κοινού. Αυτή είναι ίσως και η μοναδική λύση. Ο κ. Τσαντεκίδης είναι και γνωστός μου και συνεργάτης μου, έκανε και κάποιες οικοδομές. Δεν σημαίνει αυτό όμως ότι εγώ θα ήθελα να χαντακώσω κάποιο πολίτη για αυτό πήγα και έκανα και την αυτοψία. Όλο αυτό το πορτοκαλί που φαίνεται στο σχέδιο δεν είναι κτίσμα. Το κτίσμα του γκαράζ είναι κάτω στην γωνία, 5 μέτρα, το οποίο είναι δηλωμένο και πληρώνει και πρόστιμο διατήρησης αυθαιρέτου. Δεν είναι κάτι το οποίο δεν το γνωρίζει κανείς. Από την αυτοψία μου είδα ότι η μισή πλευρά της κας Γεροντίδου, ίσως και παραπάνω, έχει πρόσβαση σε αυτό το δρόμο, το δε τμήμα που κατέχεται από το περιβόητο αυτό γκαράζ έχει και μια υψομετρική διαφορά με το οικόπεδο της κας Γεροντίδου τουλάχιστον 80 εκατοστά. Δηλαδή δεν έχει και προσβασιμότητα από εκείνο το σημείο για να πούμε ότι μόνο από εκεί μπαίνει. Και είχα προτείνει και το έχω πει κιόλας ότι αυτό το θέμα θα λυθεί με τον νόμιμο τρόπο. Να βγάλει τιμή μονάδας ο δήμος να αποζημιώσει και να υποχρεώσει να πάει ο κάθε κατεργάρης στον τόπο του. Δεν μπορούμε να κάνουμε διοικητική αποβολή σήμερα σε έναν που έχει τίτλο επειδή το σχέδιο πόλεως το κάνει δρόμο. Είναι ιδιοκτησία και όπως και τα επόμενα θέματα αφορούν καθορισμό τιμής μονάδος γιατί ή χρωστάμε ή μας χρωστάνε, πρέπει κάποτε να ξεφλήσουμε. Αυτό είναι μια πραγματικότητα. Έχω την εντύπωση ότι όλο αυτό το πράγμα γίνεται από ένα γινάτι και όχι από πραγματικές ανάγκες. Οποιος κατάλαβε, κατάλαβε.

Δελαβεριδής: Κες και κοι συνάδελφοι, δεν έχουμε τι να κάνουμε, έχουμε τόσο σοβαρά προβλήματα και ασχολούμαστε με αυτά που μπορούμε να τα λύσουμε αμέσως. Καταρχάς να ξέρετε ότι πρόκειται για ένα κληροτεμάχιο, το αριθ. 2176. Το τεμάχισε αυτός που το είχε και πούλησε στον τάδε, στον τάδε και έχει εδώ και πίνακα. Έχουμε εδώ και ένα τοπογραφικό διάγραμμα του 1985, του μακαρίτη καλού συνάδελφου Νίκου Παχατουρίδη, όπου φαίνονται ποια είναι τα οικόπεδα και ένας ιδιωτικός δρόμος που άφησε τότε ο οικοπεδούχος για να φτάνει και να μπαίνουν σε όλα τα οικόπεδα. Θα το δώσω για να το δείτε όλοι. Από εδώ και μόνο φαίνεται ότι το οικόπεδο αυτό, για το οποίο ο δήμος θέλει να κάνει διοικητική αποβολή, ήταν και είναι ακόμη του Φώτη Τσαντεκίδη. Έχω εδώ και παλιές φωτογραφίες αλλά φαίνεται πώς είναι το οικόπεδο από το τοπογραφικό και οι φωτογραφίες που δείχνουν μέχρι

πού είναι. Η υπόθεση αυτή έχει απασχολήσει και συνάδελφοι το δημοτικό συμβούλιο από παλιά επί δημαρχίας του κ. Βλαζάκη με πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου τον κ. Γεωργιάδη. Οι συνάδελφοι εδώ, ο κ. Καραβασίλης και ο κ. Καραντουμάνης δεν ξέρω αν το θυμούνται μιας και ήταν τότε δημοτικοί σύμβουλοι, όταν λοιπόν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης το σπίτι αυτό του κ. Τσαντεκίδη ήταν μέσα στην μέση του οικοδομικού τετραγώνου. Η πράξη εφαρμογής δεν θα βοηθούσε να δημιουργηθούν οικοπέδα, ζήτησε λοιπόν τότε να διατηρηθεί αυτός ο δρόμος. Το αποδέχτηκε το Δημοτικό Συμβούλιο τότε που ήταν και οι δυο δημοτικοί σύμβουλοι εδώ οι συνάδελφοι το αποδεχθήκαμε και έμεινε ο ιδιωτικός δρόμος μέχρις ένα ορισμένο σημείο και μετά η διαπλάτυνση σε αδιέξοδο για να μπορούν να γυρνάνε τα αυτοκίνητα και να πηγαίνουν προς τα πίσω. Έτσι κι έγινε η πράξη εφαρμογής, δημιουργήθηκαν τα οικοπέδα, όπως δημιουργήθηκαν, και καλώς δημιουργήθηκαν, και βλέπουμε ότι σε ορισμένα οικοπέδα υπάρχουν κτίσματα τα οποία ρυμοτομούνται. Θα τα κατεδαφίσουμε; Το οικόπεδο της κας Γεροντίδου επίσης ρυμοτομείται. Θα κάνουμε και την ίδια διοικητική αποβολή; Ρυμοτομείται και κτίσμα της κας Γεροντίδου. Θα την αποβάλλουμε και από το κτίσμα; Όχι βέβαια. Γι' αυτό είπα ότι έχουμε σοβαρά θέματα και ασχολούμαστε με αυτό. Κι εμείς τώρα ανοίγουμε τους ασκούς του Αιόλου. Τα επικείμενα δεν έχουν αποζημιωθεί γι' αυτό μιλάμε περιφράξεις, φυτείες βλέπετε τις φωτογραφίες; Τοιχεία, το γκαράζ όλα αυτά είναι επικείμενα, τα οποία θα πρέπει να αποζημιωθούν. Άρα λοιπόν ο δήμος πριν να κάνει οτιδήποτε, να βγάλει την αποζημίωση των επικειμένων και στην συνέχεια αν θέλει να ασφαλοστρώσει τον δρόμο, να κρασπεδώσει, και βέβαια θα το αποδεχθεί πιστεύω και ο κ. Τσαντεκίδης γιατί το οικόπεδο αυτό ήταν κάποτε του κ. Τσαντεκίδη. Σήμερα όμως από το σχέδιο είναι όντως δημοτικός. Δημοτικός όμως την προϋπόθεση να αποζημιωθεί και μετά αν μπει μέσα ο δήμος. Σε ό,τι αφορά το πόσο κατέχει, με κάποιες ερωτήσεις που έκανα ο τοπογράφος μου λέει ότι από μηδέν ξεκινάει μέχρι 0.20 είναι τα όρια Γεροντίδη δήμου Βέροιας εκεί όπου υπάρχει το γκαράζ. Είναι δύσκολο να βρουν ακριβώς που είναι το όριο, δεν το συζητάμε όμως, θα έρθει η ώρα που θα τα βρουν οι τοπογράφοι. Το 1998 ο κ. Τσαντεκίδης βγάζει μια άδεια ήδη εντός σχεδίου και η πολεοδομία υποχρεώνει να το θέσει σε κοινή χρήση. Αυτό από το οποίο θέλουμε να τον αποβάλλουμε το έχει ήδη θέσει σε κοινή χρήση αλλά δεν έχει αποποιηθεί της αποζημίωσης. Δικαιούται αποζημίωση. Όταν θα έρθει η ώρα θα το θέσει σε κοινή χρήση αλλά θα απαιτήσει την αποζημίωση. Για να πάμε τώρα και στο κτηματολόγιο. Η επιμονή στο θέμα αυτό δικαιώνεται διότι δεν γνωρίζουμε σήμερα αν το κομμάτι αυτό είναι άγνωστο, είναι του Δήμου ή του κ. Τσαντεκίδη. Είναι σίγουρο, δεν το έβαξα αλλά είναι σίγουρο, ότι σε καμία περίπτωση δεν υπάρχει στο κτηματολόγιο. Από τον φράχτη και προς τα πάνω εκεί προφανώς είναι δρόμος. Ξέρετε ότι υπάρχουν χιλιάδες κοινόχρηστες εκτάσεις που κατέχονται από διάφορους, που κατέχουν δημοτικές εκτάσεις και αυτούς δεν τους αποβάλλουμε και ήρθαμε να αποβάλλουμε σήμερα τον κ. Τσαντεκίδη, του οποίου είναι ιδιοκτησία. Πώς θα το αποβάλλουμε; Δεν ξέρω αν σας έχω πείσει αλλά θα σας πω και μια άλλη ιστορία. Μέχρι το 2002 είχε διανοιχθεί στο αγρόκτημα Βέροιας ένας δρόμος, μάλιστα στρώθηκε και με χαλίκι κ.λ.π., και ήρθε σε αυτήν την διοίκηση, αν θέλει η κα Δήμαρχος κάποια στιγμή θα της το πω, δεν θυμάμαι και το όνομα, και ήρθε ένωσε τα δυο χωράφια κατέλαβε και τον δρόμο και αυτόν δεν τον κάνουμε διοικητική αποβολή που κλείνει τον άλλον. Ο άλλος είναι τυφλός αυτήν την στιγμή δεν μπορεί να μπει στο αγροτεμάχιο του. Πρέπει να έχουμε και λίγο τον θεό μέσα μας. Άρα λοιπόν και συνάδελφοι, σε καμία δεν θα πρέπει, δεν μπορούμε να κάνουμε διοικητική αποβολή. Θα στραφεί μετά εναντίον μας. Δεν είναι δικό μας. Είναι μέσα στο κληροτεμάχιο με το ν. 1337/1983. Μέχρι τον φράχτη του είναι του δήμου. Από εκεί και πέρα όμως σε καμία περίπτωση δεν είναι του δήμου και άρα δεν μπορούμε να κάνουμε διοικητική αποβολή.

Ακριβόπουλος: Κε πρόεδρε, εδώ το θέμα έχει στοιχεία που άπτονται της νομικής επιστήμης έχει και πραγματικά στοιχεία αλλά όσοι ξέρουμε κάποια πράγματα παραπάνω πρέπει να πούμε την αλήθεια και στους δυο. Δηλαδή και η αλήθεια είναι ποια; Το ότι αν σήμερα με αυτήν την εισήγηση, και εγώ δεν έχω

πρόβλημα να τους κοιτάξω και τους δυο στα μάτια, εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, θα ασκηθεί ανακοπή και θα ακυρωθεί και θα εξηγήσω γιατί θα ακυρωθεί, με αποτέλεσμα ούτε η κα Γεροντίδου να ικανοποιηθεί ούτε και ο κ. Τσαντεκίδης, ο οποίος θα υποστεί δαπάνες. Νομίζω ότι ο δήμος δεν πρέπει να μπαίνει στο πρόβλημα και να δημιουργεί οικονομικά προβλήματα σε κάποιους δημότες. Τώρα οι λόγοι για τους οποίους δεν μπορεί να εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής: δυο από τα στοιχεία της εκδόσεως πρωτοκόλλου είναι ότι ο Δήμος ή το Δημόσιο πρέπει να είναι κύριος για να προχωρήσει σε αυτήν την έκδοση. Από όλα αυτά τα οποία παρουσιάστηκαν και ειπώθηκαν δεν αποδείχθηκε αυτό το πράγμα και δεν αποδείχθηκε αυτό το πράγμα γιατί πράγματι έχουμε μικρές ιδιοκτησίες σε εκείνη την περιοχή, οι οποίες με επικύρωση ανωμάλου δικαιοπραξίας, όταν επιτρεπόταν απέκτησαν με δικαστική απόφαση τίτλο οι διάφοροι αγοραστές οι οποίοι με ανώμαλο τρόπο και άτυπο είχαν αποκτήσει ιδιοκτησία. Πράγμα που σημαίνει ότι αυτό το κομμάτι του κ. Τσαντεκίδη, της κας Γεροντίδου και όλης της περιοχής είναι τμήματα ενός ευρύτερου, που σημαίνει ότι εκεί δεν υπήρχε δρόμος πριν να διασπαστούν αυτές οι ιδιοκτησίες. Ο δήμος προβλέπει δρόμο με την επέκταση του σχεδίου, προβλέπει δρόμο κατά συνέπεια ο δρόμος δεν προ υπήρχε. Ακόμη και αν αυτή η λωρίδα που λέει ο κ. Δάσκαλος που την σημείωσε με άλλο τρόπο δεν είναι του κ. Τσαντεκίδη ο οποίος κατά συμβόλαιο λέει ότι είναι. Είναι ιδιοκτησία κάποιου άλλου ιδιοκτήτη εκεί και όχι του δήμου. Αυτό τουλάχιστον προέκυψε από τα στοιχεία τα οποία εδώ αναλύθηκαν. Κατά συνέπεια λείπει η πρώτη βασική προϋπόθεση της εκδόσεως του πρωτοκόλλου. Πάμε τώρα σε ένα δεύτερο θέμα το οποίο δεν θίχτηκε αλλά οφείλουμε να το λάβουμε υπόψη μας. Ρώτησα τον κ. Δάσκαλο πότε έγινε η κατάληψη κ.λ.π. όχι το κτίσμα η κατάληψη γιατί αν ήταν παράνομη η κατάληψη το είδε και μετά έκανε και το κτίσμα. Δεν ξέρει όμως αλλά στοιχείο του πρωτοκόλλου είναι το αυτογνωμόνως καταλαβών την δημόσια ή την δημοτική έκταση. Δεν προέκυψε δηλαδή εδώ πέρα πότε ο κ. Τσαντεκίδης χωρίς να έχει την εκ του νόμου δυνατότητα και το δικαίωμα απέκτησε παράνομα αυτήν την δημοτική έκταση. Αντίθετα προέκυψε ότι ο κ. Τσαντεκίδης σε αυτήν την έκταση είναι από το 1960 όπως λέει και οι κ. Λιάπης και όπως όλοι ξέρουμε ότι όλοι εκεί. Δηλαδή δεν ήταν κτήμα του δήμου και ο κ. Τσαντεκίδης ήρθε και κατέλαβε αλλά ο κ. Τσαντεκίδης βρέθηκε και με την επέκταση του σχεδίου να είναι σε δημοτική έκταση κατά τα λεγόμενα της υπηρεσίας και του κ. Δάσκαλου. Άρα λείπει και το δεύτερο βασικό στοιχείο το αυτογνωμόνως καταλαβών. Δηλαδή ότι από μόνος του πήγε και κατέλαβε δημοτική έκταση. Με αυτές τις προϋποθέσεις, έτσι πως εισάγεται το θέμα, αν ασκηθεί πρωτόκολλο θα ασκηθεί και ανακοπή. Δεν μπορούμε να είμαστε σίγουροι αλλά αλλά εγώ μπορώ να σας πω ότι κατά 100% θα ακυρωθεί το πρωτόκολλο. Άρα ούτε η κα Γεροντίδου θα γίνει η δουλειά της και ο κ. Τσαντεκίδης στο τέλος αυτό θα είναι αυτός ο οποίος θα παραμείνει εκεί. Για μένα αυτό το οποίο δίνει λύση οριστική και τελεσίδικη είναι να εφαρμοστεί το σχέδιο να αποζημιωθεί ο κ. Τσαντεκίδης να αποζημιωθεί ενδεχόμενα και για αυτήν την λωρίδα αν είναι δικιά του ή κάποιος άλλος να ανοίξει ο δρόμος και να λυθεί το πρόβλημα και για την κ. Γεροντίδου και να μην ζημιωθεί και ο κ. Τσαντεκίδης. Τα πράγματα είναι ξεκάθαρα και όλα τα άλλα πίσω από αυτά είναι για να χαϊδέψουμε αυτιά. Δεν θα δώσουμε λύση στο πρόβλημα.

Τσιάρας: Κε πρόεδρε, εδώ πέρα υπάρχει και ένα εισηγητικό από την υπηρεσία του δήμου. Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνέταξε ο εργοδηγός τοπογράφος Εμμανουήλ Θωμαδάκης και θεωρήθηκε και από τον προϊστάμενο, φαίνεται ότι ο κ. Τσαντεκίδης κατέλαβε αυθαίρετα κοινόχρηστη έκταση, δημοτικό δρόμο 18,6 τ.μ και συσκεύασε υπόστεγο γκαράζ, για το οποίο αναφέρεται ότι πληρώνει και πρόστιμο διατήρησης, όπως μας είπαν και οι συνάδελφοι. Επίσης η φωτοτυπία που έδωσε ο κ. αντιδήμαρχος είναι από το αρχείο του δήμου αν δεν κάνω λάθος για την πράξη εφαρμογή στο συγκεκριμένο σημείο. Εγώ απλώς ήθελα να πω ότι δεν έχει σημασία αν υπάρχει και άλλος δρόμος από την άλλη πλευρά ή αν υπάρχει από εδώ ή αν υπάρχει από εκεί. Σε κάθε περίπτωση, μας αρέσει δεν μας αρέσει, υπάρχει κι ένας δημότης, ο οποίος είναι οριακά στο ακίνητό του ίσως και 15 εκ. παρά μέσα. Και ένας άλλος δημότης, ο οποίος κατέχει σίγουρα ένα κομμάτι

δημοτικής έκτασης, απ' ό,τι λέει η υπηρεσία και δεν έχω κανένα λόγο να την αμφισβητήσω, και επίσης υπάρχει και ένα άλλο κομμάτι, το οποίο ρυμοτομείται και το οποίο έχει δηλώσει ότι θα είναι σε κοινή χρήση, στο οποίο έχει κτίσει και ένα αυθαίρετο κτίσμα που δημιουργεί πρόβλημα στον γείτονα. Να μην είμαστε παράλογοι, εγώ θεωρώ ότι η εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει και την ευθύνη της υπογραφής, είναι ξεκάθαρη. Ας κάνουμε το πρωτόκολλο και ούτε δικαστήριο είμαστε να αποφασίζουμε τι θα γίνει μετά ούτε παρά μετά ούτε οτιδήποτε άλλο. Θα μπορούσαν να υπήρχαν όλες οι προϋποθέσεις που ανέλυσαν κάποιοι συνάδελφοι και πάλι το δικαστήριο να έκανε ανακοπή. Και στο κάτω-κάτω αυτά τα τοπογραφικά δεν νομίζω ότι έχουν τόσο μεγάλη ακρίβεια γιατί είναι αυτή η λωρίδα τόσο στραβή που ανοίγει λίγο παραπάνω και δεν μπορεί να καταλάβει κανένας κατά πόσο είναι όλα με ακρίβεια. Εγώ πιστεύω ότι αύριο, αν το πάρουν δυο τοπογράφοι για το μισό αυτό μέτρο στην εφαρμογή αυτού του σχεδίου δεν θα μπορέσει να βγάλει.

Πρόεδρος: Ας μου επιτραπεί κα Γεροντίδου μια ερώτηση στην οποία θέλω ν μου απαντήσετε με ένα ναι ή ένα όχι. Η ιδιοκτησία αυτή, όλο αυτό το κομμάτι, είναι του κ. Τσαντεκίδη; Ναι ή όχι;

Γεροντίδου: Αρχικά ήτανε.

Ορφανίδης: Όλο είναι ιδιοκτησία του κ. Τσαντεκίδη. Το πορτοκαλί θα ρυμοτομηθεί. Αλλά η λύση είναι μια: να εκτιμηθεί η αποζημίωση.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του αντιδημάρχου κ. Δ. Δάσκαλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Κ. Συμεωνίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου, όπως υποστηρίχθηκε και από τον κ. Γ. Ορφανίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Τ. Χατζηαθανασίου, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-2-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Τις απόψεις και προτάσεις της Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α» όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ. 12 του αρ. 3 του Ν. 2307/95 (Φ.Ε.Κ. 113 Α'/95) καθώς και των αρ. 1-24 του Α.Ν 1539/38 και 2 του Α.Ν. 263/68.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη μη έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Φωτίου Τσαντεκίδη από την έκταση με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 18,61τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 656 στην οδό Τερψιχόρης 39 στην Βέροια.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **396 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Δελαβερίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 12/8/2009

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ