

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **397/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας
Ε. Ηλιοπούλου.

Σήμερα **6 Ιουλίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-7-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

- Παρόντες
1. Μ. Σουμελίδης
 2. Δ. Δάσκαλος
 3. Τ. Χατζηαθανασίου
 4. Γ. Μιχαηλίδης
 5. Π. Παυλίδης
 6. Π. Τσαπαρόπουλος
 7. Σ. Μηλιόπουλος
 8. Ν. Μουσιάδης
 9. Α. Δελαβερίδης
 10. Α. Τσιάρας
 11. Ν. Τσιαμήτρος
 12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
 13. Κ. Συμεωνίδης
 14. Μ. Τρανίδης
 15. Α. Παπαστεργίου
 16. Γ. Κάκαρης
 17. Χ. Σκουμπόπουλος
 18. Χ. Γεωργιάδης
 19. Β. Γιαννουλάκης
 20. Σ. Παναγιωτίδης
 21. Ι. Ακριβόπουλος
 22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
 23. Ε. Γουναράς
 24. Γ. Ορφανίδης

- Απόντες
- Ε. Σοφινίδης
 - Μ. Σακαλής
 - Ι. Καλαϊτζίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφινίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσο
Ι. Ταρασίδης

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 392/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Καπανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 395/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 396/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Κάκαρης, Χ. Γεωργιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Τσιαμήτρου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 402/2009 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 403/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 404/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Β. Γιαννουλάκης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 405/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 407/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 416/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 419/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-2-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2215/2006 απόφαση Δημάρχου, ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας (14) με φερόμενη ιδιοκτήτη την Κοκονέζη Αννα και νυν ιδιοκτήτη την Ηλιοπούλου Ειρήνη εν δυνάμει του 2428/2007 συμβολαίου, για το τμήμα υπό στοιχεία ½ (26-34-35-36-25) και (36-37-39-35-36) εμβαδού 60,25μ² και 183,60μ², συνολικού εμβαδού 243,85μ².

Με την συνημμένη αίτησή της η Ηλιοπούλου Ειρήνη ζητά να καθορισθεί συμβατικά η τιμή μονάδος για το παραπάνω τμήμα. Ο δικηγόρος του Δήμου Αθανάσιος Μακρυγιάννης, γνωμοδοτεί με την από 1/10/2008 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 1 του Ν.3463/06 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Εν προκειμένω αποφασίζει και για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο ποσού μεγαλύτερου των 30.000,00€.

Συγκριτικά στοιχεία: από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ. 590^α ανέρχεται σε 211.85 €/μ² (τιμή ζώνης 950, Σ.Ε.1.00, Σ.Ο.0.95 Σ.Δ. 0.80).

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία $211.858 * 243.85 = 51.659,62€$.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά, και να ψηφίσει το ποσόν των **51.659,62€** σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο ΚΑ 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση δικαστηρίου.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 18-3-2009 εισήγηση της επιτροπής Οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την αποδοχή του αιτήματος της Ειρήνης Ηλιοπούλου και τον καθορισμό συμβιβαστικά της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της με το συνολικό ποσό των € 51.659,62.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Κε πρόεδρε, κοι συνάδελφοι, υπάρχει αίτημα από την κα Ηλιοπούλου για καθορισμό συμβιβαστική μονάδα αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της. Έτσι λοιπόν πέρασε από την επιτροπή οικονομικών το θέμα. Πρόκειται για έκταση 211τ.μ με αντικειμενική αξία 243,85€/τ.μ και το συνολικό ποσό είναι 51.659,62 € τα οποία πρέπει να καταβληθούν στην κα Ηλιοπούλου. Στην επιτροπή οικονομικών παρέστη και ο δικηγόρος της αιτούσας, κ. Φ. Καραβασίλης.

Παυλίδης: Εκτός από το τεχνικό κομμάτι κε πρόεδρε αφορά και το οικονομικό για αυτό ήρθε και η επιτροπή οικονομικών. Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι ότι εφόσον υπάρχουν οι αντίστοιχες οικονομικές δυνατότητες στο δήμο θα ικανοποιηθεί όπως επιθυμεί και δεν υπάρχει πρόβλημα. Αλλά αν δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα γιατί υπάρχουν ένα σωρό άλλες εκκρεμείς υποθέσεις θα περιμένουμε ή θα πάμε με δόσεις. Διότι η οικονομική ρευστότητα του δήμου δεν εξαρτάται από την προσωπική βούληση του καθένα εδώ αλλά εξαρτάται από τις εισροές, από το πότε έρχονται τα κονδύλια, τι περισσεύει από τις υποχρεώσεις. Μακάρι να μπορούσαμε να τα δώσουμε και χθες υπάρχουν όμως εκκρεμείς ένα σωρό απαλλοτριώσεις συνολικού ποσού 3.000.000 €.

Φώτιος Καραβασίλης (δικηγόρος, εκπρόσωπος αιτούσας): Ευχαριστώ για την τιμή που μου κάνατε και με καλέσατε. Δεν απασχολώ συνήθως με υπηρεσιακά θέματα το συμβούλιο απλά σε αυτό το θέμα ήρθα και είχα ζητήσει και από την τεχνική υπηρεσία και τον κ. Δάσκαλο και από την οικονομική υπηρεσία και τον κ. Παυλίδη να προωθήσουν το θέμα για τον εξής λόγο. Σήμερα ήθελε πολύ να είναι εδώ

η Ειρήνη Ηλιοπούλου. Το ζήτημα είναι περισσότερο ηθικό παρά ουσιαστικό. Είχε ένα ακίνητο η μητέρα της και για πολλά χρόνια ήταν δεσμευμένο σαν χώρος πρασίνου. Η κα Ηλιοπούλου σήμερα είναι γνωστή ζωγράφος και διαφημίζει την πόλη στην Αθήνα και στην Ευρώπη Γαλλία, Βέλγιο κλπ. Περισσότερο από ηθικής πλευράς ήθελε να πάρει κάτι να της μείνει στη Βέροια με αυτά χρήματα. Βρίσκει λοιπόν κάποια ακίνητα κατά καιρούς και δεν έχει την δυνατότητα να κλείσει μια συμφωνία γιατί δεν ξέρει πότε θα υλοποιηθεί η υποχρέωση του δήμου, όπως φαίνεται μέσα από την πράξη τακτοποίησης. Δεν μπορώ να έχω κάποια αντίρρηση σε αυτά μόνο θα ήθελα να επαναλάβει ο κ. Δάσκαλος τα μέτρα γιατί η πράξη λέει για 336 τ.μ.

Δάσκαλος: Από ότι βλέπω είναι 211τ.μ.

Καραβασίλης: Η επιθυμία της είναι όσο το δυνατόν συντομότερα να δώσετε τα χρήματα.

Δήμαρχος: Για να έρθει το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο προφανώς μας προβληματίσε και εμάς κε Καραβασίλη και βεβαίως αυτό που θέλω να πω είναι ότι αυτές ή οι τέτοιου είδους υποχρεώσεις του δήμου είναι πάρα πολλές και πάρα πολύ παλιές και υπάρχουν πιέσεις από πολλές μεριές και πολλούς συμπολίτες. Αυτό που θα ήθελα να παρακαλέσω είναι να δεχθείτε δυο ή τρεις δόσεις τουλάχιστον. Αν γίνεται σε τρεις δόσεις κε Παυλίδη νομίζω θα είναι καλά. Γιατί δίνουμε κάτι δόσεις 150άρια, 180άρια που είναι υποχρεώσεις από την δεκαετία του 80.

Παυλίδης: Υπάρχει βούληση να πληρωθούν αλλά ας μην μας βάζουν το μαχαίρι στο λαιμό.

Δελαβερίδης: Πήρα την διαβεβαίωση ότι το οικοπέδο είναι στην επέκταση. Αν ήταν λοιπόν στην επέκταση με την πράξη εφαρμογής θα έπρεπε να πάρει οικοπέδο μείον 10, 20, 30% ανάλογα με το εμβαδό. Που σημαίνει ότι δεν είναι στην επέκταση. Μπορεί να είναι κάπου στο όριο μεταξύ επέκτασης καινούργια και επέκτασης παλιάς του 1974. Εδώ μιλάει για πράξη τακτοποίησης 8/2006. Οι πράξεις τακτοποίησης γίνονται στο παλιό σχέδιο του 1974 η πράξη εφαρμογής γίνεται στην επέκταση την καινούργια. Άρα λοιπόν δεν μπορώ να καταλάβω και από εκεί εξαρτάται βέβαια και η τιμή αν είναι στο 0.8.

Καραβασίλης: Με συγχωρείτε που σας διακόπτω επειδή εγώ το είπα βλέπω εδώ πέρα το προεδρικό διάταγμα 22/2/84.

Δελαβερίδης: Άρα λοιπόν είναι το '74. Που σημαίνει αυτό που έλεγα κάποτε. Εδώ λέει τιμή ζώνης τάδε συντελεστής, εμπορικότητας τάδε, συντελεστής δόμησης 0,8. Δεν είναι 0.8. Είναι 1,2 στην επέκταση. Ούτως η άλλως εγώ αυτά δεν τα ψηφίζω αυτά τα θέματα, απλά διευκρινίζω.

Δήμαρχος: Προτείνω την εξόφληση του ποσού από τον Δήμο σε τρεις (3) εξαμηνιαίες δόσεις.

Πρόεδρος: Κε Καραβασίλη, συμφωνείτε με το ποσό και την εξόφλησή του σε τρεις εξαμηνιαίες δόσεις;

Φ. Καραβασίλης: Συμφωνώ.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής και την πρόταση της Δημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-2-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την από 10-9-2008 αίτηση της Ειρήνης Ηλιοπούλου, με την οποία ζητάει τον καθορισμό συμβιβαστικά της τιμής μονάδας αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 2215/14-7-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει την αριθ. (14) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 590^α για τα τμήματα υπό στοιχεία: α) ½ (26-34-35-36-26) εμβαδού 60,25τ.μ. και β) (36-37-39-35-36) εμβαδού 183,60τ.μ.

- 4.- Την από 1-10-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών.
- 6.- Την από 18-3-2009 εισήγηση της Επιτροπής Οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Ότι η τιμή που πρότεινε η Επιτροπή Οικονομικών του Δ.Σ. είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Τη δήλωση του δικηγόρου Βέροιας Φωτίου Καραβασίλη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση για λογαριασμό της αιτούσας, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω ρυμοτομούμενων τμημάτων ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 9.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2009 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 10.- Την πρόταση της Δημάρχου.
- 11.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 12.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων με στοιχεία: α) $\frac{1}{2}$ (26-34-35-36-26) εμβαδού 60,25τ.μ. και β) (36-37-39-35-36) εμβαδού 183,60τ.μ. της αριθ. (14) ιδιοκτησίας της Ειρήνης Ηλιοπούλου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 590^α, συνολικού εμβαδού 243,85τ.μ. (60,25τ.μ. + 183,60τ.μ.), υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 2215/14-7-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 211,85 το τ.μ. και συνολικά σε € 51.659,62 (243,85τ.μ. X € 211,85/τ.μ.).

Β) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής του Δήμου, ύψους € 51.659,62 προς την Ειρήνη Ηλιοπούλου, σε τρεις (3) εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη ποσού € 17.259,62 και οι υπόλοιπες δύο ποσού € 17.200,00/δόση.

Γ) Ο δικηγόρος Φώτιος Καραβασίλης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό της παραπάνω ιδιοκτήτριας, δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω ρυμοτομούμενων τμημάτων, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η ιδιοκτήτρια να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Δ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 17.259,62 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2009 για να διατεθεί στην παραπάνω δικαιούχο με την προσκόμιση δικαστικής απόφασης περί αναγνώρισης δικαιούχου της εν λόγω αποζημίωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **397 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Δελαβερίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 17/8/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ