

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **398/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν ανταλλαγής τμήματος γεωτεμαχίου
ιδιοκτησίας ΑΦΩΝ Χριστοδούλου με τμήμα δημοτικής
έκτασης

Σήμερα **6 Ιουλίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-7-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

- Παρόντες
1. Μ. Σουμελίδης
 2. Δ. Δάσκαλος
 3. Τ. Χατζηαθανασίου
 4. Γ. Μιχαηλίδης
 5. Π. Παυλίδης
 6. Π. Τσαπαρόπουλος
 7. Σ. Μηλιόπουλος
 8. Ν. Μουσιάδης
 9. Α. Δελαβερίδης
 10. Α. Τσιάρας
 11. Ν. Τσιαμήτρος
 12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
 13. Κ. Συμεωνίδης
 14. Μ. Τρανίδης
 15. Α. Παπαστεργίου
 16. Γ. Κάκαρης
 17. Χ. Σκουμπόπουλος
 18. Χ. Γεωργιάδης
 19. Β. Γιαννουλάκης
 20. Σ. Παναγιωτίδης
 21. Ι. Ακριβόπουλος
 22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
 23. Ε. Γουναράς
 24. Γ. Ορφανίδης

- Απόντες
- Ε. Σοφινίδης
 - Μ. Σακαλής
 - Ι. Καλαϊτζίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφινίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσο
Ι. Ταρασίδης

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 392/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Καπανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 395/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 396/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Κάκαρης, Χ. Γεωργιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Τσιαμήτρου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 402/2009 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 403/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 404/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Β. Γιαννουλάκης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 405/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 407/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 416/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 419/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 1-7-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Κατά τη μελέτη διάνοιξης αγροτικού δρόμου, στην περιοχή Καλίγκα, διαπιστώθηκε ότι τμήμα της ιδιοκτησίας Χριστοδούλου, εμποδίζει στη διάνοιξη του δρόμου.

Η υπηρεσία μας, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διάνοιξη του δρόμου πρέπει να χρησιμοποιήσει τμήμα γεωτεμαχίου εμβαδού 115,58 τ.μ. της ιδιοκτησίας κ.Χριστοδούλου. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνεται υπόστεγο διαστάσεων 2Χ2,5μ., εμβαδού 5 τ.μ. και συρματοπλέγμα περίφραξης μήκους 78,82 μ., τα οποία πρέπει να κατεδαφιστούν.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η υπηρεσία μας προτείνει την ανταλλαγή τμήματος της ιδιοκτησίας κ.Χριστοδούλου εμβαδού 115,58 τ.μ., με τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας εμβαδού 231,31 τ.μ., όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Για την κατεδάφιση του υπόστεγου και την καταστροφή του συρματοπλέγματος προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να μην έχει καμία υποχρέωση αποκατάστασης αυτών ή χρηματικής αποζημίωσης, προτείνει την παραχώρηση γεωτεμαχίου μεγαλύτερης έκτασης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 1-7-2009 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών, με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την ανταλλαγή τμήματος της ιδιοκτησίας Ιωάννη, Χαρίκλειας και Αικατερίνης Χριστοδούλου του Δημητρίου, εμβαδού 115,58τ.μ. με τμήμα κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 231,31τ.μ., σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 1-7-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
2. - Την από 1-7-2009 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων.
- 3.- Την αναγκαιότητα χρήσης του παραπάνω τμήματος γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Χριστοδούλου και κατεδάφισης των επ' αυτού επικειμένων (υπόστεγου εμβαδού 5,00τ.μ. και συρματοπλέγματος περίφραξης μήκους 78,82 μέτρων) και ανταλλαγής του με την παραπάνω μεγαλύτερη σε έκταση δημοτική έκταση (για την αποφυγή καταβολής αποζημιώσεων για τα κατεδαφιστέα επικείμενα εφόσον οι παραπάνω ιδιοκτήτες παραιτηθούν από κάθε διεκδίκηση και κάθε ένδικο μέσο για την αποζημίωση αυτών) προκειμένου να ολοκληρωθεί η διάνοιξη δημοτικού αγροτικού δρόμου στην περιοχή Καλίγκα.
4. - Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 190 του Ν. 3463/2009 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή τμήματος της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 231,31τ.μ. με τμήμα γεωτεμαχίου με στοιχεία (Γ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ) εμβαδού 115,58τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννη, Χαρίκλειας και Αικατερίνης Χριστοδούλου του Δημητρίου και των επ' αυτού επικειμένων (υπόστεγου εμβαδού 5,00τ.μ. και συρματοπλέγματος περίφραξης μήκους 78,82 μέτρων), όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη, εργοδηγό τοπογράφο Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, με σκοπό την ολοκλήρωση της διάνοιξης δημοτικού αγροτικού δρόμου στην περιοχή Καλίγκα, εφόσον οι ιδιοκτήτες παραιτηθούν από κάθε διεκδίκηση και κάθε ένδικο μέσο για την αποζημίωση των παραπάνω κατεδαφιστέων επικειμένων και ακινήτου.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού εκτιμηθούν τα παραπάνω ακίνητα, μετά των επικειμένων τους, από την επιτροπή εκτίμησης εκποιούμενων

ακινήτων, του Δήμου και κατατεθούν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών για παραίτηση από κάθε διεκδίκηση και ένδικο μέσο για αποζημίωση του ανωτέρω τμήματος μετά των επικειμένων του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **398 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μωυσιάδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Δελαβερίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 30/7/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ