

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ.19/2009 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 464/2009

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου  
ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 3  
(Είσοδος πόλης από Εγνατία οδό).

Σήμερα **31 Αυγούστου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-8-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

- | <u>Παρόντες</u>             | <u>Απόντες</u>  | <u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>  |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1. Μ. Σουμελίδης            | Κ. Συμεωνίδης   | Σ. Διαμαντής                   |
| 2. Δ. Δάσκαλος              | Γ. Κάκαρης      | Σ. Κρομμύδας                   |
| 3. Τ. Χατζηαθανασίου        | Σ. Παναγιωτίδης | Β. Ρήσσου                      |
| 4. Γ. Μιχαηλίδης            | Ι. Καλαϊτζίδης  |                                |
| 5. Π. Παυλίδης              | Γ. Ορφανίδης    | <u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>   |
| 6. Π. Τσαπαρόπουλος         |                 | Ι. Καπετανίδης                 |
| 7. Σ. Μηλιόπουλος           |                 | Η. Σοφινίδης                   |
| 8. Ν. Μουσιάδης             |                 | Π. Ποταμόπουλος                |
| 9. Α. Δελαβερίδης           |                 | Π. Πιτούλιας                   |
| 10. Α. Τσιάρας              |                 | Γ. Μανακούλης                  |
| 11. Ν. Τσιαμήτρος           |                 | Ι. Ταρασίδης                   |
| 12. Ν. Μαυροκεφαλίδης       |                 |                                |
| 13. Μ. Τρανίδης             |                 | <u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u> |
| 14. Α. Παπαστεργίου         |                 | Κ. Καπανίδης                   |
| 15. Χ. Σκουμπόπουλος        |                 |                                |
| 16. Χ. Γεωργιάδης           |                 |                                |
| 17. Β. Γιαννουλάκης         |                 |                                |
| 18. Ι. Ακριβόπουλος         |                 |                                |
| 19. Ε. Σοφινίδης            |                 |                                |
| 20. Μ. Σακαλής              |                 |                                |
| 21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή |                 |                                |
| 22. Ε. Γουναράς             |                 |                                |

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 458/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης.  
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 459/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής.  
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 460/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 461/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.  
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 462/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 463/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 467/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρος.  
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 468/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρος.  
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 482/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 496/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.  
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 510/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Τρανίδης.  
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 513/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-7-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 1710/23-7-09 αίτηση η Δ/ση Αναπτυξιακών και Επενδυτικών Προγραμμάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου ζητά την διόρθωση – συμπλήρωση των περιοριστικών όρων του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση Διοικητικού Κέντρου , στην εκτός σχεδίου περιοχή Βέροιας ( είσοδος πόλης από Εγνατία Οδό) , στο Ο.Τ. 3. Συγκεκριμένα αφορά τη χρήση του οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου Αστυνομίας .

Σύμφωνα με την αρ.2149/16-7-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας (ΦΕΚ 842/21-9-2004 ) « Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Βέροιας για την ανέγερση Διοικητικού Κέντρου του Ν.Ημαθίας ( με τον καθορισμό χώρων Διοικητηρίου , Δικαστικού Μεγάρου , Αστυνομίας και Δημοτικών Κοινοφελών Χρήσεων ) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης » , δεν επιτρέπονται οι περιφράξεις μεταξύ των ιδιοκτησιών.

Η αιτούσα αρχή υπογραμμίζει ότι για την λειτουργία των κτιρίων των Αστυνομικών Διευθύνσεων είναι απαραίτητη η περίφραξη σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας της ΕΛ.ΑΣ. Ακόμα προσθέτει ότι το κτίριο της Αστυνομικής Δ/σης Ημαθίας πρόκειται να κατασκευαστεί στα πλαίσια του έργου Σ.Δ.Ι.Τ. , που περιλαμβάνει και άλλες Περιφερειακές Υπηρεσίες της ΕΛ.ΑΣ. , ανά την χώρα (13 κτίρια) και το οποίο βρίσκεται στη φάση σύνταξης των τευχών δημοπράτησης της Β' φάσης του Διαγωνισμού .

*Είναι φανερό ότι η πρόθεση της απόφασης, για απαγόρευση των περιφράξεων είναι να διατηρηθεί η αισθητική ομοιογένεια και να αποδοθεί ο χώρος πέριξ των κτιρίων σε ανεμπόδιστη κοινή χρήση .Ωστόσο επειδή κατά τους ισχυρισμούς οι προδιαγραφές επιβάλλουν την περίφραξη στο όριο του χώρου Αστυνομίας , θεωρούμε ότι κάτι τέτοιο θα έπρεπε να έχει προβλεφθεί στην απόφαση και να εξαιρεί από την απαγόρευση περίφραξης το χώρο Αστυνομίας .*

Επειδή με την αιτούμενη πρόταση δεν έχουμε απομείωση χαρακτηρισμένου κοινοχρήστου χώρου « αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') » , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002) «.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων **ούτε των αναγκαίων κοινοφελών χώρων**, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....» , **η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης .**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».
3. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού » , όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων » ,ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 29-7-2009 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο παραπάνω Ο.Τ., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την εισήγηση της υπηρεσίας και προτείνει την πρόβλεψη υπογείου χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση τόσο των πολιτών όσο και της Αστυνομίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 28-7-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Το αριθ. πρωτ. 8147/898/21-7-2009 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου Α.Ε..
- 3.- Την από 29-7-2009 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας για την ανέγερση Διοικητικού Κέντρου στο Ο.Τ. 3 (Εκτός σχεδίου πόλης περιοχή Βέροιας -Είσοδος της πόλης από την Εγνατία οδό).
- 5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228<sup>Α</sup>/16-8-23).
- 6.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 7.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Ασκήσης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας για την ανέγερση Διοικητικού Κέντρου στο Ο.Τ. 3 (εκτός σχεδίου πόλης περιοχή Βέροιας -είσοδος της πόλης από την Εγνατία οδό), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε. και συνοδεύει την απόφαση αυτή και προτείνει την πρόβλεψη υπογείου χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση τόσο των πολιτών όσο και της Αστυνομίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **464 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	E.	Σοφριανίδης
Π.	Παυλίδης	M.	Σακαλής
Σ.	Μηλιόπουλος	M.	Τσιαμήτρον-Καραχατζή
N.	Μουσιάδης	E.	Γουναράς
A.	Δελαβερίδης		
A.	Τσιάρας		
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
M.	Τρανίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
Σ. Κρομμύδας  
B. Ρήσσου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 15/9/2009  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ