

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ.19/2009 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 466/2009

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου στο Ο.Τ. 9 Τ.Δ. Τριποτάμου Δήμου Βέροιας

Σήμερα **31 Αυγούστου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-8-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

| <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u> |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1. Μ. Σουμελίδης | Κ. Συμεωνίδης | Σ. Διαμαντής |
| 2. Δ. Δάσκαλος | Γ. Κάκαρης | Σ. Κρομμύδας |
| 3. Τ. Χατζηαθανασίου | Σ. Παναγιωτίδης | Β. Ρήσσου |
| 4. Γ. Μιχαηλίδης | Ι. Καλαϊτζίδης | |
| 5. Π. Παυλίδης | Γ. Ορφανίδης | <u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u> |
| 6. Π. Τσαπαρόπουλος | | Ι. Καπετανίδης |
| 7. Σ. Μηλιόπουλος | | Η. Σοφιανίδης |
| 8. Ν. Μουσιάδης | | Π. Ποταμόπουλος |
| 9. Α. Δελαβερίδης | | Π. Πιτούλιας |
| 10. Α. Τσιάρας | | Γ. Μανακούλης |
| 11. Ν. Τσιαμήτρος | | Ι. Ταρασίδης |
| 12. Ν. Μαυροκεφαλίδης | | |
| 13. Μ. Τρανίδης | | <u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u> |
| 14. Α. Παπαστεργίου | | Κ. Καπανίδης |
| 15. Χ. Σκουμπόπουλος | | |
| 16. Χ. Γεωργιάδης | | |
| 17. Β. Γιαννουλάκης | | |
| 18. Ι. Ακριβόπουλος | | |
| 19. Ε. Σοφιανίδης | | |
| 20. Μ. Σακαλής | | |
| 21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή | | |
| 22. Ε. Γουναράς | | |

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 458/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 459/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 460/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 461/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 462/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 463/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 467/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρος.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 468/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρος.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 482/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 496/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 510/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Τρανίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 513/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-7-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Αρχικά με την αρ. 2387/4-8-2006 αίτηση του ο κ. Ανθούλας Δημήτριος – Ιωσήφ , (εφημέριος της εκκλησίας του Τ. Δ. Τριποτάμου) ζήτησε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Τριποτάμου . Η πρόταση αυτή αφορά τον χαρακτηρισμό του οικοδομικού τετραγώνου 9 , εμβαδού 2108 τ.μ., ως χώρου Εκκλησίας προκειμένου να παραχωρηθεί το οικόπεδο στην Εκκλησία , καθότι εμφανίζεται ως κατεχόμενο. (πίνακας , που συνοδεύει το διάγραμμα της Οριστικής Διανομής του 1975 του τμήματος Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου της Δ/σης Γεωργίας της Ν. Α. Ημαθίας).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αρ. 297/2008 απόφασή του αποφάσισε την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης και το θέμα διαβιβάστηκε στο τοπικό ΣΧΟΠ , το οποίο με την αρ. 6^η /6-10-2008 συνεδρίαση του αποφάσισε την τροποποίηση της πρότασης , έτσι ώστε **η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή να μεταφερθεί στο ίχνος της προβολής των υφισταμένων κτιρίων** (διαβίβαση εγγράφου αρ.πρωτ. 1172/22-5-2009) .

Με την αρ. 1439/18-6-09 αίτησή του το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Πέτρου και Παύλου του Τ. Δ. Τριποτάμου κατέθεσε την νέα του πρόταση η οποία συνοψίζεται στα εξής :

- Διαγραμμίζονται τα υπάρχοντα ισόγεια τρία κτίρια που είναι ο κυρίως Ναός , το γραφείο – κατοικία του ιερέως σε επαφή και η αίθουσα δεξιώσεων .
- Προτείνεται οικοδομική γραμμή που περιγράφει τα τρία κτίρια και την μελλοντική τους επέκταση .
- Στο εμβαδομετρικό σχέδιο υπολογίζονται η μελλοντική κάλυψη , δόμηση και συντελεστής όγκου του οικοπέδου ,τα οποία υπολείπονται των επιτρεπομένων.

Επειδή με την πρόταση τροποποίησης δεν μειώνεται έκταση κοινοχρήστου χώρου , αλλά αντίθετα αυξάνεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της περιοχής και ήδη η χρήση του χώρου είναι «Χώρος Εκκλησίας » , ενώ είναι σύμφωνη και με τις παρατηρήσεις του ΣΧΟΠ , η Υπηρεσία κάνει δεκτή την νέα πρόταση τροποποίησης του αιτούντα .

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».
3. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »),ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 29-7-2009 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο παραπάνω Ο.Τ., σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 20-7-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Το από 18-6-2009 αίτημα του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ι.Ν. Πέτρου & Παύλου Τ.Δ. Τριποτάμου.
- 3.- Την αριθ. 297/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 9 του Τ.Δ. Τριποτάμου Δήμου Βέροιας.
- 4.- Το 6/6-10-2009 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.
- 5.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου στο ΟΤ 9 του Τ.Δ. Τριποτάμου σύμφωνα με την νέα υποβληθείσα πρόταση.
- 6.- Την από 29-7-2009 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 7.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 8.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 9.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Ασκήσης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 9 του Τοπικού Διαμερίσματος Τριποτάμου Δήμου Βέροιας, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Γαβριήλ Παπαδόπουλο, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε από την Βηθλεέμ Μαυροματίδου, τοπογράφο, θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **466 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

| | | | |
|----|----------------|----|----------------------|
| M. | Σουμελίδης | X. | Σκουμπόπουλος |
| Δ. | Δάσκαλος | X. | Γεωργιάδης |
| T. | Χατζηαθανασίου | B. | Γιαννουλάκης |
| Γ. | Μιχαηλίδης | E. | Σοφινίδης |
| Π. | Παυλίδης | M. | Σακαλής |
| Σ. | Μηλιόπουλος | M. | Τσιαμήτρου-Καραχατζή |
| N. | Μουσιάδης | E. | Γουναράς |
| A. | Δελαβερίδης | | |
| A. | Τσιάρας | | |
| N. | Τσιαμήτρος | | |
| N. | Μαυροκεφαλίδης | | |
| M. | Τρανίδης | | |

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 17/9/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ