

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ.19/2009 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 482/2009

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης  
προσκυρούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην  
ιδιοκτησία Δ. Μπέλλα.

Σήμερα **31 Αυγούστου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-8-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Γ. Κάκαρης	Σ. Κρομμύδας
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	Β. Ρήσσου
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	
5. Π. Παυλίδης	Γ. Ορφανίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Ι. Καπετανίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Η. Σοφινίδης
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
9. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
10. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Μ. Τρανίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 458/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης.  
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 459/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής.  
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 460/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 461/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.  
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 462/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 463/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 467/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρος.  
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 468/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρος.  
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 482/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 496/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.  
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 510/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Τρανίδης.  
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 513/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-8-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 26/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 4028/27-12-2004 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ. (8) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μπέλλα Δημήτριο βάση του υπ' αριθ. 12177/18-8-2006 προσύμφωνο, στο ΟΤ.235 οδός Β.Κων/νου & Κυρίλλου, προσκυρώνετε το τμήμα με στοιχείο (1-2-3-4-5-6-1) εμβ. 248,75μ<sup>2</sup>. Δημοτική έκταση (καταργούμενο κοινόχρηστο εκ των 621 & 622 αγροτεμαχίων Ο.Δ. 1931).

Με την συνημμένη αίτησή του ο Μπέλλα Δημήτριος-Ανώνυμη ξενοδοχειακή Εταιρεία, ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 5-8-2009 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής ΟΤ 235 ανέρχεται σε 281,12€/μ<sup>2</sup> (τιμή ζώνης 900€/μ<sup>2</sup> Σ.Ο. 0,95 Σ.Δ 1,00).

Οφειλή της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο: (248,75 X 281,12 €/μ<sup>2</sup> = 69.928,60).

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Εν προκειμένω αποφασίζει και για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο ποσού μεγαλύτερου των 30.000,00€.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Η αντικειμενική τιμή για τα ακίνητα της περιοχής του Ο.Τ. 235 είναι € 281,12 ανά τ.μ. και το συνολικό ποσό ανέρχεται σε € 69.928,60 που προτείνουμε ως συμφέρουσα για τον Δήμο. Το θέμα δεν πέρασε από την επιτροπή οικονομικών του Δ.Σ. επειδή λόγω του θέρους δεν ήταν δυνατόν να συγκληθεί αλλά ο αιτών, κ. Δ. Μπέλλας γνωρίζει την τιμή και συμφωνεί με αυτήν.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-8-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την από 31-7-2009 αίτηση του Δημητρίου Μπέλλα.
- 3.- Την τεχνική έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 26/2004 πράξη τακτοποίησης, στο Ο.Τ. 235 και στην αριθ. (8) ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αθανάσιο και Νικόλαο Διαμαντόπουλο, και νυν Δημήτριο Μπέλλα, προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) δημοτικό τμήμα εμβαδού 248,75τ.μ.(καταργούμενο κοινόχρηστο εκ των αριθ. 622 αγροτεμαχίων Ο.Δ. 1931).
- 4.- Το αριθ. 12177/18-8-2006 προσύμφωνο αγοραπωλησίας της Συμβ/φου Βέροιας Ευφραζίας Χατζή, με το οποίο το παραπάνω τμήμα πωλήθηκε από τους Αθανάσιο & Νικόλαο Διαμαντόπουλο στον Δημήτριο Μπέλλα.
- 5.- Την από 5-8-2009 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Ότι η συνολική τιμή των € 69.928,60 που πρότεινε ο αντιδήμαρχος οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

## Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του δημοτικού τμήματος με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) εμβαδού 248,75τ.μ. (καταργούμενο κοινόχρηστο εκ των αριθ. 621 & 622 αγροτεμαχίων οριστικής διανομής 1931), που προσκυρώνεται στην αριθ. (8) ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αθανάσιο και Νικόλαο Διαμαντόπουλο, σύμφωνα με την αριθ. 26/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε και διορθώθηκε με την αριθ. 4028/27-12-2004 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, και νυν ιδιοκτησία Δημητρίου Μπέλλα, βάσει του υπ' αριθ. 12177/18-8-2006 προσυμφώνου αγοραπωλησίας της Συμβ/φου Βέροιας Ευφραξίας Χατζή, σε € 281,12/τ.μ. και συνολικά σε € 69.928,60 {248,75τ.μ. X € 281,12/τ.μ.}.

B) Ο ιδιοκτήτης Δημήτριος Μπέλλας υποχρεούται να καταθέσει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζημίωσης του παραπάνω προσκυρούμενου στην ιδιοκτησία του δημοτικού τμήματος, ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης αυτής.

Γ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **482 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	I.	Ακριβόπουλος
Π.	Παυλίδης	E.	Σοφιανίδης
Σ.	Μηλιόπουλος	M.	Σακαλής
N.	Μουσιάδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Δελαβερίδης	E.	Γουναράς
A.	Τσιάρας		
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
M.	Τρανίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
Σ. Κρομμύδας  
B. Ρήσσου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 13/10/2009  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ