

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ.19/2009 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 485/2009

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
ρυμοτομούμενων επικειμένων ιδιοκτησίας Χ. Ζέρβα και
ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα **31 Αυγούστου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-8-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

- | <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u> |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1. Μ. Σουμελίδης | Κ. Συμεωνίδης | Σ. Διαμαντής |
| 2. Δ. Δάσκαλος | Γ. Κάκαρης | Σ. Κρομμύδας |
| 3. Τ. Χατζηαθανασίου | Σ. Παναγιωτίδης | Β. Ρήσσου |
| 4. Γ. Μιχαηλίδης | Ι. Καλαϊτζίδης | |
| 5. Π. Παυλίδης | Γ. Ορφανίδης | <u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u> |
| 6. Π. Τσαπαρόπουλος | | Ι. Καπετανίδης |
| 7. Σ. Μηλιόπουλος | | Η. Σοφινίδης |
| 8. Ν. Μουσιάδης | | Π. Ποταμόπουλος |
| 9. Α. Δελαβερίδης | | Π. Πιτούλιας |
| 10. Α. Τσιάρας | | Γ. Μανακούλης |
| 11. Ν. Τσιαμήτρος | | Ι. Ταρασίδης |
| 12. Ν. Μαυροκεφαλίδης | | |
| 13. Μ. Τρανίδης | | <u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u> |
| 14. Α. Παπαστεργίου | | Κ. Καπανίδης |
| 15. Χ. Σκουμπόπουλος | | |
| 16. Χ. Γεωργιάδης | | |
| 17. Β. Γιαννουλάκης | | |
| 18. Ι. Ακριβόπουλος | | |
| 19. Ε. Σοφινίδης | | |
| 20. Μ. Σακαλής | | |
| 21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή | | |
| 22. Ε. Γουναράς | | |

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 458/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 459/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 460/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 461/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 462/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 463/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 467/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρος.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 468/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρος.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 482/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 496/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 510/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Τρανίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 513/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-8-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλλουμε την αριθ. 443/2009 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ να καθορίσει τον εξώδικο συμβιβασμό της οριστικής και τελεσίδικης τιμή μονάδος για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας του Χρήστου Ζέρβα, όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να ψηφίσει το ποσόν των 11.689,35€ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο ΚΑ 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-8-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 443/2009 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Το από 16-6-2009 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).
- 4.- Την από 28-5-2009 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή που πρότεινε η Δ.Ε. ως αποζημίωση για τα παραπάνω ρυμοτομούμενα επικείμενα είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τη δήλωση της Μαρίας Ζέρβα, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό του πατέρα της Χρήστου Ζέρβα, ότι δέχεται τη συνολική τιμή των € 11.689,35 για την αποζημίωση των παραπάνω επικειμένων, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 7.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2009 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων (κατοικία εμβ. 42,78τ.μ., αποθήκη εμβ. 23,11τ.μ., απλές περιφράξεις 26,00τ.μ., 1 μουσμουλιά, 1 κακαβιά) της υπ' αριθ. (696) ιδιοκτησίας του Χρήστου Ζέρβα, υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 255/2002 απόφαση Δ.Σ. περί κήρυξης απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων για την κατασκευή της γέφυρας Κτηνιατρείου (νυν γέφυρα αδελφών Κούσιου) και τη διαπλάτυνση της οδού Ακροπόλεως, συνολικά σε € 11.689,35 και ειδικότερα:

- α) Κατοικία εμβαδού 42,78τ.μ. αξίας € 9.839,35 (42,78τ.μ. X € 230,00/τ.μ.).
- β) Αποθήκη εμβαδού 23,11τ.μ. αξίας 1.039,95 (23,11τ.μ. X € 45,00/τ.μ.).
- γ) Απλές περιφράξεις 26,00 τρέχοντα μέτρα συνολικής αξίας € 780,00 (26,00μ. X € 30,00/μ.).
- δ) Μία (1) μουσμουλιά αξίας € 15,00.
- ε) Μία κακαβιά αξίας € 15,00.

Β) Ψηφίζει πίστωση € 11.689,35 (€9.839,35 αξία οικίας + € 1.039,95 αξίας αποθήκης + € 780,00 αξία περιφράξεων + € 60,00 αξία δένδρων) σε βάρος του Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2009 για να διατεθεί στον παραπάνω δικαιούχο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **485 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	I.	Ακριβόπουλος
Π.	Παυλίδης	E.	Σοφιανίδης
Σ.	Μηλιόπουλος	M.	Σακαλής
N.	Μουσιάδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Δελαβερίδης	E.	Γουναράς
A.	Τσιάρας		
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
M.	Τρανίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20/10/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ