

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **533/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης & τροποποίησης της σύμβασης  
παραχώρησης στεγαστρών στάσεων Αστικών Λεωφορείων  
μεταξύ του Δήμου και της ΜΕΓΚΑ ΓΡΑΦΙΚΑ Ε.Π.Ε..

Σήμερα **21 Σεπτεμβρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-9-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ι. Ακριβόπουλος	
3. Τ. Χατζηαθανασίου		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Ε. Σοφινίδης		
21. Μ. Σακαλής		
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Γουναράς		
24. Ι. Καλαϊτζίδης		
25. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ε. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμαντής.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 523/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 524/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ε. Σοφινίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 525/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 532/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 533/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 534/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 536/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 546/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης.  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 548/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου.  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 549/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 550/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-9-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Με την 224/2003 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση 23 στεγάστρων στάσεων αστικών λεωφορείων για την τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων στην εταιρεία ΜΕΓΚΑ ΓΡΑΦΙΚΑ ΕΠΕ με διάρκεια μίσθωσης 6 έτη από 23/6/2003, δυνάμενη να παραταθεί για άλλα 2 έτη .

Με την υπ'αρθ.404/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση για πέντε (5) έτη της από 23/06/03 σύμβασης που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της εταιρίας ΜΕΓΚΑ ΓΡΑΦΙΚΑ Ε.Π.Ε. περί παραχώρησης είκοσι τριών (23) στεγάστρων στάσεων αστικών λεωφορείων για την τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων καθώς και την τροποποίηση των όρων της σύμβασης αυτής (επισυνάπτεται η 404/09 απόφαση).

Με την 7390/31-9-09 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ακυρώνεται η παραπάνω απόφαση.

Με την από 4/3/2009 αίτησή της η παραπάνω εταιρεία, ζητά την παράταση της μίσθωσης για 5 χρόνια, έχοντας την υποχρέωση με δική της δαπάνη να φωτίσει τα στέγαστρα σε διάστημα τριών μηνών από την ανανέωση της σύμβασης με την υπόδειξη από μέρους του Δήμου των τεχνικών προδιαγραφών, καθώς να ισχύσει καθ' όλα η σύμβαση που έχει υπογραφεί από της 23/6/2002..

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

**Παυλίδης:** Έρχεται πάλι το θέμα, μετά από την απόφαση της Περιφέρειας. Απλώς αλλάζουμε το σημείο εκείνο που έλεγε για τον φωτισμό, γιατί μετά από τη συνεργασία που είχαμε όλο αυτό το χρονικό διάστημα με το σχετικό γραφείο του Δήμου, μας ενημέρωσαν ότι αυτά δεν μπορούν να βγούνε στο όνομα του ιδιώτη αλλά στο όνομα του Δήμου. Άρα πρέπει να τα αναλάβει ο Δήμος, άρα επιμένουμε στην παλιά μας απόφαση όπως την προτείναμε με μόνη τροποποίηση σε αυτό το άρθρο που αφορούσε τον ηλεκτροφωτισμό που θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του Δήμου, κάτι που ίσχυε και με την αρχική σύμβαση που είχε υπογράψει η προηγούμενη δημοτική αρχή.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-9-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 224/2003 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας και η παραχώρηση είκοσι τριών (23) στεγάστρων στάσεων αστικών λεωφορείων στην εταιρεία ΜΕΓΚΑ ΓΡΑΦΙΚΑ Ε.Π.Ε. για την τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων.
- 3.- Το από 23-6-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της παραπάνω εταιρείας.
- 4.- Την από 4-3-2009 αίτηση της παραπάνω εταιρείας καθώς και το αίτημά της, όπως αυτό αναπτύχθηκε στην συνεδρίαση του Δ.Σ. της 6-7-09, ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων να γίνει με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του Δήμου και η αξία κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και οποιαδήποτε άλλη οικονομική υποχρέωση μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ να βαρύνουν τον Δήμο.
- 5.- Ότι έχουν δημιουργηθεί δέκα (10) νέες στάσεις αστικών σε διάφορες οδούς της πόλης.
- 6.- Το άρθρο 3 της παραπάνω σύμβασης, σύμφωνα με το οποίο ενδεχόμενη αύξηση των στεγάστρων μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συνεπάγεται την τροποποίηση της παρούσας σύμβασης και την καταβολή των αναλογούντων μισθωμάτων.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

## Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Εγκρίνει την παράταση για πέντε (5) έτη της από 23-6-2003 σύμβασης που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας ΜΕΓΚΑ ΓΡΑΦΙΚΑ Ε.Π.Ε. περί παραχώρησης είκοσι τριών (23) στεγάστρων στάσεων αστικών λεωφορείων για την τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων.

B) Εγκρίνει την τροποποίηση των όρων της παραπάνω σύμβασης, οι οποίοι διαμορφώνονται ως εξής:

1) Τα διαφημιστικά πλαίσια να πληρούν τις νόμιμες προδιαγραφές του Ν.2946/2001 και ιδιαίτερα της ΚΥΑ 52138/2003. Η ακριβής τήρηση των τεχνικών στοιχείων της προσφοράς αποτελεί υποχρέωση του μισθωτή όπως επίσης και η παράβαση της οποίας αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης και έκπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του μισθωτή είναι δυνατή στο μέλλον η αντικατάσταση των ανωτέρω διαφημιστικών μέσων με άλλα, ανώτερης τεχνολογίας και αισθητικής.

2) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη.

3) Μετά την λύση της παρούσας σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει όλα τα στέγαστρα στον Δήμο τα οποία αποτελούν και περιουσιακό του στοιχείο.

4) Ενδεχόμενη τροποποίηση της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα έχει σαν αποτέλεσμα να καταργηθεί η δυνατότητα διαφήμισης σε κάποιον από τους χώρους συνεπάγεται η λύση της σύμβασης ως προς τους συγκεκριμένους χώρους και την επιστροφή των αναλογούντων μισθωμάτων που τυχόν έχουν καταβληθεί ή τη μεταφορά των κατασκευών σε άλλη θέση εφόσον αυτό είναι δυνατό χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

5) Ενδεχόμενη αύξηση των παραπάνω χώρων μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, συνεπάγεται την τροποποίησή της παρούσας σύμβασης και την καταβολή των αναλογούντων μισθωμάτων.

6) Επειδή έχουν δημιουργηθεί 10 νέες στάσεις αστικών στις παρακάτω οδούς ήτοι: 1- Οδό Σταδίου (ΔΙΜΙ υποδήματα) 2- Εργοχώρι (παληάς Λυκογιάννης) 3- Εφορία 4- Αφετερία Αστικών 5- ΟΑΕΔ 6- Νοσοκομείο 7- Διοικητήριο 8- Αποθήκες Δήμου 9- Διοικητήριο 10- Σχολείο Πανοράματος. θα πρέπει να μισθωθούν και αυτές με ετήσιο μίσθωμα 5.000,00 € και με ημερομηνία έναρξης καταβολής του μισθώματος από την 1<sup>η</sup> του επόμενου μήνα της τοποθέτησης των στεγάστρων και με αναλογία των μηνών μέχρι 31/12 του έτους τοποθέτησης.

7) Ο μισθωτής θα καταβάλει στο Δήμο Βέροιας ως μίσθωμα για την παραχώρηση των 33 στεγάστρων στάσεων το ποσό των ευρώ 15.000,00 ετησίως (δηλ. για τα 23 στέγαστρα 10.000,00 € και για τα 10 νέα 5.000,00 €) Το ποσό αυτό θα αυξάνεται ανά έτος σε ποσοστό ίσο με τον πληθωρισμό του τελευταίου έτους

8) Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται εφάπαξ με την κατάθεση του σχετικού ποσού στο ταμείο του Δήμου. Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται τον πρώτο μήνα κάθε έτους. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στη καταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

9) Μισθώματα δεν οφείλονται για όσο χρονικό διάστημα καθίσταται αδύνατη η χρήση των παραχωρούμενων χώρων εξ υπαιτιότητας του Δήμου.

10) Ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της παρούσας ο δεύτερος των συμβαλλόμενων οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με 1.500,00 € ίσο δηλαδή με τον ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου μισθώματος.

Επίσης ο δεύτερος των συμβαλλόμενων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει την παρούσα σύμβαση και θα είναι

αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της.

11) Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει σε άλλα πρόσωπα ή να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από τη σύμβαση ούτε να υπεκμισθώνει το χώρο που μίσθωσε ή να παραχωρήσει τη χρήση αυτού σε οποιοδήποτε τρίτο και υπό οποιοδήποτε νομικό τύπο και αιτία.

12) Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση.

13) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο για κάθε διαφήμιση που ενεργεί τα τέλη διαφήμισης, όπως ορίζονται κάθε χρόνο με την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

14) Η διενέργεια διαφημίσεων για τις οποίες δεν εκδόθηκε από το Δήμο η απαιτούμενη άδεια και δεν πληρώθηκε το ανάλογο τέλος, αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου, η οποία αποφασίζετε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

15) Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του Δήμου. Η αξία κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και οποιανδήποτε άλλη οικονομική υποχρέωση μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ επιβαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

16) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για τη συντήρηση και την καλή εμφάνιση των διαφημιστικών μέσων καθώς και την απομάκρυνση των φθαρθέντων ή επικίνδυνων για την ασφάλεια των πεζών και οχημάτων διαφημιστικών κατασκευών.

Απαγορεύεται η προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων που είναι αντίθετα στα χρηστά ήθη ή προσβάλλουν τη δημόσια αιδώ.

17) Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή σε περίπτωση λύσης με οποιονδήποτε τρόπο της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε διάστημα (30) τριάντα ημερών να αποσύρει τις διαφημιστικές αφίσες και να αφήσει τους χώρους ελεύθερους στην αρχική τους κατάσταση, διαφορετικά αποζημιώνει το Δήμο με ποσό ίσο προς το δεκαπλάσιο του συμφωνηθέντος μισθώματος για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

18) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασφαλισθεί έναντι τρίτων για τον κίνδυνο πρόκλησης ζημίας ή ατυχήματος από τις διαφημιστικές κατασκευές.

19) Ο εγγυητής του μισθωτή αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της εκμίσθωσης, όπως ορίζονται στη διακήρυξη, παραιτούμενος της διαιρέσεως και διζήσεως και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο.

20) Παράβαση οποιοδήποτε όρου της παρούσης σύμβασης θα έχει ως συνέπεια την άμεση διακοπή της.

Γ) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **533/ 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ε. Σοφινίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν. Μωυσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	Γ. Ορφανίδης
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 2/11/2009  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ