

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **24/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **621/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά
του Ε. Μουγτοσίδη.

Σήμερα **26 Οκτωβρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-10-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	Η. Σοφινίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Γ. Κάκαρης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Ε. Σοφινίδης	Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσο
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Χ. Σκουμπόπουλος		
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Μ. Σακαλής		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 622/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Διαμαντής, Η. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 626/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμαντής.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 627/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 638/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-9-2009 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, από τα στοιχεία της συμπληρωματικής διανομής του 1967 Αγροκτήματος Βέροιας, προκύπτει ότι το υπ' αριθ. (375) τεμάχιο συνολικής έκτασης 92.264 τ.μ. με το χαρακτηρισμό «ρέμα κοινόν», αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας, το οποίο περιήλθε σε αυτόν με την υπ' αριθ. 13422/29-9-1975 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Ο Ελευθέριος Μουγτοσίδης του Λαζάρου, κάτοικος Βέροιας, κατέλαβε παράνομα και αυθαίρετα, τμήμα του παραπάνω υπ' αριθμό (375) δημοτικού τεμαχίου (ρέμα κοινόν), εμβαδού 722,85 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στην περιοχή «Λαζοχώρι» του Δήμου Βέροιας, όπως το τμήμα αυτό απεικονίζεται, με το υπό στοιχεία (7-6-5-4-3-12-11-10-9-8-7), στο από το μήνα Δεκέμβριο του 2008, τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Αντώνιο Τσιρέλα, τεχνικός τοπογραφικών εφαρμογών.

Η κατεληφθείσα έκταση συνορεύει:

1) Ανατολικά και σε πλευρά (3-12-11-10-9-8)μ, με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθμό (375) δημοτικού τεμαχίου (ρέμα κοινόν).

2) Δυτικά και σε πλευρά (7-6-5-4-3) με το υπ' αριθμό 288 αγροτεμάχιο ιδιοκτησία Ελευθερίου Μουγτοσίδη.

3) Νότια και σε πλευρά (7-8) με αγροτικό δρόμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του Ν.2307/95 (ΦΕΚ 113^Α/95», «το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής» προκειμένου περί Δημοτικών κτημάτων, συντάσσεται από τον Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, ν' αποφασίσει αν θα ασκηθεί ή όχι, πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του Ελευθερίου Μουγτοσίδη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Ο κ. Μουγτοσίδης, έχει καταλάβει από ένα τμήμα αγροτεμαχίου Λαζοχωρίου, 722,85 μέτρα. Έτσι λοιπόν βάση του νόμου 2307/85, μπαίνουμε στην διαδικασία για πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής. Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής το αποφασίζει το Δ.Σ και προτείνω να γίνει διοικητική αποβολή από την κοινόχρηστη δημοτική έκταση.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Πότε έγινε η κατάληψη της δημοτικής έκτασης; Ο κ. Μουγτοσίδης έκανε αίτηση, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, να του παραχωρηθεί αυτή η έκταση; Και αν έκανε αίτηση, γιατί δεν ήρθε στο Δ.Σ να αποφασίσουμε;

Δάσκαλος: Από όσο γνωρίζω κε Σκουμπόπουλε, δεν έχει κάνει αίτηση και δεν γνωρίζω από πότε το έχει καταλάβει.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Άλλο ένα θέμα κε πρόεδρε έρχεται πρόχειρα στο Δ.Σ. Κουράστηκα να λέω ότι δεν μπορεί να παρασύρεται το Δ.Σ και να παίρνει αποφάσεις λανθασμένες, να ακυρώνονται είτε από τις διοικητικές αρχές είτε από τις δικαστικές και να ταλαιπωρούμε τους συμπολίτες μας. Είναι απαραίτητο στοιχείο στο πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, να αναφέρεται η χρονολογία κατάληψης. Αν δεν αναφέρεται, θα χάσουμε στο ειρηνοδικείο όπου θα γίνει η σχετική ανακοπή. Απ' όσο γνωρίζω, λέει ο κος Δάσκαλος, δεν έκανε αίτηση. Μα αν είχε κάνει αίτηση, έπρεπε

να έρθει εδώ να αποφασίσουμε ότι δεν του παραχωρούμε την έκταση και στη συνέχεια να κάνουμε πρωτόκολλο. Εμείς δεν συμφωνούμε διότι δεν είναι πλήρες το θέμα και δεν συμφωνώ να ασκηθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.

Δελαβερίδης: Κε πρόεδρε, το τεμάχιο αυτό, το αριθ. 375, έχει έκταση μεγάλη. Αυτή που κατέχει ο κος Μουγτοσίδης, είναι περίπου 723 τ.μ, είναι μια λωρίδα η οποία βρίσκεται μεταξύ του δρόμου και του χωραφιού του. Εγώ πιστεύω ότι τέτοιες λωρίδες, έχουνε πάρα πολλοί δίπλα από τα χωράφια τους, που είναι κοινόχρηστα, που δεν μπορούν να τους παραχωρηθούν, εξάλλου το τεμάχιο αυτό είναι ρέμα και με τον 1080/80, σε καμία περίπτωση δεν μπορούσε να παραχωρηθεί, αλλά σας λέω ότι υπάρχουν και αιτήσεις, γιατί τις προάλλες μιλούσαμε για το αν υπάρχουν αναπάντητες αιτήσεις. Πολλοί έχουνε κάνει αιτήσεις να ανοίξει ο δρόμος που κατέχει ο τάδε και δεν τον κάναμε διοικητική αποβολή. Άρα λοιπόν, εδώ, είναι μια λωρίδα, ξεκινάει από 10 μέτρα, αλλού έχει 2, αλλού έχει 20 κ.λ.π., δηλαδή ούτε μπορεί να παραχωρηθεί ούτε είναι σύνορο με τον Μουγτοσίδη, νομίζω ότι είναι άδικο να τον αποβάλουμε. Και αν τον αποβάλουμε τι θα γίνει; Θα το καλλιεργήσει ο δήμος; Ούτε μπορεί να το νοικιάσει, γιατί δεν είναι τεμάχιο ολοκληρωμένο, δεν είναι ούτε στρέμμα. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει τον αποβάλουμε αφού δεν μπορεί να κάνει αίτηση για να το πάρει και να γίνει δικό του διότι είναι χαρακτηρισμένο ρέμα. Βλέπετε ότι καλλιεργείται άρα σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να το κάνουμε αυτό. Και υπάρχουν πάρα πολλές τέτοιες περιπτώσεις.

Δάσκαλος: Κε πρόεδρε, το συγκεκριμένο κομμάτι, απ' το οποίο θα γίνει η διοικητική αποβολή θα χρησιμοποιηθεί ως δρόμος για να εξυπηρετηθεί η από πίσω ιδιοκτησία, όπου πρόκειται να εγκατασταθεί μια μεγάλη βιομηχανία. Θα χρησιμοποιηθεί ως δρόμος. Δεν θα παραχωρηθεί σε κάποιον άλλον. Και αυτό φαίνεται από το τοπογραφικό. Ας το δει και ο κ. Δελαβερίδης.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Σκουμπόπουλος: Ύστερα από αυτό που είπε ο κος Δάσκαλος, δεν προκύπτει, στην εισήγηση ότι πρέπει να γίνει δρόμος αλλά το κυριότερο είναι ότι δεν λένε πότε το κατέλαβε. Άμα το κατέχει 50 χρόνια ο άνθρωπος αυτός, θα πάμε εμείς και θα τον βγάλουμε τώρα;

Δάσκαλος: Είναι χαρακτηρισμένο «ρέμα κοινό»..

Σκουμπόπουλος: Άσχετα από το πώς είναι χαρακτηρισμένο, από την στιγμή που δεν έχει τα στοιχεία που απαιτούνται για την άσκηση πρωτοκόλλου, και αυτό το γνωρίζουν οι δικηγόροι σας καλύτερα από εμάς, θα χάσουμε το δικαστήριο, ένας συμπολίτης μας να κάνει προσφυγή θα το χάσουμε το δικαστήριο.

Πρόεδρος: Υπάρχει πρόταση να αναβληθεί το θέμα;

Σκουμπόπουλος: Δεν συμφωνούμε με το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής. Ή θα φέρνεται τα θέματα σωστά και νόμιμα ή δεν θα τα φέρνεται καθόλου.

Δελαβερίδης: Κε πρόεδρε, το θέμα αυτό της διοικητικής αποβολής έρχεται με αίτηση του κου Μαυρόπουλου Γεωργίου του Ηλία αλλά δεν αναφέρει ότι θέλει να έχει δρόμο που να πηγαίνει στο χωράφι του κ.λ.π. Δεν αναφέρει τίποτα απολύτως. Εξάλλου, φαίνεται κε Δάσκαλε, ότι είναι μια λωρίδα, μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως δρόμος, αυτά όμως λέγονται στο εισηγητικό και στην απόφαση, στην εισήγηση που παίρνετε στην επιτροπή, δικαιολογείται ότι θα γίνει δρόμος και γι' αυτό το σκοπό τον αποβάλουμε. Σας λέω ότι υπάρχουν χιλιάδες τέτοια κομμάτια που χρησιμοποιούν οι συνδημότες μας χωρίς να τους αποβάλουμε.

Δήμαρχος: Μία ερώτηση προς τους συναδέλφους που τοποθετούνται: υπήρχε περίπτωση ποτέ, όσα χρόνια και να το κατέχει κάποιος ένα χώρο, ένα οικόπεδο, εφόσον είναι ρέμα, να του παραχωρηθεί νομίμως εδώ απ' το Δ.Σ.; Ένα αφελές ερώτημα.

Δάσκαλος: Διαβάζω στην αίτηση του κου Μαυρόπουλου ότι ζητάει να γίνει διοικητική αποβολή, προκειμένου να έχει πρόσβαση στο δικό του ακίνητο. Γιατί δεν έχει δρόμο να πάει στο ακίνητό του και θέλει να κάνει μια βιομηχανία, αν δεν κάνω λάθος, με σίδερα, με κάτι τέτοιο.

Σκουμπόπουλος: Να μην γίνει διοικητική αποβολή.

Δελαβερίδης: Εγώ ρώτησα προηγουμένως, ο κος Μαυρόπουλος, ποιος είναι αυτός που έχει το πίσω τεμάχιο; Ακριβώς γι' αυτό το λόγο κε Δάσκαλε, δέχομαι να γίνει η διοικητική αποβολή γιατί και στα δικαστήρια να πάει, θα δικαιωθεί γιατί δεν έχει δρόμο, αν δεν έχει δρόμο.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση για έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Ε. Μουγτοσίδη.

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Παπαστεργίου.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Μ. Σακαλής, Ε. Γουναράς.

Λευκή ψήφο έδωσε η σύμβουλος Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-9-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την από 6-5-2009 αίτηση του Γεωργίου Μαυρόπουλου, με την οποία ζητάει την άσκηση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Ελευθερίου Μουγτοσίδη από τη δημοτική έκταση με στοιχεία (7-6-5-4-3-12-11-10-9-8-7) εμβαδού 722,85τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αριθ. (375) δημοτικού τεμαχίου (ρέμα κοινόν) συνολικού εμβαδού 92.264τ.μ., στην περιοχή Λαζοχωρίου Δήμου Βέροιας, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που κατατέθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- 3.- Το γεγονός ότι ο παραπάνω κατέλαβε αυθαίρετα την παραπάνω δημοτική έκταση.
- 4.- Την αριθ. 13422/29-9-1975 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου το παραπάνω ακίνητο.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Ελευθερίου Μουγτοσίδη του Λαζάρου από τη δημοτική έκταση με στοιχεία (7-6-5-4-3-12-11-10-9-8-7) εμβαδού 722,85τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αριθ. (375) δημοτικού τεμαχίου (ρέμα κοινόν) συνολικού εμβαδού 92.264τ.μ., στην περιοχή Λαζοχωρίου Δήμου Βέροιας και την κατέχει αυθαίρετα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **621 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρον-Καραχατζή
	Ν. Μουσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-1-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ