

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **24/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **623/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης από
εισφορά σε χρήμα ιδιοκτησιών Γ. Τσακιζάκη κ.λ.π..

Σήμερα **26 Οκτωβρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-10-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	Η. Σοφινίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Γ. Κάκαρης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Ε. Σοφινίδης	Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Χ. Σκουμπόπουλος		
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Μ. Σακαλής		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 622/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Διαμαντής, Η. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 626/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμαντής.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 627/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 638/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-10-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 533/2009 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Γεωργίου Τσακιζάκη όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-10-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 533/2007 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 17-6-2009 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή που πρότείνει η Δ.Ε., των € 58,69 το τ.μ. για τα τμήματα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταδίου και των € 38,15 για τα υπόλοιπα τμήματα, είναι συμφέρουσες για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του Γεωργίου Τσακιζάκη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. και για λογαριασμό των Σταυρούλας και Δήμητρας Τσαγιτζάνη, ότι δέχονται τις παραπάνω προτεινόμενες τιμές μονάδας ως οριστικές και τελεσίδικες καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας από αποζημίωση εισφοράς σε χρήμα που οφείλουν στο Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου που κυρώθηκε με τις Γ/4629/25-8-2003 και Γ/29-5-2006 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, οι υπ' αριθ. (273) και (262) ιδιοκτησίες των παρακάτω, ως εξής :

1. Γεωργίου Τσακιζάκη,

α. για έκταση εμβαδού 43,34 τμ. στο Ο.Τ. 698 σε 58,69€/τμ και συνολικά σε 2.543,62€. (43,34τμ. X 58,69€/τμ=2.543,62€).

β. για έκταση εμβαδού 117,51 τμ. στο Ο.Τ. 697 σε 38,15 €/τμ και συνολικά σε 4.483,01€. (117,51τμ. X 38,15€/τμ=4.483,01€)

και συνολικά σε 7.026,63€ (2.543,62€ + 4.483,01€) και σε περίπτωση **εφάπαξ καταβολής** της παραπάνω αποζημίωσης μετά την έκπτωση 20% σε **5.621,30€** {7.026,63€ - (7.026,63€ X 20% = 1.405,33) = 5.621,30€}.

2. Σταυρούλας Τσαγιτζάνη,

α. για έκταση εμβαδού 43,34 τμ. στο Ο.Τ. 698 σε 58,69€/τμ και συνολικά σε 2.543,62€. (43,34τμ. X 58,69€/τμ=2.543,62€).

β. για έκταση εμβαδού 117,51 τμ. στο Ο.Τ. 697 σε 38,15 €/τμ και συνολικά σε 4.483,01€. (117,51τμ. X 38,15€/τμ=4.483,01€)

και συνολικά σε 7.026,63€ (2.543,62€ + 4.483,01€) και σε περίπτωση **εφάπαξ καταβολής** της παραπάνω αποζημίωσης μετά την έκπτωση 20% σε **5.621,30€** {7.026,63€ - (7.026,63€ X 20% = 1.405,33) = 5.621,30€}.

3. Δήμητρας Τσαγιτζάνη,

α. για έκταση εμβαδού 43,34 τμ. στο Ο.Τ. 698 σε 58,69€/τμ και συνολικά σε 2.543,62€. (43,34τμ. X 58,69€/τμ=2.543,62€).

β. για έκταση εμβαδού 117,51 τμ. στο Ο.Τ. 697 σε 38,15 €/τμ και συνολικά σε 4.483,01€. (117,51τμ. X 38,15€/τμ=4.483,01€)

και συνολικά σε 7.026,63€ (2.543,62€ + 4.483,01€) και σε περίπτωση **εφάπαξ καταβολής** της παραπάνω αποζημίωσης μετά την έκπτωση 20% σε **5.621,30€** {7.026,63€ - (7.026,63€ X 20% = 1.405,33) = 5.621,30€}.

Ήτοι συνολική εισφορά σε χρήμα **21.079,89€** (7.026,63€ X 3) και σε περίπτωση **εφάπαξ καταβολής** της παραπάνω αποζημίωσης μετά την έκπτωση 20% σε **16.863,90€** (5.621,30 X3)

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης που οφείλουν στο Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη εφαρμογής, οι υπ' αριθ. (273) και (262) ιδιοκτησίες των παρακάτω, ως εξής:

1. Γεώργιου Τσακιζάκη,

α. για έκταση εμβαδού 3,12 τμ. στο Ο.Τ. 698 σε 58,69€/τμ και συνολικά σε 183,12 €. (3,12τμ. X 58,69€/τμ= 183,12€).

β. για έκταση εμβαδού 22,90 τμ. στα Ο.Τ. 697 - 690 σε 38,15 €/τμ και συνολικά σε 873,64 €. (22,90 τμ. X 38,15€/τμ=873,64€)

και συνολικά σε 1.056,76€ (183,12€ + 876,64€)

2. Σταυρούλας Τσαγιτζάνη

α. για έκταση εμβαδού 3,12 τμ. στο Ο.Τ. 698 σε 58,69€/τμ και συνολικά σε 183,12 €. (3,12τμ. X 58,69€/τμ= 183,12€).

β. για έκταση εμβαδού 22,90 τμ. στα Ο.Τ. 697 - 690 σε 38,15 €/τμ και συνολικά σε 873,64 €. (22,90 τμ. X 38,15€/τμ=873,64€)

και συνολικά σε 1.056,76€ (183,12€ + 876,64€)

3. Δήμητρας Τσαγιτζάνη

α. για έκταση εμβαδού 3,12 τμ. στο Ο.Τ. 698 σε 58,69€/τμ και συνολικά σε 183,12 €. (3,12τμ. X 58,69€/τμ= 183,12€).

β. για έκταση εμβαδού 22,90 τμ. στα Ο.Τ. 697 - 690 σε 38,15 €/τμ και συνολικά σε 873,64 €. (22,90 τμ. X 38,15€/τμ=873,64€)

και συνολικά σε 1.056,76€ (183,12€ + 876,64€)

Ήτοι συνολική αποζημίωση προς τον Δήμο Βέροιας **3.170,28€** (1.056,73€ X3)

Γ) Καθορίζει την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη εφαρμογής, στις υπ' αριθ. (273) και (262) ιδιοκτησίες των παρακάτω, ως εξής:

1. Γεώργιου Τσακιζάκη,

α. για έκταση εμβαδού 9,03 τμ. στο Ο.Τ. 698 σε 58,69€/τμ και συνολικά σε 529,97 €. (9,03τμ. X 58,69€/τμ= 529,97€).

β. για έκταση εμβαδού 66,24 τμ. στα Ο.Τ. 697 - 690 σε 38,15 €/τμ και συνολικά σε 2.527,06 €. (66,24 τμ. X 38,15€/τμ= 2.527,06 €)

και συνολικά σε 3.057,03 € (529,97 € + 2.527,06 €)

2. Σταυρούλας Τσαγιτζάνη,

α. για έκταση εμβαδού 9,03 τμ. στο Ο.Τ. 698 σε 58,69€/τμ και συνολικά σε 529,97 €. (9,03τμ. X 58,69€/τμ= 529,97€).

β. για έκταση εμβαδού 66,24 τμ. στα Ο.Τ. 697 - 690 σε 38,15 €/τμ και συνολικά σε 2.527,06 €. (66,24 τμ. X 38,15€/τμ= 2.527,06 €) και συνολικά σε 3.057,03 € (529,97 € + 2.527,06 €)

3. Δήμητρας Τσαγιτζάνη,

α. για έκταση εμβαδού 9,03 τμ. στο Ο.Τ. 698 σε 58,69€/τμ και συνολικά σε 529,97 €. (9,03τμ. X 58,69€/τμ= 529,97€).

β. για έκταση εμβαδού 66,24 τμ. στα Ο.Τ. 697 - 690 σε 38,15 €/τμ και συνολικά σε 2.527,06 €. (66,24 τμ. X 38,15€/τμ= 2.527,06 €) και συνολικά σε 3.057,03 € (529,97 € + 2.527,06 €)

Ήτοι συνολική αποζημίωση του Δήμου Βέροιας προς τις παραπάνω ιδιοκτησίες 9.171,09€ (3.057,03€ X3)

Δ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει οφειλή των αριθ. (273) και (262) ιδιοκτησιών των **Γεώργιου Τσακιζάκη, Σταυρούλας Τσαγιτζάνη και Δήμητρας Τσαγιτζάνη** προς τον Δήμο Βέροιας ποσού **10.863,09€** {(16.863,90€ + 3.170,28€ = 20.034,18€) - 9.171,09€=10.863,09}.

Ε) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

ΣΤ) Ο κ. Γεώργιος Τσακιζάκης που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δ.Ε . και για λογαριασμό των Σταυρούλας και Δήμητρας Τσαγιτζάνη, δήλωσε ότι δέχονται την τιμή των 58,69ευρώ/τ.μ. για τα τμήματα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταδίου και την τιμή των 38,15 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα τμήματα, ως οριστικές και τελεσίδικες το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **623 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρον-Καραχατζή
	Ν. Μουσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 25/11/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ