

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **624/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της αριθ. 395/2009 απόφασης περί απευθείας αγοράς ακινήτου για τη στέγαση του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου & Κορνηλίας Καραναστάση».

Σήμερα **26 Οκτωβρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-10-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	Η. Σοφιανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Γ. Κάκαρης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Ε. Σοφιανίδης	Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Χ. Σκουμπόπουλος		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Μ. Σακαλής		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 622/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 626/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμαντής.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 627/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 638/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-10-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι: με την αριθ. 395/2009 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο, ενέκρινε την απευθείας αγορά του οικοπέδου εμβαδού 272,15 τ.μ. ιδιοκτησία των Αννας Καρούσου, Νικηφόρου Μέτσα, Αθανασίου Μπογιατσή και Πέτρου Τσαγκαράκη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 156 επί της οδού Βερμίου 11 (περιοχή Ι.Ν.Αγίου Αντωνίου στη Βέροια Βέροια μετά του επ' αυτού διώροφου διατηρητέου κτίσματος εμβαδού 122,30 τ.μ. αντί του ποσού των 196.500,00€, διότι αυτό κρίνεται ως το μόνο κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου και Κορνηλίας Καραναστάση» Δήμου Βέροιας.

Το παραπάνω κτίριο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με βαθμό διατήρησης Α' σύμφωνα με το ΦΕΚ 759/1984 με φορέα διατήρησης της Γ/2137/44306 την 20-9-1984 απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών το οποίο χρονολογείται περί τα τέλη του 18<sup>ου</sup> και τις αρχές του 19<sup>ου</sup> αιώνα.

Το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου Βεροίας με την αριθ. 2312/22-4-2002 έκθεσή του χαρακτήρισε την διώροφη διατηρητέα κατοικία με βαθμό διατήρησης Α' ως επικίνδυνη.

Από τα προβλήματα που προέκυψαν κατά την μετέπειτα διαδικασία της αγοράς έγινε εκ νέου καταμέτρηση του ακινήτου. Λόγω του ετοιμόρροπου κτιρίου δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο εσωτερικό του και η αποτύπωση του περιγράμματος του ακινήτου έγινε από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Παραστατίδη, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του (Οκτώβριο 2009) και βρέθηκε ότι:

α) το οικόπεδο έχει εμβαδόν 262,60 τ.μ. και

β) από τον εμβαδομετρικό πίνακα προκύπτει το συνολικό εμβαδόν της διώροφης κατοικίας είναι 327,53 τ.μ. (166,09 τ.μ. ισόγειο + 161,44 τ.μ. α'όροφος).

Με τα παραπάνω δεδομένα και με την αριθ. Φ2847/10834/16-10-2009 νέα έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών προκύπτει η αγορά του ακινήτου στην τελική εκτίμηση του ότι είναι 197.500,00€ αντί του ποσού των 196.500,00€.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2009 υπάρχει σχετική πίστωση 2.000,00€ στον Κ.Α. 64/6494 «Εξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να τροποποιήσει την αριθ. 395/2009 απόφαση ως εξής:

1) Στο σκέλος της που αφορά:

Ως προς το εμβαδόν του οικοπέδου από 272,15 τ.μ. σε 262,60 τ.μ. ιδιοκτησίας των Αννας Καρούσου, Νικηφόρου Μέτσα, Αθανασίου Μπογιατσή και Πέτρου Τσαγκαράκη, που βρίσκεται στη Βέροια στο Ο.Τ. 156 επί της οδού Βερμίου 11 (περιοχή Ι.Ν.Αγ.Αντωνίου) και το εμβαδόν του διώροφου διατηρητέου κτίσματος από 122,50 τ.μ. σε 327,53 (εμβαδό ισόγειου 166,09 και εμβαδό Α'όροφου 161,44 τ.μ.).

2) Στο σκέλος της που αφορά:

Την ψήφιση ποσού 197.500,00 € σε βάρος του Κ.Α. 30/7112.00 «Αγορά ακινήτου από δωρεά Κορνηλίας Χας Ευθυμίου Καραναστάση» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2009 για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό.

Η δαπάνη των συμβολαιογραφικών εξόδων που θα προκύψει θα γίνει σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2009 με Κ.Α. 64/6434 «Εξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος: Φέρνετε τέταρτη φορά το θέμα στο συμβούλιο. Καθυστερείτε χωρίς λόγο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-10-2009 εισηγητικό σημείωμα τους αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 395/2009 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας αγοράς ακινήτου για τη στέγαση του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου & Κορηλίας Καραναστάση» και η ανάκληση της αριθ. 673/2008 απόφασής του.
- 3.- Ότι από την εκ νέου καταμέτρηση του εν λόγω ακινήτου προέκυψε ότι το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 262,60τ.μ. και το συνολικό εμβαδόν της εν λόγω διώροφης διατηρητέας οικίας είναι 327,53τ.μ. (166,09τ.μ. ισόγειο +161,44τ.μ.1<sup>ος</sup> όροφος).
- 4.- Την αριθ. Φ2847/10834/16-10-2009 νέα έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, με την οποία το παραπάνω ακίνητο εκτιμήθηκε σε € 197.500,00.
- 5.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2009 και στους Κ.Α. 30/7112.001 «Αγορά ακινήτου από δωρεά Κορηλίας χας Ευθυμίου Καραναστάση» και 00/6494 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» υπάρχουν γραμμένες οι σχετικές πιστώσεις.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 191 (παρ. 1) του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 395/2009 απόφασής του για απευθείας αγοράς ακινήτου για τη στέγαση του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου & Κορηλίας Καραναστάση», ως εξής:

«Β) Εγκρίνει την απευθείας αγορά του οικοπέδου, εμβαδού 262,60, ιδιοκτησίας των Άννας Καρούσου, Νικηφόρου Μέμτσα, Αθανασίου Μπογιατσή και Πέτρου Τσαγκαράκη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 156, επί της οδού Βερμίου 11 (περιοχή Ι.Ν. Αγ. Αντωνίου) στη Βέροια, μετά του επ' αυτού διώροφου διατηρητέου κτίσματος συνολικού εμβαδού 327,53τ.μ. (166,09τ.μ. ισόγειο +161,44τ.μ.1<sup>ος</sup> όροφος), αντί του ποσού των € 197.500,00 διότι αυτό κρίνεται ως το μόνο κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση του «Κέντρου Νεότητας-Πολιτισμού Ευθυμίου και Κορηλίας Καραναστάση» Δήμου Βέροιας.

Γ) Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας και τον Κ.Α. 00/6494 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2009.

Δ) Εγκρίνει την ψήφιση ποσού € 197.500,00 σε βάρος του Κ.Α. 30/7112.001 «Αγορά ακινήτου από δωρεά Κορηλίας χας Ευθυμίου Καραναστάση» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2009 για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό.

Ε) Εξουσιοδοτείται η Δήμαρχος Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού».

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 395/2009 απόφαση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **624 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν. Μωυσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
Η. Σοφιανίδης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 4/11/2009  
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ