

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **625/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης κατά πλήρη κυριότητα στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας.

Σήμερα **26 Οκτωβρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-10-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	Η. Σοφιανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Γ. Κάκαρης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Ε. Σοφιανίδης	Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Χ. Σκουμπόπουλος		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Μ. Σακαλής		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 622/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 626/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμαντής.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 627/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 638/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-9-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 618/2008 το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταρχήν δωρεάν παραχώρηση στον σύλλογο «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων Α.Μ.Ε.Α. Ν. Ημαθίας» δημοτικής έκτασης για την δημιουργία εγκαταστάσεων για την στέγαση και λειτουργία μονάδας αυτόνομης διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες..

Η προς παραχώρηση έκταση με υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού Ε=6.033.72 τ.μ. ανήκει στο υπ' αριθ. 2221 αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος Βέροιας, το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την από 12064/2064/58/ Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και καταλαμβάνει τον ΚΑΕΚ 160082303010. Η έκταση συνορεύει Βόρεια με αγροτική οδό, Νότια με περιφερειακή οδό προς Κοζάνη από την μία κατεύθυνση και Ασώματα προς την άλλη κατεύθυνση, Ανατολικά με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082303004 και Δυτικά με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082303004, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Γεωργίου Λελεκάκη και θεωρημένο από τον Δ/ντή Τεχνικού-Πολεοδομίας, Γεώργιο Κωστούλα.

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α'114/2006 (Ν.Δ. & Κ.Κ.).

1) Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

2) Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει δωριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Με την 8896/22-9-2009 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου ότι είναι δυνατή η εν λόγω παραχώρηση και τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την κατά πλήρη κυριότητα παραχώρηση ή μη του Δημοτικού ακινήτου στον παραπάνω σύλλογο.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-10-2009 εισήγηση της Επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος: Ψάξτε να δείτε αν πρόκειται για δασική έκταση ή όχι; Απάντησε περί αυτού το Δασαρχείο;

Σακαλής: Υπάρχει παρέκκλιση του νόμου σε ό,τι αφορά τις δασικές εκτάσεις για συγκεκριμένους σκοπούς, όπως αυτός;

Δάσκαλος: Όντως, υπάρχει παρέκκλιση του νόμου.

Σκουμπόπουλος: Οι αποφάσεις μας θα πρέπει να είναι νόμιμες. Δεν υπάρχουν στο θέμα έγγραφες απαντήσεις του Δασαρχείου. Δεν αναφέρεται στην εισήγηση από την υπηρεσία αν προβλέπεται και πού η παρέκκλιση που αναφέρθηκε. Από τις 14 Οκτωβρίου μπήκαμε σε προεκλογική χρονιά οπότε δεν πρέπει να φέρνεται τέτοια

θέματα στο Δ.Σ. Θα συμφωνήσουμε αλλά εσείς θα έχετε την ευθύνη αν ισχύουν όσα λέτε.

Χατζηαθανασίου: Όντως προβλέπεται αυτή η παρέκκλιση εκ του νόμου όταν πρόκειται για νοσοκομεία, τέτοια ιδρύματα κ.λ.π.. Προτείνω να θέσουμε ως προθεσμία για την εκπλήρωση του σκοπού της δωρεάς τα 8 έτη.

Δάσκαλος: Υπάρχει η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου ότι είναι νόμιμη η παραχώρηση.

Σκουμπόπουλος: Ο νομικός σύμβουλος αναφέρεται στο άρθρο του Κώδικα για την παραχώρηση και όχι στη διάταξη που λέτε ότι προβλέπεται παρέκκλιση από το νόμο για τις δασικές εκτάσεις. Οι σύμβουλοι δεν μπορούν να γνωρίζουν όλη τη νομοθεσία. Θα έπρεπε η υπηρεσία να αναφέρει και τη σχετική νομοθεσία.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-9-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 618/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε καταρχήν η δωρεάν παραχώρηση στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης κατά πλήρη κυριότητα με σκοπό τη δημιουργία εγκαταστάσεων για τη στέγαση και λειτουργία μονάδας αυτόνομης διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες.
- 3.- Ότι η παραπάνω έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, εμβαδού 6.033,72τ.μ., αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου Βέροιας, το οποίο παραχωρήθηκε στον Δήμο με την αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και καταλαμβάνει τον ΚΑΕΚ 160082303010.
- 4.- Την από 21-10-2009 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Την από 22-9-2009 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 6.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Τ. Χατζηαθανασίου.
- 7.- Ότι ο σκοπός της εν λόγω παραχώρησης είναι κοινωφελής και συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες της περιοχής μας, που χρήζουν προστασίας και εκπαίδευσης με σκοπό την αυτόνομη διαβίωσή τους.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση, κατά πλήρη κυριότητα, της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, εμβαδού 6.033,72τ.μ., όπως αυτή φαίνεται στο από Ιούλιο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γεώργιος Ε.Λελκάκης, πολιτικός μηχανικός και θεώρησε ο δ/ντής Τεχνικού- Πολοδομίας Γεώργιος Κωστούλας και που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου Βέροιας, που παραχωρήθηκε στον Δήμο με την αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και καταλαμβάνει τον ΚΑΕΚ 160082303010, στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας, αποκλειστικά και μόνο για τη δημιουργία εγκαταστάσεων για τη στέγαση και λειτουργία μονάδας αυτόνομης διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Β) Σε περίπτωση που η χρήση του παραπάνω ακινήτου μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί εντός του χρονικού διαστήματος των 8 ετών, η σύμβαση της δωρεάς λύνεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο.

Γ)Τα έξοδα μεταβίβασης θα βαρύνουν τον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν.Ημαθίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **625 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν. Μωυσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24/11/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ