

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **24/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **651/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης της Πλ. Ωρολογίου  
στην USB Rprojekt Management O.E. για την  
προσωρινή κατασκευή παγοδρομίου &  
χριστουγεννιάτικου χωριού.

Σήμερα **26 Οκτωβρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-10-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	Η. Σοφινίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Γ. Κάκαρης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Ε. Σοφινίδης	Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Χ. Σκουμπόπουλος		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
15. Χ. Γεωργιάδης		Κ. Καπανίδης
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Μ. Σακαλής		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 622/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Διαμαντής, Η. Σοφινίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 626/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμαντής.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 627/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 638/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-10-2009 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με το από 12/10/09 έγγραφό της η USB PROJECT MANAGEMENT O.E. ζητά από το Δήμο μας να τους παραχωρηθεί, η πλατεία Ωρολογίου από 20 Νοεμβρίου 2009 και μέχρι 5 Φεβρουαρίου 2010 για την προσωρινή κατασκευή Παγοδρομίου και Ξύλινου Χριστουγεννιάτικου Χωριού, καθώς και δωρεάν παροχή νερού και τριφασικού ηλεκτρικού ρεύματος στον παραπάνω χώρο.

Συγκεκριμένα, πρόκειται να εγκατασταθούν στην πλατεία Ωρολογίου:

- Παγοδρόμιο 250 τετραγωνικών μέτρων (200 τ.μ. πίστα + 50 τ.μ. βοηθητικοί χώροι) με προδιαγραφές ISO.
- Χριστουγεννιάτικο χωριό αποτελούμενο από 10 ξύλινα σπιτάκια διαστάσεων 2μ. X 2,5 μ.

Ως αντίτιμο της παραπάνω παραχώρησης η εταιρεία USB PROJECT MANAGEMENT O.E. προτίθεται να παραχωρήσει

(α) 2 ξύλινα σπιτάκια για χρήση από το Δήμο Βέροιας κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων,

(β) 5 ξύλινα σπιτάκια δωρεά προς το Δήμο Βέροιας μετά το πέρας των εκδηλώσεων (κατασκευαστικής αξίας 3000 ευρώ έκαστο),

(γ) το ποσό των πεντακοσίων (€ 500,00) ευρώ για κάθε έναν από τους δύο μήνες παραχώρησης. Η παραπάνω παραχώρηση αφορά την περίοδο 1 Δεκεμβρίου 2009 -31 Ιανουαρίου 2010 ενώ το επιπλέον διάστημα των 15 ημερών απαιτείται για την εγκατάσταση και την απομάκρυνση των παραπάνω κατασκευών.

Το Δ.Σ.

- με τις 184/83 και 724/95 αποφάσεις του ενέκρινε την παραχώρηση του πάρκου της Ελιάς για πολιτιστικές κ.λ.π. εκδηλώσεις.
- με την 392/03 απόφασή του καθόρισε την χρήση της πλατείας Δημαρχείου για διάφορες εκδηλώσεις του Δήμου και για πολιτιστικές και εικαστικές εκδηλώσεις πολιτιστικών συλλόγων, φορέων και σχολείων

για τον καθορισμό χρήσης της πλατείας Ωρολογίου δεν υπάρχει απόφαση Δ.Σ.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» προβλέπεται ότι : « Το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της παραχώρησης χρήσης της πλατείας Ωρολογίου στην USB PROJECT MANAGEMENT O.E., από 20 Νοεμβρίου 2009 και μέχρι 5 Φεβρουαρίου 2010, για την προσωρινή κατασκευή Παγοδρομίου και Ξύλινου Χριστουγεννιάτικου Χωριού και την εκμίσθωση του χώρου σύμφωνα με τους παραπάνω όρους.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είναι για δυο μήνες, για τις γιορτές των Χριστουγέννων, μεταξύ Δεκεμβρίου και Ιανουαρίου, επειδή σχεδιάζουμε να γίνουν σημαντικές γιορτές για να κάνουν την πόλη τόπο προορισμού τα Χριστούγεννα, μιας και τις απόκριες δεν έχουμε ιδιαίτερη παράδοση σε αυτό και ο κόσμος πηγαίνει στην Νάουσα και την Κοζάνη, τα Χριστούγεννα μπορούν να αποτελέσουν ένα πόλο συγκέντρωσης επισκεπτών στη Βέροια. Έτσι λοιπόν εισηγούμαι να δεχτούμε την πρόταση, εκτός

των άλλων, που θα γίνουν στην πόλη και για εγκατάσταση παγοδρομίου στην πλατεία Ορολογίου, όπως το ζητούν οι συμπολίτες και μάλιστα έχουμε κάποια αντισταθμιστικά οφέλη από αυτή την εγκατάσταση, θα υπάρχει και ένα χωριουδάκι 10 σπιτιών εκεί όπου θα προσφέρεται καφές, ζεστό κρασί και ό,τι τέλος πάντων γίνεται σε αντίστοιχες περιπτώσεις στο εξωτερικό. Το παγοδρόμιο θα έρθει από το Μόναχο και θα στηθεί και πιστεύω ότι θα είναι κάτι εξαιρετικό για την πόλη.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Διαμαντής: Αν και δεν έχω το δικαίωμα της ψήφου, θέλω να κάνω κάποιες ερωτήσεις γιατί ακούω εκ δεξιών και αριστερών ότι θα το ψηφίσετε ομόφωνα. Σε όλα τα μέρη της Ευρώπης, τις μέρες των Χριστουγέννων και στις μεγάλες πόλεις, στήνονται και δήμαρχος τα παγοδρόμια και στήνονται από τους δήμους. Εδώ έρχεται ένα εισηγητικό σημείωμα και λέει 500,00 Ευρώ το μήνα, το οποίο κοστολόγιο, την ημέρα, σε ρεύμα και νερό δεν ξέρουμε τι είναι, διότι ο κύριος με την αίτησή του, ζητάει να έχει τριφασικό ρεύμα και νερό, δωρεάν από το δήμο. Ρωτώ όμως: πόσο θα κοστίζει το εισιτήριο για τους συμπολίτες μας; Θα γίνει για λίγους ή θα γίνει για τους πολλούς; Θα δοθούν δωρεάν εισιτήρια; Γιατί δεν τα γράφει το εισηγητικό αυτά; Θα υπάρχουν δωρεάν εισιτήρια ή με έκπτωση προς τις άπορες οικογένειες, προς τους πολυτέκνους για να μπορούν να πάνε και αυτά τα παιδιά το παγοδρόμιο; Υπήρχε πρόταση επί εποχής του κ. Σκουμπόπουλου, τότε που ήταν ο κύριος Σοφιανίδης υπεύθυνος, να στηθεί παγοδρόμιο εδώ, στο δημαρχείο, οπότε ρωτάω: γιατί να μην το κάνει ο δήμος; Γιατί να μην το νοικιάσει ο δήμος; Να βάλουμε το παγοδρόμιο μας, να βάλουμε τα καρουζέλ και να έρχονται οι πολίτες μας δωρεάν. Στην εισήγηση εδώ διαβάζουμε, γράφουν οι αξιότιμοι συμπολίτες μας, ότι ενδέχεται να το ζητήσουν για άλλα δυο χρόνια. Τα διαβάσατε αυτά και έρχεστε εδώ πέρα και λέτε ομόφωνα, ομόφωνα;

Μουσιάδης: Καλύφθηκα.

Γσιάρης: Ήθελα να ρωτήσω για τα δυο χρόνια, εισηγείστε για τα άλλα δυο χρόνια;

Δήμαρχος: Ο δήμος δεν μπορεί να καλύψει το κόστος γιατί είναι πάρα πολύ μεγάλο. Μακάρι να μπορούσαμε γιατί έγινε και η διερεύνηση για τα καρουζέλ, μάλιστα ο συμπολίτης ο κ. Παπαγιαννούλης είδε στην Βουλγαρία όπου υπάρχουν πολλά, αν θα μπορούσαμε να πάρουμε αλλά αυτό δεν συμφέρει οικονομικά στο δήμο, δεν έχουμε αυτή την στιγμή την δυνατότητα εν πάση περιπτώσει και γι' αυτό αποφασίσαμε ή τέλος πάντων προτείνουμε, προκειμένου να γίνει κάτι τέτοιο στην πόλη, να δεχθούμε και αυτόν τον τρόπο, ούτως ή άλλος συμπολίτες μας είναι. Αυτοί είναι νέοι άνθρωποι, θέλουν να το τολμήσουν, θέλουν να προσφέρουν στην πόλη, έχουν πολλές ιδέες για να ενεργοποιηθούν σε αυτούς τους χώρους και νομίζω ότι απ' την στιγμή που δεν έχουμε την δυνατότητα να το κάνουμε εμείς, γιατί να μην το κάνουν αυτοί. Εξάλλου όλες οι προτάσεις που υπάρχουν αυτή τη στιγμή είναι από ιδιώτες είτε εκτός Βεροίας είτε εντός που απέφυγαν να προχωρήσουν, γι' αυτό υπάρχει μόνο μια πρόταση και δεν ήρθαν άλλες προτάσεις. Ο δήμος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να πληρώσει αυτά τα χρήματα και το είπατε και μόνος σας κε συνάδελφε, ότι αν το έκανε ο δήμος θα έπρεπε να είναι και δωρεάν, όχι με κάποιο αντίτιμο. Αυτοί λένε θα πάρει κάποιος έναν καφέ και θα τον πληρώσει, ούτως ή άλλος θα τον πληρώσει. Αν τα έκανε ο δήμος είπατε θα έπρεπε να είναι δωρεάν, λοιπόν δεν έχει τη δυνατότητα να κάνει κάτι ο Δήμος και να το κάνει και δωρεάν. Για τα δύο χρόνια, εφόσον δούμε ότι πάει καλά αυτό το πράγμα, θέλουμε να συνεχιστεί, δεν έχουμε υπογράψει όμως τίποτα για τρία χρόνια, τέσσερα ή δεν ξέρω τι, δοκιμαστική είναι αυτή η χρονιά, θα δούμε πώς θα πάει.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Διαμαντής: Θα πάρουμε 500,00 Ευρώ και 500,00 Ευρώ, σύνολο 1000,00 Ευρώ το κοστολόγιο του ρεύματος όμως, γιατί εδώ γράφει ότι το ρεύμα θα το παρέχει ο δήμος, ποιο θα είναι; Και ποιο θα είναι το κόστος του εισιτηρίου; Θα μπορεί ένα παιδί μεσαίας οικογένειας να πάει να κάνει ή θα κάθεται και θα κοιτάει από απέναντι;

Δήμαρχος: Σας είπα ότι θα ήθελε πολύ να μπορεί να το κάνει ο δήμος, δεν έχει την δυνατότητα όμως να πληρώσει αυτό το μεγάλο, για τα μέτρα τα δικά μας, ποσό. Είναι θετικό ότι γίνεται με την πρωτοβουλία κάποιων ιδιωτών – συμπολιτών και μάλιστα θα έρθει και θα στηθεί εξαιρετικής ποιότητας παγοδρόμιο από το Μόναχο. Το να έχει κάποια επιβάρυνση ο δήμος, όπως είναι το ρεύμα και λοιπά, γιορτές Χριστουγεννιάτικες θα οργανώσουμε η πόλη θα μπει όλη σε ένα κλίμα, έχει φυσικά και ο δήμος κάποια επιβάρυνση απ' αυτό.

Δαμιανός Φιλιππίδης (εκπρόσωπος της USB Rprojekt Management O.E.): Το εισιτήριο θα έχει διάφορες τιμές, σκοπεύουμε να έχουμε παιδικό, νεανικό – φοιτητικό και ολόκληρο, του οποίου η τιμή αυτή δεν θα ξεπερνάει τα 10 Ευρώ για τον ενήλικα για να μπει μέσα στο παγοδρόμιο. Ο χρόνος που θα μπορεί να πατινάρει μέσα στο παγοδρόμιο, σε ώρες μη αιχμής θα είναι απεριόριστος, θα μπορεί δηλαδή να καθίσει όσο θέλει και τις ώρες και μέρες αιχμής θα υπάρχει ένα όριο της 1 ώρας για το αντίτιμο που θα πληρώσει. Από κει και πέρα, είπαμε ότι θα δώσουμε κουπόνια εκπτώτικα στο δήμο για να μπορέσει να τα μοιράσει σε διάφορες υπηρεσίες, συλλόγους και όπου κρίνει ο δήμος ότι πρέπει να μοιραστούν αυτά τα κουπόνια. Το εισιτήριο των 10 Ευρώ θα είναι των ενηλίκων, 8 Ευρώ το νεανικό- φοιτητικό και στα 6 Ευρώ θα είναι το παιδικό.

Πρόεδρος: Ξέρετε καθόλου πόση θα είναι η κατανάλωση νερού, ρεύματος κ.τ.λ γενικότερα;

Δ. Φιλιππίδης: Η κατανάλωση ρεύματος υπολογίζεται σε 100,00 Ευρώ την ημέρα, το οποίο ποσό είναι παρμένο από στατιστικά άλλων πόλεων της νοτίου Ελλάδος, από Αθήνα κ.τ.λ και στο παγοδρόμιο το τσίλερ εξοικονομεί μέχρι και 40% ενέργεια, που σημαίνει ότι αν οι θερμοκρασίες μας είναι πιο χαμηλές από την νότιο Ελλάδα, η κατανάλωση θα είναι ακόμη χαμηλότερη. Όσο για τα 10 σπιτάκια που θα κατασκευάσουμε, είπαμε ότι τα 5 θα τα παραχωρήσουμε στο δήμο για οποιαδήποτε χρήση θέλει. Θα ανήκουν πλέον στο δήμο. Πρόκειται για λυόμενες κατασκευές, αποθηκεύονται πάρα πολύ εύκολα, υπάρχουν πατώματα, στέγες, παράθυρα, πόρτες κ.λ.π., είναι δηλαδή εξαιρετικής ποιότητας κατασκευές.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-10-2009 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 12-10-2009 αίτηση της USB Rprojekt Management O.E.
- 3.- Ότι ο Δήμος προτίθεται να εγκαταστήσει κατά τους χειμερινούς μήνες ανοιχτό παγοδρόμιο προκειμένου να δοθεί η ευκαιρία στους δημότες της πόλης να γνωρίσουν το άθλημα αλλά και να αθληθούν με την βοήθεια δασκάλων και ειδικών σε αυτό.
- 4.- Ότι η παραπάνω εταιρεία διαθέτει την κατάλληλη εμπειρία, υποδομή και εξοπλισμό καθώς και κατάλληλο και επαρκές προσωπικό για την εγκατάσταση και λειτουργία της εν λόγω παγοπίστας στον παραπάνω χώρο.
- 5.- Τα κατατεθειμένα σχέδια της παραπάνω εγκατάστασης.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, διαστάσεων 4,5 περίπου στρεμμάτων, η οποία χαρακτηρίζεται ως Πλατεία Ωρολογίου και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Κεντρικής, Μητροπόλεως, Βερόης και 16<sup>ης</sup>

Οκτωβρίου στην Βέροια, στην εταιρεία USB Rprojekt Management O.E., για το χρονικό διάστημα από 20 Νοεμβρίου 2009 έως 4 Φεβρουαρίου 2010, για την εγκατάσταση: 1) προσωρινής κατασκευής ανοιχτού παγοδρομίου εμβαδού 250τ.μ. (200τ.μ. πίστα + 50τ.μ. βοηθητικοί χώροι) με προδιαγραφές ISO και 2) Χριστουγεννιάτικου Χωριού, αποτελούμενου από δέκα (10) ξύλινα σπιτάκια διαστάσεων 2μ. X 2,5μ. το καθένα, με σκοπό τη γνωριμία των πολιτών με το εν λόγω άθλημα και την άθλησή τους με τη βοήθεια δασκάλων και ειδικών σε αυτό, με τους παρακάτω όρους:

2.- Ο παραπάνω χώρος παραχωρείται από τον Δήμο για διάστημα 70 ημερών έναντι ανταλλάγματος, το οποίο ορίζεται ως εξής: Η Εταιρεία θα καταβάλλει στο Δήμο το ποσό των € 1000,00 και θα παραχωρήσει στον Δήμο το 50% των ξύλινων σπιτιών που θα κατασκευαστούν ειδικά για τις συγκεκριμένες εκδηλώσεις. Το κάθε σπιτάκι θα έχει διαστάσεις 2X2,5 μέτρων και είναι αξίας περί τα € 2.500,00.

3.- Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται απολύτως η παραχώρηση με οποιοδήποτε τρόπο σε τρίτους της χρήσης του συμφωνημένου χώρου.

4.- Η χρήση του συμφωνημένου χώρου παραχωρείται από το Δήμο στην Εταιρεία για τη φετινή χειμερινή σαιζόν αρχόμενης από την 25<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2009 και λήγουσα την 5<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2010. Τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά συμφωνούν ότι από τις 25 Νοεμβρίου 2009 η ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει το δικαίωμα εισόδου στις Εγκαταστάσεις για την εγκατάσταση του παγοδρομίου και όλου του απαραίτητου για τη λειτουργία του εξοπλισμού.

5.- Ρητά συμφωνείται ότι εάν τα συμβαλλόμενα μέρη επιθυμούν την επανάληψη της σύμβασης για τα επόμενα 2 χρόνια θα πρέπει η συμβαλλόμενη εταιρεία με έγγραφό της μέχρι την 30<sup>η</sup> Αυγούστου 2010 και 2011, αντίστοιχα, να υποβάλλει το αίτημά της με τους οικονομικούς όρους προς τον Δήμο Βέροιας. Σε περίπτωση άρνησης του Δήμου, δεν θα οφείλεται αποζημίωση.

6.- Ο Δήμος θα εξασφαλίσει στην Εταιρεία και για την σαιζόν, χωρίς αντάλλαγμα, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος αναγκαίων για την ηλεκτροδότηση των μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν και τη λειτουργία της παγοπίστας. Οι δαπάνες για την κατανάλωση ρεύματος και νερού κατά τη χρονική διάρκεια λειτουργίας του παγοδρομίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω άρθρο της παρούσας, βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο Βέροιας.

7.- Ο Συμφωνημένος Χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση και λειτουργία μίας παγοπίστας και των απαιτούμενων μηχανημάτων και την εγκατάσταση ISO BOX, το οποίο θα χρησιμεύει ως χώρος παραλαβής/έκδοσης εισιτηρίων και εξοπλισμού για τη χρήση της παγοπίστας καθώς και ως αποθηκευτικός χώρος του σχετικού εξοπλισμού.

8.- Η παγοπίστα θα λειτουργεί και θα είναι ανοιχτή στο κοινό όλες τις ημέρες και ώρες σύμφωνα με την κείμενες διατάξεις της εγχώριας νομοθεσίας και τις αποφάσεις των αρμοδίων αρχών. Σε καμία περίπτωση η λειτουργία του παγοδρομίου δε θα υπερβαίνει την 12<sup>η</sup> μ.μ ώρα.

9.- Ο Δήμος υποχρεούται να παραδώσει στην Εταιρεία τον Συμφωνημένο χώρο ελεύθερο για τη συμφωνημένη χρήση το αργότερο μέχρι τις 25 Νοεμβρίου του έτους 2009.

10.- Η Εταιρεία αναλαμβάνει με δικές της ενέργειες και δικές της αποκλειστικά και μόνο δαπάνες να προμηθευτεί όλο τον απαραίτητο για τη λειτουργία του παγοδρομίου εξοπλισμό και να τον εγκαταστήσει - αποξηλώσει στο Συμφωνημένο Χώρο.

11.- Τα μηχανήματα, το ISO BOX και ο λοιπός εξοπλισμός που θα αποτελέσουν την παγοπίστα καθώς και τα λοιπά κινητά που θα εισκομιστούν στον Συμφωνημένο Χώρο (π.χ. παγοπέδιλα), ανήκουν κατά κυριότητα στην Εταιρεία, η οποία

δικαιούται αλλά και υποχρεούται να τα απομακρύνει άμεσα με τη λύση της παρούσας σύμβασης.

12.- Κατά την διάρκεια της παρούσας και όσο χρόνο η Εταιρεία κάνει χρήση του Συμφωνημένου Χώρου, υποχρεούται με δική της αποκλειστικά μέριμνα και δαπάνες στην απαραίτητη φύλαξη και συντήρηση προκειμένου να εξασφαλίζεται η κανονική και ασφαλής λειτουργία όλου του εξοπλισμού που θα αποτελέσει την παγοπίστα, των μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων αυτής. Επίσης, την Εταιρεία βαρύνουν οποιεσδήποτε άλλες δαπάνες αφορούν την λειτουργία της παγοπίστας (επισκευές ζημιών και φθορών λόγω της χρήσης, λόγω πραγματικών ελαττωμάτων, καιρικών συνθηκών, κακής τοποθέτησης ή κατασκευής, ή που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας), πλην αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δήμου .

13.- Η Εταιρεία υποχρεούται να μεριμνά για την καθαριότητα του Συμφωνημένου Χώρου όπου θα λειτουργεί η παγοπίστα και οφείλει μετά το πέρας της λειτουργίας της εγκατάστασης να παραδώσει το χώρο καθαρό.

14.- Η Εταιρεία έχει δικαίωμα για την παροχή των υπηρεσιών ψυχαγωγίας, αθλητισμού και διασκέδασης μέσω του παγοδρομίου να εκδίδει εισιτήρια στους επισκέπτες του παγοδρομίου για τη χρήση του, το αντίτιμο των οποίων θα καθορίζεται αποκλειστικά και μόνο από την ίδια.

15.- Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να διοργανώνει στο Συμφωνημένο χώρο του παγοδρομίου εκδηλώσεις ψυχαγωγικού χαρακτήρα εξασφαλίζοντας σε κάθε περίπτωση την εύρυθμη και σύννομη λειτουργία της Πλατείας Ωρολογίου, χωρίς να καταβάλλει αντάλλαγμα στο Δήμο.

16.- Ρητά συμφωνείται ότι ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν κατά τη χρήση της παγοπίστας από τους επισκέπτες της.

17.- Η Εταιρεία έλεγξε το Συμφωνημένο Χώρο και δηλώνει ότι είναι απολύτως κατάλληλος για τη χρήση, για την οποία τον προορίζει.

18.- Κατά τη λύση της παρούσας σύμβασης καθ' οιονδήποτε τρόπο, η Εταιρεία υποχρεούται να αποκαταστήσει και παραδώσει στο Δήμο το Συμφωνημένο Χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε.

19.- Ρητά συμφωνείται ότι, σε περίπτωση οριστικής αδυναμίας λειτουργίας του παγοδρομίου στο Συμφωνημένο Χώρο για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα των συμβαλλομένων μερών, τα συμβαλλόμενα μέρη θα έχουν δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας αζημίως γι' αμφοτέρους.

20.- Σε περίπτωση διαφωνίας που προκύπτει από την ερμηνεία και / ή εκτέλεση και /ή καταγγελία της παρούσας σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Βέροιας και εφαρμοστέο το ελληνικό δίκαιο.

21.- Όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνούνται ουσιώδεις. Η τροποποίηση οποιουδήποτε όρου αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένων όλων των άλλων αποδεικτικών μέσων.

B) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **651 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρον-Καραχατζή
	Ν. Μουσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
Η. Σοφιανίδης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 12-11-2009  
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ