

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **29/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **750/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην
ιδιοκτησία Α. Καραφόλα.

Σήμερα **7 Δεκεμβρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-12-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Μ. Τρανίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Γ. Κάκαρης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Η. Σοφιανίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Ι. Ακριβόπουλος		
17. Ε. Σοφιανίδης		
18. Μ. Σακαλής		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.742 /2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 751/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 765/2009 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-11-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ 30.000,00.

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλλουμε την αριθ. 664/2009 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησία Καραφόλα Απόστολου όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβεριδης: Καταρχάς, εγώ θα απέχω από την ψηφοφορία διότι δεν ψηφίζω σε καμία περίπτωση συμβιβασμούς τέτοιου είδους. Να σας αναφέρω ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας, είναι κάθετος στη Μητροπόλεως, είναι στο οικοδομικό τετράγωνο που συνορεύει με την Μητροπόλεως. Η τιμή μονάδος ή η τιμή ζώνης είναι € 950,00, δεν το έψαξα όμως, συντελεστής όγκου 09 και συντελεστής δόμησης 2,2. Η τιμή που προέκυψε είναι € 454,05. Σας λέω πού είναι και μου θύμισε εκείνο το άλλο το οικόπεδο που συνόρευε με την πλατεία Ωρολογίου, όπου και εκεί είχαμε πάρα πολύ μεγάλη διαφορά. Τον Απρίλιο του 2008 πάρθηκε μία απόφαση για ένα άλλο οικόπεδο που βρίσκεται στο τέρμα της οδού Πιερίων προς το Νοσοκομείο και εκεί καθορίσθηκε η τιμή μονάδος στα € 423,94. Βλέπετε να έχει πολύ μεγάλη διαφορά; Πώς το βλέπετε; Σε μισό λεπτό είσαι στην πλατεία Ωρολογίου, αν θεωρηθεί το κέντρο ή στην Μητροπόλεως και από κει θα κάνεις μισή ώρα χωρίς υπερβολή, χωρίς να έχει κίνηση, με το αυτοκίνητο, ενώ εδώ με το πόδι. Με αυτές τις προϋποθέσεις εγώ σε καμία περίπτωση δεν θα ψήφιζα, απλά σας το τονίζω μήπως συνειδηθείτε κι εσείς και προβληματιστείτε.

Δάσκαλος: Αυτά βγαίνουν βάσει αντικειμενικής αξίας ή έπρεπε να πάμε στο δικαστήριο και να ορίσουμε άλλη τιμή. Ο κ. Καραφόλας όμως συμφωνεί.

Δελαβεριδης: Αυτό έλειπε να μην συμφωνήσει. Εμείς του δίνουμε τσάμπα πράγμα και δεν θα συμφωνήσει; Αυτή είναι η κοινωνική πολιτική.

Δάσκαλος: Είμαστε νόμιμοι. Είναι σίγουρα βάσει πινάκων.

Δελαβεριδης: Δεν σας είπε κανείς κε Δάσκαλε ότι δεν είναι νόμιμο αυτό που κάνετε, αλλά αυτό που γίνεται με το ένα οικόπεδο στα € 450,00 και με το άλλο στα € 430,00, δεν το βλέπετε; Να πάει στα δικαστήρια, να πάρει τιμή μονάδος στα δικαστήρια. Επειδή έχουμε την δυνατότητα εμείς εδώ να συμφωνήσουμε για εξωδικαστική τιμή μονάδος, θα πρέπει να συμφωνήσουμε οπωσδήποτε; Εγώ έκανα τότε κάποιες προτάσεις. Δεν εισακούστηκα και δεν με ενδιαφέρει, τα λέω και πάλι. Δεν πρέπει να δώσουμε σε κανέναν. Θα πρέπει να αυξήσουμε πάνω στην αντικειμενική αξία, ανάλογα με την θέση που είναι και την περιοχή. Έτσι μόνο θα μπορέσουμε να λειτουργήσουμε. Σας είπα τότε ότι όταν είναι να παίρνει χρήματα από τον Δήμο, όταν δηλ. του παίρνει ο Δήμος οικόπεδο, πάει στα δικαστήρια, όταν είναι όμως να πάρει οικόπεδο από τον Δήμο τότε έρχεται εξωδικαστικά. Τον συμφέρει τον δημότη.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημαρχιακής Επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβεριδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-11-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 664/2009 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 3-11-2009 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 454,05 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του Απόστολου Καραφόλα, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε., ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της κοινόχρηστης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (6-20-19-16-18-35-36-22-21-6) εμβαδού 58,00 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 70 στην οδό Ελευθερίας που προσκυρώνεται στην αριθ. (3) ιδιοκτησία του Απόστολου Καραφόλα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 140/1964 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 186/25-1-1965 απόφαση Ν. Ημαθίας (η οποία ακυρώθηκε μερικώς με τις 8774/79 & 15260/9070/12-6-1980 όμοιες), σε € 454,05 το τ.μ. και συνολικά σε € 26.334,90 (58,00 τμ. X € 454,05/τ.μ.).

Β) Ο Απόστολος Καραφόλας, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής, δήλωσε ότι αποδέχεται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή μονάδας, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Γ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **750 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	I.	Ακριβόπουλος
T.	Χατζηαθανασίου	E.	Σοφινίδης
Γ.	Μιχαηλίδης	M.	Σακαλής
Π.	Παυλίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Σ.	Μηλιόπουλος	E.	Γουναράς
N.	Μαυσιάδης		
A.	Δελαβερίδης		
A.	Τσιάρας		
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
K.	Συμεωνίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-1-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ