

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **44/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός μελών επιτροπής προσδιορισμού Αξίας
Ακινήτων του Π.Δ. 5/86 για το Δήμο Βέροιας και την
περιφέρειά του.

Σήμερα **19 Ιανουαρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **22:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-1-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τα άρθρα 92, 95 & 104 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ι. Ακριβόπουλος	Ι. Καπετανίδης
2. Δ. Δάσκαλος	Ε. Σοφινίδης	Η. Σοφινίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου		
4. Γ. Μιχαηλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης		Σ. Διαμαντής
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Σ. Παναγιωτίδης		
21. Μ. Σακαλής		
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Γουναράς		
24. Ι. Καλαϊτζίδης		
25. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 4/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 5/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 10/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 11/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 49/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Κ. Συμεωνίδης, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης, Η. Σοφινίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 50/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 40^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 8-1-2009 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν.1337/83 μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής, καταρτίζεται επιτροπή η οποία προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη ώστε να είναι δυνατή, στην συνέχεια η επιβολή εισφοράς σε χρήμα.

Επίσης η επιτροπή προβαίνει και στην εκτίμηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων που μέσω της πράξης μεταβάλλουν ιδιοκτήτη και θα πρέπει να αποζημιωθούν από τον οικείο ΟΤΑ.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ'), «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της», η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών και για τους νομούς Αττικής και Θεσ/νίκης σε κάθε Δ/ση Πολεοδομίας, με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελείται από τον Προϊστάμενο του ΤΟ-ΠΕ ή της Δ/σης Πολεοδομίας ως πρόεδρο με αναπληρωτή του τον νόμιμο αναπληρωτή του, από δύο υπαλλήλους των ίδιων υπηρεσιών με τους αναπληρωτές τους και έναν εκπρόσωπο της ΤΕΔΚ με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται με πράξη του προέδρου της, υπάλληλος των ως άνω υπηρεσιών.

Επειδή με την 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (ΦΕΚ 326B/21-4-97) η παραπάνω αρμοδιότητα μεταβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας από την Νομαρχιακή Αυτ/ση Ημαθίας, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ορισθούν τα μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω τους υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Μ. Αλδάκου, προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας, αρχιτέκτονα μηχανικό, ως πρόεδρο με αναπληρώτριά της την Μ. Γεωργιάδου, προϊσταμένη του τμήματος Προγραμματισμού, πολιτικό μηχανικό, και τους Δ. Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό και Αριστοτέλη Μηνασίδη, πολιτικό μηχανικό, ως τακτικά μέλη και Μ. Κινικλή, αρχιτέκτονα μηχανικό και Β. Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, ως αναπληρωματικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από ..-1-2009 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
2. Τις διατάξεις της παρ. 7, του αρ. 12, του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/ 14-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» σύμφωνα με τις οποίες επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 5/86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της» σύμφωνα με τις οποίες η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με απόφαση του οικείου Νομάρχη.
4. Την υπ' αριθ. 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 326B/21-4-97) σύμφωνα με την οποία μεταβιβάζεται από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας στο Δήμο Βέροιας η αρμοδιότητα κύρωσης των μελετών εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών (άρθρο 12 του Ν. 1337/83) καθώς και όλων των διαδικασιών που σχετίζονται με τις κυρωμένες πράξεις.
- 5.- Την πρόταση της Δημάρχου.

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει τα μέλη της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του, για το έτος 2009, ως εξής:

1. Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, ως πρόεδρο, με αναπληρώτρια της την Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό, προϊσταμένη Τμήματος Προγραμματισμού Δήμου Βέροιας.
2. Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, με αναπληρωτή της τον Μιχαήλ Κινική, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
3. Αριστοτέλης Μηνασίδης, πολιτικός μηχανικός, με αναπληρώτρια του την Βηθλεέμ Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
4. Εκπρόσωπο της Τ.Ε.Δ.Κ. Ν. Ημαθίας, με τον αναπληρωτή του, που θα ορισθούν από αυτήν.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **44 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
Π.	Παυλίδης	M.	Σακαλής
Σ.	Μηλιόπουλος	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
N.	Μαυσιάδης	E.	Γουναράς
A.	Δελαβερίδης	I.	Καλαϊτζίδης
A.	Τσιάρας	Γ.	Ορφανίδης
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
K.	Συμεωνίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

I. Καπετανίδης
H. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 4/2/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ