

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **31/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **775/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης & λήψης απόφασης επί του 7ου θέματος  
«Επί αιτήματος Β. Αράβα για τροποποίηση όρων της σύμβασης  
εκμίσθωσης δημοτικού υδροτριβείου στο Τ.Δ. Τριποτάμου».

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-12-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Γ. Κάκαρης	
2. Δ. Δάσκαλος	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος	Σ. Διαμαντής
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσο
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Χ. Γεωργιάδης		
18. Β. Γιαννουλάκης		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Ι. Καλαϊτζίδης		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 770/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ε. Σοφινίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 772/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 774/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 776/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 780/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 784/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Α. Τσιάρας.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 785/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 786/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Μ. Τσιαμήτρου.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 787/2009 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 803/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Οικονομικών & Ανάπτυξης, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 18-2-2003 ο κ.Βασίλειος Αράβας εκμίσθωσε ένα υδροτριβείο φλοκάτης που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τριποτάμου στο αριθ. 94 τεμάχιο του αγρ/τος Τριποτάμου στη θέση Παλαιοχώρι με ετήσιο μίσθωμα 1.470,00€ με αναπροσαρμογή ετησίως 15% (συμφωνητικό μίσθωσης αριθ. 3524/27-3-2003).

Με την από 16-9-2009 αίτησή του ο παραπάνω εκμισθωτής ζητά να μειωθεί το ετήσιο μίσθωμα της παραπάνω μίσθωσης από 15% σε 11%, διότι οι σημερινές οικονομικές συνθήκες είναι δυσχερείς λόγω οικονομικής κρίσης.

Με την από 3-11-2009 γνωμοδότησή του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι ο Δήμος Βέροιας δεν μπορεί, επιλαμβανόμενος της σχετικής αίτησης του μισθωτή του υδροτριβείου, να προχωρήσει στη μείωση του ποσοστού της ετήσιας αναπροσαρμογής του καταβαλλόμενου μισθώματος, κατ'εφαρμογήν της διάταξης του άρθρου 388 ΑΚ, διότι αυτό μπορεί να γίνει μόνο μέσω της δικαστικής οδού, πράγμα που ορίζεται ρητά στη διάταξη αυτή.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τη μείωση ή μη του παραπάνω μισθώματος.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 27 -10-2009 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Αθανασίου Μακρυγιάννη, με την οποία γνωμοδοτεί ότι ο Δήμος Βέροιας δεν μπορεί, επιλαμβανόμενος της παραπάνω σχετικής αίτησης του μισθωτή του υδροτριβείου να προχωρήσει στη μείωση του ποσοστού της ετήσιας αναπροσαρμογής του καταβαλλόμενου μισθώματος, κατ'εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 388 του Αστικού Κώδικα, διότι αυτό μπορεί να γίνει μόνο μέσω της δικαστικής οδού, πράγμα που ορίζεται ρητά στη διάταξη αυτή.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Συμελίδης: Προτείνω να παραπεμφθεί το θέμα στην επιτροπή οικονομικών του Δ.Σ. για να εισηγηθεί σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του κ. Μ. Συμελίδη για αναβολή συζήτησης & λήψης απόφασης επί του θέματος προκειμένου να παραπεμφθεί στην επιτροπή οικονομικών του Δ.Σ. για να εισηγηθεί σχετικά;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Το από 16-9-2009 αίτημα του Β. Αράβα.
- 3.- Την από 27-10-2009 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 4.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Μ. Συμελίδη.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης «Επί αιτήματος Β. Αράβα για τροποποίηση όρων της σύμβασης εκμίσθωσης δημοτικού υδροτριβείου στο Τ.Δ. Τριποτάμου» προκειμένου να παραπεμφθεί στην επιτροπή Οικονομικών του Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 775/ 2009

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Σοφριανίδης
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Σακαλής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Τσιάρας	Ε. Γουναράς
	Ν. Τσιαμήτρος	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Γ. Ορφανίδης
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 21-1-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ