

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **31/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **785/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση Δ.Σ. υπέρ της Μ.Π.Ε. κατασκευής «Εμπορικού Κέντρου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων» από την «ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε.

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-12-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Γ. Κάκαρης	
2. Δ. Δάσκαλος	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος	Σ. Διαμαντής
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσο
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Χ. Γεωργιάδης		
18. Β. Γιαννουλάκης		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Ι. Καλαϊτζίδης		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 770/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ε. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 772/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 774/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 776/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 780/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 784/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 785/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 786/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Μ. Τσιαμήτρου.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 787/2009 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 803/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Μιχαήλ Σουμελίδη, που έχει ως εξής:

Το Νομαρχιακό Συμβούλιο Ημαθίας με την αρ. 985/1-12-09 ανακοίνωσή του, γνωστοποιεί ότι κατατέθηκε Μ.Π.Ε. για κατασκευή «Εμπορικού Κέντρου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων «στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Βέροιας από την εταιρεία «ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε.».

Το έργο θα κατασκευασθεί στο αρ. 1649 αγροτεμάχιο έκτασης 6.689,73 τ.μ., που βρίσκεται κάτω από την ανατολική περιφερειακή οδό Βεροίας (είσοδο από Εγνατία οδό), εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ζώνης, με όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης της ζώνης 8 των Ζ.Ο.Ε.

Τα αδρανή υλικά που θα προκύψουν από τις εργασίες εκσκαφής (περί τα 14.000 m³) θα διατεθούν στις εγκαταστάσεις διάθεσης αδρανών υλικών του Δήμου Βέροιας. Η υδροδότηση του έργου θα παρασχεθεί από το δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Β.

Κατόπιν αυτών παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την έγκριση ή μη της Μ.Π.Ε. για κατασκευή «Εμπορικού Κέντρου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων «στην εκτός σχεδίου περιοχή Βέροιας από την εταιρεία «ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε.».

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-12-2009 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τη θετική γνωμοδότηση του Δ.Σ. επί της Μ.Π.Ε. κατασκευής «Εμπορικού Κέντρου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων» από την «ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε.».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Μ. Σουμελίδη.
- 2.- Την αριθ. 985/1-12-2009 ανακοίνωση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας.
- 3.- Την από 21-12-2009 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) κατασκευής «Εμπορικού Κέντρου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων» από την «ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε.» στο αριθ. 1649 αγροτεμάχιο έκτασης 6.689,73τ.μ. που βρίσκεται κάτωθεν της Ανατολικής Περιφερειακής Οδού (από την πλευρά της εισόδου από και εντός ζώνης), με όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης της ζώνης 8 των Ζ.Ο.Ε.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 785 / 2009

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Σοφινίδης
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Σακαλής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Τσιάρας	Ε. Γουναράς
	Ν. Τσιαμήτρος	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Γ. Ορφανίδης
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 4/1/2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ