

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **5/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **111/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Ν. Ιωαννίδη.

Σήμερα **16 Φεβρουαρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-2-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Γ. Κάκαρης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφιανίδης
7. Ν. Μωυσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσο
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Χ. Σκουμπόπουλος		
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφιανίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Ι. Καλαϊτζίδης		
24. Γ. Ορφανίδης		

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 111/2009 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 114/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 115/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 118/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 120/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 134/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 851/11-4-08 απόφαση Δημάρχου ο Δήμος είναι υπόχρεος στην αριθ. (1) ιδιοκτησία του Ιωαννίδη Νικολάου στο ΟΤ 484¹ επί ανώνυμης οδού για τα ακόλουθα ρυμοτομούμενα τμήματα:

1) με τα υπό στοιχεία (4-5-6-1-2-4) εμβαδού 971,00 μ² και

2) με τα υπό στοιχεία (1-2-3-1) εμβαδού 6,00 μ².

Συνολικά ο Δήμος πρέπει να αποζημιώσει την παραπάνω ιδιοκτησία για οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 797,00 μ².

Με την συνημμένη αίτησή του ο Ιωαννίδης Νικόλαος ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 28-5-2008 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 1 του Ν.3463/06 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Εν προκειμένω, αποφασίζει και για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο ποσού μεγαλύτερου των 30.000€.

Συγκριτικά στοιχεία : από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ. 484¹ επί της ανώνυμης οδού ανέρχεται σε 282,63€/μ² (Τ.Ζ. 950€, Σ.Ο. 0,95, Σ.Δ. 1,20).

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία του Ιωαννίδη Νικολάου $797,00\mu^2 \times 82,63\text{€}/\mu^2 = 225.256,11\text{€}$.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 27-10-2008 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την αποδοχή του αιτήματος του Νικολάου Ιωαννίδη και την αποζημίωσή του με το συνολικό ποσό των € 225.256,11.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Ο αιτών πάσχει από μία βαριά και ανίατη ασθένεια και γι' αυτό επισπεύστηκε και ήρθε το θέμα στο Δ.Σ. Νομίζω πως έχετε δει το εισηγητικό, είναι όλα σύννομα και υπάρχει και απόφαση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Σε ποια περιοχή βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκταση και πώς θα πληρωθεί το ποσό, σε δόσεις ή εφάπαξ;

Δήμαρχος: Η έκταση βρίσκεται στο Ο.Τ. 484. Αδυνατούμε να πληρώσουμε εφάπαξ το ποσό. Προφανώς θα πληρωθεί με δόσεις.

Σκουμπόπουλος: Πήρα απάντηση από τον κ. Δάσκαλο ότι βρίσκεται κάτω από την Ηρακλέους. Η αντικειμενική αξία πολλές φορές αμφισβητήθηκε από τον κ. Δελαβερίδη. Το θέμα είναι εάν είναι πράγματι η αξία αυτή ή όχι γιατί αμφισβητεί ο κ. Δελαβερίδης στην περιοχή αυτή την αντικειμενική αξία όπως την βγάζει η υπηρεσία. Και επίσης δεν μας είπατε εάν θα πληρωθεί εφάπαξ ή με δόσεις.

Δήμαρχος: Απάντησα ότι αδυνατούμε να πληρώσουμε εφάπαξ διότι είναι μεγάλο το τίμημα. Θα πληρωθεί με δόσεις και συμφωνεί και ο ενδιαφερόμενος γι' αυτό.

Σκουμπόπουλος: Πείτε μας πόσες και τι ποσού θα είναι οι δόσεις για να δούμε εάν θα συμφωνήσουμε ή όχι.

Δήμαρχος: Υπονοείτε ότι το τίμημα είναι υψηλό και βλάπτεται ο Δήμος ή ότι είναι χαμηλό και βλάπτεται ο δημότης;

Σκουμπόπουλος: Δεν υπονοώ τίποτε κε πρόεδρε. Κάνω ερωτήσεις και θέλω απαντήσεις. Επειδή ο κ. Δελαβεριδής αμφισβητεί την αντικειμενική αξία σ' αυτή την περιοχή, το έψαξε η υπηρεσία; Είναι έτσι; Ποιες είναι οι δόσεις; Πώς θα αποφασίσουμε εάν συμφωνούμε ή όχι; Πώς θα το πληρώσουμε;

Δάσκαλος: Ο υπολογισμός της αντικειμενικής αξίας γίνεται σύμφωνα με τους πίνακες του Υπ. Οικονομικών που έχει το γραφείο περιουσίας. Ας είναι οι δόσεις 10 εξαμηνιαίες.

Σκουμπόπουλος: Κε πρόεδρε, για να τελειώνουμε, εμείς προτείνουμε να πληρωθεί όλο το ποσό εντός της τρέχουσας τετραετίας. Αυτή είναι η πρότασή μας, δηλαδή να πληρωθεί εντός των δύο ετών που υπολείπονται μέχρι τη λήξη της δημοτικής περιόδου.

Δήμαρχος: Προτείνω να πληρωθεί το ποσό σε 4 εξαμηνιαίες δόσεις.

Πρόεδρος: Άρα συμφωνείτε με την πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου.

Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών, όπως συμπληρώθηκε με τις προτάσεις του κ. Χ. Σκουμπόπουλου και της κας Δημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-6-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 28-2-2008 αίτηση του Νικολάου Ιωαννίδη.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την αριθ. 3/08 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 851/11-4-08 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησίας του Νικολάου Ιωαννίδη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 484^η για τα τμήματα με στοιχεία: α) (4-5-6-1-2-4) εμβαδού 791,00τ.μ. και β) (1-2-3-1) εμβαδού 6,00τ.μ.
- 4.- Την από 28-5-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 27-10-2008 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών.
- 8.- Ότι η συνολική τιμή που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Τις προτάσεις της Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων με στοιχεία: α) (4-5-6-1-2-4) εμβαδού 791,00τ.μ. και β) (1-2-3-1) εμβαδού 6,00τ.μ. της αριθ. (1) ιδιοκτησίας του Νικολάου Ιωαννίδη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 484^η, επί ανωνύμου οδού, συνολικού εμβαδού 797,00τ.μ. (791,00τ.μ. + 6,00τ.μ.), υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 3/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 851/11-4-08 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 282,63 το τ.μ. και συνολικά σε € 225.256,11 (797,00τ.μ. Χ € 282,63 /τ.μ.).

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εντός της διετίας 2009-2010 σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες δόσεις.

Γ) Ο Νικόλαος Ιωαννίδης υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται την παραπάνω τιμή ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **111 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ν. Μωυσιάδης	Ε. Σοφινίδης
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Σακαλής
	Α. Τσιάρας	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Κ. Συμεωνίδης	Γ. Ορφανίδης

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 4/3/2009
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ