

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2009 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 157/2009

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης του δικαιώματος
αμοληψίας στη θέση «Μανίκι» Τ.Δ. Αγ. Βαρβάρας στην
εταιρεία «Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.».

Σήμερα **23 Φεβρουαρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-2-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Π. Τσαπαρόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Κρομμύδας
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ε. Σοφινίδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης		Ι. Καπετανίδης
6. Σ. Μηλιόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσο
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Μ. Τρανίδης		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Χ. Γεωργιάδης		
18. Β. Γιαννουλάκης		
19. Ι. Ακριβόπουλος		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Ι. Καλαϊτζίδης		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 154/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 155/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 157/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 158/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 159/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Συμεωνίδης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 161/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-2-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι: Με την υπ' αριθ' 574/2008 απόφασή της η Δημορχιακή Επιτροπή κατάρτισε τους όρους εκμίσθωσης δικαιώματος αμμοληψίας στη θέση "ΜΑΝΙΚΙ" του Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας.

Με την 765/2008 απόφασή της ενέκρινε τα πρακτικά και ακύρωσε τον διαγωνισμό τις 21-10-2008 και επανακαθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Στις 30-12-08 και 5-02-09 διενεργήθηκαν δύο διαγωνισμοί των οποίων τα πρακτικά εγκρίθηκαν με τις αριθ' 15/2009 και 46/2009 αποφάσεις της Δημορχιακής Επιτροπής ως άγονη και ως ασύμφορη.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1. του Ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ. η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με την αριθ. πρωτ. 1454/10-2-2009 αίτησή του ο Αριστείδης Σουραντάνης του Γεωργίου ζητά να καταθέσει προσφορά για την απ' ευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος αμμοληψίας. Στις 11-2-2009 και ώρα 13,30 προσέρχονται στο Δημορχείο στην Επιτροπή Δημοπρασιών: οι Παπαδόπουλος Φώτης εκπρόσωπος του <<ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.>> Ηλίας Μπαλής ως εκπρόσωπος της ΑΣΦΑ-ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ, Δημοσθένης Καρανάσιος και Αριστείδης Σουραντάνης και σε πρόχειρο προφορικό διαγωνισμό προσφέρουν τα ποσά των 1,10€/μ³ ο πρώτος και ελάχιστο ποσό 60.000€, 1,00€/μ³ ο δεύτερος, 1,10€/μ³ ο τρίτος και 1,20€/μ³ και ελάχιστο ποσό 60.000€. ο τέταρτος.

Την επομένη ημέρα με την αριθ. πρωτ. 1717/12-2-2009 αίτησή του ο Αράβας Ιωάννης του Μιχαήλ προφέρει το ποσόν του 1,5€/μ³ και με την αρ. πρωτ. 1935/18-2-2009 αίτησή τους η εταιρεία Ελληνικά Λατομεία Α.Ε. με έδρα την Αθήνα προσφέρει το ποσόν των 1,85€/μ³, προκαταβολή 100.000€ με την υπογραφή του Συμφωνητικού και πρόσληψη ενός ατόμου ως φύλακα.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την απ' ευθείας εκμίσθωση και να καθορίσει τους όρους της ως εξής:

Άρθρο 1.

Η αμμοληψία θα περιορισθεί μόνο μέσα στην περιοχή με στοιχεία: (Β'-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β') Εμβ.=325.984,79μ² όπως στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται, απαγορευμένης τελείως της αμμοληψίας από άλλες θέσεις, με ποινή ανακλήσεως της άδειας.

Άρθρο 2.

Η απόληψη των φερτών υλών θα γίνει με εσκαπτικά μηχανήματα. Η κατεύθυνση των εκσκαφών θα είναι από τον άξονα της κοίτης προς τις παρόχθιες περιοχές, έτσι ώστε να διαμορφωθούν τα επιθυμητά πρανή.

Η κατασκευή των επιχωμάτων προσβάσεως θα γίνει κατόπιν συνεννόησης και με τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ.

Άρθρο 3.

Οι εξορυσσόμενες φερτές ύλες θα μεταφέρονται και θα συγκεντρώνονται σε διαλογητήριο απλής εσχάρωσης (κόσκινα απλού τύπου διαμέτρου 2-2,5'), όπου θα υφίστανται πρωτογενή επεξεργασία, προτού οδηγηθούν στο εμπόριο.

Η εκάστοτε θέση του διαλογητηρίου, για το οποίο δεν απαιτείται μόνιμη εγκατάσταση, θα καθορίζεται κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ. και την Δ/ση Πολεοδομίας και περιβάλλοντος Ν.Α. Ημαθίας.

Άρθρο 4.

Ο απαιτούμενος μηχανικός εξοπλισμός που είναι υποχρέωση, ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή περιλαμβάνει έναν μηχανικό εκσκαφέα (190HP) δύο φορτωτές (240HP) για την διαλογή και φόρτωση των υλικών και ένα ανατρεπόμενο φορτηγό (230HP) για την μεταφορά υλικών.

Η συνολική ισχύς των μηχανημάτων ανέρχεται σε 660 HP.

Άρθρο 5.

5.1. – Εντός του χώρου της αμμοληψίας θα εγκατασταθεί ένα λυόμενο κτίριο διαστάσεων 3Χ3μ (το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος αποδυτηρίων και για προστασία από ξαφνικές κακοκαιρίες, καθώς, επίσης, και ως γραφείο καταγραφής των μεταφερομένων υλικών) και μια αποθήκη εργαλείων/ ανταλλακτικών διαστάσεων 2Χ3μ.

Η προσπέλαση θα γίνεται από τον υφιστάμενο δρόμο ο οποίος συνδέει τον χώρο αμμοληψίας με το Επαρχιακό οδικό δίκτυο Βέροιας-Αγίας Βαρβάρας.

5.2. – Η δραστηριότητα της αμμοληψίας δεν οδηγεί άμεσα σε σχηματισμό υγρών αποβλήτων.

Όσον αφορά τα ορυκτέλαια των μηχανημάτων, αυτά θα συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία και θα διατίθενται προς ανακύκλωση σε αδειοδοτούμενες για το σκοπό αυτό εταιρείες με ευθύνη του μισθωτή.

Επίσης, τα κάθε είδους στερεά απορρίμματα, ανταλλακτικά και άλλα άχρηστα ή ρυπογόνα υλικά, πρέπει να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου στον υποδεικνυόμενο χώρο του Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6.

Δικαιώματα – Υποχρεώσεις – Συντήρηση

6.1- Ο εκμισθωτής υποχρεούται, με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης στην παράδοση του μισθίου στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, την οποία γνωρίζει ο μισθωτής, η δε υποβολή προσφοράς, τεκμαίρει την παραπάνω γνώση κατά αμάχητο τεκμήριο. Γίνεται μνεία ειδικότερα ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση της νομικής και πραγματικής κατάστασης, ιδίως από άποψη ποσοτήτων υλικών που υπάρχουν, η δε υποβολή προσφοράς συνεπάγεται την παραπάνω γνώση κατά αμάχητο τεκμήριο.

6.2- Ο Εκμισθωτής δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο την οποία θεωρείται ότι αυτός έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.

Ακόμα αποκλείεται στον μισθωτή, η από τον λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

6.3 - Η δαπάνη που απαιτείται για τον εξοπλισμό του μισθίου καθώς και για οποιαδήποτε εγκατάσταση που χρειάζεται για την λειτουργία του θα βαρύνει τον μισθωτή.

6.4 - Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση προστατεύοντας τον έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται. Ο μισθωτής θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη των συμφερόντων του τελευταίου από πλημμελή άσκηση της παραπάνω υποχρέωσής του, του εκμισθωτή ρητά

επιφυλασσόμενου του δικαιώματος να ασκήσει κάθε άλλο ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

6.5 - Ο μισθωτής υποχρεώνεται μόλις λήξει η σύμβαση να αποδώσει ελεύθερο το μίσθιο. Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης να αφαιρέσει οποιεσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το μίσθιο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του μισθωτού χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση, αφού έχει συνυπολογιστεί η αξία τους στην διαμόρφωση του αρχικού μισθώματος.

6.6 - Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρους του Εκμισθωτή ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία ή ανωτέρα βία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εγκατάστασή του στο χώρο.

6.7 - Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από την λήξη του συμβατικού χρόνου, εκτός αν υφίστανται σοβαροί λόγοι και μόνον μετά από σύμφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα κρίνει την σοβαρότητα του λόγου.

6.8 - Ο μισθωτής υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του, να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες, για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής του ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη, ούτε θα οφείλει καμία αποζημίωση σε περίπτωση αδυναμίας λήψης οποιασδήποτε άδειας απαραίτητης για την λειτουργία από τον μισθωτή αφού αυτή είναι ευθύνη αποκλειστικά του μισθωτή. Για την λειτουργία της επιχείρησης.

6.9 - Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές φορολογικές, και διοικητικές διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις για την καθαριότητα και υγιεινή.

6.10 - Να μην διακόψει τις εργασίες της επιχειρήσεως του και ειδικότερα τις εργασίες που συναρτώνται με την παρούσα διακήρυξη και την σύμβαση που θα υπογραφεί.

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το χώρο με το δικαίωμα να αποκομίσει μόνο τα κινητά πράγματα που του ανήκουν, τα οποία δεν είναι συστατικά του ακινήτου.

6.11 - Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του μισθωτή θα εισπράττονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και δικαιούται ο μισθωτής να τις βεβαιώνει κατά τον ΚΕΔΕ.

6.12 - Η υπεκμίσθωση του μισθίου, η μερική ή ολική παραχώρηση καθ' οιοδήποτε τρόπο του δικαιώματος εκμετάλλευσής του σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρά ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύονται. Η παραβίαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης των κάθε είδους εγγυήσεων.

Άρθρο 7.

Η αμμοληψία θα διεξαχθεί σύμφωνα με την θεωρημένη μελέτη και τους περιβαλλοντικούς όρους, των οποίων έλαβε γνώση ο μισθωτής, καθώς επίσης και ο τεχνικός σύμβουλος (γεωλόγος βλ. άρθ. 35) όπως τεκμαίρεται, κατ' αμάχητο, τεκμήριο, με μόνη την συμμετοχή στην διαδικασία εκμίσθωσης, που συνοδεύει την παρούσα λαμβανομένων υπόψη των όρων και περιορισμών που αναφέρονται στις γνωμοδοτήσεις των φορέων εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας.

7.1- Κύριος σκοπός της αμμοληψίας είναι η αποκατάσταση συνθηκών ομαλής ροής με ταυτόχρονη διασφάλιση των οικοσυστημάτων λειτουργιών του ποταμού. Η εμπορική εκμετάλλευση των φερτών υλών αποτελεί δευτερεύουσα δραστηριότητα.

7.2- Να οροθετηθεί άμεσα ο χώρος της αμμοληψίας (ήτοι το τμήμα που ορίζεται από τις κορυφές του κλειστού πολυγώνου {Β',Γ, ... Η, Θ, Β'} του τροποποιημένου τοπογραφικού διαγράμματος κλίμ. 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα), με τεχνητά και μόνιμα ορόσημα (σταθεροί τσιμεντοπάσσαλοι υπερυψωμένοι του φυσικού ανάγλυφου κατά 1,5μ και απέχοντες μεταξύ τους 40μ έως 50μ., η θέση των οποίων θα εξασφαλισθεί για κάθε ορόσημο από τρία τουλάχιστον σταθερά σημεία, τα οποία μπορεί να είναι και σιδηροπάσσαλοι ή τσιμεντοπάσσαλοι.

7.3- Η αμμοληπτική δραστηριότητα θα περιλαμβάνει κυρίως την εκβάθυνση της κοίτης του ποταμού και θα γίνεται υπό την τεχνική καθοδήγηση και εποπτεία της δ/νσης Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ, σύμφωνα με τους εγκριθέντες τεχνικούς όρους και τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα/μηκοτομές/διατομές που θα καθορίζουν το βάθος της αμμοληψίας σε κάθε θέση του χώρου αμμοληψίας, την επιθυμητή κλίση των πρανών και τα όρια της επέμβασης στην παρόχθια περιοχή.

7.4- Θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία των υφισταμένων προστατευτικών προβόλων.

7.5- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση εκτός του χώρου αμμοληψίας και μάλιστα σε απόσταση μικρότερη των 500,0μ. από τα όρια του συμπληρωματικού αναρρυθμιστικού έργου της Δ.Ε.Η. Α.Ε..

7.6- Οι θέσεις τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι προϋποθέσεις διατήρησης των επιχωμάτων προσβάσεως κατά την διάρκεια του έργου θα οριστούν κατόπιν συνεννόησης με την Δ/νη Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ.

7.7- Τα μη εκμεταλλεύσιμα υλικά θα μεταφέρονται και θα τοποθετούνται κατά μήκος της παρόχθιας περιοχής για την ενίσχυση των αναχωμάτων (ιδιαίτερα μάλιστα του αριστερού καθοδηγητικού αναχώματος), καθώς επίσης και για την αποκατάσταση χώρων όπου έγιναν μη αποδεκτές παρεμβάσεις κατά το παρελθόν (ορύγματα) έτσι ώστε να αποκατασταθεί η φυσική γεωμορφολογία της περιοχής.

Οι ως άνω θέσεις θα οριστούν από την Δ/νη Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ. σε συνεργασία με την Δ/νη Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος και την Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ημαθίας.

7.8- Τα πλεονάζοντα μη εκμεταλλεύσιμα υλικά θα χρησιμοποιηθούν σε έργα συντήρησης της αγροτικής οδοποιίας της περιοχής σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

7.9- Απαγορεύεται αυστηρά η καταστροφή της παραποτάμιας υψηλής ή χαμηλής βλάστησης χωρίς την έγγραφη άδεια του Δασαρχείου Βεροίας.

7.10- Εντός έξι μηνών από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας να έχει τοποθετηθεί περίφραξη στους χώρους επεξεργασίας και αποθήκευσης υλικών και να έχει δημιουργηθεί περιμετρικά πράσινη ζώνη προστασίας.

7.11- Εντός έξι μηνών από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα ξεκινήσει πρόγραμμα φυτεύσεων ειδών του εγγύς οικοσυστήματος κατά μήκος της παρόχθιας περιοχής με ευθύνη του πλειοδότη.

7.12- Αν οι χώροι επεξεργασίας και αποθήκευσης των υλικών δεν επαναχρησιμοποιηθούν μετά το πέρας της εκμετάλλευσης, θα γίνει σε αυτούς φύτευση ειδών του εγγύς οικοσυστήματος αφού προηγηθεί επίστρωση φυτικής γης ύψους 0,50μ με ευθύνη του πλειοδότη

7.13- Οι φυτεύσεις των ανωτέρω εδαφίων 7.10, 7.11 και 7.12 θα γίνουν σε συνεργασία και υπό την εποπτεία του Δασαρχείου Βεροίας, το οποίο θα καθορίσει το είδος των φυτών και τον φυτευτικό σύνδεσμο.

7.14- Τα φυτευτικά είδη θα συντηρούνται (πότισμα, σκάλισμα, λίπανση) και θα αντικαθίστανται όσα από αυτά για οποιοδήποτε λόγο καταστρέφονται, μέχρι να

αποκτήσουν την ικανότητα αυτόνομης ανάπτυξης. Το ποσοστό επιτυχίας των φυτεύσεων θα είναι τουλάχιστον 80%. Η συντήρηση των φυτών θα γίνει με ευθύνη του φορέα εκτέλεσης του έργου για τρία τουλάχιστον χρόνια μετά την λήξη των αμμοληπτικών εργασιών.

7.15- Μετά την λήξη των αμμοληπτικών εργασιών θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνες του φορέα εκτέλεσης του έργου και σε τακτά χρονικά διαστήματα, η βατότητα των οδών προσπέλασης από την διέλευση των οχημάτων μεταφοράς υλικών.

Κατά την διάρκεια της αμμοληψίας θα αποκαθίστανται από τον ανάδοχο.

7.16- Η επεξεργασία, αποθήκευση, φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η ρύπανση ή μόλυνση του περιβάλλοντος (εύρυθμη λειτουργία του συγκροτήματος επεξεργασίας, κάλυψη των οχημάτων των υλικών με ειδικά καλύμματα, συχνή διαβροχή των προϊόντων εκσκαφής καθώς και των δρόμων κίνησης των οχημάτων σε περιόδους ξηρασίας για αποφυγή σχηματισμού σκόνης, προγραμματισμός δρομολογίων σε συνεργασία με τις τοπικές αρχές).

7.17- Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις υποδείξεις της δασικής πυροσβεστικής υπηρεσίας.

7.18- Απαγορεύεται ρητά η μόνιμη ή παροδική απόθεση κάθε είδους απορριμμάτων ή άλλων ρυπογόνων υλικών στον χώρο επέμβασης, όχι μόνο κατά τη διάρκεια της αμμοληψίας αλλά και μετά την ολοκλήρωση της αποκατάστασής του. Ο φορέας εκτέλεσης του έργου φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την προστασία της περιοχής και, σε περίπτωση διαπίστωσης αποθέσεων απορριμμάτων, αποβλήτων ή άλλων ρυπογόνων υλικών, οφείλει να ενεργήσει άμεσα για την απομάκρυνσή τους.

7.19 - Απαγορεύεται ρητά στον μισθωτή η απόθεση υλικών από την εκμετάλλευση του παραπάνω δικαιώματος σε απόσταση δύο χιλιομέτρων (2km) από τη θέση της αμμοληψίας.

7.20 – Σε περίπτωση ζήτησης για αγορά προϊόντων της αμμοληψίας από ιδιώτες της περιοχής, ο μισθωτής υποχρεούται να ικανοποιεί τα αιτήματά τους.

Άρθρο 8.

Παρακολούθηση των εργασιών αποκατάστασης.

Προκειμένου ο Δήμος να υποβάλει τα στοιχεία των παραγράφων (8.1,8.2,8.3,8.4) στις αρμόδιες υπηρεσίες (Δ/νση Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ, Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ημαθίας, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ημαθίας, Δασαρχείο Βεροίας και Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Π.Κ.Μ.) για την παρακολούθηση των εργασιών εκμετάλλευσης και αποκατάστασης και την πιστοποίηση της υλοποίησης των όρων της παρούσης διακήρυξης, πριν την έναρξη των αμμοληψιών, ανά εξάμηνο και κατά την διάρκεια διενέργειας των αμμοληψιών (αρχής γινομένης από την εγκατάσταση του αναδόχου) και με την αποπεράτωση των εργασιών, ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου τα παρακάτω στοιχεία:

8.1- Τεχνική έκθεση πεπραγμένων (συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών στοιχείων του μηχανολογικού εξοπλισμού και ιδιαίτερα των εκσκαπτικών μηχανημάτων), υπογεγραμμένη από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου.

8.2- Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000, με λεπτομερή αποτύπωση της εκάστοτε υφιστάμενης κατάστασης (πορείας εκμετάλλευσης και αποκατάστασης).

8.3- Πλήρη σειρά φωτογραφιών, η λήψη των οποίων θα γίνεται κατά μήκος της περιοχής επέμβασης από συγκεκριμένες θέσεις (κατά προτίμηση τις θέσεις των σταθερών ορόσημων) που θα είναι οι ίδιες σε όλες τις φωτογραφίες (αρχικές, εξαμηνιαίες και τελικές) και θα προσδιορίζονται με συντεταγμένες.

8.4- Βίντεο, η λήψη του οποίου θα γίνεται κάθε φορά με την ίδια κατεύθυνση από τις προαναφερθείσες θέσεις φωτογράφισης και το οποίο θα καλύπτει, όχι μόνον το εσωτερικό του χώρου επέμβασης, αλλά και την ευρύτερη περιοχή.

Άρθρο 9.

Θα πρέπει να λαμβάνονται κατά την αμμοληψία όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για την αποτροπή κινδύνου (τόσο για τα μηχανήματα όσο και για το προσωπικό), εξαιτίας πλημμύρας, που είναι δυνατόν να προκληθεί από την μεγάλη ποσότητα νερού, που σε ορισμένες περιπτώσεις ελευθερώνονται ξαφνικά από τα υδροηλεκτρικά φράγματα της ΔΕΗ.

Άρθρο 10.

Παράλληλα με τον υφιστάμενο δανειοθάλαμο αμμοληψίας σε όλο το μήκος και σε απόσταση 20μ. απ' αυτόν, θα κατασκευαστεί προστατευτικό ανάχωμα πλάτους 4μ. και ύψους 0.50 μ, με κλίση πρανών 1:1,50. Το παραπάνω ανάχωμα κατασκευάζεται για την προστασία παρόχθιων γεωργικών εκτάσεων σε περίπτωση πλημμυρικής παροχής του ποταμού. Οι αποστάσεις της εκσκαφής της αμμοληψίας σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 11.

Η Επιτροπή αμμοληψίας ουδεμία ευθύνη φέρει όσο αφορά την κυριότητα της περιοχής, η απόφαση δε αυτή δεν δύναται να θεωρηθεί αποδεικτικό στοιχείο κυριότητας ή άλλης εμπραγμάτου ή ενοχικής σχέσεως για κανένα.

Άρθρο 12.

Η αμμοληψία γενικά θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1219/1938 και της κοινής Υπουργικής Αποφάσεως 42279/2411/38 και με την άμεση εποπτεία της τ.3^{ης} ΠΥΔΕ/1^{ης} ΔΕΚΕ, θα αστυνομεύεται δε από τα όργανα της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ημαθίας, τα μέλη της Επιτροπής αμμοληψίας, τη Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών του Νομού και τον φύλακα των αναχωμάτων του Δημοσίου.

Άρθρο 13.

Η Δ.Τ.Υ., έπειτα από έγγραφό της προς τον Δήμο θα επιτρέπεται να λαμβάνει αδρανή υλικά από την ίδια θέση και με τους ίδιους όρους για ικανοποίηση αναγκών Δημοσίων έργων, κάθε φορά που παρασιτεί ανάγκη.

Άρθρο 14.

Η άδεια αμμοληψίας (απόφαση Νομάρχης), ισχύει από 14/5/2008 έως 04/04/2010 ή μέχρι ανακλήσεως της από την Επιτροπή Αμμοληψίας.

Άρθρο 15.

Υπεύθυνος για την τήρηση όλων των παραπάνω όρων κατά την διάρκεια της αμμοληψίας καθίσταται ο Δήμος Βέροιας.

Άρθρο 16.

Σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί η μη τήρηση των όρων αμμοληψίας, η άδεια θα ανακληθεί αμέσως.

Άρθρο 17.

Μεταβιβάζεται η ευθύνη του Δήμου Βέροιας, για την πιστή τήρηση των ανωτέρων άρθρων, στον μισθωτή.

Άρθρο 18.

Σε περίπτωση που οι εξαχθησόμενες ποσότητες είναι τόσες, ώστε το ποσό που πρέπει να καταβληθεί ως μίσθωμα, δεν υπερβαίνει το ποσό των 100.000,00 ευρώ, κατ' έτος, ορίζεται το ποσό αυτό ως κατώτατο ετήσιο μίσθωμα, το οποίο ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει ετησίως και ανεξαρτήτως των εξεχθησομένων από αυτόν ποσοτήτων. Είναι αυτονόητο, ότι εφόσον τα εξαχθησόμενα υλικά με τις προαναφερθείσες τιμές υπολογιζόμενα κατά κ.μ. υπερβαίνουν το κατώτατο ετήσιο μίσθωμα θα είναι

απαιτητό το μεγαλύτερο ποσό που θα προκύπτει με βάση τις ποσότητες και την τιμή ανά κ.μ.

18.2 Το ελάχιστο καθορισμένο των 100.000,00 ευρώ ετησίως μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στη αρχή κάθε μισθωτικής περιόδου και της πρώτης περιόδου ήτοι ποσό 100.000,00 ευρώ θα καταβληθεί με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

18.3 Στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους ο μισθωτής υποχρεούται να αποστέλλει στο λογιστήριο του εκμισθωτή αντίγραφο όλων των παραστατικών διακίνησης υλικών και αν προκύπτουν διαφορές προς τα πάνω από το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα με βάση τους υπολογισμούς κατά ποσότητα και τιμή ανά κ.μ., τότε θα καταβάλλεται άμεσα η διαφορά κάθε έτους. Εάν υπολείπεται θα παραμένει σε όφελος του μισθωτή το καταβληθέν κατώτατο μίσθωμα των 100.000,00 ευρώ ετησίως.

18.4 Ο εκμισθωτής δικαιούται να πραγματοποιεί οποτεδήποτε με όργανά του, ελέγχους, για να διαπιστώνει την έκδοση νομίμων παραστατικών και σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης, λόγω μη έκδοσης παραστατικού, συμφωνείτε, πλην των άλλων, ότι θα καταβάλλεται ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη ζημιά, το ποσό των 10.000 Ευρώ, για κάθε διαπιστούμενη παράβαση.

18.5 – Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση πρόσληψης ενός ατόμου που θα εκτελεί χρέη φύλακα και καταμετρητή των εξαχθησομένων ποσοτήτων, η δαπάνη μισθοδοσίας του οποίου θα βαρύνει τον μισθωτή.

Άρθρο 19.

Η διάρκεια μισθώσεως ορίζεται από της υπογραφής του συμφωνητικού και μέχρι της 04/04/2010, σύμφωνα με την 514/8-5-2008 Απόφαση της Επιτροπής Αμμοληψίας ή εφόσον εκδοθεί νέα άδεια αμμοληψίας έως την λήξη της.

Άρθρο 20.

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 2,00 € ανά μ3 για αμμοχάλικα, μπαζοχάλικα, και κροκάλες. Οι ποσότητες σε Μ3 θα αποδεικνύονται με θεωρημένα δελτία αποστολής, από την οικία Δ.Ο.Υ. τα οποία θα προσκομίζονται μαζί με συνολικές καταστάσεις που θα υποβάλλονται μέχρι τέλους έκαστου μήνα για τον προηγούμενο, στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου

Άρθρο 21.

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης το ποσόν των 80.000,00 € σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Άρθρο 22.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θέλει υπογράψει καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Καθώς και από κάθε τυχόν μεταγενέστερη τροποποίηση ή επέκταση της και θα δηλώνει ότι ευθύνεται σαν πρωτοφειλέτης και ότι παραιτείται ρητά από την ένσταση της διζήσεως, της διαιρέσεως, και από κάθε άλλη ένσταση ή ισχυρισμό των άρθρων 852, 853, 856, 862, 863, 866,867 και 868 του Α.Κ.

Άρθρο 23.

Ο μισθωτής με την υπογραφή του συμφωνητικού υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των 100.000,00 ευρώ, ως προκαταβολή.

Άρθρο 24.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 25.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας καταστάσεως, έχει λάβει γνώση αυτός, ουδέ για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος (του χώρου της

αμμοληψίας) ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ουδέ σε λύση της σύμβασης.

Άρθρο 26.

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο (την αμμοληψία) χωρίς καμία ειδοποίηση.

Άρθρο 27.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και μόνο εάν αυτός έχει εκπληρώσει προς τον Δήμο το σύνολο των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 28.

Εάν ο μισθωτής δεν εκπληρώσει εγκαίρως και προσηκόντως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα απόφαση και την υπογραφησομένη σύμβαση, ο εγγυητής υποχρεούται απροφασίστως να καταβάλει εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών στο Ταμείο του Δήμου οποιοδήποτε ποσό, το οποίο ο Δήμος του δηλώσει ότι απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του μισθωτή, τις οποίες εγγυάται ο εγγυητής, χωρίς ο τελευταίος να έχει το δικαίωμα να προβάλει οποιοσδήποτε αντιρρήσεις δικές του, οποιοδήποτε άλλου τρίτου, σχετικά με την ύπαρξη ή το ύψος της υποχρέωσης. Εάν μετά την είσπραξή τους από τον Δήμο, οι κατατεθείσες από τον μισθωτή εγγυήσεις δεν επαρκούν για την κάλυψη του συνόλου της οφειλής του, τότε ο εγγυητής θα εξακολουθεί να ευθύνεται για κάθε εναπομένον υπόλοιπο κύριας ή παρεπόμενης οφειλής ως πρωτοφειλέτης.

28.1 Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης με ευθύνη και υπαιτιότητα του μισθωτή:

καταπίπτουν, λόγω αναπόδεικτου ζημίας, οι εγγυητικές επιστολές, σαν από τούδε συμφωνημένη ποινική ρήτρα ανάλογη προς την οικονομική επιφάνεια του Μισθωτή. ο Εκμισθωτής διεκδικεί κάθε επί πλέον θετική ή αποθετική της ζημιά τόσο από τον μισθωτή όσο και από τον εγγυητή, κατά τα προβλεπόμενα στους όρους της παρούσας.

28.2 Ρητά μνημονεύεται ότι σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα η μετά από αίτηση του μισθωτή, ο τελευταίος υποχρεούται, εκτός των άλλων:

να καταβάλλει το επιτευχθέν ή το τεκμαρτό (αναλόγως), σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, μίσθωμα μέχρις ότου εγκατασταθεί στο μίσθιο ο νέος μισθωτής.

ευθύνεται και για οποιαδήποτε επιπλέον ζημιά ήθελε υποστεί ο Εκμισθωτής (θετική ή αποθετική) από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 29.

Σιωπηρά αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύονται απολύτως.

Άρθρο 30.

Αντιπροσφορές μετά την έγκριση των όρων της απ' ευθείας εκμίσθωσης δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 31.

Ο Δήμος μας, καμία ευθύνη δεν φέρει για την, εξ οιασδήποτε αιτίας, ζημιά του μισθωτή.

Άρθρο 32.

Οι τυχόν προκληθείσες ζημιές κατά την μεταφορά του αμμοχάλικου εκ του αμμορυχείου σε αγρούς βρισκόμενους ένθεν και ένθεν της οδού βαρύνουν τον μισθωτή της αμμοληψίας.

Άρθρο 33.

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο αλλάξει περιοχή της αμμοληψίας τότε θα τηρηθεί η διαδικασία της εκδόσεως νέας άδειας αμμοληψίας, σύνταξη τοπογραφικών, μελέτη περιβαλλοντικών όρων, γνώμη της ΔΕΚΕ, Θεσ/νίκης, απόφαση Επιτροπής Αμμοληψίας.

Άρθρο 34

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του που να καλύπτουν τα παρακάτω γενικά, τυπικά, τεχνικά και οικονομικά στοιχεία.

Άρθρο 35.

Ο μισθωτής θα υποδείξει, εγγράφως, ως τεχνικό σύμβουλο γεωλόγο με εμπειρία σε αμμοληπτικές δραστηριότητες, η οποία θα αποδεικνύεται και ο οποίος θα δεσμεύει με υπογραφή του τον αμμολήπτη για την τήρηση όλων των περιβαλλοντολογικών όρων καθώς και την καλή εκτέλεση του έργου.

Απαραιτήτως ο μισθωτής θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση αποδοχής από τον υποδεικνυόμενο-γεωλόγο ως τεχνικό σύμβουλο- τήρησης των περιβαλλοντολογικών όρων.

Άρθρο 36.

Γενικά στοιχεία

36.1. Πρακτικό του οργάνου που εκπροσωπεί νόμιμα την επιχείρηση (εφόσον μισθωτής είναι επιχείρηση), ή δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ή ειδικώς εξουσιοδοτημένου προσώπου, για την αποδοχή της παρούσας απόφασης και των όρων που καθορίζονται με αυτήν.

36.2. Πλήρη σειρά των εγγράφων σύστασης και νομιμοποίησης των εκπροσώπων της κάθε επιχείρησης (εφόσον υφίσταται) νομίμως επικυρωμένων.

36.3. Τυπικά στοιχεία :

Ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικά τόσο για την εταιρία, όσο και για τους ομόρρυθμους εταίρους που να αποδεικνύουν ότι εκπληρώνουν τους παρακάτω όρους:

36.4 Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει και ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση για κήρυξή του σε πτώχευση ή αίτηση παύσεως πληρωμών, προκειμένου περί προσωπικών εταιριών, απαιτούνται πιστοποιητικά τόσο για την εταιρία, όσο και για τους ομόρρυθμους εταίρους.

36.5 Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που αναφέρονται στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης.

36.6 Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, σχετικά με την πληρωμή των φόρων.

36.7 Δεν οφείλει στον Δήμο Βέροιας και στην ΔΕΥΑΒ

36.8 Τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομιστούν για την απόδειξη των παραπάνω είναι:

α. Για τις περιπτώσεις 36.4, βεβαίωση του αρμοδίου Πρωτοδικείου.

β. Για τις περιπτώσεις 36.5, έως και 36.7 πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικό δημοτικής φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικό ότι δεν οφείλει στην ΔΕΥΑΒ και πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από ΙΚΑ, ΤΕΒΕ, Ταμείο Εμπόρων κλπ αναλόγως.

36.9 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο μισθωτής θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας απόφασης και των όρων που καθορίζονται με αυτής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και

36.10 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο εγγυητής του μισθωτή (ο οποίος πρέπει να αναγράφει τα πλήρη στοιχεία του) θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και θεωρεί δεσμευτικούς γι' αυτόν, καθώς και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει εμπρόθεσμα τη σχετική σύμβαση εγγυήσεως καθώς και ότι ευθύνεται απεριόριστα, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο με τον ενδιαφερόμενο για όλες τις υποχρεώσεις του ενδιαφερόμενου, υπέρ του οποίου εγγυάται, που απορρέουν από την παρούσα δημοπρασία και ιδίως από τα άρθρα 5 και 16 του παρόντος και ότι παραιτείται ρητά από την ένσταση της διζήσεως, της διαιρέσεως και από κάθε άλλη ένσταση ή ισχυρισμό των άρθρων 852, 853, 856, 862, 863, 866, 867 και 868 του Α.Κ.

36.11 Για όλα τα ανωτέρω ο εγγυητής είναι σε ολόκληρο υπεύθυνος, με τον μισθωτή ως αυτοοφειλέτης και πρωτοφειλέτης για κάθε απαίτηση του Εκμισθωτή κατά του Μισθωτή, κατά τα οριζόμενα στους όρους της παρούσας, παραιτούμενος από την ένσταση της διζήσεως και διαιρέσεως

36.12 Όλοι οι όροι της παρούσας απόφασης και της συμβάσεως που πρόκειται να υπογραφεί θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε συμβατικού όρου ή υποχρεώσεως από τον πλειοδότη δίνει στο Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο μισθωτής θα υποχρεούται να παραδώσει το χώρο ελεύθερο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

36.13 Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος ή οποιασδήποτε οφειλής σε οργανισμό κοινής ωφέλειας (νερό, ρεύμα, ΟΤΕ κ.λ.π.) σε όποιο λόγο η αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 και επομένως του Κώδικα Πολ. Δικονομίας.

β) Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα ανωτέρω η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

Στους κληρονόμου του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα.

Άρθρο 37.

Κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα απόφαση και την υπογραφευμένη σύμβαση εν αμφιβολία θα ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου, ο οποίος σε καμιά περίπτωση δεν θα υπέχει ευθύνη για ενδεχόμενη αδυναμία ή υπερημερία εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων που οφείλονται σε τέτοια νομοθετική μεταβολή.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Από το καλοκαίρι του 2007 επειδή ακριβώς ήτανε ένα από τις πρώτες αγωνίες μας αυτό το θέμα του αμμορυχείου, επειδή από τότε που είχε σταματήσει η συμφωνία που υπήρχε για την εκμίσθωση, δηλαδή από το 2004 και μετά, σταμάτησε η εισροή εσόδων, μιας και ο Δήμος έφερνε διαρκώς έσοδα από εκεί τα οποία όπως είχαμε δεσμευθεί σε έναν μεγάλο βαθμό θα έπρεπε να πηγαίνουν στο Τοπικό Διαμέρισμα Αγ. Βαρβάρας, από τότε λοιπόν έχει ξεκινήσει μια περιπέτεια και είχαμε ένα άγχος, μια αγωνία να καταβάλουμε όσες προσπάθειες χρειαζότανε για να έχουμε πάλι έσοδα από ένα σημαντικό κομμάτι της Δημοτικής περιουσίας, και μάλιστα σε καιρούς χαλεπούς, όπου συνεχίζει να γίνεται μια πολύ μεγάλη προσπάθεια να μαζέψουμε τα έσοδα που δόξα το θεό αυτός ο Δήμος έχει και μπορεί

να έχει. Με απόφαση λοιπόν του Δημοτικού Συμβουλίου διερευνήθηκε το ενδεχόμενο σύστασης ανώνυμης εταιρίας γιατί πιστεύαμε ότι αυτός ήταν ο καλύτερος τρόπος για την διαχείριση ώστε και σημαντικό οικονομικό όφελος να έχει ο Δήμος και να έχει και την μεγαλύτερη ευθύνη της καλύτερης περιβαλλοντικής αντιμετώπισης του θέματος. Κινηθήκαμε με γρήγορους ρυθμούς αλλά επειδή δεν εκδόθηκαν σας υπενθυμίζω οι απαραίτητες υπουργικές αποφάσεις που θα λειτουργούσαν ερμηνευτικά στον κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων δεν υπήρχε μπορώ να πω το status, η λύση μέσω της ανώνυμης εταιρίας που πιστεύαμε πως ήταν ο καλύτερος τρόπος διαχείρισης. Επανακαθορίσαμε λοιπόν όρους διακήρυξης για δημοπρασία, τα λέω πολύ περιληπτικά, έγιναν ενστάσεις και διεκόπη η διαδικασία τότε με όλα αυτά κύλησε ο χρόνος και στα τέλη του 2008 φτάσαμε στην σημερινή μέρα. Προηγήθηκαν αν δεν κάνω λάθος δυο δημοπρασίες και φτάσαμε στις δυο τελευταίες, δηλαδή μετά από πάρα πολλές ενέργειες που έγιναν και δεν τελεσφόρησαν γιατί δημιουργούνταν ή τίθεντο διάφορα εμπόδια σε αυτήν την πορεία. Φτάσαμε λοιπόν στις δυο τελευταίες στις 30/12/2008 και 5/2/2009 που κρίθηκαν άγονη και ασύμφορη αντίστοιχα. Στις 11/2/2009 το μεσημέρι ήρθαν, όπως θα διαβάσατε και στο εισηγητικό σημείωμα, στο Δημαρχείο γιατί ζήτησα όλη αυτή η διαδικασία να γίνει εδώ στο δικό μου το γραφείο επειδή είχε τραβήξει ήδη πάρα πολύ αυτή η ιστορία και ήθελα να έχω άποψη, να έχω γνώση του τι ακριβώς γίνεται και που πάει αυτό το πράγμα. Για πρώτη φορά κάλεσα να έρθουν στο γραφείο μου όσοι ενδιαφέρονται. Εμφανίστηκαν λοιπόν ο κ. Φώτης Παπαδόπουλος εκπρόσωπος της Σκυρόδεμα Βέροιας ο κ. Ηλίας Μπαλής ως εκπρόσωπος της Ασφαλατοβιομηχανικής ο κ. Δημοσθένης Καρανάσιος και ο κ. Αριστείδης Σιουραντάνης, εργολάβοι και σε ένα πρόχειρο προφορικό διαγωνισμό προσέφεραν τα ποσά, με την σειρά που τους ανέφερα, € 1,10 ανά κυβικό μέτρο και ελάχιστο ποσό € 60.000,00, € 1,00 ο δεύτερος, € 1,10 ο τρίτος και € 1,20/μ³ και ελάχιστο ποσό € 60.000,00 ο τέταρτος. Την επόμενη ημέρα ήρθε μια έγγραφη προσφορά από τον κ. Μιχάλη Αράβα, ο οποίος προσέφερε € 1,50. Τελικά είχαμε την ίδια μέρα και την προσφορά από τα Ελληνικά Λατομεία με έδρα την Αθήνα του ποσού των € 1,85/μ³ με προκαταβολή € 100.000 και με την αποδοχή όλων των όρων που είχαμε θέσει εξ αρχής αλλά και την αποδοχή του όρου να υπάρχει έλεγχος και φύλαξη από εμάς. Βάση του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο και βρισκόμαστε ακριβώς σε αυτό το σημείο του κώδικα. Στην προκειμένη περίπτωση έχουμε έγγραφη προσφορά από τα Ελληνικά Λατομεία που προσφέρει ένα 1,85/μ³ προκαταβολή και 100.000,00 εγγυητική και συμφωνεί με όλους του όρους της διακήρυξης και επιπλέον δέχεται να ελέγχεται από εμάς με τον ορισμό από εμάς φύλακα. Θα μιλήσει για το θέμα αυτό και ο νομικός σύμβουλος και για αυτό σταματώ εδώ εγώ.

Γ. Παπαστεργίου: Το θέμα έρχεται ως απ' ευθείας ανάθεση συμφωνία και δεν πρέπει να γίνει ξανά διαδικασία δημοπρασίας επειδή βλέπω πολλούς κυρίους από αυτούς που δώσανε προσφορές. Δεν μπορεί στο Δημοτικό Συμβούλιο να γίνει δημοπρασία. Εφόσον θα προχωρήσετε σε αυτήν την λύση, με βάση το άρθρο, θα καθορίσετε τους όρους και την τιμή και θα εξουσιοδοτηθεί η Δήμαρχος να υπογράψει την σύμβαση και με ποιόν. Αυτή είναι η δική μου άποψη και αυτό θεώρησα ότι θα γίνει αλλά εφόσον δεν θα χαλκιδεύσετε και τα ενδεχόμενα δικαιώματα του Δήμου έστω αυτήν την ύστατη ώρα. Δείτε πως θα μπορέσετε να ελέγξετε την όλη την διαδικασία, να την διεξάγετε αν θα αρχίσετε εδώ και να

καθορίσετε τους όρους. Δεν μπορείτε να πείτε να υπογράψει η Δήμαρχος με την τιμή από εκεί μέχρι εκεί, πρέπει να υπογράψει με συγκεκριμένη τιμή με συγκεκριμένη εγγυητική και με συγκεκριμένο ελάχιστο μίσθωμα αυτά τα τρία είναι βασικά όλα τα άλλα προβλέπονται. Γι' αυτό αν θα πάτε σε διαδικασία να ακούστε και άλλες προσφορές η γνώμη μου είναι ότι πρώτα πρέπει να πάρετε απόφαση αν θα προχωρήσετε, να ερωτηθούν όσοι έχουν κάτι να εισφέρουν και μετά να πάρετε απόφαση για τους όρους.

Δήμαρχος: Πριν από αυτό ήθελα να διευκρινίσω κάτι που παρέλειψα να πω στην πρωτομιλία μου επειδή είχα δεσμευτεί για αυτό και το επαναλαμβάνω εδώ και δημοσίως τα έσοδα από τα αμμοχάλικα θα είναι και το επαναλαμβάνω και για να μπορεί να ανταπεξέλθει ο Δήμος σε ανάγκες που υπάρχουνε στο δημοτικό διαμέρισμα της Αγίας Βαρβάρας δικά της είναι τα έσοδα αλλά και για δράσεις κοινωνικής πολιτικής και αλληλεγγύης ή άλλες προς όφελος των δημοτών καθαρά για δράσεις που αφορούν το δημοτικό διαμέρισμα και κοινωνικές προσφοράς και αλληλεγγύης.

Προεδρεύων: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: 1)Πόσα κυβικά προέβλεπε η άδεια που μας χορηγήθηκε από την νομαρχία για την εκμετάλλευση των χαλικιών; 2)από τις 14 Μαΐου, αν θυμάμαι καλά, που ήρθε η άδεια για δημοπράτηση, μέχρι τώρα τι γίνεται; Ποιος φυλάει το μέρος εκείνο; 3)από το ποσό που προέβλεπε η μελέτη μειώθηκε η ποσότητα; Τι δημοπρατούμε τώρα; Πόσα κυβικά δημοπρατούμε; Ξέρουμε; Έχουμε γνώση; 4)Είπατε για άγονες προσφορές κυρία Δήμαρχε ενώ επρόκειτο για ασύμφορες δημοπρασίες. Άγονη σημαίνει δεν ήρθε κανένας να δώσει προσφορά εδώ ήρθανε και τις δυο

Δήμαρχος: Άγονες και συμπλήρωσα ασύμφορες για να το διαθέσουμε

Σκουμπόπουλος: Ασύμφορες ήταν λοιπόν οι δημοπρασίες και στον πρόχειρο διαγωνισμό ερχόταν μετά, την επόμενη ημέρα, κάποιος ενδιαφερόμενος και έδινε προφορική ή γραπτή προσφορά. Με ποια δικαιολογητικά τον κάνετε δεκτό αυτόν; Όταν κάνουμε δημοπρασίες ζητάμε εγγυήσεις, ζητάμε διάφορα δικαιολογητικά. Εσείς όποιος ερχόταν και σας έδινε προσφορά του λέγατε εντάξει; Όποιος έβλεπε φως επάνω έμπαινε, έδινε προσφορά και έφευγε; Δεν έπρεπε να τον ελέγχετε για την φερεγγυότητά του κλπ; 5) φέρνετε τώρα στο Δημοτικό Συμβούλιο ως θέμα για απ' απευθείας ανάθεση. Σας το είπε όμως και ο νομικός σύμβουλος ότι θα έπρεπε ή να προσυζητήσετε εσείς και να έρθετε εδώ με πρόταση και να εισηγηθείτε αυτούς τους όρους, αυτόν τον ενδιαφερόμενο, και αυτές τις τιμές και να τελειώνουμε και όχι να μας περιγράφετε στα σημειώματα ποιοι ενδιαφερόμενοι ερχόταν και σας έδιναν και ποιο τίμημα σας έδινε. Δεν θα το κάνουμε εδώ μέσα δημοπρατήριο το Δημοτικό Συμβούλιο..

Ορφανίδης: Έχω την εντύπωση ότι όλη η διαδικασία είναι ένα φιάσκο και το λέω αυτό επειδή ακούσαμε τιμές, ακούσαμε ποιοι δίνουνε και δεν ακούσαμε ποτέ αν το Δημοτικό Συμβούλιο κατάρτισε όρους. Με ποιο δικαίωμα κυρία Δήμαρχε καλέσατε ανθρώπους στο γραφείο και πήρατε τιμές και τι τους είπατε; Πάρτε και θα σας πούμε μετά τι θα σας δώσουμε; Υπάρχει θεωρημένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δεν το ξέρουμε; Πότε εγκρίθηκε; Πότε την ψηφίσαμε και για πόσο χρόνο ισχύει;

Ακριβόπουλος: Δεν κατάλαβα μετά την τοποθέτηση του κ. Παπαστεργίου πώς εισάγετε το θέμα; Να εκμισθώσουμε απευθείας στην «Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.» η οποία πρότεινε την μεγαλύτερη προσφορά ή θα πάρουμε μια καταρχήν απόφαση για εκμίσθωση και θα ξαναέρθει το θέμα με το θέμα του μισθώματος και της προσφοράς; Δεν το έχω καταλάβει γιατί έτσι όπως εισάγετε το θέμα, μάλλον

εισηγείστε για απευθείας εκμίσθωση στην «Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.» αλλά δεν το λέτε ξεκάθαρα. Και σε ό,τι αφορά αυτό που είπε η Δήμαρχος ότι δηλαδή τα χρήματα θα πάνε τα μισά στην Αγία Βαρβάρα και τα άλλα σε κοινωνική αλληλεγγύη

.....
Δήμαρχος: Δεν είπα εγώ για τα μισά.

Ακριβόπουλος: Όλα στην Αγία Βαρβάρα εννοείτε;

Δήμαρχος: Δεν σας είπα ότι θα δοθούν τα μισά για την κοινωνική πολιτική.

Ακριβόπουλος: Δεν κατάλαβα τι είπατε. Διευκρινίστε.

Δήμαρχος: Πάντως θα είναι περισσότερα από τις € 30.000.

Ακριβόπουλος: Αφήστε τα κυρία Δήμαρχε. Εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο δεν κάνουμε κουτσομπολιό. Είπατε κάτι. Τι ακριβώς; Ότι τα μισά θα πάνε στην Αγία Βαρβάρα και τα μισά στην κοινωνική πολιτική του Δήμου ή όλα στην Αγία Βαρβάρα που θα έχει και κοινωνική πολιτική; Πείτε την αλήθεια. Απαντήστε σ' αυτό που σας ρωτήσαμε δηλαδή.

Δήμαρχος: Να είναι όλα τα κιλά και όλα τα λεφτά λοιπόν συνάδελφοι. Νομίζω ότι το θέμα είναι σοβαρό και υπάρχουν και άνθρωποι οι οποίοι ταλαιπωρήθηκαν τόση ώρα εκεί και περιμένουνε εμάς να σώσουμε εδώ την κουβέντα μας για το πού θα πάνε τα χρήματα. Κε Ακριβόπουλε νομίζω ότι το είπα. Τι ακριβώς θέλετε να εκμαιεύσετε; Πείτε μου

Ακριβόπουλος: Θέλω μία σαφή και ορισμένη απάντηση.

Δήμαρχος: Είπα ότι θα πάνε για ανάγκες του δημοτικού διαμερίσματος της Αγίας Βαρβάρας και ότι είναι πολλά τα χρήματα δεν είναι λίγα εντάξει; Από εκεί και πέρα κάθε χρόνο θα πάνε και για ανάγκες κοινωνικής πολιτικής. Να σας πω και κάτι. Ξέρετε ότι τα κοινωνικά προγράμματα δεν πληρώνονται πια από το κράτος ή από προγράμματα. Πληρώνονται από τον Δήμο και είμαστε, και περηφανεύομαι να το λέω, από του Δήμους που πληρώνουμε και τους μισθούς και τις ασφαλίσεις. Πάρτε μερικά τηλέφωνα και δείτε τι γίνεται αλλού. Για να έχουμε τα κοινωνικά προγράμματα λοιπόν απαιτούνται χρήματα. Αν η Αγία Βαρβάρα είχε ενδιαφέρον να εντάξει κάποια περιστατικά στα κοινωνικά προγράμματα μπορεί να τα ενισχύσουμε, δεν ξέρετε. Διότι δεν κρίνω ότι είναι ουσίας η ερώτησή σας, για αυτό σας απαντώ έτσι. Νομίζω ότι κινηθήκαμε βάση αυτών που προβλέπει ο κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων και τίποτα άλλο. Κινηθήκαμε βάση αυτών και θα αποφασίσουμε σήμερα και βάση αυτών που προβλέπει

Ορφανίδης: Θα μας καθορίσει τη διαδικασία ο νομικός σύμβουλος; Το δημοτικό συμβούλιο θα την καθορίσει.

Δήμαρχος: Εσείς θα αποφασίσετε.

Ορφανίδης: Ο πρόεδρος θα καθορίσει τη διαδικασία.

Δήμαρχος: Εσείς θα αποφασίσετε. Κύριε Ορφανίδη περιβαλλοντική μελέτη υπάρχει και το γνωρίζετε. Και μάλιστα θυμάστε πως έχει και κάποιους όρους. Βεβαίως υπάρχει και νομίζω ότι ισχύει μέχρι τον Απρίλιο του 2010. Προφανώς δεν θα προχωρούσαμε σε τέτοια διαδικασία αν δεν είχαμε έγκριση αυτής της μελέτης. Πού θα πηγαίναμε, ποιόν θα ξεγελούσαμε; Θα πουλάγαμε φύκια για μεταξωτές κορδέλες; Προφανώς δεν θα πηγαίναμε σε αυτήν τη διαδικασία αν δεν υπήρχε Μ.Π.Ε. και το ξέρετε αυτό το πράγμα.

Ακριβόπουλος: Δεν απαντήσατε στην ερώτηση εάν εισάγετε το θέμα για απ' ευθείας εκμίσθωση στην «Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.».

Δήμαρχος: Προφανώς, έχουμε λάβει προσφορές και έχουμε έγγραφη προσφορά από την εταιρεία αυτή. Αυτή είναι η διαδικασία. Τι θέλετε να εκμαιεύσετε; Πείτε μου για να δούμε αναλόγως τι θέλετε. Είναι όλα νόμιμα όπως ορίζει ο κώδικας.

Προεδρεύων: Τα λατομεία έχουν προσφέρει 1.85 ανά κ.μ. και 100.000,00 ελάχιστο.

Ακριβόπουλος: Στο τέλος όμως το εισηγητικό λέει «μετά από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την απ' ευθείας εκμίσθωση και να καθορίσει τους όρους ή όχι». Κι εγώ σας ρωτώ. Απευθείας εκμίσθωση σε ποιον; Στην «Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.» ή θα γίνει δημοπρασία εδώ μέσα και θα χτυπάει ο ένας πάνω στον άλλον;

Δήμαρχος: Πώς θα γίνει εδώ μέσα;

Ακριβόπουλος: Σας ρωτάω. Απαντήστε μου. Απαντήστε κύριε πρόεδρε.

Προεδρεύων: Η Δήμαρχος θα απαντήσει.

Δήμαρχος: Μα πώς θα γίνει δημοπρασία;

Ακριβόπουλος: Εγώ δεν το κατάλαβα αυτό.

Δήμαρχος: Ποια είναι η δική σας η πρόταση κ. Ακριβόπουλε;

Ακριβόπουλος: Την δική μου την πρόταση θα την ακούσετε. Την δική σας δεν ξέρω.

Δήμαρχος: Η δική σας ποια είναι; Την έχετε ακούσει την δική μου τρεις φορές.

Ακριβόπουλος: Δεν πήρα απαντήσεις όμως κε πρόεδρε. πόσα κυβικά πήραν από την μελέτη; Πόσα είναι τώρα ξέρουμε; Είναι 480.000;

Δάσκαλος: Η μελέτη είναι για 480.000 κ.μ.

Δήμαρχος: Εδώ ορκιστήκαμε όλοι μας να υπερασπίσουμε τα συμφέροντα του Δήμου. Ακολουθήσαμε μια διαδικασία, έχουμε κάποιες προσφορές και φτάνουμε σε αυτήν τη διαδικασία που προβλέπει ο κώδικας. Και μάλιστα επειδή υπάρχει και η ντόπια αγορά, αφού ενδιαφέρονται οι ντόπιοι εργολάβοι, υπάρχει και μια δέσμευση ότι επειδή είναι επιχείρηση, και μπορεί νομίζω ο εκπρόσωπος της εταιρίας να μας το πει, υπάρχει και μια δέσμευση ότι η επιχείρηση πουλάει δεν θα το στείλει κάπου το αμμοχάλικο που θα βγει. Δεν νομίζω ότι υπάρχει κάτι διαφορετικό, την άποψη σας περιμένω να την ακούσω.

Προεδρεύων: Τοποθετήσεις.

Τσιάρας: Επειδή έχουν κληθεί εδώ και οι υπόλοιποι ενδιαφερόμενοι, μήπως είναι σκόπιμο, εάν θέλουν να πουν κάτι, να το πουν τώρα πριν αρχίσουμε να τοποθετούμαστε;

Προεδρεύων: Από ποιόν κλήθηκαν κ. Τσιάρα;

Τσιάρας: Από την υπηρεσία κε Γιαννουλάκη.

Δήμαρχος: Όσοι έλαβαν μέρος όλοι έχουν κληθεί εδώ. Όσοι κατά καιρούς έλαβαν μέρος έχουν κληθεί όλοι όπως και ο τελευταίος πλειοδότης.

Παυλίδης: Κύριε πρόεδρε, διαδικαστικά να σας ρωτήσω κάτι σας παρακαλώ. Μπορεί να προέκυψε το ερώτημα μέσα από όλα αυτά. Συγνώμη δηλαδή αλλά σήμερα βάσει του κώδικα καλούμαστε να βάλουμε τους όρους της απ' ευθείας ανάθεσης. Το θέμα έρχεται για τον τελευταίο πλειοδότη, αν όμως κατά την συζήτηση προκύψει ένας όρος ή δεύτερος όρος τον οποίο αυτός δεν αποδέχεται προφανώς δεν χρειάζεται και η παρουσία.

Προεδρεύων: Αν τεθεί τέτοιο θέμα.

Σκουμπόπουλος: Κύριε πρόεδρε κυρίες και κύριοι συνάδελφοι αν η διοίκηση του Δήμου στο προηγούμενο το θέμα έχασε την μπάλα κυριολεκτικά μέσα από τα πόδια της, σε αυτό το θέμα έβαλε και τρία αυτογκόλ και πάει σήμερα, η ώρα δώδεκα την νύχτα, να μας αναγκάσει να βάλουμε αυτογκόλ και εμείς, δηλαδή το Δημοτικό Συμβούλιο. Μνημείο προχειρότητας, ανευθυνότητας, πελαγοδρομήσεων, αδράνειας, έλλειψης γνώσης, έλλειψης στόχου είναι τα χαρακτηριστικά που λούζεται στην κυριολεξία η κυρία Δήμαρχος και οι συνεργάτες της. Αφού πελαγοδρόμησε δυο

χρόνια για σύσταση ανωνύμων εταιριών και αναλύσεων νομικών επί των εισηγητικών εκθέσεων των υπουργών, θυμάστε τι μας έλεγε ο περιβόητος ειδικός συνεργάτης, ο οποίος μας είχε κάνει μαθήματα πώς να ερμηνεύουμε τους νόμους για την σύσταση των εταιριών και αυτής της εταιρίας που θέλατε να συστήσετε, και αφού χάσατε πολύτιμο χρόνο δυο χρόνια τώρα και αφού χάσατε ενοίκια δυο ετών και αφού ανακαλύψατε ότι δεν μπορεί να συσταθεί τέτοια και δεν μπορεί να γίνει τέτοια εταιρία για συνεκμετάλλευση του αμμοχάλικου, αναγκαστήκατε τον Αύγουστο του 2008 να ανακαλέσετε τις προηγούμενες θέσεις σας, και αυτό σας τιμάρει μπράβο σας γιατί αναγνωρίσατε το λάθος σας, ανακαλέσατε την απόφαση και ήρθατε στην δικιά μας απόφαση του 2005, με την οποία είχε εγκριθεί να γίνει δημοπρασία και όποιος δώσει την μεγαλύτερη τιμή να πάρει την εκμετάλλευση των χαλικιών. Και ερχόμαστε από τον Σεπτέμβριο έξι μήνες τώρα και γίνεται ο πρώτος διαγωνισμός και ανακαλύπτεται εν τη γενέση την ημέρα της δημοπρασίας ότι έχετε κάνει λάθος τους όρους και τον ακυρώνετε τον διαγωνισμό και ξαναφέρνετε στη δημοπρασιακή θέμα, καταρτίζετε νέους όρους και γίνονται δυο ασύμφοροι διαγωνισμοί. Μέσα όμως από πληροφορίες που έχω, κατά την διάρκεια αυτών των ασύμφορων διαγωνισμών, γινότανε και αιτήσεις προφορικές ή γραπτές στην Δήμαρχο, τον Αντιδήμαρχο και δεν ξέρω πού άλλου και πληροφορίες ότι ο κύριος που είδε φως επάνω στο Δημαρχείο ήρθε και έδωσε και μια τιμή. Ενώ στα επίσημα πρακτικά στις επίσημες δημοπρασίες δινόταν οι τιμές που δινόταν, από πίσω ερχόταν άλλος και έδινε 1,10, 1,5 και 1,85 τώρα η εταιρία αυτή. Εάν θέλουμε να φύγουμε από εδώ όλοι και να κοιταζόμαστε καλά στα μάτια και να μην μας ρίχνουν ντομάτες αύριο οι συμπολίτες μας και οι συνάδελφοι, και μια που υπάρχουν τέτοιες διαδοχικές τιμές, δεν μπορούμε να αποφασίσουμε απόψε απ' ευθείας ανάθεση στην εταιρία αυτήν των Αθηνών την «Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.». Αφού μας έδωσε αυτή την τιμή, του € 1,85/μ3, πρέπει να ξαναπροκηρύξουμε διαγωνισμό και να πάνε όλοι οι ενδιαφερόμενοι με αυτήν την ελάχιστη τιμή, το 1,85 και να δώσουν τιμή από αυτή και επάνω. Αλλά να πάμε σε κανονικό διαγωνισμό. Εάν αποφασίσουμε απόψε για απ' ευθείας ανάθεση στην εταιρία αυτή, ένα σας λέω μόνο: ο οποιοσδήποτε πολίτης ή ενδιαφερόμενος μπορεί να πάει να κάνει ένσταση αύριο και να κερδίσει, με αποτέλεσμα να χάσουμε έξι μήνες ή ένα χρόνο γιατί τώρα οι ενστάσεις δεν εκδικάζονται εύκολα στην επιτροπή του άρθρου 18 αλλά πάνε και στα πρωτοδικεία και θα χάσουμε άλλα δυο χρόνια. Εάν λοιπόν ο κύριος νομικός σύμβουλος έκρουσε τον κώδωνα και είπε ότι δεν μπορούμε να κάνουμε επ' ευθείας εκμίσθωση, και το είπε αυτό, δεν μπορείτε να εκμισθώσετε απ' ευθείας με όλους αυτούς τους όρους τους οποίους πήραμε το μεσημέρι και δεν προλάβαμε να τους μελετήσου με. Αφού λοιπόν υπάρχει τέτοιο ενδιαφέρον από ντόπιους και ξένους ενδιαφερόμενους, προτείνω να γίνει ξανά δημοπρασία αλλά με ελάχιστο τίμημα αυτό των € 1.85/μ3 και από εκεί και πέρα όποιος θέλει να πάει να δώσει τιμή και όποιος δεν θέλει να μην πάει να δώσει τιμή για να κοιτιόμαστε όλοι μας στα μάτια.

Ορφανίδης: Μάλλον τζάμπα μιλάμε τόσα χρόνια εδώ πέρα για αξιοπρέπεια. Προσπαθούν να μας πείσουν ότι θα καταρτίσουμε τους όρους σήμερα ενώ έχει παρθεί η απόφαση ποιος θα το πάρει και έκανα σαφή ερώτηση αυτός που θα αγοράσει ξέρει τι θα αγοράσει; Γιατί για να αγοράσεις κάτι πρέπει να ξέρεις και να δώσεις το απαιτούμενο τίμημα. Εμείς λέμε τι θα πουλήσουμε αλλά δεν ξέρουμε το προϊόν. Τι ακριβώς θα είναι. Αλλά παρόλα αυτά πήραμε προσφορά. Διάβασε η κυρία Δήμαρχος από το βιβλίο της τον κώδικα και λέει, αν το θυμάμαι καλώς γιατί δεν το θυμάμαι κατά λέξη, ότι μετά τη δεύτερη ασύμφορη δημοπρασία ορίζεται να γίνει απ' ευθείας εκμίσθωση αλλά αφού εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο τους όρους με τους οποίους θα γίνει η ανάθεση. Ερωτώ εγώ λοιπόν σήμερα: εάν έτσι πρέπει να γίνει και

αφού βλέπω και στο εισηγητικό κάποιους όρους βλέπω όμως και κενά σημεία σε αυτούς, όπως στο ποσό ανά κ.μ., σε χρόνους, σε ποσότητες, ποιος θα είναι υπεύθυνος αν αύριο μεθαύριο π.χ. με την υπογραφή του συμφωνητικού κατατεθεί μικρό ποσό ως εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αφού το σημείο που θα πρέπει να αναγράφεται το ποσό αυτό είναι κενό; Τι είναι τελικά οι όροι; Έχουμε τόση εμπιστοσύνη όλοι μας που θα πούμε στον οποιονδήποτε να συμπληρώσει τα κενά αυτά κατά το δοκούν; Και τελικά θεωρείτε ότι μπορείτε να μας δουλεύετε; Έχετε πάρει απόφαση και θα κανονίσουμε τους όρους μετά; Δηλαδή θα συμφωνήσουμε σήμερα για τους όρους αφού ήδη βρήκαμε ποιος θα το αγοράσει; Αν νομίζετε ότι είμαστε τόσο χαζοί πείτε μας και μη μας πληρώνετε κιόλας για την αποζημίωση που παίρνουμε τα 50 -60 ευρώ, πόσο είναι, για να μην ερχόμαστε στις συνεδριάσεις. Συγγνώμη που μιλάω λίγο χοντρά αλλά με τον τρόπο που μας συμπεριφέραστε μάλλον κάνουμε και πολύ υπομονή που κρατιόμαστε. Θεωρώ απαράδεκτη την διαδικασία.

Δήμαρχος: Θέλω να πω δυο κουβέντες σας παρακαλώ. Δεν ξέρω ποια είναι τα αυτογκόλ που μπήκαν εδώ, γιατί από μεγάλες κουβέντες έχουμε χορτάσει, για το πώς όμως θα μαζέψουμε τα έσοδα του Δήμου, δεν ακούω καμία πρόταση εδώ πέρα και θα σας πω γιατί το λέω. Εγώ θέτω κάποια ερωτήματα εδώ είναι βάση της συζήτησης μας εδώ μέσα γιατί μπορεί να έχουμε εμείς πολιτικό κόστος από αυτήν την ιστορία αλλά ορκιστήκαμε, βάλουμε το χεράκι μας και είπαμε τα συμφέροντα του Δήμου πρώτα. Σας ρωτώ λοιπόν είναι στόχος όλων μας τα συμφέροντα του Δήμου; Και ποιόν κατηγορείτε συνάδελφοι για χάσιμο χρόνου; Ποιόν κατηγορείτε όταν η ιστορία είναι πάρα πολύ γνωστή; Είπα δυο κουβέντες πριν, δεν ήθελα να αναφερθώ, σας λέω πάντοτε ότι δεν μου αρέσει να κοιτάω πίσω αλλά κάποια στιγμή θα πρέπει και λίγο αυτοκριτικά να σταθείτε απέναντι σε αυτές τις υποθέσεις όταν έχετε και μια θητεία. Αν δεν την είχατε αυτήν την θητεία μπορούσατε να λέτε ότι θέλετε. Εσείς είχατε τον ανάδοχο μέσα και τον πετάξατε κακήν κακώς και εδώ ήμασταν και εμείς. Εγώ θυμάμαι πολύ καλά τι είπα κε Ορφανίδη. Δεν ξέρω αν εσείς θυμάστε ότι δεν τον πετάξαμε μαζί και να σας υπενθυμίσω ότι τα πρακτικά βρίσκονται εκεί. Και λέτε κε Σκουμπόπουλε ότι ήρθαμε τώρα, στην τότε πρότασή σας αλλά αυτήν την πρόταση, στην οποία ήρθαμε, προφανώς την καταψηφίζετε. Εγώ δεν έχω καταλάβει δηλαδή από πού ξεκινάμε και πού τελειώνουμε σε αυτήν την ιστορία. Και το ζητούμενο είναι ένα κατά την άποψη μου και είναι απολύτως απλό. Έχουμε κάνει όλες τις διαδικασίες, έχουμε όρους που είναι σαφείς και είναι οι όροι της δημοπράτησης και τους γνωρίζουν όλοι, έχουμε μια προσφορά που είναι εδώ και τι κάνουμε εμείς; Το αυτονόητο να κάνουμε ό,τι θα έκανε και ένα παιδί του δημοτικού. Εδώ μας κατηγορείτε ότι χάσαμε δυο χρόνια, μας συστήνετε όμως με την πρόταση σας να χάσουμε άλλα δυο χρόνια για να γίνει τι; Να έχουμε μεγαλύτερες προσφορές; Έχει εξαντληθεί το θέμα ενάμιση χρόνο, το ξέρουν και όλοι οι κύριοι που είναι σήμερα εδώ. Κάτσαμε τα συζητήσαμε, τα ξανασυζητήσαμε, περιμέναμε, έχει εξαντληθεί ο χρόνος και δεν έχουμε δικαίωμα άλλο εμείς να στερούμε το Δήμο από τα έσοδά του γιατί να σας πω και κάτι, όσο περνάει ο χρόνος, δεν θα μείνει τίποτα στο ποτάμι γιατί υπάρχουν και κάποιοι όροι της περιβαλλοντικής και γιατί δεν υπάρχει και έλεγχος και το ξέρετε, το ρωτήσατε κιόλας, τι θέλετε να αδειάσει το ποτάμι και ο Δήμος να χάσει από την περιουσία του; Εμείς δεν το θέλουμε και δεν θα το δεχτούμε. Δεν θέλουμε κανέναν να δουλέψουμε δεν ξέρω ποιος το είπε αυτό το πράγμα υπάρχουν συγκεκριμένοι όροι και αν θέλουμε να αποφασίσουμε δυο πράγματα να τα αποφασίσουμε να τελειώνουμε.

Δελαβερίδης: Κύριε πρόεδρε κυρίες και κύριοι συνάδελφοι και εγώ διαφωνώ με την διαδικασία που κρατήθηκε. Μετά τους δυο ασύμφορους διαγωνισμούς, η διοίκηση έπρεπε να φέρει πρώτα το θέμα των όρων. Να εγκρίνουμε τους όρους στο

Δημοτικό Συμβούλιο και στην συνέχεια, εφόσον υπήρχαν ενδιαφερόμενοι να γινόταν μία δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες για ένα πρόχειρο πλειοδοτικό διαγωνισμό την συγκεκριμένη μέρα και ώρα να έρθουν οι ενδιαφερόμενοι να δώσουν την προσφορά τους προφορικά

Δήμαρχος: Το κάναμε αυτό.

Δελαβερίδης: Ακούστε λιγάκι. Μην ρωτάτε τον κ. Παπαστεργίου. Αυτό που ας λέω ισχύει 100%

Δήμαρχος: Την κάναμε κε Δελαβερίδη.

Δελαβερίδης: Ακούστε λιγάκι. Την μέρα και ώρα που θα οριστεί θα πρέπει να έρθουν εκεί όλοι οι ενδιαφερόμενοι, να δώσουν προφορική προσφορά, μιλάμε ο ένας 1.10 ο άλλος 1.20, 1.30 εκείνος που έδωσε 1.10 μπορεί να πάει και στο 1.40, 1.50 και ούτο καθεξής, να καταλήξει σε αυτόν που έχει δώσει την μεγαλύτερη προσφορά. Ένας τρόπος είναι αυτός αλλά θέλει συγκεκριμένη μέρα και ώρα οπότε τελειώνει η διαδικασία και δεν θα μπορεί να υπάρχει άλλη προσφορά. Από εκεί και πέρα, υπάρχει και ένας δεύτερος τρόπος να γίνει δημοσίευση πάλι στις εφημερίδες η πρόσκληση να έρθουν στο Δημαρχείο στο τάδε γραφείο την τάδε ώρα να δώσουν τις προσφορές τους, οι οποίες θα ανοίξουν την τάδε συγκεκριμένη ώρα, έρχονται δίνουν τις προσφορές και περιμένουν εκείνη την ώρα να δούνε ποιος είναι αυτός που δίνει τα περισσότερα, οπότε τότε λήγει και αυτή η διαδικασία. Εσείς λοιπόν κυρία Δήμαρχε, σας παρακαλώ προσέξτε λιγάκι

Δήμαρχος: Σας ακούω πάρα πολύ καλά σας ακούω και σας έχω ήδη απαντήσει αλλά εσείς δεν ακούγατε.

Δελαβερίδης: Εγώ δεν θα σας ακούσω γιατί αυτή είναι η διαδικασία όλα τα υπόλοιπα δεν είναι σωστές διαδικασίες.

Δήμαρχος: Έχει γίνει αυτή η διαδικασία που λέτε για αυτό λέω κε Δελαβερίδη

Δελαβερίδης: Με διακόπτει όμως η Δήμαρχος κύριε πρόεδρε.

Προεδρεύων: Κα Δήμαρχε, μην διακόπτετε.

Δήμαρχος: Δεν διακόπτω ξανά. Σας ζητώ συγνώμη.

Δελαβερίδης: Ήρθαν μετά το ασύμφορο διαγωνισμό τέσσερις ενδιαφερόμενοι και δώσανε προσφορές, έγινε δηλαδή πρόχειρος διαγωνισμός και μάλιστα όπως είπατε πρόσφεραν η Σκυρόδεμα: € 1,10, η Ασφαλατοβιομηχανική€: 1,00, ο κ. Καρανάσιος: € 1,10 και οι αδερφοί Σιουραντάνη € 1,20 το κ.μ. και ξέρετε τι έχω εδώ στα χέρια μου; Έχω το πρακτικό της πρόχειρης δημοπρασίας που το υπογράφει ο κ. Σιουραντάνης. Είναι πρακτικό διαγωνισμού για την απ' ευθείας εκμίσθωση του αμμοχαλικορυχείου κλπ στην θέση Μανίκι του τοπικού διαμερίσματος κλπ στις 11/2/09 μετά από ασύμφορο διαγωνισμό, λέει ποιοι συμμετέχουν και το καταθέτω στο προεδρείο. Αυτό έγινε στις 11 και έρχεται μετά την άλλη μέρα και δίνει προσφορά αφού τελείωσε η ιστορία έρχεται μετά από μία μέρα και δίνει προσφορά 1,5 το κυβικό ο κ. Αράβας, ο οποίος προφανώς πληροφορήθηκε από κάποιον ότι εκεί έτσι και έτσι γίνεται, πήγαινε δώσε και εσύ προσφορά, πηγαίνει και δίνει προσφορά 1,5 το κυβικό μέτρο όμως στις 18/2 μετά από επτά μέρες κύριοι συνάδελφοι έρχονται τα Ελληνικά Λατομεία Α.Ε. και δίνουν 1,85. Καλά κάνουν, θα μπορούσαν να πάνε όμως την ημέρα που ορίστηκε, δηλαδή όταν πήγαν οι τέσσερις έπρεπε να πάνε και οι άλλοι δυο, αλλά αφού έκλεισε το πρακτικό δεν μπορούσαν να δοθούν άλλες προσφορές. Άρα λοιπόν δεν κρατηθήκαν πιστεύω σωστά οι διαδικασίες. Είναι όλα ρευστά και βέβαια με αυτό το πρακτικό αν κάνει την ένσταση ένας από τους τέσσερις στην επιτροπή του άρθρου 18, μας τίναξε στον αέρα. Απόψε μπορούμε να καταρτίσουμε μόνο τους όρους και να κρατήσουμε εκείνο το πρακτικό για το ποιος έδωσε την μεγαλύτερη προσφορά. Μπορεί αύριο μεθαύριο μετά από ένα μήνα να έρθει κάποιος που χρειάζεται αμμοχάλικο και να πει εγώ δίνω € 2,00/μ3. Τι θα

κάνουμε; Θα τον δεχτούμε; Ρωτώ, με κοιτάτε έτσι παράξενα, θα τον δεχτούμε; Γίνεται μια διερεύνηση, βλέπουμε ποιοι ενδιαφέρονται, τους κοινοποιούμε πρόσκληση, έρχονται και δίνουν προσφορές. Έτσι γίνονται οι πρόχειροι διαγωνισμοί και όχι κατά αυτόν τον τρόπο που έγιναν. Εγώ δεν θα δευτερομιλήσω. Θα απέχω. Δεν θέλω να λάβω μέρος στην ψηφοφορία. Θεωρώ τη διαδικασία εντελώς απαράδεκτη.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Ακριβόπουλος: Όταν ρώτησα το αυτονόητο, εάν δηλαδή καλούμαστε να εγκρίνουμε την απ' ευθείας εκμίσθωση στην εταιρία «Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.» ή όχι, μου απάντησε η Δήμαρχος ότι προφανώς αυτό θα εγκρίνουμε, που σημαίνει ότι αυτό είναι το θέμα σήμερα. Αρα κακώς κλήθηκαν όλοι οι άλλοι. Δεν τους ενδιέφερε το θέμα. Στους όρους όμως, που περιλαμβάνονται στο εισηγητικό της απ' ευθείας εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψίας στο άρθρο 18 αναφέρεται: «σε περίπτωση που οι εξαχθείσες ποσότητες είναι τόσες ώστε το ποσό που πρέπει να καταβληθεί ως μίσθωμα δεν υπερβαίνει το ποσό των» και εδώ υπάρχουν αποσιωπητικά. Το ίδιο συμβαίνει με το άρθρο 18. 2 όπου αναφέρεται «το ελάχιστο καθορισμένο των ευρώ ετησίως μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε πιστωτικής περιόδου και της πρώτης περιόδου ήτοι». Το ίδιο στο άρθρο 20 που αναφέρεται «το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των ανά κυβικό μέτρο για αμμοχάλικα». Το ίδιο στο άρθρο 21 που λέει «με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης το ποσό των ευρώ σε γραμμάτιο κλπ». Το ίδιο συμβαίνει στο άρθρο 23. Αφού το θέμα εισάγεται ως απ' ευθείας εκμίσθωση στην εταιρία Ελληνικά Λατομεία Α.Ε., δεν έπρεπε μέσα στους όρους όλα αυτά τα πράγματα να αναφέρονται ρητά για να αποφασίσουμε; Τι θα αποφασίσουμε εμείς δηλαδή σήμερα; Ότι αποφασίζουμε να το δώσουμε εκεί και ψηφίζουμε τους όρους που θα τους διαμορφώσουμε πού; Σε κάποιο γραφείο; Αυτό είναι αδιανόητο, δεν έχει καμία λογική. Τα έχετε μπερδέψει, έχετε μπερδέψει, εγώ δεν λέω από πρόθεση, και η μόνη σωτηρία σας είναι να πάρετε πίσω το θέμα. Εάν δεν είχατε αυτό το εισηγητικό θα μπορούσα και να το δεχτώ. Εσείς όμως αναφέρετε ότι υπήρξαν τέσσερις ενδιαφερόμενοι τοπικοί παράγοντες που κάνανε προτάσεις. Αφού υπάρχει ενδιαφέρον και αφού το θέμα δεν εισάγεται σωστά, κάντε μια αναβολή, κάντε εκ νέου δημοπρασία, αφού οι άνθρωποι δείχνουν πραγματικό ενδιαφέρον, για να καταλήξουμε κάπου, γιατί δεν είναι υποχρεωτικό όταν έχουμε δυο ασύμφορους ή άγονους να πάμε σε απ' ευθείας εκμίσθωση. Μπορούμε να κάνουμε και τρίτο διαγωνισμό. Δεν το απαγορεύει κανένας. Υπό τις συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί όμως, που υπάρχει αυτό το ενδιαφέρον, και επειδή και αυτοί είδαν σε τι προσφορά πάει η Λατομεία Α.Ε, μπορούμε σε έναν επόμενο διαγωνισμό, ο οποίος δεν θα καθυστερήσει και πάρα πολύ να πάρουμε και καλύτερη προσφορά και εν πάσει περιπτώσει να είμαστε και να φαινόμαστε έντιμοι κατά συνέπεια έτσι το θέμα όπως το έχετε φέρει δεν μπορεί να προχωρήσει, διότι δεν μπορούμε να καθορίσουμε όρους που δεν αναφέρονται ρητά εφόσον εισάγετε το θέμα ως απ' ευθείας εκμίσθωση σε αυτήν την εταιρία. Σε άλλη περίπτωση, αφού υπάρχουν τόσοι πολλοί ενδιαφερόμενοι, μπορείτε να πάτε σε μια επαναληπτική δημοπρασία και να σώσετε το παιχνίδι. Τώρα αν πάμε στις ιστορικές αναδρομές, ποιος έβλαψε και ποιος δεν έβλαψε, εμείς με εκείνη την απόφαση που βγήκε για την Σκυρόδεμα ΑΕ, κάναμε το σωστό. Δεν μπορεί η Σκυρόδεμα Α.Ε. να μας βρίζει και να μας κατηγορεί ότι του κόψαμε το κέρδος και εμείς να βλάψαμε τον Δήμο. Εμείς ωφελήσαμε τον Δήμο. Εσείς δυο χρόνια περιπλανιόσασταν περί ίδρυσης ανωνύμων εταιριών, όπως και στο θέμα του μεταπτυχιακού προγράμματος προηγουμένως που μας λέτε ότι ο Δήμος μπορεί να

πληρώσει και όταν θα καταλάβετε ότι δεν μπορεί να πληρώσει, θα έχετε χάσει πάλι τον χρόνο, έτσι και εκεί προσπαθούσατε να κάνετε εταιρίες χωρίς να έχουν βγει υπουργικές αποφάσεις λέτε και στο τέλος καταλάβατε ότι παλινδρομούσατε και ήρθατε εδώ εσείς δυόμιση χρόνια μετά, αφού στερήσατε μισθώματα από τον Δήμο. Εμείς με την ενέργεια μας προσπαθήσαμε να φέρουμε χρήματα στον Δήμο αλλά σε ποιους τα λέμε

Δήμαρχος: Μια διευκρίνιση κε πρόεδρε, αν και έχει καταλάβει πάρα πολύ καλά ο κ. Ακριβόπουλος, αλλά για να μην υπάρχουν παρεξηγήσεις. Αναφέρθηκε σε κάποια αποσιωπητικά. Αυτά θα τα συμπληρώσετε εσείς εδώ. Εσείς θα βάλετε αυτούς τους όρους και αυτούς θα εγκρίνετε. Γι' αυτό είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και για αυτό θα αποφασίσει. Σε κανένα γραφείο κε Ακριβόπουλε δε θα μούνε οι όροι. Υπάρχει προσφορά συγκεκριμένη. Ορίστε. Συμπληρώστε τα αποσιωπητικά του εισηγητικού. Είναι δουλειά του Δημοτικού Συμβουλίου. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει.

Ακριβόπουλος: Από την στιγμή που αποφασίσατε ότι πλειοδότης είναι τα Ελληνικ Λατομεία Α.Ε., έπρεπε στο εισηγητικό να έχετε όλους τους όρους και εμείς επ' αυτών των όρων να προτείνουμε κάποιες τροποποιήσεις η μη ή να τους καταψηφίσουμε. Τι θα πούμε εμείς δηλαδή;

Δήμαρχος: Κύριε Ακριβόπουλε συμπληρώστε το € 1, 85 το κ.μ. Συμπληρώστε στα αποσιωπητικά σας ...

Ακριβόπουλος: Εγώ θα τους συμπληρώσω; Όχι.

Δήμαρχος: Μα θέλετε ή δεν θέλετε να λυθεί το θέμα; Τα είπα να τα ξαναλέμε; Η εκμίσθωση προτείνουμε να γίνει με € 1,85/μ³, ελάχιστο € 100.000,00 και εγγυητική € 80.000,00, εντάξει; Και μία δέσμευση ότι θα πωλείται το υλικό γιατί είναι επιχείρηση και μπορεί να ειπωθεί κιάλας.

Σακαλής: Κε πρόεδρε, πράγματι το θέμα είναι πολύ σοβαρό, το είπε και η κυρία Δήμαρχος. Μόνο που αυτά που συμβαίνουν εδώ δεν είναι σοβαρά και έρχομαι καταρχήν στο εισηγητικό, το οποίο υπογράφει ο κ. Παυλίδης. Ενώ μας λέει ότι με την υπ' αριθμ. 754/2008 απόφαση η Δημοτική Επιτροπή κατάρτισε τους όρους εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψίας, με την 765/2008 απόφαση της, εγκρίθηκαν τα πρακτικά και ακυρώθηκε ο διαγωνισμός της 21/10/2008 και επανακαθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας. Στις 30/12/2008 και 5/2/2009 διενεργήθηκαν δυο διαγωνισμοί των οποίων τα πρακτικά εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ 15/2009 και 46/2009 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, κηρύχθηκαν άγονοι και ασύμφοροι και πάει μετά στο τρίτο σκέλος και λέει «αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο». Εδώ υπάρχει ένα κενό μεταξύ της απόφασης αυτής για απ' ευθείας εκμίσθωση. Έγιναν δυο συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, τις οποίες δεν τις αναφέρει καθόλου. Η πρώτη έγινε στις 16/2/2009 και με την απόφαση 84/2009 καθορίσαμε νέους όρους δημοπράτησης και πώς προέκυψαν αυτοί οι νέοι όροι δημοπράτησης; Γιατί έφεραν οι αγαπητοί εδώ συμπολίτες μας στις 10/2. Με αίτηση του Αριστείδη Σιουραντάνη του Γεωργίου που ζητά να καταθέσει προσφορά για απ' ευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος της αμμοληψίας στις 11/2 ώρα 13:30 προσέρχονται στο Δημαρχείο οι Παπαδόπουλος Φώτης εκπρόσωπος της Σκυρόδεμα, ο Ηλίας Μπαλής εκπρόσωπος της Ασφαλτοβιομηχανικής, ο Δημοσθένης Καρανάσιος και Αριστείδης Σιουραντάνης σε πρόχειρο διαγωνισμό προσφέρουν τα ποσά το € 1,10 έχει σημασία αυτό που λέω ο πρώτος και ελάχιστο ποσό 60.000€, 1€ ο δεύτερος και 1,10 ο τρίτος και 1,20 ο τέταρτος με ελάχιστο ποσό 60.000€. Βλέποντας λοιπόν αυτόν τον διαγωνισμό που γινόταν μέσα στο Δημαρχείο όπως λέει η κα Δήμαρχος και ο κ.

Αντιδήμαρχος, αφού έχουμε τέτοιες προσφορές αφού κηρύχθηκαν άγονες οι δημοπρασίες και υπήρχαν τόσο μεγάλες προσφορές, πρότειναν να κάνουμε νέους όρους δημοπράτησης και καταρτίζει πράγματι η Δημομαρχιακή Επιτροπή όπως είπα με την υπ' αριθμ 84/2009 απόφασή της νέους όρους δημοπράτησης. Αποφασίστηκε η τροποποίηση των παλαιών όρων δημοπράτησης που ήταν ασύμφοροι και εγκρίθηκε η τιμή να γίνει € 1,20 το κυβικό με βάση αυτές τις τιμές που δώσανε, η εγγυητική επιστολή 10%, η αποθήκευση να γίνεται σε απόσταση 5 χιλιόμετρα κ.λ.π. Αυτή ήταν η απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής. Τώρα στο διάστημα αυτό μεσολαβούν και άλλες προσφορές. Έρχεται λοιπόν την επόμενη ημέρα, ενώ η Δ.Ε. κατήρτισε τους νέους όρους δημοπράτησης, η Δήμαρχος και δέχεται νέες προσφορές. Με αίτησή του στις 12/2/2009 ο Αράβας Ιωάννης του Μιχαήλ προσφέρει το ποσό των € 1,50/μ³, με την υπ' αριθμ 1935 18/2/2009 αίτησή της η εταιρία Ελληνικά Λατομεία Α.Ε., με έδρα την Αθήνα, προσφέρει το ποσό των 1,85/μ³ και τι γίνεται: ενώ η προσφορά αυτή έγινε στις 18/2, η Δημομαρχιακή Επιτροπή μας στέλνει πρόσκληση στις 19 του μηνός και ενώ θα μπορούσε να βάλει τακτικό θέμα για ανάκληση της προηγούμενης απόφασης το φέρνει πάλι έκτακτο θέμα σήμερα για ανάκληση της υπ' αριθμ. 84/2009 απόφασης για να ανακαλέσουμε τους όρους δημοπράτησης που είχαμε καταρτίσει. Αντιλαμβάνεστε τι παιχνίδι παίζεται και πώς παίζεται χωρίς να ρίχνω κάτι. Αρα μεσολάβησαν δυο αποφάσεις Δημομαρχιακής Επιτροπής, η μια που κατήρτισε τους όρους δημοπράτησης και η άλλη εκτάκτως για ανάκληση. Γιατί όλα αυτά; Γιατί ταυτόχρονα μπήκε τακτικό θέμα σήμερα στην ημερησία διάταξη στο Δημοτικό Συμβούλιο άρα δεν μπορούσαν να τρέχουν δυο θέματα ένα στην Δημομαρχιακή για ανάκληση της απόφασης Δημομαρχιακής και το άλλο για θέμα έγκρισης ή όχι. Τώρα πάμε σε αυτά τα οποία είπε η κ. Δήμαρχος. Θα θυμάστε κοι συνάδελφοι την εταιρία που ήθελαν να ιδρύσουν τότε και πόσο προσπαθούσαν να μας πείσουν και ο κ. Παυλίδης και ο νομικός σύμβουλος και η κ. Δήμαρχος, για τα κέρδη που θα είχε από η εταιρία για την εκμετάλλευση της αμμοληψιάς. Φωνάξαμε τότε δεν μας ακούγανε, μας κατηγορούσανε ότι κωλυσιεργούμε, η εταιρία έπρεπε να δουλέψει γρήγορα, χάνουμε λεφτά, έσοδα, και τι κάνετε; Αφού χάθηκαν δυο χρόνια, απαντήστε σε αυτά, αφού χάθηκαν δυο χρόνια χωρίς έσοδα, ανακαλέσατε την απόφαση για τη σύσταση της εταιρίας και πατήσατε στην απόφαση την δική μας του 2005 ξανά από την αρχή. Ποιος έχει την ευθύνη κα Δήμαρχε που χάθηκαν αυτά τα δυο χρόνια; Εμείς την έχουμε; Εμείς κωλυσιεργούσαμε; Όσον αφορά το πού θα πάνε τα χρήματα από την εκμίσθωση, εσείς εδώ σε προηγούμενες συνεδριάσεις είπατε ότι όλα τα χρήματα θα πάνε στο δημοτικό διαμέρισμα Αγίας Βαρβάρας. Σήμερα τι άλλαξε και μας λέτε ότι θα πάνε μισά - μισά στην κοινωνική πολιτική, το μεγαλύτερο μέρος θα πάει εκεί θα δώσουμε περισσότερα από όσο δίνετε εσείς κλπ. Προτείνω λοιπόν να γίνει δημοπρασία με νέους όρους δημοπράτησης. Εγώ θα συμφωνούσα και με αυτήν την πρόταση του κ. Δελαβερίδη, με πρόχειρο πλειοδοτικό διαγωνισμό. Εξάλλου από ό,τι είδαμε, υπάρχουν προσφορές ερχόμαστε στην αρχική τιμή που είχαμε βάλει κε Δάσκαλε τα 2,00 € όταν φτάσουμε στο 1.85 € έτσι δεν είναι; Άρα να γίνει δημοπράτηση για να είμαστε δίκαιοι και σωστοί με νέους όρους δημοπράτησης και προσφορές βλέπουμε ότι υπάρχουν εδώ αυτά ευχαριστώ.

Γσαμήτρου: Κα Δήμαρχε το θέμα ήταν πολύ βιαστικό και σοβαρό μας το φέρατε στην Δημομαρχιακή για να καταρτίσουμε όρους δημοπράτησης και δυο τρεις φορές το παίρνατε και το φέρνατε, τη μια έλλειπε κάτι και την άλλη έλλειπε κάτι άλλο. Από τότε εγώ ήμουνα κατά της φανεράς δημοπρασίας με ανοιχτές προσφορές. Θεωρούσα ότι το καλύτερο από όλα ήταν να είναι σφραγισμένες οι προσφορές. Ήταν λάθος επιλογή διότι όλοι στις ανοιχτές προσφορές ελέγχουν το παιχνίδι και την προσφορά τους, ό,τι θέλουνε βάζουνε, ενώ αν είναι κλειστή η προσφορά δεν ξέρει ο

καθένας τι βάζει. Αν τώρα υπάρχει συνεννόηση, έχουμε το δικαίωμα να θεωρήσουμε τη δημοπρασία ασύμφορη και να κάνουμε ξανά διαγωνισμό. Είναι στο χέρι μας όλα. Ασύμφορες ήταν βέβαια οι δημοπρασίες που έγιναν δυο φορές διότι εμείς βάλαμε κάποιους όρους, τους οποίους εγώ βέβαια τότε θεωρούσα ότι ήτανε δυσβάστακτοι αλλά στην πορεία αποδείχτηκε ότι δεν ήταν τόσο δυσβάστακτοι γιατί είδα ότι υπήρχε πλέον ενδιαφέρον για την αμμοληψία. Μας είπατε ότι εμείς πετάξαμε έξω τον ανάδοχο που υπήρχε και ότι κάναμε σφάλμα. Τότε γιατί βάλατε τον όρο στη Δημομαρσιακή Επιτροπή να μην υπάρχει χώρος συγκέντρωσης λιγότερο από 5 χιλιόμετρα, αν θυμάμαι καλά; Γιατί το προτείνετε; Διότι ξέρατε από παλιά ότι ο προηγούμενος ανάδοχος τότε δίπλα ακριβώς από το ποτάμι είχε κάνει ένα βουνό μεγαλύτερο από τον Όλυμπο και στοίβαζε αμμοχάλικο και για αυτό ακριβώς και έγινε όλη αυτή η διαδικασία. Είχαμε καταγγελίες από την Αγία Βαρβάρα και από την υπηρεσία ότι μπορεί ο Δήμος να εισπράττει πέντε και αυτός να βγάξει δέκα και για αυτό κάναμε και όλη τη διαδικασία αλλιώς δεν είχαμε τίποτα ούτε με τον εργολάβο ούτε με κανέναν άλλον. Και κάτι ακόμη. Οι όροι που ήρθανε σήμερα έπρεπε να υπάρχουν όλοι. Να είναι συμπληρωμένοι, να υπάρχει δηλαδή εισήγηση άσχετα αν εμείς ψηφίζουμε, γιατί διαφορετικά ο καθένας μας θα έπρεπε να βάλει ένα δικό του όρο άλλος να λέει 1,80 άλλος να λέει 1,90 άλλος να λέει 2. Ποιο ποσό θα βάλουμε εσείς θα το προτείνετε και εμείς ή θα ψηφίσουμε ή θα καταψηφίσουμε ή εν πάσει περιπτώσει να προτείνουμε κάτι άλλο. Και εγώ είμαι υπέρ του ότι πρέπει να αποσυρθεί το θέμα και να καταρτιστούν καινούργιοι όροι με την τελευταία προσφορά της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε ως κατώτερη προσφορά, να ξεκινήσουμε με αυτό, να γίνει η δημοπρασία και προτείνω και με σφραγισμένες προσφορές. Και αν δεν προκύψει σωστό αποτέλεσμα, εδώ είμαστε.

Παυλίδης: Κύριε πρόεδρε θέλω να θυμίσω ότι όταν ξεκίνησε το θέμα ήταν παγωμένο. Για τα τέσσερα προηγούμενα χρόνια δεν υπήρχαν έσοδα στον Δήμο από τα αμμοχάλικα για τα τέσσερα προηγούμενα χρόνια αυτή η Δημοτική Αρχή στα δυο χρόνια έψαξε πώς να δώσει λύση σε ένα γρίφο και λέμε γρίφο για ποιο λόγο; Ότι στην αρχή όντως επιχείρησε να κάνει Α.Ε και όπως ξέρετε για σύσταση Α.Ε οι μελέτες ανατίθενται σε κάποιους ανθρώπους για να κάνουν μελέτη βιωσιμότητας. Η μελέτη λοιπόν όταν μας ήρθε, απέδειξε ότι δεν μπορούσε εύκολα ο Δήμος να προαποφασίσει τη συμμετοχή του στο κεφάλαιο της εταιρίας γιατί αν θέλετε η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων μιας εταιρίας γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 9 της νομαρχίας και προφανώς εμείς δεν μπορούσαμε να υποδείξουμε τι θα κάνει η επιτροπή του άρθρου 9 ούτε μπορούσε ο Δήμος να συναγωνιστεί το κεφάλαιο της άλλης εταιρίας γιατί ο Δήμος σε αυτήν την εταιρία θα έπρεπε να έχει το 51% και αν μια άλλη εταιρία προσέφερε παραδείγματος χάρη 1.000.000 € εμείς έπρεπε να βάλουμε 1.000.001 δηλαδή το 51% επιπρόσθετα να θυμίσω γιατί πολλά ακούγονται αλλά εύκολα ξεχνάμε ότι τότε η νομαρχία υπέγραψε την άδεια τον Μάιο και εμείς φέραμε ανάκληση της απόφασης μας για να κάνουμε Α.Ε τον Αύγουστο σε τέσσερις μήνες και μεσούσης της θερινής περιόδου το φέραμε θέμα αμέσως και ανακαλέσαμε γιατί υπήρχε αυτή η εξέλιξη. Ποιος μας κατηγορεί για κωλυσιεργία; Επιτέλους δηλαδή. Τον Μάιο υπάρχουν στοιχεία από την νομαρχία πότε δόθηκε η άδεια για εκμετάλλευση και είναι η μόνη άδεια που υπάρχει στην περιοχή. Εύκολα ξεχνάμε και εύκολα θέλουμε να λέμε τα πράγματα. Εδώ στα δυο χρόνια συνέβη το εξής: μετά τον Αύγουστο έγιναν δυο δημοπρασίες και οι δυο δημοπρασίες βγήκαν άγονες, το ασύμφορο δεν είναι ασύμφορο λέγεται άγονο είναι άγονη δημοπρασία και περνάμε λοιπόν όπως λέει ο κώδικας στην απ' ευθείας ανάθεση τους οποίους τους όρους λέει το Δημοτικό Συμβούλιο. Εγώ, κε πρόεδρε, δεν ήμουν μέλος της επιτροπής που έλεγχε την κατάσταση. Ήμουν παρών όταν έγινε η δεύτερη συνάντηση στη δημοπρασία

αλλά προς το τέλος της όταν είχαν τελειώσει και οι προσφορές είχαν καταλήξει στο 1,20. Δηλαδή ξεκίνησαν, ενώ ο Δήμος έλεγε στην δημοπρασία 2€, ξεκίνησαν από 0,85. Αυτό ήταν ειρωνικό για τον Δήμο. Φαινόταν ότι ο Δήμος από αυτήν περίπτωση θα έβγαине χαμένος ακόμα και στα προηγούμενα χρόνια από αυτά που έπαιρνε. Ο Δήμος δεν μπορούσε να το ανεχτεί αυτό έβγαλε λοιπόν άγωνα την πρώτη δημοπρασία, πέρασε στην δεύτερη και ήρθαν πάλι με 1, 20 και όταν τέλειωσε η δημοπρασία τους λέω είναι δυνατόν εδώ να μην χτυπιέστε μεταξύ σας και ο ένας με τον άλλον να λέει 1,20 και όχι παραπάνω; Και οι άνθρωποι δήλωσαν ότι αυτό μπορούν. Όταν όμως ήρθανε άλλες προσφορές είτε από τον κ. Αράβα είτε από τα λατομεία ενημερώθηκαν πάλι ότι πήγανε αυτές οι προσφορές και παρουσιάστηκαν και δήλωσαν αδυναμία να αυξήσουν την προσφορά τους. Ο Δήμος δεν μπορεί να εθελουφλεί σε προσφορές οι οποίες υπάρχουν και επιπρόσθετα ρωτήθηκε ο νομικός σύμβουλος τότε εάν αυτό το πράγμα μπορεί να συνεχισθεί και να φτάσει έτσι όπως φτάνει στο Δημοτικό Συμβούλιο και άποψη του νομικού συμβούλου ήταν αυτό που κάνουμε σήμερα. Δεν το κάναμε από το μυαλό μας. Ο νομικός μας σύμβουλος μας υπέδειξε ότι επειδή οι όροι για απευθείας εκμίσθωση καταρτίζονται στο Δημοτικό Συμβούλιο βάσει του κώδικα, ερχόμαστε εδώ να καταρτίσουμε τους όρους, για τους οποίους όρους εγώ θέλω τώρα να συμπληρώσω δυο πράγματα: να μην γίνεται απόθεση των υλικών από το σημείο εκμετάλλευσης σε μια γειτονική περιοχή, και να επιτρέπεται η πώληση υλικών στην περιοχή μας. Θέλουμε να αποτρέψουμε έτσι να φεύγει το υλικό αλλού γιατί ακούστηκαν κάποιες «μαϊμουνιές» να μου επιτραπεί η λέξη σε εισαγωγικά ότι ο Παυλίδης συναντήθηκε με τον τάδε ή τάδε και όποιος έχει παντελόνια να έρθει να μου πει με ποιόν συναντήθηκα και πού για να μην ακούγονται τέτοια πράγματα. Θα ήθελα να προστεθούν αυτοί οι δύο όροι και προφανώς ο φύλακας ο οποίος ζητήθηκε θα είναι και στους όρους δημοπρασίας και ο οποίος θα ελέγχει από το ποτάμι ποια υλικά θα φεύγουν ή όχι. Οι προσφορές λοιπόν που ήρθανε ήταν ανοιχτές, δηλαδή ερχόντουσαν και είναι ανοιχτές, ειδοποιήθηκαν όλοι όσοι εμπλέκονται ποια είναι η διαδικασία και τα άλλα όλα ότι είδαμε φως και μπήκαμε ή πόρτα όταν είναι κάτι είναι ανώτερο από το άλλο όποιος εθελουφλήσει θα κατηγορηθεί ότι προστατεύει συμφέροντα κάποιου. Εδώ φέρνουμε την τελική πρόταση που είναι για αυτό το πράγμα και προφανώς δεν εθελουφλούμε.

Τσιάρας: Κε πρόεδρε καθώς διάβαζα όλη αυτήν την συζήτηση αυτόν τον καιρό και εγώ αγωνιούσα για το τι θα γίνει με την αμμοληψία δεν ξέρω οι συνάδελφοι της αντιπολίτευσης για ποιόν λόγο εννοούν να επιμένουν ότι δεν ήταν καλή λύση η Α.Ε εάν μπορούσε να προχωρήσει γρήγορα θα ήταν η καλύτερη και η πιο ίσως καλή λύση υπό την έννοια ότι θα παίρναμε τα περισσότερα χρήματα ως μετοχική της Α.Ε. αυτό εξακολουθώ να πιστεύω ακόμη και τώρα αλλά για λόγους για τους οποίους ξέρει ο κ. Παυλίδης δεν μπόρεσε να προχωρήσει το πράγμα και βέβαια πέρσι το καλοκαίρι η άδεια αμμοληψίας ελήφθη Μάιο του 2008 άρα λοιπόν δεν υπάρχει τόση μεγάλη κωλυσιεργία και συνάδελφοι ξέρετε πολύ καλά. Σε κάθε περίπτωση πάντως εγώ είχα την αίσθηση ότι σήμερα πιθανόν να ακούσουμε καινούργια νούμερα. Τελικώς αυτό που ακούγεται είναι ότι πρέπει να ανατεθεί στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος και αυτός μπορεί να υπάρχει μια αίσθηση ότι ο τοπικός εδώ εργολάβος συνεννοήθηκαν μεταξύ τους και τα βρήκαν σε μια χαμηλότερη τιμή είπαν να το πάρουν έτσι αλλά και ο τελικός πλειοδότης, έχω την αίσθηση, ότι μετά από ας μου επιτραπεί και εμένα η έκφραση όλοι έτσι λένε σήμερα ας μου επιτραπεί η έκφραση θα πω και εγώ εκεί που έκατσε η μπίλια εκεί έδωσε και αυτός κάτι παραπάνω για να πάρει το ποτάμι άρα λοιπόν θεωρώ ότι είναι άδικο εάν τυχόν αυτήν την στιγμή εγώ για αυτό είπα να ακούσουμε και τους τοπικούς εάν θα θέλανε να πούνε κάτι παραπάνω να δώσουνε μια άλλη τιμή να ενδιαφερθούνε για κάτι

παραπάνω ή ίσως πραγματικά τελικά να μετανιώσουνε και όντως να μπορούμε να πάρουμε παραπάνω χρήματα στην τιμή μονάδος δηλαδή να ξεκινήσουμε με μια βάση περίπου στο 1,80, 1,85 και αν ορίσουμε σήμερα τους όρους της διακήρυξης και να δεσμευτούμε ότι θα είναι η επόμενη εφόσον υπάρχει πλειοδοσία πάνω από 1.80 πάνω από το 1,85 νομίζω αυτό που έχουν δώσει τα ελληνικά λατομεία να είναι και η τελική ανάθεση και να τελειώνει αυτή η ιστορία και βέβαια με την επιφύλαξη ότι επειδή έχω την αίσθηση ότι και η νομαρχία δεν ξέρω αυτό κατά πόσο μπορεί να λυθεί ή και ο Δήμος για δημόσια έργα τα οποία θα προκηρύξουνε έχω την αίσθηση ότι μπορούν να πάρουν αμμοχάλικο χωρίς να πληρώσουν το κομμάτι της προμήθειας αυτό να το δούμε γιατί ο μόνος λόγος που θα το δούμε είναι μόνο άμα δούμε την εγγύηση γιατί αλλιώς σκεφτείτε για παράδειγμα ότι ξεκινάει ευχής έργο είναι αλλά δεν θα ξεκινήσει λέμε τώρα το Πατρίδα Βέροια ο δρόμος η τελική συναρμογή και χρειαστούν μπαζοχάλικα για εκείνο τον δρόμο και χρειαστούνε τόσα πολλά μπαζοχάλικα που να είμαστε υποχρεωμένοι να τα δώσουμε και να μην πάρουμε ούτε αυτά τα χρήματα που προσδοκούμε ούτε λιγότερο για αυτό θα έλεγα να το δούμε.

Προεδρεύων: Θέλετε τον λόγο κ. Αράβα; Να τελειώσουν λίγο οι πρωτομιλίες.

Αράβας: Επειδή είμαι ο άμεσα ενδιαφερόμενος και δεν κλήθηκα.

Προεδρεύων: Να τελειώσουν οι πρωτομιλίες και θα σας δώσω τον λόγο.

Διαμαντής: Κε πρόεδρε, θα ήθελα να ρωτήσω τι θέλουμε να κάνουμε εμείς με το ποτάμι; Θέλουμε να τελειώνουμε να βρούμε μια λύση ή να ερχόμαστε συνέχεια και να συζητάμε, να ξανασυζητάμε, να τελειώσει η τετραετία και το θέμα να είναι έτσι; Για μένα τα πράγματα είναι πολύ απλά. Έγινε ένας πρώτος διαγωνισμός και δεν έφταιγε κανένας, τι να κάνουμε πέσαμε στον υπάλληλο που άλλος άλλους ψήφισε Δημομαρξική και άλλους έδωσε στους ενδιαφερομένους δεν νομίζω να φταίγαμε εμείς γιατί ακυρώθηκε εκείνος ο διαγωνισμός, ερχόμαστε στον δεύτερο διαγωνισμό και ξεκινάνε οι κύριοι με 0.85, πάμε στον τρίτο διαγωνισμό, στην ουσία στον δεύτερο, και έρχονται και κάνουνε συνεννοημένα, έτσι λαϊκά θα σας το πω, γιατί ήμουνα μπροστά, προσφορές 1.10, 1.20 κ.λ.π.. Έχει οικονομήσει όλος ο κόσμος από εκείνο το ποτάμι. Ο προκάτοχός μου, θα σας μιλήσω έτσι λαϊκά, το έδωσε το ποτάμι έξι μήνες πριν τελειώσει η θητεία του ενώ εγώ έξι μήνες πριν τελειώσει η θητεία μου δεν θα ψηφίσω να δοθεί το ποτάμι να έρθει ο επόμενος πρόεδρος και ο επόμενος Δήμαρχος να το δώσει το ποτάμι. Ερχόμαστε λοιπόν στις ανοιχτές προσφορές και αρχίζουν τα παζάρια έξω μεταξύ τους. Και τι λέγανε οι κύριοι; Όχι τόσο όχι τόσο όχι τόσο και φτάνουμε σήμερα στο σημείο να παίρνουμε προσφορά για € 1,85/με, € 100.000,00 και € 80.000,00 και συζητάμε ακόμα για τα αποσιωπητικά, όχι αυτός ο όρος όχι το άλλο. Επιτέλους τι θέλουμε; Ακουγα εδώ στα πηγαδάκια θα φύγουν τώρα τα υλικά και θα πάνε στην Θεσσαλονίκη γιατί εδώ οι μεγαλοεργολάβοι δεν πουλήσανε τα λατομεία τους στην ΑΚΤΩΡ; Εκεί δεν σκεφτήκανε οι τοπικοί παράγοντες να πούνε τι γίνεται ρε παιδιά;

Δάσκαλος: Κε πρόεδρε, θα ξεκινήσω εξ αρχής από όπου είμαι μέλος σε μια τριμελή επιτροπή η οποία ορίζει το ελάχιστο τίμημα για την πώληση των μπαζοχάλικων, έτσι στην επιτροπή αυτή βρισκόμαστε εδώ ο Νίκος ο Τσαμήτρος και ο συνάδερφος και συνεργάτης ο κ. Κακοδήμος. Η πρόταση για να βγάλουμε ελάχιστο τίμημα για να ξεκινήσει η δημοπρασία ήταν 75 λεπτά. Παρόλα αυτά η επιτροπή μετά από συζήτηση κατέληξε στα δυο ευρώ ανά κυβικό μέτρο με αυτήν την τιμή πήγαμε στην Δημομαρξική Επιτροπή και εγκρίναμε τους όρους δημοπράτησης. Έτσι λοιπόν ξεκινήσαμε τέλη Αυγούστου μάλλον 16 Σεπτεμβρίου την πρώτη δημοπρασία η οποία όπως είπε ο συνάδελφος ο κ. Διαμάντης από λάθος ακυρώθηκε πήγαμε στην επόμενη δημοπρασία στις 30 Δεκεμβρίου και στην επόμενη δημοπρασία στις 2 Φεβρουαρίου

και οι δύο δημοπρασίες ήταν ασύμφωρες όπως πολύ καλά είπε ο κ. Σκουμπόπουλος. Επειδή ως πάρω τον 192 δίνεται η δυνατότητα στον Δήμο να συνάψει συμφωνίες έτσι γράφει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο έτσι λοιπόν μπήκαμε στις 11 Φεβρουαρίου καλέσαμε όσους συμμετείχαν στις διαδικασίες τις αυτές διαδικασίες κ. Αράβα επειδή θέλετε να μιλήσετε δεν ήσασταν εσείς στις δημοπρασίες δεν ήρθατε δεν δώσατε προσφορά στις δημοπρασίες καλέσαμε στην ανοιχτή δημοπρασία διαπραγμάτευση πως θέλετε να το πείτε έλεγχο, να δούμε τι διαθέσεις υπάρχουν σε όσους συμμετείχαν στην διαδικασία στο γραφείο της Δημάρχου και είδαμε εκεί πέρα τι διαθέσεις υπάρχουν έτσι λοιπόν το 1.10 που πήραμε στην τελευταία διαδικασία της δημοπρασίας έγινε 1.20 έκτοτε ήρθε ο κ. Αράβας έδωσε 1.50 μετά ήρθε ο κ. Σιουραντάνης στις 18 του μηνός και έδωσε 1.50 προφορικά βέβαια ο κ. Σιουραντάνης μαζί με τον κ. Παπαδόπουλο στο γραφείο της Δημάρχου και μετά ήρθε και η προσφορά από τα ελληνικά λατομεία στις 18 του μηνός. Εμείς εδώ τι θέλουμε να κάνουμε να πάμε σε επόμενη διαδικασία να φάμε άλλους έξι μήνες ή να δώσουμε τελικά μια λύση στο ποτάμι; Είμαστε εδώ σήμερα για να βάλουμε τους όρους στην δημοπρασία έτσι λοιπόν στο 18.2 άρθρο μπαίνει το καθορισμένο ποσό των €100.000,00 σύμφωνα με την προσφορά ελληνικά λατομεία επίσης συμπληρώνετε στις υπόλοιπες τελίτσες 100.000,00 € στην επόμενη σελίδα και στο άρθρο 18.3 συμπληρώνετε το 100.000,00 € στο άρθρο 20 συμπληρώνετε το 1.85€/μέτρο και αν μπορείτε να δώσετε παραπάνω ανοιχτή είναι η δημοπρασία δώστε δεχόμαστε ανοιχτά είναι ανοιχτά καθορίζουμε τους όρους δημοπράτησης τέσσερα νουμεράκια θα βάλουμε κ. Σκουμπόπουλε η εγγυητική επιστολή είναι 30.000€ και ο μισθωτής θα πρέπει στο 23 άρθρο να καταβάλει 100.000,00 € προκαταβολή αυτά έδωσε η Ελληνικά Λατομεία αυτά αποδεχόμαστε σαν όρο δημοπράτησης σαν όρο της συμφωνίας που λέει εδώ το άρθρο 192 του κώδικα προτείνω λοιπόν όχι να παίζουμε με τα λόγια να πάρουμε απόφαση σήμερα και αν υπάρχει κάποιος από τους συνδημότες και από τους συνεργάτες και από τους συναδέλφους που συμμετείχαν στις διαδικασίες ως δώσει παραπάνω, απλά είναι τα πράγματα.

Γ. Παπαστεργίου: Λοιπόν επειδή διαχρονικά το παρακολουθώ αυτό το θέμα σωστά έφυγε τότε ο μισθωτής γιατί έπρεπε να φύγει δεν έκανε την δουλειά του όποτε έπρεπε και όπως έπρεπε. Το θέμα όμως είναι ότι δυστυχώς όπως αποδεικνύεται και σήμερα κανένας δεν αντιμετωπίζει σοβαρά, τότε δεν τον αντιμετώπιζαν οι υπηρεσίες που τέσσερα χρόνια στην προηγούμενη θητεία δεν μπόρεσαν να βγάλουν τους περιβαλλοντικούς, να προχωρήσει η δημοπρασία και τώρα δεν τον αντιμετωπίζουν όλοι αυτοί που ενδιαφέρονται να πάρουνε διότι από την μία όταν ακολουθούμε την διαδικασία στην οποία και μόνο όφειλαν να έρθουνε και ούτε να κληθεί κανένας σήμερα και ούτε να είναι κανένας εδώ δυο φορές λέει ο κώδικας γίνεται δημοπρασία. Εκεί έρχεσαι και δίνεις την κλειστή προσφορά σου και εδώ σαν κλειστή αφού από έξω προφανώς ήξεραν όπως και με το γάλα που όλοι δίνουν 1.20 με 1.10 κάτι το ίδιο έγινε προφανώς, προφανέστατα ο κώδικας έχει κάποιες διαδικασίες τηρήθηκαν στο έπακρο έγιναν δυο δημοπρασίες και εδώ εσείς θα αποφασίσετε αλλά αν κάνετε και άλλη δεν φτάνει μια, αυτό ήθελα να επισημάνω νομικά διότι αφού αλλάζουμε τους όρους θέλει πάλι δυο άγονες και πάλι οι ίδιοι κύριοι, πάλι τα ίδια θα σας λένε διότι το μαγαζί αυτό δεν το βλέπουν σοβαρά, δεν μας αντιμετωπίζουν σοβαρά, μας εμπαίζουν με όλες αυτές τις διαδικασίες που φτάσαμε εδώ και έχει δίκιο ο καθένας να λέει ότι είναι πρόχειρες οι διαδικασίες γιατί μας αντιμετωπίζουν αυτοί που έρχονται να πάρουν το βιός του Δήμου, λοιπόν τι λέει ο κώδικας δυο δημοπρασίες έγιναν θέλετε και πρόχειρο διαγωνισμό ακολουθήθηκε και πάλι. Τα πορίσματα ήταν τα ίδια, ήρθαν σήμερα εδώ να πούνε γιατί το παίρνει ο άλλος και γιατί, μα τρεις φορές κληθήκανε γιατί τότε δώσανε άλλη τιμή και γιατί τώρα να πρέπει να δώσουν άλλη

δηλαδή τι οικονομοτεχνικά στοιχεία δεν εκτίμησαν που τότε που ήρθαν να πλειοδοτήσουν που τα εκτίμησαν εκ των υστέρων. Επομένως για μένα είναι ξεκάθαρο, όχι για μένα για τον κώδικα, δεν απαιτείται νέα δημοπράτηση και μπορούσατε σήμερα να προχωρήσετε στην απ' ευθείας εκμίσθωση αυτό που θέλω να σας πω σαν δυνατότητα δεν απαγορεύεται. Κοιτάζτε να δείτε χρειάζονται δυο φάσεις για αυτό μπερδευόμαστε, η μια να πάρετε απόφαση για ελεύθερα εκποίηση, δηλαδή να πάρετε καταρχήν απόφαση ότι θα προχωρήσετε σε ελεύθερη και μετά η οριστική που θα πείτε σε ποιόν θα το δώσετε, αυτήν την διαδικασία δεν την απαγορεύει κανένας να γίνει στο ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο και δεν τα λέω εγώ τα λέει το συμβούλιο επικρατείας σήμερα, επομένως μπορείτε να πάρετε απόφαση σήμερα για να προχωρήσετε απ' ευθείας σε εκμίσθωση και εφόσον επιθυμείτε και πάλι να κάνετε αυτήν την πρόχειρη δημοπράτηση, να πείτε εδώ ποιος θέλει να δώσει περισσότερο και να προχωρήσετε τότε στην δεύτερη απόφαση να πείτε η τιμή εκεί που είχε τις τελείες δεν θα είναι 1.85 δεν θα είναι 2 άντε προσωπικά εγώ η γνώμη μου και σαν δικηγόρος που το κουβέντιασα το μεσημέρι είναι να σταθείτε λεβέντικα σε αυτόν τον άνθρωπο που ήρθε και έδωσε το 1.85, και να μην πείτε σε όλο αυτό που το είπατε γιουσουρούμ και έχετε δίκιο γιατί αυτό θα είναι γιουσουρούμ αφού τελείωσε η διαδικασία η διαδικασία, τελείωσε όταν ο διαγωνισμός βγήκε ασύμφορος και αποδεικνύεται από τα νούμερα μπορείτε να μου πείτε ότι το 1.10 και το 1.85 δεν απέχει επομένως μπορείτε να προχωρήσετε σαν Δημοτικό Συμβούλιο στην απ' ευθείας εκμίσθωση σε όποιον σας δώσει τα περισσότερα αν θέλετε και έτσι μπορείτε σε δυο φάσεις αλλά οι δυο φάσεις να γίνουν σήμερα δεν χρειάζεται να απέχουμε.

Προεδρεύων: Κε Παπαστεργίου, το θέμα όπως εισήχθη λέει έγκριση ή μη απ' ευθείας εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψιάς. Δεν λέει για δημοπρασία εδώ μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Εμείς θα αποφασίσουμε αν θα το αναθέσουμε απ' ευθείας ή όχι. Ορίστε, δευτερομιλίες.

Σκουμπόπουλος: Όταν ρώτησα την κα Δήμαρχο, πώς εισάγετε το θέμα, αν δηλαδή πρόκειται για απευθείας εκμίσθωση στην Ελληνικά Λατομεία Α.Ε., απάντησε «προφανώς». Τώρα λέει άλλα. Να συμμετέχουν οι άνθρωποι που είναι απ' έξω

Χατζηαθανασίου: Και τι σας πειράζει κύριε Σκουμπόπουλε;

Σκουμπόπουλος: Θα μιλήσουμε καμιά φορά σοβαρά εδώ μέσα;

Προεδρεύων: Μην κάνετε διάλογο κύριε Χατζηαθανασίου. Πρέπει να τηρούμε τη διαδικασία.

Χατζηαθανασίου: Διαδικασία παρακολουθούμε τόση ώρα. Παρακολουθούμε και λέμε «έλεος», έχουμε € 1,85/μ³ να πούμε την επόμενη φορά τιμή εκκίνησης και άμα έχουμε 2.5 να ξαναπούμε με τιμή εκκίνησης το 2.5 μετά και πάει λέγοντας.

Σκουμπόπουλος: Κε πρόεδρε, μια παροιμία λέει «λαγός την φτέρη κούναγε κακό του κεφαλιού του» δεν ήθελα να αναφερθώ στην ιστορία του θέματος, η οποία μας δικαιώνει πανηγυρικά αλλά η κα Δήμαρχος το έθιξε το θέμα. Το 1997 τον Δεκέμβριο μήνα, εν μια νυκτί, η κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας με τον τότε εργολάβο, έφτιαξε μια κοινοπραξία για επτά χρόνια έλεγε μέσα στο συμφωνητικό η εταιρία που είχε συμμετοχή μπορούσε ένα μήνα πριν την λήξη να υποβάλλει αίτηση στον Δήμο για παράταση άλλα επτά χρόνια φτάσαμε 2004, ο Δήμος επεισήλθε στα δικαιώματα της Αγίας Βαρβάρας, το 2004 λοιπόν τον Ιούνιο εκπρόθεσμα κάνει δήλωση η εταιρία που θέλει να συνεχίσει για άλλα επτά χρόνια φέρνουνε θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο στο κυρίαρχο όργανο το ανώτατο του Δήμου για να δεχθούνε ή όχι την εκπρόθεσμη δήλωση του συνεταιίρου μας και εμείς λέμε όχι γιατί δεν εξυπηρετούσε τα συμφέροντα αυτή η εταιρία και η κ. Δήμαρχος με τον γνωστό λαϊκίστικο τρόπο της ακούστε κύριοι συνάδελφοι τι λέει τα πρακτικά διαβάζω «Ουσουλιτζόγλου: Διαμορφώνω την πρόταση μου ως εξής είναι αναρμόδιο το

Δημοτικό Συμβούλιο να επιληφθεί ο Δήμαρχος και να προχωρήσει». Δηλαδή εγώ έφερα ως Δήμαρχος το θέμα στο ανώτατο όργανο να αποφασίσει για την διάλυση της κοινοπραξίας που ήταν αρμόδιο από τον νόμο και η κ. Δήμαρχος με τα νομικά που γνωρίζει και τον λαϊκίστικο τρόπο, είπε όχι δεν αρμόζει για το Δημοτικό Συμβούλιο είναι ο Δήμαρχος αρμόδιος. Αυτό ψήφισαν κάποιοι συνάδελφοι γιατί κάποιοι συνάδελφοι του συνδυασμού της δεν την ακολούθησαν ψήφισαν την δικιά μου την πρόταση και κατά πλειοψηφία λοιπόν διακόπτουμε την σύμβαση που έληγε τον Δεκέμβριο του 2004. Τον Απρίλιο του 2005 φέρνουμε να κινήσουμε την διαδικασία εκμίσθωσης του δικαιώματος, αυτό που κάνουμε τώρα, να αποφασίσει καταρχήν το συμβούλιο την εκμίσθωση του δικαιώματος να κινηθούν οι διαδικασίες και τότε πάλι κατά πλειοψηφία να μην ας κουράζω τι έλεγε η κ. Δήμαρχος πάρτε διαβάστε τα πρακτικά. Εμείς υποβάλλουμε τους όρους των περιβαλλοντικών στην περιφέρεια και κάνουν ενάμιση χρόνο να εγκριθούν αυτοί οι όροι από την περιφέρεια γιατί η νομαρχία με την περιφέρεια το έστειλαν μπαλάκι. Κάποιοι βέβαια φρόντιζαν να γίνεται μπαλάκι και δεν μας έδιναν την έγκριση των όρων περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Τους πήραμε το 2006 κι ενώ σας δίναμε έτοιμο το θέμα αντί να δημοπρατήσετε να πάρετε την άδεια, δέκα ημερών θέμα ήταν η άδεια, εσείς δεν την θέλατε την άδεια τότε γι' αυτό και την αφήσατε να πάει τον Μάιο του 2008. Το 2007 που αναλάβατε, επειδή είχατε στο μυαλό σας άλλα για σύσταση εταιριών και δεν ξέρω με ποιόν, πήρατε πίσω το θέμα γιατί το απέδειξε η μελέτη βιωσιμότητας σας απέρριψαν την απόφαση σας τα έλεγα τότε όπως τα λέμε και τώρα εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο, σας απέρριψε την απόφαση, η περιφέρεια ύστερα από αίτηση να μην πω ποιανού πάρτε τα πρακτικά είστε μέσα στο Δήμο να δείτε τι έγινε και πώς απορρίφθηκε εκείνη η απόφασή σας. Αφού λοιπόν χάνουμε και άλλο χρόνο και αφού δεν φροντίζετε να πάρετε την άδεια όπως δεν φροντίζετε να κάνετε και άλλα πράγματα στον Δήμο βρισκόσασταν είπαμε δυο χρόνια σε χειμερία νάρκη και βρίσκεστε σε κάποια ακόμα θα τα πούμε όμως εν καιρώ, πήρατε την άδεια, τελικά αφού είδατε ότι η εταιρίας σας δεν μπορεί να προχωρήσει φροντίσατε να πάρετε την άδεια και την πήρατε τον Μάιο του 2008 και τι κάνετε; Τον Αύγουστο και μέσα στο κατακαλόκαιρο φέρνετε θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο να ανακαλέσετε την απόφασή σας για την ίδρυση της εταιρίας και να επανέλθετε στα δικά μας αυτά που σας λέγαμε εμείς. Ποιος έχασε λοιπόν και ποιος ζημίωσε τον Δήμο εμείς ή εσείς; Εμείς που σταματήσαμε κατά την γνώμη μας μια ετεροβαρή σύμβαση για τον Δήμο μας πέστε κ. Δάσκαλε πόσο ήτανε το τίμημα που πλήρωνε τότε ο συνεταιίρος μας στον Δήμο; Πόσο ήταν σε ευρώ; 35 λεπτά και μόνο που σήμερα φτάσαμε στο 1.85 πρέπει να λέτε μπράβο στον κακό που διέκοψε την σύμβαση εσείς που δεν λαϊκίζετε, εσείς που κοιτάτε το συμφέρον του Δήμου και δεν το κοιτούσαμε εμείς και τι κάνετε τώρα; Και επειδή δεν κατάλαβε η κ. Δήμαρχος τα αυτογκόλ που έβαλε ως γυναίκα, δεν ξέρει ποδόσφαιρο, να την πω εγώ ποια ήταν τα αυτογκόλ ένα ήταν η σύσταση της εταιρίας, ένα ήτανε ο άγονος διαγωνισμός που τώρα το ρίξατε στον καημένο τον υπάλληλο που άλλα έγραψε η Δημορχιακή και άλλα αποφάσισε και το τρίτο αυτογκόλ ήταν ότι ενώ παράλληλα γινόταν οι διαγωνισμοί εσείς δεχόσασταν προσφορές γραπτές ή προφορικές από τους συμπολίτες μας η μη δεν ξέρω ποιοι σας δίνανε φαίνεται ποιοι σας δίνανε και σας έλεγαν σας δουλεύουμε δηλαδή θα σας το πω χοντρά 1.10, 1.20, 1.50 ήρθε τώρα η Άκτωρ γιατί έχει μεγάλα συμφέροντα είναι μεγάλη εταιρία και θέλει να πάρει τα αμμοχάλικα και μας δίνει € 1,85/μ3 και θέλετε να μας βγειτε και από πάνω να μας πείτε ότι εσείς ωφελείτε τον Δήμο και δεν τον ωφελούμε εμείς μόνο με αυτό το πράγμα εμείς ωφελήσαμε τον Δήμο δυο χρόνια που ήσασταν όταν σας λέω σε χειμερία νάρκη πες τε και μια φορά ναι ρε Σκουμπόπουλε είμαστε σε χειμερία νάρκη σε αυτό το θέμα και εγώ θα σας πω εντάξει και εσείς λάθη

κάνετε και εμείς κάνουμε αλλά εσείς ποτέ δεν κουραστήκατε, δεν βρήκα τίποτε χρέη θα πω βουλιάξατε τον Δήμο χρωστάτε όλη την Βέροια και όλη την οικουμένη δεν μιλάμε δεν λέμε τίποτε που είναι τα φέιγ-βολάν να σας δείξω τι φέιγ-βολάν κυκλοφορούσατε επί ημερών μου στην πόλη μέσα είδατε κανένα φέιγ-βολάν δικό μου να κυκλοφορεί; Γιατί αντιμετωπίζω τον Δήμο με σοβαρότητα και με υπευθυνότητα κάτι που λείπει. Για να μην λείπει και για να μην χάσουμε και άλλο χρόνο και για πάρουμε πιο πάνω από το 1.85 αυτή είναι η εκκίνηση της τιμής βγάλτε σε δημοπρασία αύριο κιόλας στις εφημερίδες όμως προκήρυξη και να έρθουν και άλλοι μπορεί να έρθει και άλλος τώρα τσίμπησε η ΑΚΤΩΡ ήρθε θα τσιμπήσει και άλλη μεγάλη εταιρία θα πάρουμε παραπάνω χρήματα και τότε θα είμαστε όλοι καλά άσχετα αν εμείς κουραστήκαμε να σας πείσουμε που δεν πείθεστε εσείς αλλά ξέρω εγώ μπορεί κανένας άγιος να σας ταρακουνήσει εδώ μέσα.

Ορφανίδης: Το τρίτο αυτογκόλ δεν μας είπατε κ. Σκουμπόπουλε ποιο ήταν. Δυο μας είπατε χάσαμε την μπάλα.

Σκουμπόπουλος: Η παραίνεση, οι δημόσιοι διαγωνισμοί και οι κρυφοί που γινόνταν από πίσω.

Ορφανίδης: Τέλος πάντων σε λίγο θα βγούνε τέσσερα. Εγώ όταν μίλησα στην πρωτολογία μου, είπα για την διαδικασία δεν αμφισβητώ ότι ο Δήμος η Δήμαρχος και αυτοί που αναμειγνύονται θέλουν το συμφέρον της πόλης και του Δήμου. Είπα ότι η διαδικασία δεν είναι ορθή για να ξεκαθαρίσουμε κάποια πράγματα. Συμφωνώ με τον νομικό μας σύμβουλο ότι δεν μας βλέπουνε σαν καλό μαγαζί και τους δίνουμε το δικαίωμα εγώ δεν είμαι με κανέναν μας δίνουν το δικαίωμα όμως και μας έχουνε για την πλάκα και θα μας έχουνε και αυτοί που θα το πάρουνε το αμμορυχείο γιατί ποτέ δεν θα ενδιαφερόμαστε για το αν κανονισμοί οι όροι κ.λ.π., εφαρμόζονται και στο τέλος θα λέμε πάλι κλείστε το να τελειώνουμε. Συμφωνώ και με τον κ. Σκουμπόπουλο στην τελευταία του πρόταση. Εγώ θα τα συμμαζέψω όλα και θα πω η πρότασή του ήταν πολύ σοφή, το € 1,85/μ3 είναι μια αφετηρία δεν κλείνει δεν το αναθέτουμε έτσι και αλλιώς το € 1,85/μ3 το έχουμε ήδη δώστε και μια εβδομάδα προθεσμία και αν όντως οι τοπικοί που πονάνε για τον τόπο μας το εννοούνε ας το εφαρμόσουμε κιόλας. Αρα συγκεκριμένη πρόταση, ναι ψηφίζουμε σήμερα τους όρους και αποφασίζουμε, εγώ να το πω και αλλιώς, σας εξουσιοδοτώ κιόλας κ. Δήμαρχε να αποφασίσετε εσείς μετά για το ποιος δίνει την καλύτερη τιμή, δεν με ενδιαφέρει σας έχω εμπιστοσύνη σήμερα όμως να ψηφίσουμε τους όρους και αύριο να αποφασίσουμε ποιος θα το πάρει.

Ακριβόπουλος: Συμπληρωματικά σε αυτά που είπε ο κ. Σκουμπόπουλος είπε ο κ. Παυλίδης ότι η τιμή του 1.10 του 1.20 ήταν ειρωνική για τον Δήμο εγώ να το δεχτώ αυτό τα 35 λεπτά όμως που παίρναμε μέχρι το 2004 που βρήκαμε την ευκαιρία και μια λεόντεια σύμβαση την διαλύσαμε τι ήτανε εκείνη η τιμή κ. Παυλίδη αν το 1.10 και το 1.20 είναι ειρωνικό και εξευτελιστικό ποσό εκείνη η τιμή τι ήταν; καταστροφική για τον Δήμο και επί δυο χρόνια μας κατηγορούσατε γιατί διώξαμε το σκυρόδεμα από την σύμβαση με αυτήν την τιμή τώρα του 1.85 το 35 λεπτά με ένα χρόνο μόνο καλύπτει όχι εκείνα τα δυο χρόνια αλλά και τα δυο χρόνια τα δικά σας τα χαμένα που παλινδρομούσατε μεταξύ εταιριών και εξήγησης του νόμου αλλά τον νόμο για να τον ερμηνεύσεις πρέπει να τον διαβάσεις καλά όχι πρόχειρα και μην απολογείστε γιατί κάποιος μπορεί να είχε πει ότι συναντηθήκατε δεν είναι κακό πρόεδρος της αναπτυξιακής είστε μπορεί να συναντιέστε αυτό δεν είναι κακό εγώ δεν είχα καμία πληροφόρηση περί αυτού αλλά μην το παίρνετε προσωπικά το θέμα δημόσια πρόσωπα είμαστε θα ακουστούν και τέτοια πράγματα άλλο το ένα άλλο το άλλο από εκεί και πέρα δεν μπορώ να καταλάβω με τον νομικό σύμβουλο και την παρέμβαση του όταν ο ίδιος στις 16/2 στην Δημαρχιακή λέει νομικά μπορούσε να

γίνει απ' ευθείας ανάθεση καλύτερα όμως να γίνει διακήρυξη από την αρχή σήμερα εδώ λέει άλλα εν πάσει περιπτώσει για να τα βάλουμε τα πράγματα στην θέση τους έτσι είπε στην Δημαρχιακή στις 16 Φεβρουαρίου ο κ. Παπαστεργίου εδώ όμως έχουμε διαδικασία Δημοτικού Συμβουλίου έρχεται το θέμα όπως σωστά είπε ο κ. Γιαννουλάκης έγκριση είναι η απ' ευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος αμμοληψίας ή στην ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε από ότι το διευκρίνισε η Δήμαρχος και δεν μπορούμε να κάνουμε τώρα πλειοδοτικό διαγωνισμό ή αποφασίζουμε να το αναθέσουμε ή αποφασίζουμε να μην το αναθέσουμε και να πάμε σε δημοπρασία με τιμή εκκίνησης το 1.85 και να πετύχουμε εάν μπορούμε και κάτι παραπάνω από το 1.85. Δεν γίνεται εδώ να γίνει δημοπρατήριο, έτσι είπατε νωρίτερα τώρα λέτε να γίνει έτσι εν πάσει περιπτώσει όμως ένα θέμα εισάγεται με μια συγκεκριμένη διαδικασία έτσι πως εισάγεται δεν μπορούμε να πάρουμε απόφαση για δημοπρασία και αν μεν πάρουμε απόφαση για δημοπρασία πρέπει να αποδειχτεί η απ' ευθείας εκμίσθωση και να γίνει η δημοπρασία σε χρόνο που θα προκαθορίσουμε με ημερομηνία λήξης με τρόπο που θα προκαθορίσουμε και γραπτά ή ανοιχτά πάντως όχι εδώ διότι πραγματικά θα μας κοροϊδεύουν και αυτοί που είναι εδώ και αυτοί που δεν είναι και να πω και κάτι ακόμα πες ότι αποφασίζουμε αυτό που λέτε εσείς και να συνεχίσουμε να βαράμε που λένε να χτυπηθούν μα θα μπορούσαν να είναι και κάποιοι άλλοι που θα μπορούσαν να συμμετέχουν ή μπορούσαν να είναι τα λατομεία α.ε δεν ξέρω αν είναι η εκπρόσωπος από τα λατομεία εδώ και να πει εγώ ρε παιδιά σας έδινα 1.85 εσείς το δώσατε 2 στον Σιουραντάνη; Εγώ θα έδινα παραπάνω για αυτό τα πράγματα και είναι σοβαρά και πρέπει να τα βλέπουμε σοβαρά να αποφασίσουμε σήμερα τιμή απ' ευθείας εκμίσθωση να εγκρίνουμε τους όρους ως βάση αφετηρία και να προχωρήσουμε σε μια δημοπρασία σε ένα διάστημα δεν ξέρω 15-20 ημερών πόσο κάνει γιατί στο κάτω-κάτω εσείς χάσατε 26 μήνες 27 άμα χάσετε και έναν ακόμα δεν νομίζω ότι θα χαθεί στην Βενετιά βελόνι.

Σακαλής: Κε πρόεδρε συμφωνώ και εγώ ότι σήμερα δεν πρέπει να κάνουμε απ' ευθείας ανάθεση να εγκρίνουμε τους όρους τους οποίους μας καταθέσατε εδώ όχι απ' ευθείας για εκμίσθωση του δικαιώματος αμμοληψίας στην θέση Μανίκι του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας με τιμή εκκίνησης το 1.85 και να δοθεί στον τύπο μια ανακοίνωση ενός χρονικού διαστήματος μιας εβδομάδος ούτως ώστε να πετύχουμε μεγαλύτερη τιμή. Αυτό που είπε η κ. Δήμαρχος και σωστό δεν είναι και σοβαρό, να γίνει αυτή τη στιγμή ανοιχτή δημοπρασία. Νομίζω ότι κάπου εκεί συμφωνούμε όλοι εφόσον όλοι κοπτόμαστε για τα συμφέροντα και για τα έσοδα του Δήμου. Με μια εβδομάδα δεν χάθηκε τίποτα γιατί πιστεύω ότι καταλήξαμε όλοι και πετύχαμε αυτό το ότι καθυστερήσαμε πετύχαμε το είδατε από το 1.10 φτάσαμε στο 1.85 άρα λοιπόν εγκρίνουμε σήμερα τους όρους τους καινούργιους εδώ δημοπράτησης με τιμή εκκίνησης 1.85 και μέσα σε μια εβδομάδα να μας δώσετε τις προσφορές να πετύχουμε την καλύτερη τιμή για τον Δήμο αυτή είναι η πρόταση μου.

Τσιαμήτρου: Κε πρόεδρε, όταν ρώτησα την κα Δήμαρχο γιατί βιαζόμαστε και δεν ψηφίζουμε καινούργιους όρους να δημοπρατηθεί ξανά το έργο, μας είπε ότι η νομαρχία παίρνει αμμοχάλικο από εκεί και δεν θα μείνει τίποτα για εμάς

Δήμαρχος: Όχι μόνο ξέρετε πόσοι κλέβουν και ξέρετε και ποιοι είναι αυτοί που κλέβουν, όλοι το ξέρουνε.

Τσιαμήτρου: Ένας λόγος από αυτούς ήτανε και αυτό. Εμάς μας δήλωσε ο Αντινομάρχης τεχνικών έργων ότι βιάζονται και αυτοί να αρχίσει να λειτουργεί το ποτάμι εν πάσει περιπτώσει η αμμοληψία, διότι θα ξεκινήσουν και αυτοί τα έργα δεν ξεκινήσανε ακόμη έργα επομένως δε παίρνουν αμμοχάλικα ακόμη περιμένουν και αυτοί γιατί θέλουν και αυτοί να καθορίσουν μια θέση αμμοληψίας η οποία είναι εν πάσει περιπτώσει εγκεκριμένη για να ξέρουν τι θα βάλουν στις μελέτες τους και δεν

παίρνουν ακόμη αν τύχει κάτι έκτακτο ας πούμε και πάρουν κάποια κυβικά δεν νομίζω ότι το ποτάμι θα πάθει ζημιά από 10 και 15 κυβικά αμμοχάλικο. Και ήθελα να συμπληρώσω και κάτι άλλο ότι δεν είναι μόνο ο εξευτελισμός του 0.35 που ήτανε τότε αλλά και όλα όπως είπα προηγουμένως τα αμμοχάλικα που μας παίρνανε χωρίς να είναι δηλωμένα είχαμε χάσιμο και από εκεί.

Δήμαρχος: Επειδή πολύ συζήτηση γίνεται και έχει κουραστεί όλος ο κόσμος θέτω ένα ερώτημα για να ξεκαθαρίζουν τα πράγματα: Υπάρχουν μεγαλύτερες προσφορές εδώ μέσα; Κλήθηκαν όλοι οι συμμετέχοντες. Εχουμε ενάμιση χρόνο που είμαστε με αυτήν την διαδικασία. Οσοι ήταν να ενδιαφερθούν, ενδιαφέρθηκαν. Δεν γράφτηκε ούτε με ψιλά γράμματα ούτε σε άγνωστες εφημερίδες η πρόσκληση για τη δημοπρασία και για τον πρόχειρο διαγωνισμό αργότερα. Μέχρι να λήξει η άδειά μας, θα είμαστε στις δημοπρασίες κανένα πρόβλημα. Απλώς επειδή πολύ κουβέντα γίνεται άμα γυρίσουν στο 1.10 με την δημοπρασία θα έρθουμε εδώ και θα πούμε πάλι τι να κάνουμε.

Προεδρεύων: Κύριε Διαμαντή, μισό λεπτό να τελειώσουνε οι δευτερομιλίες και στο ενδιάμεσο θα θέσουμε το ερώτημα.

Διαμαντής:

Παυλίδης: Κε πρόεδρε, όταν ήρθε η τελευταία προσφορά με το 1,85 ρωτήθηκαν όλοι οι συμμετέχοντες στις προηγούμενες δημοπρασίες εάν μπορούν να δώσουνε αυτοί το παραπάνω και αυτό προφανώς ο Δήμος δεν το έκανε ούτε με κρυφές δημοπρασίες ούτε με αυτό ούτε μας δούλευε κανένας όταν αναζητούσε ο Δήμος το κάτι παραπάνω και χαίρομαι εδώ που ομολογούν γιατί άκουσα την λέξη πετύχαμε αφού το πετύχαμε μαζί πώς γίνεται να πετυχαίνουμε κάτι όλοι μαζί το 0.85 να το κάνουμε 1,85 και τελικά να το πετυχαίνουμε και μαζί και τελικά μας ζητάνε αναβολή; Τελικά κε πρόεδρε επειδή όμως εδώ θα αποφασίσουμε τους όρους για αυτό υπήρχαν αποσιωπητικά

Προεδρεύων: Επειδή ειπώθηκε επανειλημμένως, πρέπει να πούμε ότι οι όροι δημοπράτησης καταρτίζονται από τη Δημαρχιακή Επιτροπή και όχι από το δημοτικό συμβούλιο.

Παυλίδης: Η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού εδώ σήμερα λοιπόν θα καθορίσουμε τους όρους εμείς τους ρωτήσαμε νωρίτερα στις ανοικτές προσφορές αν έχουν την δυνατότητα για πάνω από 1.85. Εδώ υπάρχει και μια πρόταση να αναβληθεί να αποσυρθεί το θέμα εάν ξαναγίνει η δημοπρασία όταν δεν υπάρχει πρόταση για πάνω από 1.85. Γιατί ο Δήμος να αναβάλει, να αποσύρει ή να ξαναπάει να περιμένει όλη αυτήν την χρονοβόρα διαδικασία; Γι' αυτό και κλήθηκαν όλοι εδώ, διότι προφανώς αφού καθορίζονται οι όροι εδώ προφανώς μπορεί κάποιος όρος να μην μπορούσε αυτός που δίνει το 1.85 να τους δώσει ή αυτοί να ζητούσαν να προτείνουν κάποιο άλλο όρο αλλά βλέπουμε όλοι μας ότι δεν συμμετέχει και δεν προτείνει κάτι κανένας άρα δεν υπάρχει δυνατότητα γιατί λοιπόν ο Δήμος να προχωρήσει να αναβάλει να ξανά κάνει δημοπρασίες να καταλήξει που αφού έτσι κα αλλιώς μετά από μια δημοπρασία ένα μήνα πρέπει να κάνει η ένσταση στην περιφέρεια κλπ και να αποδειχθεί. Λοιπόν θέλω να πω ότι η τιμή η παλιά το 0.35 ή το οτιδήποτε είχε από πίσω 120.000,00 € εφάπαξ στον Δήμο και σίγουρα τώρα μετά από τόσα χρόνια κίολας οι τιμές και η ζήτηση αλλάζει και αν οδηγηθήκαμε εκεί με αυτές τις ενέργειες οδηγηθήκαμε γιατί τώρα είναι δεν είναι φανερά και δεν είναι κρυφά ο εξαίρετος άνθρωπος που εδώ πέρα όλοι ευλογάμε στο τέλος είναι αυτός ο οποίος πήρε τους όρους από την Δημαρχιακή και τους έκανε λάθος και φάγαμε την πρώτη ένσταση και έγινε αποδεκτή και ξαναέγινε δημοπρασία μια είναι εξαίρετος άνθρωπος μια δεν ξέρουμε τι φέρνει αυτός ο άνθρωπος τελικά τι σόι άνθρωπος είναι να

καταλάβουμε και εμείς. Καταρχάς θέλω να πω το εξής και να σημειωθεί εδώ η νομαρχία έδωσε την άδεια η υπηρεσία του Δήμου επί τόσα χρόνια ερμηνεύει μια διάταξη ότι δικαιούται η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και οι υπηρεσίες της να παίρνουν από το ποτάμι υλικά μπορεί ο Νομάρχης να δίνει λοιπόν την άδεια στον Δήμο εφόσον ληφθούν υπόψη οι ανάγκες του ο Νομάρχης από μια τεράστια περιοχή από το ποτάμι πήγε έδωσε μια μικρή περιοχή στον Δήμο Βέροιας για εκμετάλλευση αυτήν την άδεια έδωσε. Αν η υπηρεσία του Δήμου ερμηνεύει ότι μπορεί τις ανάγκες αυτές να τις υλοποιήσει από αυτήν την μικρή περιοχή προσωπικά θα διερευνηθεί και θα συνεχίσουμε να το διερευνάμε αυτό το θέμα γιατί ο Νομάρχης από ολόκληρη την περιοχή έδωσε μόνο αυτή άρα είναι ζητούμενο όπως είναι ζητούμενο και τόσο καιρό αν πήραν κάποια υλικά εάν υπήρχε κάποιος στο ποτάμι και αν μας συμφέρει θα ξαναπάμε σε δημοπρασίες για να κωλυσιεργούμε και άλλο και στο τέλος να μην ξέρουμε πόσα υλικά πήρε ο καθένας ή τότε έρχονται αυτά τα χαρτιά στον Δήμο ή να ψαχνόμαστε μεταξύ μας για τα συμφέροντα του Δήμου που καιγόμαστε όλοι εδώ μέσα.

Τσιάρας: Κε πρόεδρε, επειδή κληθήκανε που κληθήκανε οι ενδιαφερόμενοι και είναι εδώ πέρα και έχει πάει μιάμιση η ώρα και κάθονται και ακούνε και επειδή υπάρχει η τιμή των € 1,85/μ³, είχα πει και πριν αφού καλεστήκανε ας πούνε αν υπάρχει περίπτωση να δώσει κάποιος παραπάνω εάν δεν υπάρχει περίπτωση να τελειώνουμε ειδικά εγώ πιστεύω η πρόταση του κ. Ορφανίδη είναι προς το συμφέρον του Δήμου αλλά σε κάθε περίπτωση να βρούμε κάποιο τρόπο να τελειώσουμε και να μην αφήσουμε και σκιές ότι μπορούσε να το πάρει κάποιος που μπορούσε και τελικά δεν το πήρε και να μην μείνει κανένα θέμα εδώ πέρα για όλους μας. Εάν λοιπόν και επειδή ο κ. Δάσκαλος πριν είπε ότι ας δώσει τώρα κάποιος και 2.20 εν πάση περιπτώσει να βρούμε ένα τρόπο να το λήξουμε το θέμα τώρα να ξεμπερδεύουμε γιατί αυτή η κατάσταση όσο πάει χειροτερεύει δηλαδή έτσι και αλλιώς η άδεια αμμοληψίας είναι μέχρι τον Απρίλιο του 2010; ή κάνω λάθος έτσι και αλλιώς δηλαδή 14 μήνες περιθώριο έχουμε για τόσο θα δοθεί, οπότε είναι πολύ απλό κάντε μια ερώτηση άμα υπάρχει κάποιος που δίνει πάνω από 1,85 ας το κάνει ειδικά να τελειώσουμε σήμερα σε κάθε περίπτωση.

Διαμαντής: Κε πρόεδρε, θα ξεκινήσω από αυτό που είπε ο κ. Σκουμπόπουλος με την περίπτωση της Σκυρόδεμα δεν την βγάλατε εσείς κ. Σκουμπόπουλε. Ο ίδιος βγήκε με το λάθος που έκανε, έτσι; Μπράβο συγχαρητήρια πολύ καλά κάνατε και εκμεταλλευτήκατε το λάθος του Παπαδόπουλου σας δίνω τα συγχαρητήρια μου δεν χρειάζεται να γελάτε λοιπόν για το συμφέρον του Δήμου και μόνο για το συμφέρον του Δήμου σε μια συνεδρίαση που μιλούσαμε πάλι εδώ κ. Σκουμπόπουλε είπατε τότε ότι είχατε πρόταση διπλάσια άρα το 0.45 που παίρναμε από τον Παπαδόπουλο θα πήγαινε στο 0.90 και αυτό καλό τα συμφέροντα του Δήμου ερχόμαστε εμείς και λέμε τώρα το 0.70 0.90 1.85 εμείς ότι ήταν να κάνουμε μέσα από διαφάνεια το κάναμε. Έρχομαι στην κ. Τσιαμήτρου, κ. Τσιαμήτρου η Νομαρχία πήρε υλικό με την καινούργια την άδεια την δικιά μας δυο φορές 100.000 κυβικά για το έργο Μακεδονίδος επάνω και για ένα άλλο έργο που έγινε στην Λυκογιάννη τι γινόταν εκεί για την Λυκογιάννη; Το ένα φορτηγό πήγαινε στο έργο και το άλλο έστριβε δεξιά της Κουλούρας αλλά σας ρωτάω εδώ όλους ξέρετε κατά που είναι το ποτάμι; Οι κύριοι πίσω ξέρουνε γιατί και στις τρεις και στις τέσσερις έχετε κατεβεί κάτω στο ποτάμι να δείτε τι το έχουν κάνει;

Τσιαμήτρου: Δέκα φορές.

Διαμαντής: Τώρα πρόσφατα εννοώ κα Τσιαμήτρου αλλά δεν απευθύνομαι σ' εσάς, μην το πάρετε προσωπικά, απλά σας είπα για την Νομαρχία έχετε κατέβει κάτω; Αγοράζανε πέντε στρέμματα και παίρνανε δεκαπέντε ελάτε να δείτε τι

περιβαλλοντικές μελέτες έχουν πηγαν στα δικαστήρια με μπάζα έκαναν τα περιβαντολογικά αυτήν την στιγμή το ποτάμι δεν το φυλάει κανένας ελάτε αύριο το πρωί να σας κεράσω καφέ στο ποτάμι. Πρόταση και δεν θα ξαναμιλήσω κ. πρόεδρε απ' ευθείας ανάθεση με το 1.85 για να τελειώνει το θέμα να πάρουμε κανένα φραγκάκι.

Παυλίδης: Επειδή καταρτίζουμε τους όρους να ακουστεί από τους ενδιαφερόμενους, γιατί τώρα τους καταρτίζουμε, δηλαδή σε εκείνο το σημείο σήμερα θα μπει 1.85 ή κάτι άλλο; Θα πάρουν τον λόγο να μιλήσουν;

Προεδρεύων: Είπαμε να τελειώσουν οι δευτερολογίες πρώτα.

Δάσκαλος: Εγώ πρότεινα προηγουμένως τα νούμερα που δεν υπάρχουν στους όρους Θέλω να πω ότι την Παρασκευή και επειδή μας αρέσει όλα τα πράγματα να είναι πιο καθαρά από το νεράκι ειδοποιήσαμε τους συμπολίτες, τους συναδέλφους, τους συνεργάτες όπως πρέπει να τους χαρακτηρίσουμε όσοι συμμετείχαν στις διαδικασίες εγγράφως και τηλεφωνικός είπαμε να τους πάρουμε όλους να τους ειδοποιήσουμε ότι το δεύτερο θέμα της σημερινής διαδικασίας συζητείται είναι η έγκριση η μη απ' ευθείας εκμίσθωσης της αμμοληψίας στην θέση Μανίκι. Έτσι λοιπόν ερχόμαστε σε αυτά που είπε ο κ. Γσιάρας επειδή οι συνεργάτες και όσοι συμμετείχαν στην διαδικασία δεν είναι πάνω από τέσσερις πρότεινα προηγουμένως να βάλουμε τους όρους ποιους όρους να βάλουμε και τι ποσά να βάλουμε και αν θέλει κάποιος να βάλει παραπάνω κάτι μπορεί να το βάλει δεν είναι κρυφή η διαδικασία δηλαδή η επιτροπή που θα κάνει τον διαγωνισμό τι θα κάνει περισσότερο; Δεν είναι καλύτερα προτιμότερο μπροστά στο Δημοτικό Συμβούλιο να πει κάποιος εγώ κύριοι δίνω παραπάνω να δούμε υπάρχει διάθεση από τους συμπολίτες αν δώσουν παραπάνω χρήματα; Και να κλείσει η διαδικασία σήμερα διαφορετικά δεν υπάρχει ενδιαφέρον για να πάτε να πολεμήσετε να χαρώ εγώ να πάρει μια εβδομάδα καιρό αλλά όχι δημοπρασία, την είχαμε την δημοπρασία Μιχάλη προσφορές να εξουσιοδοτήσουν μια τριμελή επιτροπή, να πάρει προσφορές, όχι δημοπρασία όχι να πάρουν απόφαση και να οριστεί μια τριμελής επιτροπή που να πάρει προσφορές τίποτε άλλο να δούμε διάθεση από τους συμπολίτες;

Προεδρεύων: Υπάρχει κανένας από τους ενδιαφερόμενους που θέλει να μιλήσει; Ορίστε κ. Αράβα

Ιωάννης Αράβας: Προτείνω να πάτε σε δημοπρασία με κλειστές προσφορές, να μην ξέρει κανένας ποια είναι η τιμή και με αρχική κατώτερη αυτή των € 1,85/μ3. Να δημοσιευτεί και να έρθουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι και να πάρουμε και τους όρους για να τους διαβάσουμε.

Προεδρεύων: Υπάρχει άλλος που θέλει να μιλήσει από τους ενδιαφερόμενους; Ορίστε κ. Σουραντάνη.

Αριστείδης Σιουραντάνης: Καθορίστε τους όρους δημοπρασίας να ξέρουμε τι να δώσουμε. μπορεί να θέλει κάποιος να δώσει περισσότερα από 1,85.

Ηλίας Μπαλής (εκπρόσωπος της Ασφαλτοβιομηχανική Ε.Π.Ε.): Βλέπω ότι έχει γίνει μια μεγάλη σύγχυση. Εμείς κληθήκαμε βάση μιας διακηρύξεως και δώσαμε προσφορά για το δικαίωμα της αμμοληψίας αυτή η διακήρυξη είχε κάποιους όρους βάση αυτών όρων δώσαμε δυο φορές τις προσφορές μας. Από την στιγμή που θέλετε να τροποποιήσετε τους όρους θα λάβουμε γνώση τον όρο και θα ξανακάνετε δημοπρασία. Ξέρετε ότι θα χάσετε χρόνο γιατί θα υποβληθούν προσφυγές κι είναι σίγουρο ότι θα ακυρωθεί η δημοπρασία. Θα χάσετε το χρόνο φέτος. Δεν θα κάνετε αμμοληψία αυτό είναι σίγουρο. Για ποιο λόγο να μην το βάλετε σε δημοπρασία; Είπατε ότι έχετε αντιπροσφορές, εμείς όταν κληθήκαμε βάση των όρων φέραμε ένα μάτσο δικαιολογητικά, έχετε αυτά τα δικαιολογητικά από τον τελευταίο μειοδότη; Έχετε αυτά τα δικαιολογητικά; Φέραμε εγγυητικές, φέραμε εγγυητές, φέραμε

υπεύθυνες δηλώσεις από τους γεωλόγους οι οποίοι αναλαμβάνουν να κάνουν την αποκατάσταση, έχετε αυτά όλα τα δικαιολογητικά από τον τελευταίο μειοδότη; Ανάθεση θα γίνει βάση των όρων της διακηρύξεως που είχατε;

Δήμαρχος: Υπάρχει διαφορετική πρόταση; Αυτό δεν απαντάει κανένας.

Προεδρεύων: Είτε ο κ. Αράβας να ξεκινήσουμε με βάση το 1.85 και πάνω.

Δάσκαλος: Συγνώμη, για να δούμε τους όρους γιατί η Ελληνικά Λατομεία Α.Ε. δεν δίνει μόνο € 1,85 το κυβικό αλλά προκαταβολή € 100.000 και εγγυητική επιστολή € 80.000. Αυτοί είναι οι όροι για τα ελληνικά λατομεία εκτός εάν θέλει το Δημοτικό Συμβούλιο να προβάλλουμε διαφορετικούς.

Μπαλής: Ψηφίστε τους όρους και στη συνέχεια να μας καλέσετε

Δάσκαλος: Δεν απάντησαν οι ενδιαφερόμενοι τι έχουν να πουν για το σύνολο της προσφοράς της Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.; Θα δώσουν αυτά που δίνει αυτή;

Μπαλής: Με τι εχέγγυα θα δώσουμε εγγυήσεις; Με τι εχέγγυα θα δώσουμε προσφορές; Έχουν καταθέσει εγγυητικές εγώ προσωπικά και εγγυητικές έχω καταθέσει και χίλια δυο δικαιολογητικά. Έχουν οι υπόλοιποι αυτά τα δικαιολογητικά; Τα έχουν προσκομίσει; Τι προσφορά να δώσουμε; Κάτι ακόμα, ήθελα να τονίσω ότι γίνεται ένα λάθος, η αμμοληψία δεν είναι ακίνητο του Δήμου και δεν μπορείτε να το κάνετε απ' ευθείας ανάθεση. Είναι λάθος το άρθρο 192, το οποίο ισχυρίζεστε, δεν υπάρχει τέτοια δυνατότητα οι αμμοληψίες διέπονται από άλλες διατάξεις πρέπει να βρείτε από ποιες διατάξεις. Ο κώδικας δεν προβλέπει αυτό λέτε ότι είχατε δυο δημοπρασίες ότι ήταν ασύμφωρες άγονες δεν ήταν άγονες.

Πρόεδρος: Ασύμφωρες

Μπαλής: Έχει διαφορά αν είναι ασύμφωρη ο νόμος και το 192 που λέτε προβλέπει στην περίπτωση που είναι άγονες όχι όταν είναι ασύμφωρες όταν είναι ασύμφωρες δεν πάτε σε ανάθεση αλλάζει τους όρους και πάτε σε δημοπρασία αυτό είναι σίγουρο γιατί θέλετε να μπειτε σε περιπέτεια να κάνουμε προσφυγές να προσφεύγουμε σε επιτροπές και να χάσετε τον χρόνο θα τον χάσετε τον χρόνο δεν υπάρχει περίπτωση θα χαθεί η φετινή χρονιά.

Χατζηθεοδοσίου (εκπρόσωπος της Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.): Η προσφορά μας είναι σύμφωνη με αυτούς τους όρους, και την καταθέσαμε και εγγράφως. Επιπλέον δηλώνω ότι δεχόμαστε τους δυο πρόσθετους όρους που ανέφερε ο κ. Παυλίδης, δηλ. ότι δεν μπορεί να συσσωρευτούν τα αμμοχάλικα σε παρακείμενη περιοχή και επειδή βλέπω ότι υπάρχει μια δυστοκία στο να πάρετε απόφαση επικαλούμενος την πρότασή σας αν υπάρχει άλλη προσφορά, σας δηλώνω ότι η τελευταία μας προσφορά είναι 2,00 € το κυβικό.

Προεδρεύων: Δεν θα γίνει εδώ δημοπρατήριο.

Γ. Παλαστεργίου: Θα μου επιτρέψετε, αφού μπήκατε σε αυτήν την διαδικασία, ότι υπάρχει η διαδικασία να κάνετε και την δημοπρασία που θέλετε και να τηρήσουμε το 192, όχι όμως τώρα. Σήμερα μπορείτε να πάρετε απόφαση για την απ' ευθείας εκμίσθωση. Αν πάτε σε δημοπρασία στη Δημαρχιακή πρέπει να έχουμε δυο άγονες. Λοιπόν ακούστε την διαδικασία του 192 η οποία λέει «αν δεν φέρει αποτέλεσμα» δεν λέει αν είναι άγονο, να ξέρουμε και τι λέμε. Υπάρχει η δυνατότητα να πάρετε απόφαση για απ' ευθείας ανάθεση να εξουσιοδοτήσετε την Δήμαρχο να υπογράψει με όποιον μπορείτε, να ορίσετε μια επιτροπή μέχρι μια ημερομηνία με όποιον θα προσφέρει με βάση την διακήρυξη το μεγαλύτερο ποσό και καλύπτεται και το 192 και τον πρόχειρο διαγωνισμό που θέλετε. Δεν απαγορεύεται από το 192 αυτό Μπορείτε να πάρετε απόφαση ελεύθερη για απ' ευθείας εκμίσθωση και να εξουσιοδοτήσετε σε μια ημερομηνία που θα θέσετε με τους όρους που θα ψηφίσετε απλά να μείνει το τίμημα. Αν πραγματικά ενδιαφέρει να τελειώσετε μια υπόθεση με την μεγαλύτερη τιμή. Ειδάλλως θα πρέπει η Δημαρχιακή, δεν έχει αρμοδιότητα το

Δημοτικό Συμβούλιο, να κάνει όρους και να ξεκινήσει όχι μια δημοπράτηση αλλά δυο γιατί αφού αλλάξουν οι όροι πρέπει να είναι δυοσι ασύμφορες ή άγονες ή χωρίς αποτέλεσμα.

Σκουμπόπουλος: Κε πρόεδρε, η πρόταση μου είναι αυτή που διατυπώθηκε στην πρωτομιλία μου, δηλαδή να γίνει δημοπρασία ξανά άπαξ και όχι δυο που λέει ο νομικός σύμβουλος γιατί έγιναν ήδη δύο δημοπρασίες. Διαβλέπουμε ότι υπάρχει ενδιαφέρον από τους συμπολίτες και μη εργολάβους για να πάρουν το έργο αυτό. Να γίνει λοιπόν μια δημοπρασία με τους όρους όχι που θα καταρτίσουμε εμείς αλλά η Δημορχιακή Επιτροπή, με τιμή εκκίνησης το € 1,85/μ³ εκτός αν ισχύει το ποσό των € 2,00/μ³ που έδωσε τώρα ο κ. Χατζηαθανασίου, να πάμε και με τα λοιπά τις 100.000 τις 80.000 να γίνει μια δημοπρασία να δημοσιευτεί στον τύπο και θα έχει αποτέλεσμα 100% και θα είμαστε όλοι καθαροί και θα έχει έσοδα και ο Δήμος μετά.

Δάσκαλος: Όχι δεν συμφωνώ. Να εγκριθεί η απ' ευθείας εκμίσθωση γενικά και σε προθεσμία μιας εβδομάδας να πάρει κλειστές προσφορές η επιτροπή διαγωνισμών του Δήμου και να εξουσιοδοτηθεί η Δήμαρχος σήμερα για την υπογραφή της σύμβασης.

Σκουμπόπουλος: Το έδειξε τώρα με την γενική του πρόταση που έκανε, μέσα σε μια ώρα ανέβηκε κατά είκοσι λεπτά δεν καταλαβαίνετε τι άλλο να σας πούμε δηλαδή εδώ θα γίνει χαμός.

Δήμαρχος: Υπάρχει περίπτωση να μην παρουσιαστεί και κανένας στη δημοπρασία. Εμένα με ενδιαφέρει να νοικιαστεί το ποτάμι το συντομότερο. Θέλετε να δώσουμε κάποιες μέρες, να τις δώσουμε. Να παρθεί εδώ η απόφαση για την απ' ευθείας εκμίσθωση, να είμαστε νομιμότατοι σύμφωνα με όσα λέει ο νομικός σύμβουλος και για αυτό βρίσκεται εδώ πέρα, και από εκεί και πέρα να προχωρήσουμε. Λοιπόν κοιτάζτε, εγώ θα απολογηθώ, εντάξει; Εγώ θα απολογηθώ.

Σκουμπόπουλος: Εμμένω στην πρότασή μου.

Προεδρεύων: Εσάς η πρόταση σας είναι να αναβληθεί για λίγες ημέρες κα Δήμαρχε;

Δήμαρχος: Όχι. Να παρθεί απόφαση για απ' ευθείας, το πρώτο σκέλος είναι αυτό.

Παυλίδης: Να κατανοήσουμε λίγο την πρόταση.

Προεδρεύων: Δεν ισχύει η πρόταση της κας Δημάρχου;

Παυλίδης: Τελικά η πρόταση είναι απ' ευθείας ανάθεση με τους όρους τους οποίους εδώ καταρτίζουμε, οι οποίοι είναι αυτοί που είπαμε, συν τους δυο που πρότεινα και με ελάχιστη τιμή τα 2 € και εξουσιοδοτούμε την Δήμαρχο και την επιτροπή να αποφασίσουν σε ποιον θα εκμισθώσουμε;

Παπαστεργίου: Σήμερα μπορείτε να προχωρήσετε απευθείας με όποιον θέλετε εφόσον όμως προκρίνετε να πάτε πάλι σε ένα πρόχειρο ας το πούμε διαγωνισμό μπορείτε να πάρετε μια απόφαση να πάτε σε απευθείας, εφόσον προκρίνετε να κάνετε και άτυπο διαγωνισμό πρέπει να βάλετε μια προθεσμία μέχρι τότε να καταθέσουνε προσφορές. Το θέμα πάντως όπως ερχόταν εδώ ήταν να προχωρήσετε με τον άνθρωπο που σας έδωσε τη μεγαλύτερη προσφορά.

Δήμαρχος: Ένα ρητορικό ερώτημα μόνο και μόνο να γραφτεί στα πρακτικά.

Γ. Παπαστεργίου: Οι διαγωνισμοί έγιναν και οι δυο, αλλιώς είναι πιο σωστό αυτό που λέει ο κ. Σκουμπόπουλος να πάμε ξανά σε διαγωνισμό.

Δήμαρχος: Το θέμα είναι ιδιαιτέρως σοβαρό για να υπάρχουν γέλωτες και να υπάρχει αυτό το κλίμα της θυμηδίας που κάποιοι προσπαθούν να δημιουργήσουν. Παίζουμε με τα έσοδα του Δήμου και παίζουμε με πολλά λεφτά. Εγώ δεν είμαι διατεθειμένη να παίξω. Λοιπόν να τελειώνουμε σήμερα με την απευθείας ανάθεση και θέλω να πω κάτι, γιατί έχουμε εξαντλήσει όλα τα περιθώρια εδώ, ο Δήμος είναι

μια μεγάλη επιχείρηση θέλουμε δεν θέλουμε ορκιστήκαμε λοιπόν να τηρήσουμε κάποιους όρους και κάποιες αρχές εδώ ακούστηκαν γιατί είναι πολύ εύκολο να πετιέσαι και να λες δυο τόσο, τρία είκοσι πέντε, επτά πενήντα δυο, όταν μπήκαμε εκεί μέσα όταν είχαμε αυτήν την διαδικασία γιατί δεν δόθηκαν αυτές οι τιμές; Εγώ τα θέτω αυτά τα πράγματα εντάξει γιατί εγώ θα κατηγορηθώ, εγώ τα θέτω αυτά τα πράγματα και γράφονται στα πρακτικά γιατί μήπως πάμε τεχνηέντως να καθυστερήσουμε την υπόθεση μήπως λέω πάμε τεχνηέντως εσείς θα αποφασίσετε αγαπητοί συνάδελφοι έμενα όμως η πρόταση μου ήταν να τελειώσουμε σήμερα και είναι έλεος.

Ορφανίδης: Η πρόταση μου είναι αφού και ο νομικός μας σύμβουλος νομίζει και μας συμβουλεύει ότι μπορούμε να αποφασίσουμε και για τα δυο υποθετικά για τους όρους έχουμε αποφασίσει να κλείσει εδώ το ζήτημα αφού δοθήκανε και νούμερα και είναι όλοι οι ενδιαφερόμενοι εδώ να κλείσει και να τελειώσει. Από εδώ και πέρα δεν υπάρχει νόημα μιας εβδομάδος ενός μηνός κλπ .

Διαμαντής: Κε πρόεδρε, σαν πρόεδρος του Τοπικού Διαμερίσματος λαϊκά πάλι θα πω ότι δυο γάιδαροι μάλωναν σε ξένο αχυρώνα και επειδή ο κ. Σκουμπόπουλος κόπτεται ότι υλοποιεί τις αποφάσεις των Τοπικών Διαμερισμάτων το πρώτο βήμα ας είναι η απ' ευθείας ανάθεση και ας πάει όποιος θέλει να κάνει ένσταση και ας πάνε όπου θέλουν οι κύριοι.

Προεδρεύων: Κοι συνάδελφοι, υπάρχουν δυο προτάσεις, η πρόταση που διαμορφώθηκε τελευταία από την κα Δήμαρχο για απ' ευθείας ανάθεση στην Ελληνικά Λατομεία Α.Ε. με € 2,00/μ³ και η πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου να επαναπροκηρυχθεί με δημοπρασία να δημοσιευτεί στον τύπο και να ξεκινήσει με αυτήν την τιμή. Και στις δύο περιπτώσεις οι υπόλοιποι όροι παραμένουν οι ίδιοι.

Δάσκαλος: Να διαβάσουμε τους όρους γιατί έχουμε σε κάποια άρθρα κενά να τα διαβάσω: στο 18.2 στα δυο κενά βάζουμε 100.000€, στο 18.3 βάζουμε 100.000€ στο 20 βάζουμε 2€/κυβικό μέτρο στο 21 άρθρο βάζουμε € 80.000 εγγυητική επιστολή και στο άρθρο 23 το ποσό των € 100.000 συν οι δυο όροι που έβαλε ο Παυλίδης.

Προεδρεύων: Κε εκπρόσωπε της εταιρίας αποδέχστε αυτούς τους όρους;

Χατζηθεοδοσίου: Ναι και επιπλέον δηλώνω ότι θα μπει και υπάλληλος που θα κάνει καταμέτρηση των ποσοτήτων για λογαριασμό του Δήμου, η δαπάνη μισθοδοσίας του οποίου θα καλύπτεται εξ ολοκλήρου

Προεδρεύων: Ποιοι συμφωνούν με αυτήν την πρόταση όπως διαμορφώθηκε;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Γ. Ορφανίδης.

Ο κ. Σ. Διαμαντής (πρόεδρος Τ.Σ. Αγ. Βαρβάρας) ψήφισε υπέρ της πρότασης αυτής.

Προεδρεύων: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-2-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 574/2008 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος αμμοληψίας στη θέση «Μανίκι» του Τ.Δ. Αγ. Βαρβάρας.

- 3.- Την αριθ. 765/2008 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της παραπάνω δημοπρασίας, ακυρώθηκε ο διαγωνισμός και εγκρίθηκε η επαναπροκήρυξή του με νέους όρους.
- 4.- Τις αριθ. 15 & 46/2009 αποφάσεις της Δ.Ε., με τις οποίες εγκρίθηκαν τα πρακτικά των από 30-12-08 και 5-2-09 διαγωνισμών αντίστοιχα, εκ των οποίων ο πρώτος κηρύχθηκε άγονος και ο δεύτερος ασύμφορος.
- 5.- Ότι σε πρόχειρο πλειοδοτικό διαγωνισμό που διενεργήθηκε με σκοπό την κατάθεση προσφορών για την απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος αμμοληψίας κατατέθηκαν: α) προφορικές προσφορές από τους 1)Αριστείδη Σιουραντάνη στις 10-2-09, 2)Φωτίου Παπαδόπουλου, εκπροσώπου της «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» και 3)Ηλία Μπαλή, εκπροσώπου της «ΑΣΦΑΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.» στις 11-2-09, 4)Δημοσθένη Καρανάτσιου, 5)Ιωάννη Αράβα στις 12-2-09, οι οποίοι προσέφεραν € 1,20/μ³ και ελάχιστο ποσό € 60.000,00 ο πρώτος από τους παραπάνω, € 1,10/μ³ και ελάχιστο ποσό € 60.000,00 η δεύτερη, € 1,00/μ³ η τρίτη, € 1,10/μ³ ο τέταρτος και € 1,50/μ³ ο πέμπτος και β) έγγραφη προσφορά της «Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.» στις 18-2-09, για € 1,85/μ³, ελάχιστο ποσό € 100.000,00, εγγυητική επιστολή ποσού € 80.000,00 και προκαταβολή € 100.000,00.
- 6.- Την προφορική προσφορά που κατέθεσε ενώπιον του σώματος κατά τη συζήτηση του παρόντος θέματος η παραπάνω εταιρεία «Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.» για € 2,00/μ³, ελάχιστο ποσό € 100.000,00, εγγυητική επιστολή ποσού € 80.000,00, προκαταβολή € 100.000,00 και πρόσληψη υπαλλήλου φύλακα-καταμετρητή.
- 7.- Ότι, μετά την κήρυξη και του παραπάνω δεύτερου διαγωνισμού ως ασύμφορου και τις παραπάνω προφορικές προσφορές που κατατέθηκαν, επ' ωφελεία του Δήμου είναι σκόπιμη η απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος αμμοληψίας στη θέση «Μανίκι» του Τ.Δ. Αγ. Βαρβάρας στην πλειοδότη εταιρεία «Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.».
- 8.- Τις απόψεις και προτάσεις της Δημάρχου και των Δημ. Συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 (παρ. 1) του Ν. 3463/2008 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος αμμοληψίας στη θέση «Μανίκι» του Τοπικού Διαμερίσματος Αγ. Βαρβάρας Δήμου Βέροιας στην εταιρεία «Ελληνικά Λατομεία Α.Ε.», με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1.

Η αμμοληψία θα περιορισθεί μόνο μέσα στην περιοχή με στοιχεία: (Β'-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β') Εμβα.=325.984,79μ² όπως στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται, απαγορευμένης τελείως της αμμοληψίας από άλλες θέσεις, με ποινή ανακλήσεως της άδειας.

Άρθρο 2.

Η απόληψη των φερτών υλών θα γίνει με εσκαπτικά μηχανήματα. Η κατεύθυνση των εκσκαφών θα είναι από τον άξονα της κοίτης προς τις παρόχθιες περιοχές, έτσι ώστε να διαμορφωθούν τα επιθυμητά πρανή.

Η κατασκευή των επιχωμάτων προσβάσεως θα γίνει κατόπιν συνεννόησης και με τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ.

Άρθρο 3.

Οι εξορυσσόμενες φερτές ύλες θα μεταφέρονται και θα συγκεντρώνονται σε διαλογητήριο απλής εσχάρωσης (κόσκινα απλού τύπου διαμέτρου 2-2,5''), όπου θα υφίστανται πρωτογενή επεξεργασία, προτού οδηγηθούν στο εμπόριο.

Η εκάστοτε θέση του διαλογητηρίου, για το οποίο δεν απαιτείται μόνιμη εγκατάσταση, θα καθορίζεται κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ. και την Δ/ση Πολεοδομίας και περιβάλλοντος Ν.Α. Ημαθίας.

Άρθρο 4.

Ο απαιτούμενος μηχανικός εξοπλισμός που είναι υποχρέωση, ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή περιλαμβάνει έναν μηχανικό εκσκαφέα (190HP) δύο φορτωτές (240HP) για την διαλογή και φόρτωση των υλικών και ένα ανατρεπόμενο φορτηγό (230HP) για την μεταφορά υλικών.

Η συνολική ισχύς των μηχανημάτων ανέρχεται σε 660 HP.

Άρθρο 5.

5.1. – Εντός του χώρου της αμμοληψίας θα εγκατασταθεί ένα λυόμενο κτίριο διαστάσεων 3Χ3μ (το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος αποδυτηρίων και για προστασία από ξαφνικές κακοκαιρίες, καθώς, επίσης, και ως γραφείο καταγραφής των μεταφερομένων υλικών) και μια αποθήκη εργαλείων/ ανταλλακτικών διαστάσεων 2Χ3μ.

Η προσπέλαση θα γίνεται από τον υφιστάμενο δρόμο ο οποίος συνδέει τον χώρο αμμοληψίας με το Επαρχιακό οδικό δίκτυο Βέροιας-Αγίας Βαρβάρας.

5.2. – Η δραστηριότητα της αμμοληψίας δεν οδηγεί άμεσα σε σχηματισμό υγρών αποβλήτων.

Όσον αφορά τα ορυκτέλαια των μηχανημάτων, αυτά θα συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία και θα διατίθενται προς ανακύκλωση σε αδειοδοτούμενες για το σκοπό αυτό εταιρείες με ευθύνη του μισθωτή.

Επίσης, τα κάθε είδους στερεά απορρίμματα, ανταλλακτικά και άλλα άχρηστα ή ρυπογόνα υλικά, πρέπει να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου στον υποδεικνυόμενο χώρο του Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6.

Δικαιώματα – Υποχρεώσεις – Συντήρηση

6.1- Ο εκμισθωτής υποχρεούται, με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης στην παράδοση του μισθίου στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, την οποία γνωρίζει ο μισθωτής, η δε υποβολή προσφοράς, τεκμαίρει την παραπάνω γνώση κατά αμάχητο τεκμήριο. Γίνεται μνεία ειδικότερα ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση της νομικής και πραγματικής κατάστασης, ιδίως από άποψη ποσοτήτων υλικών που υπάρχουν, η δε υποβολή προσφοράς συνεπάγεται την παραπάνω γνώση κατά αμάχητο τεκμήριο.

6.2- Ο Εκμισθωτής δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο την οποία θεωρείται ότι αυτός έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.

Ακόμα αποκλείεται στον μισθωτή, η από τον λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

6.3 - Η δαπάνη που απαιτείται για τον εξοπλισμό του μισθίου καθώς και για οποιαδήποτε εγκατάσταση που χρειάζεται για την λειτουργία του θα βαρύνει τον μισθωτή.

6.4 - Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση προστατεύοντας τον έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται. Ο μισθωτής θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη των συμφερόντων του τελευταίου από πλημμελή άσκηση της παραπάνω υποχρέωσής του, του εκμισθωτή ρητά επιφυλασσόμενου του δικαιώματος να ασκήσει κάθε άλλο ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

6.5 - Ο μισθωτής υποχρεώνεται μόλις λήξει η σύμβαση να αποδώσει ελεύθερο το μίσθιο. Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης να αφαιρέσει οποιεσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το μίσθιο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του μισθωτού χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση, αφού έχει συνυπολογιστεί η αξία τους στην διαμόρφωση του αρχικού μισθώματος.

6.6 - Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρους του Εκμισθωτή ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία ή ανωτέρα βία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εγκατάστασή του στο χώρο.

6.7 - Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από την λήξη του συμβατικού χρόνου, εκτός αν υφίστανται σοβαροί λόγοι και μόνον μετά από σύμφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα κρίνει την σοβαρότητα του λόγου.

6.8 - Ο μισθωτής υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του, να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες, για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής του ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη, ούτε θα οφείλει καμία αποζημίωση σε περίπτωση αδυναμίας λήψης οποιασδήποτε άδειας απαραίτητης για την λειτουργία από τον μισθωτή αφού αυτή είναι ευθύνη αποκλειστικά του μισθωτή. Για την λειτουργία της επιχείρησης.

6.9 - Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές φορολογικές, και διοικητικές διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις για την καθαριότητα και υγιεινή.

6.10 - Να μην διακόψει τις εργασίες της επιχειρήσεως του και ειδικότερα τις εργασίες που συναρτώνται με την παρούσα διακήρυξη και την σύμβαση που θα υπογραφεί.

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το χώρο με το δικαίωμα να αποκομίσει μόνο τα κινητά πράγματα που του ανήκουν, τα οποία δεν είναι συστατικά του ακινήτου.

6.11 - Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του μισθωτή θα εισπράττονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και δικαιούται ο μισθωτής να τις βεβαιώνει κατά τον ΚΕΔΕ.

6.12 - Η υπεκμίσθωση του μισθίου, η μερική ή ολική παραχώρηση καθ' οιοδήποτε τρόπο του δικαιώματος εκμετάλλευσής του σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταιρίου και η σιωπηρά ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύονται. Η παραβίαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης των κάθε είδους εγγυήσεων.

Άρθρο 7.

Η αμμοληψία θα διεξαχθεί σύμφωνα με την θεωρημένη μελέτη και τους περιβαλλοντικούς όρους, των οποίων έλαβε γνώση ο μισθωτής, καθώς επίσης και ο τεχνικός σύμβουλος (γεωλόγος βλ. άρθ. 35) όπως τεκμαίρεται, κατ' αμάχητο, τεκμήριο, με μόνη την συμμετοχή στην διαδικασία εκμίσθωσης, που συνοδεύει την παρούσα λαμβανομένων υπόψη των όρων και περιορισμών που αναφέρονται στις

γνωμοδοτήσεις των φορέων εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας.

7.1- Κύριος σκοπός της αμμοληψίας είναι η αποκατάσταση συνθηκών ομαλής ροής με ταυτόχρονη διασφάλιση των οικοσυστημάτων λειτουργιών του ποταμού. Η εμπορική εκμετάλλευση των φερτών υλών αποτελεί δευτερεύουσα δραστηριότητα.

7.2- Να οροθετηθεί άμεσα ο χώρος της αμμοληψίας (ήτοι το τμήμα που ορίζεται από τις κορυφές του κλειστού πολυγώνου {B', Γ, ... Η, Θ, Β'} του τροποποιημένου τοπογραφικού διαγράμματος κλίμ. 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα), με τεχνητά και μόνιμα ορόσημα (σταθεροί τσιμεντοπάσσαλοι υπερυψωμένοι του φυσικού ανάγλυφου κατά 1,5μ και απέχοντες μεταξύ τους 40μ έως 50μ., η θέση των οποίων θα εξασφαλισθεί για κάθε ορόσημο από τρία τουλάχιστον σταθερά σημεία, τα οποία μπορεί να είναι και σιδηροπάσσαλοι ή τσιμεντοπάσσαλοι.

7.3- Η αμμοληπτική δραστηριότητα θα περιλαμβάνει κυρίως την εκβάθυνση της κοίτης του ποταμού και θα γίνεται υπό την τεχνική καθοδήγηση και εποπτεία της δ/σης Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ, σύμφωνα με τους εγκριθέντες τεχνικούς όρους και τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα/μηκοτομές/διατομές που θα καθορίζουν το βάθος της αμμοληψίας σε κάθε θέση του χώρου αμμοληψίας, την επιθυμητή κλίση των πρανών και τα όρια της επέμβασης στην παρόχθια περιοχή.

7.4- Θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία των υφισταμένων προστατευτικών προβόλων.

7.5- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση εκτός του χώρου αμμοληψίας και μάλιστα σε απόσταση μικρότερη των 500,0μ. από τα όρια του συμπληρωματικού αναρρυθμιστικού έργου της Δ.Ε.Η. Α.Ε..

7.6- Οι θέσεις τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι προϋποθέσεις διατήρησης των επιχωμάτων προσβάσεως κατά την διάρκεια του έργου θα οριστούν κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ.

7.7- Τα μη εκμεταλλεύσιμα υλικά θα μεταφέρονται και θα τοποθετούνται κατά μήκος της παρόχθιας περιοχής για την ενίσχυση των αναχωμάτων (ιδιαίτερα μάλιστα του αριστερού καθοδηγητικού αναχώματος), καθώς επίσης και για την αποκατάσταση χώρων όπου έγιναν μη αποδεκτές παρεμβάσεις κατά το παρελθόν (ορύγματα) έτσι ώστε να αποκατασταθεί η φυσική γεωμορφολογία της περιοχής.

Οι ως άνω θέσεις θα οριστούν από την Δ/ση Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ. σε συνεργασία με την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος και την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ημαθίας.

7.8- Τα πλεονάζοντα μη εκμεταλλεύσιμα υλικά θα χρησιμοποιηθούν σε έργα συντήρησης της αγροτικής οδοποιίας της περιοχής σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

7.9- Απαγορεύεται αυστηρά η καταστροφή της παραποτάμιας υψηλής ή χαμηλής βλάστησης χωρίς την έγγραφη άδεια του Δασαρχείου Βεροίας.

7.10- Εντός έξη μηνών από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας να έχει τοποθετηθεί περίφραξη στους χώρους επεξεργασίας και αποθήκευσης υλικών και να έχει δημιουργηθεί περιμετρικά πράσινη ζώνη προστασίας.

7.11- Εντός έξη μηνών από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα ξεκινήσει πρόγραμμα φυτεύσεων ειδών του εγγύς οικοσυστήματος κατά μήκος της παρόχθιας περιοχής με ευθύνη του πλειοδότη.

7.12- Αν οι χώροι επεξεργασίας και αποθήκευσης των υλικών δεν επαναχρησιμοποιηθούν μετά το πέρας της εκμετάλλευσης, θα γίνει σε αυτούς φύτευση ειδών του εγγύς οικοσυστήματος αφού προηγηθεί επίστρωση φυτικής γης ύψους 0,50μ με ευθύνη του πλειοδότη

7.13- Οι φυτεύσεις των ανωτέρω εδαφίων 7.10, 7.11 και 7.12 θα γίνουν σε συνεργασία και υπό την εποπτεία του Δασαρχείου Βεροίας, το οποίο θα καθορίσει το είδος των φυτών και τον φυτευτικό σύνδεσμο.

7.14- Τα φυτευτικά είδη θα συντηρούνται (πότισμα, σκάλισμα, λίπανση) και θα αντικαθίστανται όσα από αυτά για οποιοδήποτε λόγο καταστρέφονται, μέχρι να αποκτήσουν την ικανότητα αυτόνομης ανάπτυξης. Το ποσοστό επιτυχίας των φυτεύσεων θα είναι τουλάχιστον 80%. Η συντήρηση των φυτών θα γίνει με ευθύνη του φορέα εκτέλεσης του έργου για τρία τουλάχιστον χρόνια μετά την λήξη των αμμοληπτικών εργασιών.

7.15- Μετά την λήξη των αμμοληπτικών εργασιών θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνες του φορέα εκτέλεσης του έργου και σε τακτά χρονικά διαστήματα, η βατότητα των οδών προσπέλασης από την διέλευση των οχημάτων μεταφοράς υλικών.

Κατά την διάρκεια της αμμοληψίας θα αποκαθίστανται από τον ανάδοχο.

7.16- Η επεξεργασία, αποθήκευση, φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η ρύπανση ή μόλυνση του περιβάλλοντος (εύρυθμη λειτουργία του συγκροτήματος επεξεργασίας, κάλυψη των οχημάτων των υλικών με ειδικά καλύμματα, συχνή διαβροχή των προϊόντων εκσκαφής καθώς και των δρόμων κίνησης των οχημάτων σε περιόδους ξηρασίας για αποφυγή σχηματισμού σκόνης, προγραμματισμός δρομολογίων σε συνεργασία με τις τοπικές αρχές).

7.17- Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις υποδείξεις της δασικής πυροσβεστικής υπηρεσίας.

7.18- Απαγορεύεται ρητά η μόνιμη ή παροδική απόθεση κάθε είδους απορριμμάτων ή άλλων ρυπογόνων υλικών στον χώρο επέμβασης, όχι μόνο κατά τη διάρκεια της αμμοληψίας αλλά και μετά την ολοκλήρωση της αποκατάστασής του. Ο φορέας εκτέλεσης του έργου φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την προστασία της περιοχής και, σε περίπτωση διαπίστωσης αποθέσεων απορριμμάτων, αποβλήτων ή άλλων ρυπογόνων υλικών, οφείλει να ενεργήσει άμεσα για την απομάκρυνσή τους.

7.19 - Απαγορεύεται ρητά στον μισθωτή η απόθεση υλικών από την εκμετάλλευση του παραπάνω δικαιώματος σε απόσταση δύο χιλιομέτρων (2km) από τη θέση της αμμοληψίας.

7.20 – Σε περίπτωση ζήτησης για αγορά προϊόντων της αμμοληψίας από ιδιώτες της περιοχής, ο μισθωτής υποχρεούται να ικανοποιεί τα αιτήματά τους.

Άρθρο 8.

Παρακολούθηση των εργασιών αποκατάστασης.

Προκειμένου ο Δήμος να υποβάλει τα στοιχεία των παραγράφων (8.1,8.2,8.3,8.4) στις αρμόδιες υπηρεσίες (Δ/ση Ελέγχου Κατασκευής Έργων Π.Κ.Μ, Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ημαθίας, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ημαθίας, Δασαρχείο Βεροίας και Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Π.Κ.Μ.) για την παρακολούθηση των εργασιών εκμετάλλευσης και αποκατάστασης και την πιστοποίηση της υλοποίησης των όρων της παρούσης διακήρυξης, πριν την έναρξη των αμμοληψιών, ανά εξάμηνο και κατά την διάρκεια διενέργειας των αμμοληψιών (αρχής γινομένης από την εγκατάσταση του αναδόχου) και με την αποπεράτωση των εργασιών, ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου τα παρακάτω στοιχεία:

8.1- Τεχνική έκθεση πεπραγμένων (συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών στοιχείων του μηχανολογικού εξοπλισμού και ιδιαίτερα των εκσκαπτικών μηχανημάτων), υπογεγραμμένη από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου.

8.2- Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000, με λεπτομερή αποτύπωση της εκάστοτε υφιστάμενης κατάστασης (πορείας εκμετάλλευσης και αποκατάστασης).

8.3- Πλήρη σειρά φωτογραφιών, η λήψη των οποίων θα γίνεται κατά μήκος της περιοχής επέμβασης από συγκεκριμένες θέσεις (κατά προτίμηση τις θέσεις των σταθερών ορόσημων) που θα είναι οι ίδιες σε όλες τις φωτογραφίες (αρχικές, εξαμηνιαίες και τελικές) και θα προσδιορίζονται με συντεταγμένες.

8.4- Βίντεο, η λήψη του οποίου θα γίνεται κάθε φορά με την ίδια κατεύθυνση από τις προαναφερθείσες θέσεις φωτογράφισης και το οποίο θα καλύπτει, όχι μόνον το εσωτερικό του χώρου επέμβασης, αλλά και την ευρύτερη περιοχή.

Άρθρο 9.

Θα πρέπει να λαμβάνονται κατά την αμμοληψία όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για την αποτροπή κινδύνου (τόσο για τα μηχανήματα όσο και για το προσωπικό), εξαιτίας πλημμύρας, που είναι δυνατόν να προκληθεί από την μεγάλη ποσότητα νερού, που σε ορισμένες περιπτώσεις ελευθερώνονται ξαφνικά από τα υδροηλεκτρικά φράγματα της ΔΕΗ.

Άρθρο 10.

Παράλληλα με τον υφιστάμενο δανειοθάλαμο αμμοληψίας σε όλο το μήκος και σε απόσταση 20μ. απ' αυτόν, θα κατασκευαστεί προστατευτικό ανάχωμα πλάτους 4μ. και ύψους 0.50 μ, με κλίση πρανών 1:1,50. Το παραπάνω ανάχωμα κατασκευάζεται για την προστασία παρόχθιων γεωργικών εκτάσεων σε περίπτωση πλημμυρικής παροχής του ποταμού. Οι αποστάσεις της εκσκαφής της αμμοληψίας σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 11.

Η Επιτροπή αμμοληψίας ουδεμία ευθύνη φέρει όσο αφορά την κυριότητα της περιοχής, η απόφαση δε αυτή δεν δύναται να θεωρηθεί αποδεικτικό στοιχείο κυριότητας ή άλλης εμπραγμάτου ή ενοχικής σχέσεως για κανένα.

Άρθρο 12.

Η αμμοληψία γενικά θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1219/1938 και της κοινής Υπουργικής Αποφάσεως 42279/2411/38 και με την άμεση εποπτεία της τ.3^{ης} ΠΥΔΕ/1^{ης} ΔΕΚΕ, θα αστυνομεύεται δε από τα όργανα της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ημαθίας, τα μέλη της Επιτροπής αμμοληψίας, τη Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών του Νομού και τον φύλακα των αναχωμάτων του Δημοσίου.

Άρθρο 13.

Η Δ.Τ.Υ., έπειτα από έγγραφό της προς τον Δήμο θα επιτρέπεται να λαμβάνει αδρανή υλικά από την ίδια θέση και με τους ίδιους όρους για ικανοποίηση αναγκών Δημοσίων έργων, κάθε φορά που παρασιτεί ανάγκη.

Άρθρο 14.

Η άδεια αμμοληψίας (απόφαση Νομάρχης), ισχύσει από 14/5/2008 έως 04/04/2010 ή μέχρι ανακλήσεως της από την Επιτροπή Αιμοληψίας.

Άρθρο 15.

Υπεύθυνος για την τήρηση όλων των παραπάνω όρων κατά την διάρκεια της αμμοληψίας καθίσταται ο Δήμος Βέροιας.

Άρθρο 16.

Σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί η μη τήρηση των όρων αμμοληψίας, η άδεια θα ανακληθεί αμέσως.

Άρθρο 17.

Μεταβιβάζεται η ευθύνη του Δήμου Βέροιας, για την πιστή τήρηση των ανωτέρων άρθρων, στον μισθωτή.

Άρθρο 18.

Σε περίπτωση που οι εξαχθησόμενες ποσότητες είναι τόσες, ώστε το ποσό που πρέπει να καταβληθεί ως μίσθωμα, δεν υπερβαίνει το ποσό των 100.000,00 ευρώ, κατ' έτος, ορίζεται το ποσό αυτό ως κατώτατο ετήσιο μίσθωμα, το οποίο ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει ετησίως και ανεξαρτήτως των εξεχθησομένων από αυτόν ποσοτήτων. Είναι αυτονόητο, ότι εφόσον τα εξαχθησόμενα υλικά με τις προαναφερθείσες τιμές υπολογιζόμενα κατά κ.μ. υπερβαίνουν το κατώτατο ετήσιο μίσθωμα θα είναι απαιτητό το μεγαλύτερο ποσό που θα προκύπτει με βάση τις ποσότητες και την τιμή ανά κ.μ.

18.2 Το ελάχιστο καθορισμένο των 100.000,00 ευρώ ετησίως μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στη αρχή κάθε μισθωτικής περιόδου και της πρώτης περιόδου ήτοι ποσό 100.000,00 ευρώ θα καταβληθεί με την υπογραφή της μισθωτήριας σύμβασης.

18.3 Στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους ο μισθωτής υποχρεούται να αποστέλλει στο λογιστήριο του εκμισθωτή αντίγραφο όλων των παραστατικών διακίνησης υλικών και αν προκύπτουν διαφορές προς τα πάνω από το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα με βάση τους υπολογισμούς κατά ποσότητα και τιμή ανά κ.μ., τότε θα καταβάλλεται άμεσα η διαφορά κάθε έτους. Εάν υπολείπεται θα παραμένει σε όφελος του μισθωτή το καταβληθέν κατώτατο μίσθωμα των 100.000,00 ευρώ ετησίως.

18.4 Ο εκμισθωτής δικαιούται να πραγματοποιεί οποτεδήποτε με όργανά του, ελέγχους, για να διαπιστώνει την έκδοση νομίμων παραστατικών και σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης, λόγω μη έκδοσης παραστατικού, συμφωνείτε, πλην των άλλων, ότι θα καταβάλλεται ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη ζημιά, το ποσό των 10.000 Ευρώ, για κάθε διαπιστούμενη παράβαση.

18.5 – Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση πρόσληψης ενός ατόμου που θα εκτελεί χρέη φύλακα και καταμετρητή των εξαχθησομένων ποσοτήτων, η δαπάνη μισθοδοσίας του οποίου θα βαρύνει τον μισθωτή.

Άρθρο 19.

Η διάρκεια μισθώσεως ορίζεται από της υπογραφής του συμφωνητικού και μέχρι της 04/04/2010, σύμφωνα με την 514/8-5-2008 Απόφαση της Επιτροπής Αμμοληψίας ή εφόσον εκδοθεί νέα άδεια αμμοληψίας έως την λήξη της.

Άρθρο 20.

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 2,00 € ανά μ3 για αμμοχάλικα, μαζοχάλικα, και κροκάλες. Οι ποσότητες σε Μ3 θα αποδεικνύονται με θεωρημένα δελτία αποστολής, από την οικία Δ.Ο.Υ. τα οποία θα προσκομίζονται μαζί με συνολικές καταστάσεις που θα υποβάλλονται μέχρι τέλους έκαστου μήνα για τον προηγούμενο, στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου

Άρθρο 21.

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης το ποσόν των 80.000,00 € σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Άρθρο 22.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θέλει υπογράψει καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Καθώς και από κάθε τυχόν μεταγενέστερη τροποποίηση ή επέκταση της και θα δηλώνει ότι ευθύνεται σαν πρωτοφειλέτης και ότι παραιτείται ρητά από την ένσταση της διζήσεως, της διαιρέσεως, και από κάθε άλλη ένσταση ή ισχυρισμό των άρθρων 852, 853, 856, 862, 863, 866,867 και 868 του Α.Κ.

Άρθρο 23.

Ο μισθωτής με την υπογραφή του συμφωνητικού υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των 100.000,00 ευρώ, ως προκαταβολή.

Άρθρο 24.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 25.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας καταστάσεως, έχει λάβει γνώση αυτός, ουδέ για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος (του χώρου της αμμοληψιάς) ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ουδέ σε λύση της σύμβασης.

Άρθρο 26.

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο (την αμμοληψία) χωρίς καμία ειδοποίηση.

Άρθρο 27.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και μόνο εάν αυτός έχει εκπληρώσει προς τον Δήμο το σύνολο των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 28.

Εάν ο μισθωτής δεν εκπληρώσει εγκαίρως και προσηκόντως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα απόφαση και την υπογραφεσόμενη σύμβαση, ο εγγυητής υποχρεούται απροφασίστως να καταβάλει εντός πέντε (5) εργασιμών ημερών στο Ταμείο του Δήμου οποιοδήποτε ποσό, το οποίο ο Δήμος του δηλώσει ότι απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του μισθωτή, τις οποίες εγγυάται ο εγγυητής, χωρίς ο τελευταίος να έχει το δικαίωμα να προβάλλει οποιοδήποτε αντιρρήσεις δικές του, οποιοδήποτε άλλου τρίτου, σχετικά με την ύπαρξη ή το ύψος της υποχρεώσεως. Εάν μετά την είσπραξή τους από τον Δήμο, οι κατατεθείσες από τον μισθωτή εγγυήσεις δεν επαρκούν για την κάλυψη του συνόλου της οφειλής του, τότε ο εγγυητής θα εξακολουθεί να ευθύνεται για κάθε εναπομένον υπόλοιπο κύριας ή παρεπόμενης οφειλής ως πρωτοφειλέτης.

28.1 Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης με ευθύνη και υπαιτιότητα του μισθωτή:

καταπίπτουν, λόγω αναπόδεικτου ζημίας, οι εγγυητικές επιστολές, σαν από τούδε συμφωνημένη ποινική ρήτρα ανάλογη προς την οικονομική επιφάνεια του Μισθωτή. ο Εκμισθωτής διεκδικεί κάθε επί πλέον θετική ή αποθετική της ζημιά τόσο από τον μισθωτή όσο και από τον εγγυητή, κατά τα προβλεπόμενα στους όρους της παρούσας.

28.2 Ρητά μνημονεύεται ότι σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα η μετά από αίτηση του μισθωτή, ο τελευταίος υποχρεούται, εκτός των άλλων:

να καταβάλλει το επιτευχθέν ή το τεκμαρτό (αναλόγως), σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, μίσθωμα μέχρις ότου εγκατασταθεί στο μίσθιο ο νέος μισθωτής.

ευθύνεται και για οποιαδήποτε επιπλέον ζημιά ήθελε υποστεί ο Εκμισθωτής (θετική ή αποθετική) από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 29.

Σιωπηρά αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύονται απολύτως.

Άρθρο 30.

Αντιπροσφορές μετά την έγκριση των όρων της απ' ευθείας εκμίσθωσης δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 31.

Ο Δήμος μας, καμία ευθύνη δεν φέρει για την, εξ οιασδήποτε αιτίας, ζημία του μισθωτή.

Άρθρο 32.

Οι τυχόν προκληθείσες ζημιές κατά την μεταφορά του αμμοχάλικου εκ του αμμορυχείου σε αγρούς βρισκόμενους ένθεν και ένθεν της οδού βαρύνουν τον μισθωτή της αμμοληψίας.

Άρθρο 33.

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο αλλάξει περιοχή της αμμοληψίας τότε θα τηρηθεί η διαδικασία της εκδόσεως νέας άδειας αμμοληψίας, σύνταξη τοπογραφικών, μελέτη περιβαλλοντικών όρων, γνώμη της ΔΕΚΕ, Θεσ/νίκης, απόφαση Επιτροπής Αμμοληψίας.

Άρθρο 34

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του που να καλύπτουν τα παρακάτω γενικά, τυπικά, τεχνικά και οικονομικά στοιχεία.

Άρθρο 35.

Ο μισθωτής θα υποδείξει, εγγράφως, ως τεχνικό σύμβουλο γεωλόγο με εμπειρία σε αμμοληπτικές δραστηριότητες, η οποία θα αποδεικνύεται και ο οποίος θα δεσμεύει με υπογραφή του τον αμμολήπτη για την τήρηση όλων των περιβαλλοντολογικών όρων καθώς και την καλή εκτέλεση του έργου.

Απαραίτητως ο μισθωτής θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση αποδοχής από τον υποδεικνυόμενο-γεωλόγο ως τεχνικό σύμβουλο- τήρησης των περιβαλλοντολογικών όρων.

Άρθρο 36.

Γενικά στοιχεία

36.1. Πρακτικό του οργάνου που εκπροσωπεί νόμιμα την επιχείρηση (εφόσον μισθωτής είναι επιχείρηση), ή δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ή ειδικώς εξουσιοδοτημένου προσώπου, για την αποδοχή της παρούσας απόφασης και των όρων που καθορίζονται με αυτήν.

36.2. Πλήρη σειρά των εγγράφων σύστασης και νομιμοποίησης των εκπροσώπων της κάθε επιχείρησης (εφόσον υφίσταται) νομίμως επικυρωμένων.

36.3. Τυπικά στοιχεία :

Ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικά τόσο για την εταιρία, όσο και για τους ομόρρυθμους εταίρους που να αποδεικνύουν ότι εκπληρώνουν τους παρακάτω όρους:

36.4 Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει και ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση για κήρυξή του σε πτώχευση ή αίτηση παύσεως πληρωμών, προκειμένου περί προσωπικών εταιριών, απαιτούνται πιστοποιητικά τόσο για την εταιρία, όσο και για τους ομόρρυθμους εταίρους.

36.5 Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που αναφέρονται στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης.

36.6 Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, σχετικά με την πληρωμή των φόρων.

36.7 Δεν οφείλει στον Δήμο Βέροιας και στην ΔΕΥΑΒ

36.8 Τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομιστούν για την απόδειξη των παραπάνω είναι:

α. Για τις περιπτώσεις 36.4, βεβαίωση του αρμοδίου Πρωτοδικείου.

β. Για τις περιπτώσεις 36.5, έως και 36.7 πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικό δημοτικής φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικό ότι δεν οφείλει στην ΔΕΥΑΒ και πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από ΙΚΑ, ΤΕΒΕ, Ταμείο Εμπόρων κλπ αναλόγως.

36.9 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο μισθωτής θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας απόφασης και των όρων που καθορίζονται με αυτής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και

36.10 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο εγγυητής του μισθωτή (ο οποίος πρέπει να αναγράφει τα πλήρη στοιχεία του) θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και θεωρεί δεσμευτικούς γι' αυτόν, καθώς και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει εμπρόθεσμα τη σχετική σύμβαση εγγυήσεως καθώς και ότι ευθύνεται απεριόριστα, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο με τον ενδιαφερόμενο για όλες τις υποχρεώσεις του ενδιαφερόμενου, υπέρ του οποίου εγγυάται, που απορρέουν από την παρούσα δημοπρασία και ιδίως από τα άρθρα 5 και 16 του παρόντος και ότι παραιτείται ρητά από την ένσταση της διζήσεως, της διαιρέσεως και από κάθε άλλη ένσταση ή ισχυρισμό των άρθρων 852, 853, 856, 862, 863, 866, 867 και 868 του Α.Κ.

36.11 Για όλα τα ανωτέρω ο εγγυητής είναι σε ολόκληρο υπεύθυνος, με τον μισθωτή ως αυτοφειλέτης και πρωτοφειλέτης για κάθε απαίτηση του Εκμισθωτή κατά του Μισθωτή, κατά τα οριζόμενα στους όρους της παρούσας, παραιτούμενος από την ένσταση της διζήσεως και διαιρέσεως

36.12 Όλοι οι όροι της παρούσας απόφασης και της συμβάσεως που πρόκειται να υπογραφεί θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε συμβατικού όρου ή υποχρέωσης από τον πλειοδότη δίνει στο Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο μισθωτής θα υποχρεούται να παραδώσει το χώρο ελεύθερο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

36.13 Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος ή οποιασδήποτε οφειλής σε οργανισμό κοινής ωφέλειας (νερό, ρεύμα, ΟΤΕ κ.λ.π.) σε όποιο λόγο η αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 και επομένως του Κώδικα Πολ. Δικονομίας.

β) Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα ανωτέρω η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα.

Άρθρο 37.

Κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα απόφαση και την υπογραφομένη σύμβαση εν αμφιβολία θα ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου, ο οποίος σε καμιά περίπτωση δεν θα υπέχει ευθύνη για ενδεχόμενη αδυναμία ή υπερημερία εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων που οφείλονται σε τέτοια νομοθετική μεταβολή.

Β) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας, Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **157/ 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Σακαλής
	Π. Παυλίδης	Μ. Τσιαμήτρον-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 10/3/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ