

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2009 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 160/2009

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 374/2008 απόφασης Δ.Σ., επιστροφής χρηματικού ποσού στους Δ. Τσαμπελάκη κ.λ.π., καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας τους και ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα **23 Φεβρουαρίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-2-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Π. Τσαπαρόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Κρομμύδας
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ε. Σοφινίδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης		Ι. Καπετανίδης
6. Σ. Μηλιόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Γαρασιδής
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Μ. Τρανίδης		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Χ. Γεωργιάδης		
18. Β. Γιαννουλάκης		
19. Ι. Ακριβόπουλος		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Ι. Καλαϊτζίδης		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 154/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 155/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 157/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 158/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 159/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Συμεωνίδης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 161/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-2-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 374/2008 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε την τιμή μονάδος για εμβ=100.00 μ² που προσκυρώθηκαν στην αριθ, (5) ιδιοκτησία Αφών Τσαμπελάκη σύμφωνα με την 7/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την αριθ. 7/2007 πράξη διορθώθηκε το παραπάνω προσκυρωμένο τμήμα από 100,00μ² σε 94,00μ² (αριθ ιδιοκτησίας 1) και με την ίδια πράξη ο Δήμος υποχρεούται να αποζημιώσει την ιδιοκτησία (1) Τσαμπελάκη κ.λ.π για 18,44 μ²

Με την 674/2008 απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της 346/08 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής όπως ειδικότερα αναφέρεται σ' αυτή, καθορίζοντας συμβιβαστικά τις τιμές μονάδος αποζημίωσης των προσκυρωμένων και ρυμοτομούμενων τμημάτων και την επιστροφή του ποσού που προκύπτει μετά την ανωτέρω τροποποίηση και την διόρθωση των σχετικών πράξεων τροποποίησης και αναλογισμού.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά .

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-2-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 374/2008 απόφασή του με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των Δημητρίου, Αθανασίου, Δέσποινας, Μιλτιάδη, Γεωργίου και Αικατερίνης Τσαμπελάκη, Ασπασίας & Βασιλείας Ζαμπελάκη, Ευγενίας Πασίδου και Αμαλίας Αναστασιάδου, σε € 177,50/τ.μ. και συνολικά σε € 17.750,00.
- 3.- Την αριθ. 674/2008 απόφαση της Δ.Ε.
4. Το με αριθμ. 6763/21-8-08 διπλότυπο είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας με το οποίο έχει εξοφληθεί από τους παραπάνω η οφειλόμενη αποζημίωση της εν λόγω προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης.
5. Την με αριθ. 248/23-1-07 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, με την οποία ακυρώνεται η παρ. α του αρ. 4 του κεφ. Α' της αριθ. 7/06 πράξης τακτοποίησης που αφορά την προσκύρωση έκτασης 100,00 τ.μ. στην παραπάνω ιδιοκτησία.
6. Την αρ. 4/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού με την οποία στην αριθ. (5) ιδιοκτησία των αιτούντων προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (1-2-6-8-1) τμήμα εμβαδού 9,40 τ.μ.
7. Την αρ. 7/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αρ. 2237/30-7-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, και διορθώθηκε με την αρ. 496/29-2-2008 όμοια στη σημείωση της παρ. 2 του Κεφ. Δ', με την οποία ο Δήμος υποχρεούται να αποζημιώσει την αρ. (1) ιδιοκτησία των παραπάνω για 18,44 τ.μ..
8. Την από 8-10-2008 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
9. Ότι η τιμή των € 177,50 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για τη ρυμοτομούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
10. Τη δήλωση του Γεωργίου Ζαμπελάκη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. και για λογαριασμό των υπολοίπων ιδιοκτητών, ότι δέχονται την τιμή των € 177,50 ανά τ.μ.
- 11.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2009 και στους Κ.Α. 8261 «Λοιπές Επιστροφές» και 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχουν γραμμένες οι σχετικές πιστώσεις.

12.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση της αρ. 374/2008 απόφασής του και ειδικότερα της παραγράφου Α αυτής, η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

«Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-6-8-1) εμβαδού 94,00 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 551^α επί της οδού Καλλιπόλεως, που προσκυρώνεται στην αριθ. (5) ιδιοκτησία των Δημητρίου, Αθανασίου, Δέσποινας, Μιλτιάδη, Γεωργίου και Αικατερίνης Τσαμπελάκη, Ασπασίας & Βασιλείας Ζαμπελάκη, Ευγενίας Πασίδου και Αμαλίας Αναστασιάδου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 4/2007 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 1653/31-5-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 177,50 το τ.μ. και συνολικά σε € 16.685,00 (94τμ. X € 177,50/τ.μ.)».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 374/2008 απόφασή του.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή ποσού € 1.065,00 {€ 17.750,00 (100,00 τ.μ. X € 177,50/τ.μ.) - € 16.685,00 (94,00 τ.μ. X 177,50 €/τ.μ.)} στους παραπάνω ιδιοκτήτες, οφειλή που προκύπτει κατόπιν της παραπάνω τροποποίησης και που πληρώθηκε στο Δήμο με το αριθ. 6763/21-8-08 διπλότυπο είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας, λόγω της διόρθωσης των πράξεων τακτ/σης κι αντίστοιχα των προσκυρούμενων μέτρων και της αναλογούσης αποζ/σης των υπόχρεων ιδιοκτησιών των παραπάνω.

Γ) Ψηφίζει ποσό € 1.065,00 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 8261 «Λοιπές Επιστροφές» του προϋπ/σμού του Δήμου έτους 2009 για να διατεθεί στους παραπάνω ιδιοκτήτες.

Δ) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος, εμβαδού 18,44 τ.μ. της αριθ. (1) ιδιοκτησίας των Δημητρίου, Αθανασίου, Δέσποινας, Μιλτιάδη, Γεωργίου και Αικατερίνης Τσαμπελάκη, Ασπασίας & Βασιλείας Ζαμπελάκη, Ευγενίας Πασίδου και Αμαλίας Αναστασιάδου, για το οποίο υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αρ. 7/07 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αρ. 2237/30-7-07 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και διορθώθηκε με την αριθ. 496/29-2-08 όμοια στη σημείωση της παρ. 2 του κεφ. Δ', σε 177,50 €/τ.μ. και συνολικά σε € 3.273,10 (18,44 τ.μ. X 177,50 €/τ.μ.).

Ε) Ψηφίζει ποσό € 3.273,10 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπ/σμού του Δήμου έτους 2009 για να διατεθεί στους παραπάνω ιδιοκτήτες για τον παραπάνω σκοπό, μετά τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **160 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Σακαλής
	Π. Παυλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 11/3/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ