

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2009 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 164/2009

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή και απόρριψη ενστάσεων κατά της αριθ.
234/2008 απόφασης Δ.Σ. και έγκριση τροποποίησής της.

Σήμερα **5 Μαρτίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-3-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στον αναπληρωτή Δημάρχο, κ. Νικόλαο Μαυροκεφαλίδη, σύμφωνα με τα άρθρα 89 (παρ. 1) & 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου, κ. Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ε. Σοφινίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Μ. Τρανίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Α. Παπαστεργίου		Κ. Καπανίδης
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Ι. Καλαϊτζίδης		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 164/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-3-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με το αρ. πρωτ. 1813/31-7-08 έγγραφο του Π.Τ.Δ.Β. η πρόταση τροποποίησης, που αφορά το Κέντρο Περιοχής Πιερίων, διαβιβάστηκε προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά. Μετά την αρ. 8-12-08 συνεδρίαση του Σ.Χ.Ο.Π. (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, Δ/ση Πολεοδομίας - Περιβάλλοντος), με το αρ. πρωτ. 49/11-2-09 έγγραφο του, αναπέμπει την υπόθεση στο Π.Τ.Δ.Β. .

Σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο καλείται η Υπηρεσία μας να τηρήσει τα προβλεπόμενα, περί τροποποιήσεων των εγκεκριμένων σχεδίων με την αρ. 55/88 εγκύκλιο και ειδικότερα να γίνει η κοινοποίηση της τελικά διαμορφωμένης πρότασης τροποποίησης, σύμφωνα με την αρ. 234/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου στους άμεσα ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

Με το αρ. πρωτ. 356/11-2-09 έγγραφο του το Π.Τ.Δ.Β. κοινοποίησε την 234/2008 απόφαση σ' όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, όπως αυτό προκύπτει από τον πίνακα αποδεκτών της κοινοποίησης. Κατά της απόφασης του Δ.Σ. κατατέθηκαν τρεις ενστάσεις.

Στην πρώτη με αρ. πρωτ. 387/13-2-09 ένσταση η κ. Τσαμπελάκη Αικατερίνη -εκπροσωπώντας το σύνολο των συνιδιοκτητών (339/2-4-07 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Α. Παπαγεωργίου) - ενίσταται κατά της απόφασης σε τμήμα της, που αφορά την ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ.551β. Πιο συγκεκριμένα όσο αφορά την απομείωση της οδού Σωζωπόλεως μεταξύ των Ο.Τ. 551β και Ο.Τ. 551ζ.

Σύμφωνα με τους ισχυρισμούς της, παρά το γεγονός ότι η ιδιοκτησία τους αυξάνεται, προτείνει την διατήρηση του πλάτους της οδού στα οκτώ (8) μέτρα, μεταξύ των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων - από έξη (6) μέτρα, που προτείνεται με την τροποποίηση - διότι αυτό θα απαιτούσε την ανασύνταξη πράξης τακτοποίησης και επομένως χρονική καθυστέρηση στα σχέδια οικοδόμησης της ιδιοκτησίας.

Συγκεκριμένα έχει συνταχθεί η αρ. 7/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με τις αρ. 2237/30-7-07 και 496/ 29-2-08 αποφάσεις Δημάρχου και δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις κατά των αποφάσεων κύρωσης, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στην δεύτερη ένσταση, το Τμήμα Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας, με το αρ. πρωτ. Δ5β/937/27-2-09 έγγραφο της ενίσταται κατά της 234/2008 απόφασης του Δ.Σ. Βέροιας, στο οικοδομικό τετράγωνο 553α, με χρήση Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού. Το τμήμα ως υπεύθυνο για την απαλλοτρίωση του οικοπέδου, εξετάζοντας το ως προς τις προδιαγραφές που ορίζει η σχετική νομοθεσία ισχυρίζεται ότι αυτές δεν τηρούνται.

Συγκεκριμένα το οικόπεδο, ως προς το εμβαδόν υπολείπεται κατά πολύ για τις προοριζόμενες χρήσεις, αλλά και η θέση του μεταξύ τριών δρόμων ταχείας κυκλοφορίας - με πλάτος πάνω από 10 μέτρα - δεν ευνοεί την ασφαλή και ανεμπόδιστη πρόσβαση των μαθητών. Προτείνεται λοιπόν να παραμείνει η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 553^α και 384 σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο -τετράμετρη - διότι επιτρέπει την ομαλή και χωρίς διακοπή κίνηση των μαθητών από την πόλη.

Αυτό έχει ως επακόλουθο την επαναφορά του οικοπέδου στη θέση αυτή στα ισχύοντα , που καθιστά το εμβαδόν του 4942τ.μ. ικανό για τις χρήσεις Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, (που συνολικά απαιτεί 5000 τ.μ.) .

Για δε την χρήση Βρεφονηπιακού Σταθμού ως θέμα , που άπτεται της ευθύνης του Δήμου επαφίεται για ρύθμιση από αυτόν. Ακόμα ο ορισμός μόνο ρυμοτομικής γραμμής των οικοδομικών τετραγώνων με χρήση σχολείων εφαρμόζεται παγίως στα οικοδομικά τετράγωνα , όπου δεν έχουν οικοδομηθεί τα κτίρια εκπαίδευσης . Τέλος προτείνεται να επανέλθει το πλάτος της οδού Πολυτεχνείου στα ισχύοντα , δηλαδή με πλάτος 16 μέτρων από την αρχή της (οδός Πιερίων) , μέχρι το Ο.Τ 551^ε και από εκεί και πέρα με πλάτος 12 μέτρα.

Στην τρίτη ένσταση τους με αρ. 541/4-3-09 οι κ.Αντωνιάδου -Μπαχτσεβάνη Χριστίνα, Αντωνιάδου Ιωάννα. και Σταυρίδου Μάρθα , ιδιοκτήτριες τμήματος της αρ. 7 ιδιοκτησίας (όπως εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα , που συνοδεύει την ένσταση) ενίστανται κατά της απόφασης 234/2008 , ισχυριζόμενες ότι έχει δεσμευτεί η ιδιοκτησία τους για 35 χρόνια ,χωρίς να λάβουν αποζημίωση και ενώ αποτελεί το μοναδικό τους περιουσιακό στοιχείο , δεσμεύεται και περαιτέρω με την παρούσα πρόταση , χαρακτηριζόμενη ως χώρος πλατείας .

Η Υπηρεσία απορρίπτει την προηγούμενη ένσταση ,διότι οι ισχυρισμοί δεν τεκμηριώνουν μία άλλη πρόταση , όπου θα τηρούνταν τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία . Εξ άλλου η ιδιοκτησία θα αποζημιωθεί ,μετά την ολοκλήρωση της τροποποίησης και την σύνταξη πράξης τακτοποίησης . Μεταξύ των άλλων στις προθέσεις της πρότασης ήταν η δυνατότητα οικοδόμησης τουλάχιστον μέρους των ιδιοκτησιών και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση εμφανίζεται ενιαία η ιδιοκτησία 7.

Η Υπηρεσία κάνει δεκτές και τις δύο πρώτες ενστάσεις , διότι είναι σύννομες εφ' όσον δεν προτείνουν την απομείωση κοινοχρήστου χώρου . Εισηγείται την τροποποίηση της πρότασης ως προς την διατήρηση του πλάτους των οκτώ μέτρων στην οδό Σωζωπόλεως , μεταξύ των Ο.Τ. 551β και 551ζ , την διατήρηση του πλάτους των τεσσάρων μέτρων μεταξύ των Ο.Τ.384 και 553^α , την διατήρηση μόνο ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ.553^α , σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Επίσης σαν συνέπεια των παραπάνω προτείνεται νέα οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 551β ,στην οδό Σωζωπόλεως , ώστε να δημιουργείται προκήπιο πλάτους τριών μέτρων . Επί πλέον προτείνεται η κατάργηση της χρήσης Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ553α - εφ' όσον θεωρείται δεδομένη η μετακίνηση της χρήσης προς την επέκταση του σχεδίου πόλης - και η κατάργηση του Ο.Τ551θ , από χώρου στάθμευσης με παράλληλη ενσωμάτωση του στο Ο.Τ.551β Γενικής Κατοικίας . Το τελευταίο προτείνεται κρίνοντας ότι η κυκλοφορία αυτοκινήτων δεν συνάδει με την γειτνίαση με Χώρο Εκπαίδευσης και διότι ο προβλεπόμενος από την πολεοδομική μελέτη Χώρος Στάθμευσης έχει αντικατασταθεί από αντίστοιχο , κατά την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού , για τις χρήσεις Διοικητηρίου και Δικαστηρίου. Τέλος προτείνεται να παραμείνει το πλάτος της οδού Πολυτεχνείου ως έχει από τα ισχύοντα.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 4-3-09 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την αποδοχή των δύο πρώτων ενστάσεων σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Το συγκεκριμένο θέμα αφορά το κέντρο περιοχής. Μετά από αλληπάλληλες συνεδριάσεις της επιτροπής τεχνικών και απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, πήγε στο ΣΧΟΠ, το οποίο συνεδρίασε πέντε φορές μέχρι να φτάσει στο σημείο να αναπέμψει το θέμα στο πολεοδομικό τμήμα για να κοινοποιήσουμε στους ενδιαφερόμενους ή στους παροικούντες ή τους έχοντες ιδιοκτησία εκεί για τυχόν υποβολή ενστάσεων. Έτσι λοιπόν υποβλήθηκαν τρεις ενστάσεις. Μια ένσταση αφορούσε την ιδιοκτησία Ζαμπελάκη, η δεύτερη ένσταση αφορούσε την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και η τρίτη ένσταση αφορούσε την ιδιοκτησία Αντωνιάδη, αν δεν κάνω λάθος. Η πρώτη ένσταση αφορά την δημιουργία προκηπίου σε ένα οικοδομικό τετράγωνο εις βάρος ιδιοκτησίας. Επειδή έχει γίνει πράξη από το 2007 και για να μην χάσουν εύλογο χρόνο μέχρι να ξαναγίνει και να οριστικοποιηθεί η πράξη αποδέχονται διαμόρφωση προκηπίου στην ιδιοκτησία τους. Δηλαδή μεταφέρουν την οικοδομική γραμμή κατά 3 μέτρα. Το αποδέχτηκε η επιτροπή τεχνικών και είναι εδώ ο κ. Κώτελης, ο οποίος ήταν ο ενδιαφερόμενος μηχανικός. Η δεύτερη ένσταση αφορούσε το σχολείο, το νηπιαγωγείο και τον βρεφονηπιακό σταθμό στο οικόπεδο όπου είχε χωροθετηθεί. Στην προηγούμενη πρόταση είχαμε χωροθετήσει ένα οικόπεδο 4.300 μέτρων περίπου για σχολείο, παιδικό σταθμό και νηπιαγωγείο. Επειδή η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση όμως έχει προγραμματίσει για τον συγκεκριμένο χώρο να προτείνει μέσω του ΕΣΠΑ να κατασκευαστεί το σχολείο και το νηπιαγωγείο και επειδή η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση μέσα στον συγκεκριμένο χώρο δεσμεύτηκε ότι θα αναλάβει και τις απαλλοτριώσεις, οι οποίες είναι γύρω στο 1,5 εκατομμύριο, ζητήθηκε να επανέλθει το συγκεκριμένο τμήμα στην προηγούμενη κατάσταση. Δηλαδή το κέντρο περιοχής να επανέλθει στην προηγούμενη κατάσταση, το ισχύον σχέδιο του 1974. Έτσι λοιπόν το αποδέχτηκε η επιτροπή τεχνικών και φτάνει το οικόπεδο που έχει διαμορφωθεί για σχολική στέγη στα 4.942 μέτρα, περίπου 5.000 τετραγωνικά όπου απαιτούνταν για να διαμορφωθούν, χωροθετηθούν και κατασκευαστούν οι σχολικές εγκαταστάσεις. Η τρίτη ένσταση αφορά το οικόπεδο ιδιοκτησίας Αντωνιάδη, το οποίο λένε ότι εδώ και 35 χρόνια δεν έχει λυθεί το πρόβλημά τους, ότι στο οικόπεδο τους έχει χωροθετηθεί χώρος πρασίνου. Εφόσον χωροθετήθηκε χώρος πρασίνου θα απαλλοτριωθεί η ιδιοκτησία τους ή θα τους δοθεί κάπου αλλού οικόπεδο ισότιμο και ισάξιο.

Σκουμπόπουλος: Μας ανέλυσε ο κ. αντιδήμαρχος τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν, όμως η υπηρεσία προχωράει και πάρα πέρα και ομιλεί για κατάργηση του χώρου στάθμευσης που ανέφερε και την κατάργηση του χώρου του βρεφονηπιακού σταθμού. Για ποιο λόγο;

Παυλίδης: Αυτός ο χώρος αφού καταργείται και δεν θα γίνει χώρος στάθμευσης ή βρεφονηπιακός, τι θα γίνει;

Δάσκαλος: Ο χώρος στάθμευσης ήταν ιδιοκτησία του κ. Αλεξιάδη. Έτσι και αλλιώς με τη νέα χωροθέτηση του διοικητηρίου στην είσοδο της πόλης προβλέπεται και χώρος στάθμευσης εκεί. Έτσι λοιπόν ο κ. Αλεξιάδης, επειδή θα επανέλθει το σχέδιο για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση στην προηγούμενη κατάσταση, ζήτησε να παραμείνει γενική κατοικία και να μην απαλλοτριωθεί η ιδιοκτησία του, δηλαδή θα γίνει ένα οικόπεδο περίπου 700 τετραγωνικών μέτρων.

Σκουμπόπουλος: Το ζήτησε με ένσταση ο κ. Αλεξιάδης;

Δάσκαλος: Παρίστατο ο κ. Λελεκάκης ο τοπογράφος του στην επιτροπή τεχνικών.

Σκουμπόπουλος: Για τον βρεφονηπιακό σταθμό δεν πήρα απάντηση.

Δάσκαλος: Ο βρεφονηπιακός σταθμός επειδή είμαστε σε διαδικασία χωροθέτησης και επειδή δεν υπήρχε καμία δυνατότητα να φτάσει το οικοπέδο τα 5 στρέμματα για βρεφονηπιακό σταθμό, δεσμευτήκαμε ότι στην επέκταση προς την περιφερειακή θα προβλέψουμε να χωροθετηθεί ένα οικοπέδο για βρεφονηπιακό σταθμό. Στην μελέτη που πρόκειται να ανατεθεί.

Σκουμπόπουλος: Διαφωνώ για τον βρεφονηπιακό σταθμό. Πρέπει να μείνει χώρος βρεφονηπιακού σταθμού. Και για το πάρκινγκ θα διαφωνούσα αλλά μια που ο ίδιος ο ιδιοκτήτης ήρθε εδώ και δεν τον ενδιαφέρει αλλά θέλει κατοικία, τότε ας γίνει όπως επιθυμεί. Είναι δικαίωμά του. Εγώ θα έλεγα να μείνει πάρκινγκ αλλά αφού δεν το θέλει ας γίνει ό,τι θέλει ο ίδιος.

Δελαβερίδης: Καταρχάς εγώ θα συμφωνήσω και με τις τρεις ενστάσεις όμως θα ήθελα να αναφερθώ σε κάθε μια μεμονωμένα. Παραδείγματος χάρη έκανε ένσταση η κ. Τσαμπελάκη Αικατερίνη, η οποία λέει «εμένα με ωφελεί το πλάτος των 6 μέτρων γιατί θα κερδίσω 2 μέτρα στο οικοπέδό μου και το αποδέχομαι». Άρα για να γίνει από 8, 6 μεγαλώνει το οικοπέδό της, άρα εις βάρος της το δέχεται και εγώ το αποδέχομαι. Το δεύτερο όμως είναι το εξής: έγινε τότε η μελέτη, πέρασε από το δημοτικό συμβούλιο και έρχεται σήμερα σαν θέμα επί ενστάσεων κατά της 234/08 απόφαση του Δ.Σ. Εδώ θέλω να σταθώ. Πήραμε μια απόφαση μετά από εισήγηση της υπηρεσίας. Η υπηρεσία όμως δεν έλαβε υπόψη της την εγκύκλιο 55/80 όπου προβλέπονται τι εκτάσεις θα πρέπει να έχουνε το δημοτικό σχολείο, το νηπιαγωγείο, ο βρεφονηπιακός σταθμός κλπ. Αλλά έρχεται το ΣΧΟΠ και λέει «δεν προβλέπονται εκείνα άρα ή καταργήστε τη θέση νηπιαγωγείου και που θα το πάτε δεν ξέρω». Η ένσταση στρέφεται επαναλαμβάνω κατά της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Ξέρετε τι σημαίνει αυτό; Αυτό που έλεγα προηγουμένως, ότι δηλαδή η υπηρεσία μας διοικεί. Κάνει ό,τι θέλει. Έρχεται εδώ η εισήγηση της υπηρεσίας και εμείς ψηφίζουμε. Δεν θα έπρεπε να το δει καλύτερα; Εάν δεν ήξερε, ας ρωτούσε. Σας ανέφερα την εγκύκλιο 55/80, σύμφωνα με την οποία για εκείνους τους χώρους θέλει 5 στρέμματα και αν ήθελε για το νηπιαγωγείο, χρειαζόταν παραπάνω. Γιατί λοιπόν μας βάζει η υπηρεσία σε τέτοιες περιπέτειες; Άρα εμείς εδώ που συζητάμε δεν ξέρουμε τι μας γίνεται. Έτσι δεν είναι κε αντιδήμαρχε; Όμως κι εγώ απορώ για το πού θα πάει ο βρεφονηπιακός. Ήταν να γίνει εδώ στο Ο.Τ. 551, πρώην κέντρο περιοχής, και εδώ έπρεπε να γίνει. Αν πείτε ότι θα πάει μετά τον περιφερειακό βρεφονηπιακός, λίγο δύσκολο μου ακούγεται γιατί τα παιδάκια

Δάσκαλος: Θα πάει μέχρι τον περιφερειακό.

Δελαβερίδης: Εν πάση περιπτώσει θα μπορούσε κάλλιστα να βρεθεί χώρος ακόμη και για τον βρεφονηπιακό σταθμό ίσως σε κάποιο οικοδομικό τετράγωνο όπου προβλεπότανε χώρος στάθμευσης να γίνει βρεφονηπιακός, λέω ας μην γίνει εκεί ας γίνει κάπου αλλού. Αλλά σήμερα.

Δάσκαλος: Κε πρόεδρε, σχετικά με τα όσα είπε ο κ. Δελαβερίδης για τον βρεφονηπιακό ή για το οικοπέδο μάλλον θα έλεγα που ζήτησε και μόλις προγραμματίσει η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση να χωροθετήσει και να υποβάλλει στο συγκεκριμένο χώρο ένα σχολείο που υπάρχουν μεγάλες και αυξημένες ανάγκες για αποσυμφόρηση του 10^{ου} δημοτικού σχολείου. Έτσι λοιπόν δόθηκε η ευκαιρία και προγραμματίσαν να κατασκευάσουν ένα δωδεκαθέσιο δημοτικό σχολείο. Αν κατασκεύαζαν ένα εξαθέσιο δημοτικό σχολείο ή ένα νηπιαγωγείο θα χωρούσε και βρεφονηπιακός. Για εμάς τώρα αυτό που μας απασχολεί το σημαντικό είναι ότι η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση για το συγκεκριμένο οικοπέδο ανέλαβε την απαλλοτρίωση. Το σημαντικό για εμάς είναι αυτό και ένα δεύτερο είναι ότι είναι και ο Νομάρχης δίπλα σε όποια απόφαση πάρουμε εμείς για να περπατήσει η χωροθέτηση και η κατασκευή ενός ακόμη σχολικού συγκροτήματος. Στο ΣΧΟΠ βέβαια συζητήθηκε έξι

φορές. Έξι φορές συνεδρίασε το ΣΧΟΠ για να φτάσουμε εδώ με πολλές πιέσεις για μπορέσουμε να το περάσουμε να δώσουμε οριστική λύση στο πρόβλημα. Είναι πρόβλημα και το γνωρίζετε πολύ καλά οι παλαιότεροι και ο κ. Σκουμπόπουλος και ο Στράτος που είναι παλαιότερος φαντάζομαι απασχολεί τον δήμο πάνω από είκοσι χρόνια. Προσπαθούμε να δώσουμε λύσεις έστω και με αυτό, μας ζήτησαν να κάνουμε κοινοποιήσεις στους ενδιαφερόμενους. Εμείς ζητήσαμε άτυπα να παραστούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι στην επιτροπή τεχνικών και όσα μέλη ήταν Γιάννα ήσουν στην επιτροπή; Ο χι χθες, στις παλαιές που μαζεύομασταν είχαμε όλο τον όροφο γεμάτο από τους ενδιαφερόμενους όλοι ήταν παρόντες. Προσπαθήσαμε να βρούμε την χρυσή τομή έτσι ώστε να μην υπάρχουν πολλοί οι οποίοι να διαφωνούσαν με αυτό που κάναμε. Πιστεύω ότι πρέπει να το περπατήσουμε για να οριστικοποιηθεί και το κέντρο περιοχής να ενσωματωθεί στο ιστό της πόλης.

Δελαβεριδης: Εγώ εκ των προτέρων είπα ότι δεν διαφωνώ, δέχομαι τις 2 ενστάσεις αλλά εκεί όπου υπάρχει πρόβλημα κε αντιδήμαρχε, και θα πρέπει να το αναγνωρίσετε αυτό, είναι στην υπηρεσία, η οποία μας βάζει σε προβλήματα. Δεν έπρεπε να ρωτήσει, αν δεν γνώριζε, για τα τετραγωνικά μέτρα που προβλέπονται για τα σχολεία, για τα νηπιαγωγεία για όλα αυτά εδώ; Δεν έπρεπε να ρωτήσει στο συμβούλιο χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος ώστε να πάρουμε μια απόφαση; Άρα λοιπόν μας βάζει σε περιπέτεια. Το νηπιαγωγείο θα μπορούσε με εκείνη την πρώτη λύση να τακτοποιηθεί. Τώρα τι να κάνουμε; Οτιδήποτε να κάνει μέσα, κάποια άλλη τροποποίηση, θα ακυρωθεί η πράξη και θα πάμε πάλι από την αρχή. Αποδέχομαι τις δύο πρώτες ενστάσεις.

Σκουμπόπουλος: Εκτός από την διαφωνία για τον βρεφονηπιακό σταθμό, συμφωνούμε σε όλα τα άλλα.

Πρόεδρος: Συμφωνούμε λοιπόν εκτός με την επισήμανση αυτή που έκανε ο κ. Σκουμπόπουλος για τον βρεφονηπιακό σταθμό. Συμφωνούμε ομόφωνα εκτός από το σημείο της ΕΣΘ για τον βρεφονηπιακό σταθμό όπου είναι κατά πλειοψηφία. Οι ενστάσεις γίνονται δεκτές εκτός από αυτήν εδώ την περίπτωση.

Δελαβεριδης: Θα πρότεινα κε πρόεδρε για να μπορέσει να περάσει το θέμα στον ΣΧΟΠ θα έλεγα να υπάρχει μια ομόφωνη απόφαση. Δίνουν μεγάλη βάση οι συνάδελφοι από το ΣΧΟΠ γι' αυτό το θέμα. Για να κλείσει η ιστορία 15 χρόνια περάσανε ξέρετε.

Σκουμπόπουλος: Θα κάνουμε δεκτές τις ενστάσεις; Η πρόταση αυτή είναι από την υπηρεσία δεν έκανε κάποιος ένσταση. Η υπηρεσία προτείνει να διεκδικεί.

Δελαβεριδης: Κε πρόεδρε θα πρέπει εφόσον κάνουμε δεκτές τις ενστάσεις, να εκφράσουμε επιφύλαξη σε ό,τι αφορά το νηπιαγωγείο. Αν θέλετε κε Σκουμπόπουλε κι εγώ το είπα. Κι εγώ θα εκφράσω επιφύλαξη.

Σκουμπόπουλος: Διαφωνώ. Πρέπει να υπάρξει χώρος βρεφονηπιακού σταθμού. Ούτε επιφύλαξη ούτε τίποτε. Και αυτό, το να καταργηθεί, πάει να μας το περάσει η υπηρεσία. Δεν ξέρω αλλά κάποιος βρίσκεται πίσω από το θέμα. Γιατί πρέπει με το τσιγκέλι να τα βγάζουμε; Για τον χώρο στάθμευσης πήρα απάντηση. Για τον βρεφονηπιακό δεν πήρα. Τον χώρο στάθμευσης και τον βρεφονηπιακό σταθμό τα έβαλε η υπηρεσία. Δεν έκανε κάποιος ένσταση.

Δάσκαλος: Πρόταση μελέτη η οποία είναι στον αέρα και είναι στην αξιολόγηση αυτή που θα επεκτείνει το σχέδιο πόλης κάτω από το κέντρο περιοχής και μέχρι την περιφερειακή όπου θα χωροθετήσουμε

Σκουμπόπουλος: Στο κέντρο περιοχής πρέπει να υπάρχει χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, χώρος σχολείου, χώρος για εκκλησία. Η πολεοδόμηση και η πράξη εφαρμογής είναι άλλο πράγμα.

Σκουμπόπουλος: Ο χώρος για τον βρεφονηπιακό σταθμό πρέπει να παραμείνει εκτός εάν υπάρχει κάτι άλλο που δεν το λέτε.

Δάσκαλος: Δεν υπάρχει τίποτα άλλο. Τίποτε κρυφό δεν υπάρχει.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου για μη κατάργηση της χρήσης Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 553^α ;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών, όπως συμπληρώθηκε με την πρόταση του αντιδημάρχου για απόρριψη της 3^{ης} ένστασης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-3-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την αριθ. 234/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και η κίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα 551β, 551β, 551γ, 553^α, 553β & 384 (Κέντρο περιοχής Πιερίων).
- 3.- Την από 13-2-09 ένσταση της Αικατερίνης Τσαμπελάκη -πληρεξουσίου και των υπολοίπων συνιδιοκτητών- κατά της παραπάνω απόφασης, σε ό,τι αυτή αφορά την ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. 551β.
- 4.- Την αριθ. Δ5β/937/27-2-09 ένσταση του Τμήματος Μελετών της Ν.Α. Ημαθίας κατά της παραπάνω απόφασης, σε ό,τι αυτή αφορά το Ο.Τ. 553^α και τη χρήση Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού.
- 5.- Την από 4-3-2009 ένσταση των Χριστίνας Αντωνιάδου-Μπαχτσεβάνη, Ιωάννας Αντωνιάδου, Μάρθας Σταυρίδου, κατά της παραπάνω απόφασης, σε ό,τι αυτή αφορά την αριθ. (7) ιδιοκτησία τους.
- 6.- Ότι οι παραπάνω δύο πρώτες ενστάσεις είναι σύννομες διότι δεν επέρχεται απομείωση κοινοχρήστου χώρου.
- 7.- Ότι με την παραπάνω τρίτη πρόταση δεν τηρούνται οι προβλεπόμενες από τη σχετική νομοθεσία προϋποθέσεις.
- 8.- Την από 4-3-2009 εισήγηση της Επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.
- 9.- Τις απόψεις και προτάσεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 11.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ. 228^Α/16-8-23).
- 12.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 13.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27-8-2002).

14.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα..

Β) Ομόφωνα: Αποδέχεται την από 13-2-09 ένσταση της Αικατερίνης Τσαμπελάκη και την αριθ. Δ5β/937/27-2-09 ένσταση του Τμήματος Μελετών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας κατά της αριθ. 234/2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ) Ομόφωνα: Απορρίπτει την από 4-3-2009 ένσταση των Χριστίνας Αντωνιάδου-Μπαχτσεβάνη, Ιωάννας Αντωνιάδου, Μάρθας Σταυρίδου κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ.

Δ) Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 234/2008 απόφασής του, περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και κίνησης της διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 551β,551γ,551δ,-553^α,553β,384 (Κέντρο περιοχής Πιερίων), όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή, και ειδικότερα εγκρίνει:

1) Ομόφωνα: Τη διατήρηση του πλάτους των οκτώ (8) μέτρων στην οδό Σωζοπόλεως, μεταξύ των Ο.Τ. 551β-Ο.Τ. 551ζ.

2) Ομόφωνα: Τη διατήρηση του πλάτους των τεσσάρων (4) μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. 384-Ο.Τ. 553^α.

3) Ομόφωνα: Τη διατήρηση μόνο της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 553^α, σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

4) Ομόφωνα: Τη δημιουργία νέας ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 551β, στην οδό Σωζοπόλεως, με σκοπό τη δημιουργία προκήπιου πλάτους τριών (3) μέτρων.

5) Κατά Πλειοψηφία: Την κατάργηση της χρήσης Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 553^α εφόσον θεωρείται δεδομένη η μετακίνηση της χρήσης προς την επέκταση του σχεδίου πόλης.

6) Ομόφωνα : Την κατάργηση του Ο.Τ. 551θ από Χώρο Στάθμευσης με παράλληλη ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 551β (γενικής κατοικίας), διότι αφενός η κυκλοφορία αυτοκινήτων δεν συνάδει με τη γειτνίαση με Χώρο Εκπαίδευσης και αφετέρου ο προβλεπόμενος από την πολεοδομική μελέτη Χώρος Στάθμευσης έχει αντικατασταθεί από αντίστοιχο κατά την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού, για τις χρήσεις Διοικητηρίου και Δικαστηρίου.

7) Ομόφωνα :Την παραμονή του ισχύοντος πλάτους της οδού Πολυτεχνείου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **164 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Σακαλής
	Π. Παυλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12/3/2009
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ