

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2009** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **170/2009**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αιτήματος Δ. Ζυγουλιάνου και αποδοχή αιτήματος της εταιρείας Π. Δοβλέτογλου & Σία Α.Ε. για απευθείας μίσθωση καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **16 Μαρτίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-3-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Χ. Γεωργιάδης	
2. Δ. Δάσκαλος	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
3. Τ. Χατζηαθανασίου		Σ. Διαμαντής
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσο
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Β. Γιαννουλάκης		
19. Σ. Παναγιωτίδης		
20. Ε. Σοφινίδης		
21. Μ. Σακαλής		
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Γουναράς		
24. Ι. Καλαϊτζίδης		
25. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 165/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 166/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 168/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 171/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 221/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος ζήτησε από το συμβούλιο να προταχθεί το 15^ο θέμα του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το συμβούλιο αφού δέχθηκε το 15^ο θέμα να προταχθεί του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-3-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 9-02-2009 διενεργήθηκε η 2^η φανερή προφορική πλειοδοτική επαναληπτική δημοπρασία (η 1^η δημοπρασία έγινε στις 30-12-2008) για την εκμίσθωση των καταστημάτων που βρίσκονται στην Β' στάθμη της Δημοτικής Αγοράς και συγκεκριμένα με τους εξής όρους μίσθωσης:

Άρθρο 1

Εκμισθώνονται τα (3) καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς που βρίσκονται στην Β' στάθμη αυτής και είναι τα εξής:

- 1) Κατάστημα Νο 19 εμβ 21,50 μ²
- 2) Κατάστημα Νο 20 εμβ 15,00 μ²
- 3) Κατάστημα Νο 22 εμβ 43,60 μ²

Σύνολο εμβαδού Β' στάθμης 80,10μ²

Η χρήση των καταστημάτων της δημοτικής αγοράς καθορίζεται ως εξής:

Όλα τα καταστήματα της Β! στάθμης εκμισθώνονται για κάθε χρήση εμπορικής δραστηριότητας.

Όλα τα καταστήματα θα εκμισθωθούν ενιαία σε έναν πλειοδότη-φυσικό ή νομικό πρόσωπο

Άρθρο 2

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε (12) χρόνια. Ο μισθωτής δικαιούται 6 μήνες πριν από τη λήξη του χρόνου αυτού να ζητήσει την παράταση της μίσθωσης για άλλα 5 χρόνια με τους ίδιους όρους αναπροσαρμογής (δηλ. σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του τιμάρθιμου όπως αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος) έκαστου έτους από την παράταση.

Άρθρο 3

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (3 ετών) του όλου μισθίου, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 4

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 5

Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 30 Ευρώ/μ2 για τα καταστήματα της Β! στάθμης..

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του τιμάριθμου όπως αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος) εκάστου έτους.

Άρθρο 9

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας:

Α) να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Β) με την υπογραφή της σύμβασης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει εφάπαξ τα μισθώματα 12 μηνών.

Γ) τις διαφορές των μισθωμάτων από τις ετήσιες αναπροσαρμογές των προκαταβληθέντων ετών, θα καταβάλλονται σε μία δόση κάθε χρόνο με την έκδοση της αντίστοιχης υπουργικής απόφασης για τον προσδιορισμό του πληθωρισμού.

Δ) ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να μεταγράψει το συμφωνητικό στο Υποθηκοφυλακείο (Κτηματολογικό Γραφείο) Βέροιας.

Άρθρο 11

Ο Δήμος ως εκμισθωτής, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12

. Ο Δήμος, ως εκμισθωτής, υποχρεούται να διατηρεί τους υπόλοιπους χώρους του μισθίου σε καλή κατάσταση, να μην επιτρέπει τη καταπάτηση κοινόχρηστων χώρων και να συνδράμει σε τυχόν δικαστικούς αγώνες

Άρθρο 13

. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 17

Το αντίτιμο του καταναλισκομένου ηλεκτρικού ρεύματος θα βαρύνει το μισθωτή. Επίσης θα βαρύνει το μισθωτή το τέλος του καταναλισκομένου νερού και το τέλος καθαριότητας και φωτισμού.

Άρθρο 18

Προσθήκες που θα γίνουν στο μίσθιο να παραμείνουν για όφελος αυτού κατά τη λήξη της μισθώσεως. Εννοείται ότι κάθε προσθήκη ή μεταρρύθμιση του ακινήτου θα γίνεται με την έγκριση της κ. Δημάρχου ή του νόμιμου αναπληρωτή της.

Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει αμέσως μετά την εγκατάστασή του τις πιο κάτω εργασίες:

- Παρεμβάσεις στα συστήματα υποδομών του κτηρίου-ύδρευσης-αποχέτευσης-θέρμανσης-κλιματισμού, ηλεκτρικής εγκατάστασης, συλλογής ομβρίων κλπ.
- Εργασίες επαναδιαμόρφωσης της περιοχής του εσωτερικού αιθρίου.
- Εργασίες επανατακτοποίησης της οριζόντιας και κατακόρυφης κυκλοφορίας εντός του κτιρίου-τοποθέτηση ανελκυστήρα.
- Επανακατασκευή της διαφώτιστης επιφάνειας στέγασης του αιθρίου.
- Αναμόρφωση εισόδου κτηρίου και αύλειου χώρου από οδό Φιλίππου.

- Αποξήλωση όλων των δαπέδων.
- Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων-αιθρίου-κλιμακοστασίου
- Αποξήλωση πλακιδίων-ειδών υγιεινής στους χώρους WC.

Καμία δαπάνη από τις πιο πάνω εργασίες στο μίσθιο (Δημοτική Αγορά) δεν θα συμψηφιστεί με ενοίκια αλλά θα γίνουν με αποκλειστικό γνώμονα την συντήρηση-εμπρεπισμό του κτηρίου.

Με την από 11-2-2009 αίτηση του ο Παναγιώτης Δολβέτογλου νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας «Δοβλετόγλου και ΣΙΑ Α.Ε.» εμπορία καλλυντικών και δώρων ζητά να εκμισθώσει τους παραπάνω χώρους που βρίσκονται στην Β' στάθμη της Δημοτικής Αγοράς με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στην αριθμ 690/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με τις από 10-2-2009 κι από 19-2-2009 αιτήσεις του ο κ. Δημήτριος Ζυγουλιάνος ζητά να εκμισθώσει μόνο το αριθ (19) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς που βρίσκεται στην Β' στάθμη για να το χρησιμοποιήσει για κατάστημα με ηλεκτρονικούς υπολογιστές.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 (Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό και Κοινοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη απευθείας των παραπάνω καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Προτείνω την απευθείας εκμίσθωση και των τριών καταστημάτων στην εταιρεία Π. Δοβλέτογλου & Σία Α.Ε., με μηναίο μίσθωμα € 5,00 ανά τετραγωνικό μέτρο και με τους ίδιους όρους που εκμισθώθηκαν στην ίδια εταιρεία καταστήματα της δημοτικής αγοράς με την αριθ. 690/2008 απόφαση Δ.Σ.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου κ. Π. Παυλίδη;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Ι. Καλαϊτζίδης.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-3-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την από 11-2-2009 αίτηση της εταιρείας Π. Δοβλέτογλου & Σία Α.Ε., με την οποία ζητάει να μισθώσει τα παραπάνω αριθ. (19), (20) & (22) καταστήματα της Β' στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να τα χρησιμοποιήσει ως εμπορικό κατάστημα.
- 3.- Τις από 10 & 19/2/2009 αιτήσεις του Δημητρίου Ζυγουλιάνου, με τις οποίες ζητάει να μισθώσει μόνο το παραπάνω αριθ. (19) κατάστημα της Β' στάθμης για να το χρησιμοποιήσει ως κατάστημα ηλεκτρονικών υπολογιστών.
- 3.- Το γεγονός οι διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 30-12-2008 και 9-2-2009 για την εκμίσθωση των παραπάνω καταστημάτων της Δημοτικής αγοράς ενιαία, σε έναν πλειοδότη, κηρύχθηκαν άγονες.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των παραπάνω καταστημάτων.
- 5.- Την υπ' αριθ. 492/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας (όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις αριθ. 259/96, 300/96, 334/96, 493/96, 191/97, 271/98, 197/2004 και 259/2008 όμοιες) με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

6.- Την αριθ. 687/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και η κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του παραπάνω Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 (παρ. 1) του Ν. 3463/2008 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

A) Απορρίπτει τα από 10 & 19/2/2009 αιτήματα του Δημητρίου Ζυγουλιάνου, για απευθείας μίσθωση του αριθ. (19) καταστήματος της Β' στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

B) Αποδέχεται το από 11-2-2009 αίτημα της εταιρείας Π. Δοβλέτογλου & Σία Α.Ε. και εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση σε αυτήν των αριθ. (19) εμβαδού 21,50τ.μ., (20) εμβαδού 15,00τ.μ. και (22) εμβαδού 43,60τ.μ. καταστημάτων της Β' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, συνολικού εμβαδού 80,10τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα € 5,00 ανά τετραγωνικό μέτρο, με σκοπό να χρησιμοποιηθούν ως εμπορικό κατάστημα, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

1^ο) Εκμισθώνονται τα (3) καταστήματα της δημοτικής αγοράς που βρίσκονται στην Β' στάθμη αυτής και είναι τα εξής:

1)Κατάστημα Νο 19 εμβαδού 21,50 τ.μ.

2)Κατάστημα Νο 20 εμβαδού 15,00 τ.μ

3)Κατάστημα Νο 22 εμβαδού 43,60 τ.μ

των καταστημάτων της Β' στάθμης συνολικού εμβαδού 80,10 τ.μ.

Άρθρο 2

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε (18) δεκαοκτώ χρόνια. Η μισθώτρια δικαιούται 6 μήνες πριν από τη λήξη του χρόνου αυτού να ζητήσει την παράταση της μίσθωσης για άλλα 5 χρόνια με τους ίδιους όρους αναπροσαρμογής (δηλ. σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του τιμάριθμου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος) εκάστου έτους από την παράταση.

Άρθρο 3

Ως μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των € 400,50 (δηλ. € 5,00/τ.μ. X 80,10τ.μ.).

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του τιμάριθμου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε.

Άρθρο 4

α. Κατά την υπογραφή της σύμβασης η μισθώτρια υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Γ.Π. και Δανείων ποσού ίσο με το ένα δέκατο (1/10 των μισθωμάτων τριών (3) ετών επί του συνολικού

μισθώματος, δηλ. ποσού 1.441,80 ευρώ για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

β. Οι διαφορές των μισθωμάτων από τις ετήσιες αναπροσαρμογές των προκαταβληθέντων ετών, θα καταβάλλονται σε μία δόση κάθε χρόνο με την έκδοση της αντίστοιχης υπουργικής απόφασης για τον προσδιορισμό του πληθωρισμού.

γ. Με την υπογραφή της σύμβασης η μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλλει εφάπαξ τα μισθώματα 24 μηνών .

Άρθρο 5

Ο Δήμος ως εκμισθωτής, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 6

Ο Δήμος, ως εκμισθωτής, υποχρεούται να διατηρεί τους υπόλοιπους χώρους του μισθίου σε καλή κατάσταση, να μην επιτρέπει τη καταπάτηση κοινόχρηστων χώρων και να συνδράμει σε τυχόν δικαστικούς αγώνες.

Άρθρο 7

Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης η μισθώτρια υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 9

Το αντίτιμο του καταναλισκομένου ηλεκτρικού ρεύματος θα βαρύνει το μισθωτή.

Επίσης θα βαρύνει το μισθωτή το τέλος του καταναλισκομένου νερού και το τέλος καθαριότητας και φωτισμού.

Άρθρο 10

Προσθήκες που θα γίνουν στο μίσθιο να παραμείνουν για όφελος αυτού κατά τη λήξη της μισθώσεως. Εννοείται ότι κάθε προσθήκη ή μεταρρύθμιση του ακινήτου θα γίνεται με την έγκριση της κ. Δημάρχου ή του νόμιμου αναπληρωτή της.

Η μισθώτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση αμέσως μετά την εγκατάστασή της στα μίσθια να εκτελέσει τις κάτω εργασίες αφού τηρήσει όλες τις νόμιμες διαδικασίες και ενημερώσει εγγράφως τον εκμισθωτή Δήμο Βέροιας και λάβει την έγκριση για

τη σχετική μελέτη που υποχρεούται να υποβάλει στον Δήμο για το σύνολο των εργασιών και επεμβάσεων που προτίθεται να πραγματοποιήσει στο κτίριο

- α) Παρεμβάσεις στα συστήματα υποδομών του κτιρίου-ύδρευσης-αποχέτευσης-θέρμανσης-κλιματισμού, ηλεκτρικής εγκατάστασης, συλλογής ομβρίων κλπ.
- β) Εργασίες επαναδιαμόρφωσης της περιοχής του εσωτερικού αιθρίου.
- γ) Εργασίες επανατακτοποίησης της οριζόντιας και κατακόρυφης κυκλοφορίας εντός του κτιρίου-τοποθέτηση ανελκυστήρα.
- δ) Επανακατασκευή της διαφώτιστης επιφάνειας στέγασης του αιθρίου.
- ε) Αναμόρφωση εισόδου κτηρίου και αύλειου χώρου από οδό Φιλίππου.
- στ) Εργασίες εξυγίανσης Α! στάθμης.
- ζ) Αποξήλωση όλων των δαπέδων.
- η) Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων-αιθρίου-κλιμακοστασίου.
- θ) Αποξήλωση πλακιδίων-ειδών υγιεινής στους χώρους WC.

Άρθρο 11

Καμία δαπάνη από τις πιο πάνω εργασίες στο μίσθιο (Δημοτική Αγορά) δεν θα συμψηφιστεί με ενοίκια αλλά θα γίνουν με αποκλειστικό γνώμονα την συντήρηση και τον ευπρεπισμό του κτιρίου.

Άρθρο 12

Η μισθώτρια θα καταβάλει τα μισθώματα που θα απαιτηθούν για την, εκ μέρους του Δήμου Βέροιας, μίσθωση χώρων, προκειμένου να στεγασθούν οι σύλλογοι που φιλοξενούνται στα μίσθια καταστήματα καθώς επίσης και ο Σύλλογος Πολυτέκνων, για τον οποίο θα ισχύσει η ίδια ρύθμιση.

Άρθρο 13

Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης η μισθώτρια υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς.

Άρθρο 14

Η μισθώτρια υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του, αλληλεγγύως και αδιαιρέτως στο ολόκληρο και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως και διαιρέσεως για την έγκαιρη, πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων σύμβασης

Άρθρο 15

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου της παρούσας σύμβασης και της μεταγραφής-καταχώρησής της στο Κτηματολογικό Γραφείο καθώς και τα

τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν την μισθώτρια και μόνο (δηλαδή χαρτόσημο 3% επί του μισθώματος συν 20% επί του χαρτοσήμου υπέρ ΟΓΑ).

Κατά τα λοιπά, η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς.

Γ) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας, Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **170 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	B.	Γιαννουλάκης
T.	Χατζηαθανασίου	Σ.	Παναγιωτίδης
Γ.	Μιχαηλίδης	E.	Σοφινίδης
Π.	Παυλίδης	M.	Σακαλής
Σ.	Μηλιόπουλος	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
N.	Μουσιάδης	E.	Γουναράς
A.	Δελαβερίδης	I.	Καλαϊτζίδης
A.	Τσιάρας	Γ.	Ορφανίδης
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
K.	Συμεωνίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

-

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20/5/2009

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ