

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2009** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **186/2009**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης  
κατ/τος της δημ. αγοράς και συνέχισης της μίσθωσης  
από νέο μισθωτή.

Σήμερα **16 Μαρτίου** του έτους **2009** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-3-2009** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Χ. Γεωργιάδης	
2. Δ. Δάσκαλος	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
3. Τ. Χατζηαθανασίου		Σ. Διαμαντής
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Β. Γιαννουλάκης		
19. Σ. Παναγιωτίδης		
20. Ε. Σοφινίδης		
21. Μ. Σακαλής		
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Γουναράς		
24. Ι. Καλαϊτζίδης		
25. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 165/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 166/2009 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 168/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 171/2009 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2009 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 221/2009 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Σκουμπόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-3-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-1996 ο κ. Αντώνιος Σιμόπουλος μίσθωσε ένα κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς και συγκεκριμένα το αριθ. (23) κατάστημα εμβ. 39,50 τ.μ. για να το χρησιμοποιήσει το κατάστημα για «είδη προικός» (αριθ. 7437/6-5-1996 συμφωνητικό).

Με την από 26-2-2009 αίτησή του, ο παραπάνω ενοικιαστής ζητά την τροποποίηση του συμφωνητικού, δηλαδή την συνέχιση της μίσθωσης και την μεταβίβαση της επιχείρησης στο όνομα του συζύγου του ως νέας μισθώτριας της Αικατερίνης Σιμοπούλου.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (απόφ. Δ.Σ. 687/2008). «Σε περίπτωση μεταβίβασης εμπορικής επιχείρησης, η οποία λειτουργεί σε μισθωμένο χώρο της δημοτικής αγοράς, ο νέος ιδιοκτήτης αυτής με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού, τα οποία απορρέουν από τη μίσθωση, η οποία και συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο ενώ για τον υπολειπόμενο χρόνο της μίσθωσης, μπορεί να συνταχθεί νέο συμβόλαιο στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη με τους όρους του παλαιού.

Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση θανάτου, ιδιοκτήτη επιχείρησης, που λειτουργεί σε μισθωμένο χώρο της δημοτικής αγοράς, εφόσον οι κληρονόμοι του ή κάποιος εξ αυτών δηλώσει ότι επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας της επιχείρησης. Στις παραπάνω περιπτώσεις, απαραίτητη προϋπόθεση για τη συνέχιση της μίσθωσης είναι η ανυπαρξία οποιασδήποτε οφειλής από τη μίσθωση, έστω και ρυθμισμένης».

Με την από 9-3-2009 γνωμοδότησή του ο νομικός σύμβουλος γνωμοδότησε ότι επιτρέπεται η εν λόγω αλλαγή.

Επίσης σας αναφέρουμε ότι με το αριθ. 2283/5-3-2008 διπλότυπο του Δημοτικού Ταμείου εξοφλήθηκαν οι οφειλές για το μήνα Φεβρουάριο και Μάρτιο.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-3-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την από 26-2-2009 αίτηση του Αντωνίου Σιμόπουλου.
- 3.- Το αριθ. 7437/6-5-1996 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του αριθ. (23) καταστήματος της δημοτικής αγοράς.
- 4.- Την αριθ. 687/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 5.- Το αριθ. 2283/5-3-2008 διπλότυπο του ειδικού ταμείου του Δήμου, από το οποίο προκύπτει ότι εξοφλήθηκαν οι οφειλές του παραπάνω που απορρέουν από την εν λόγω μίσθωση για τους μήνες Φεβρουάριο και Μάρτιο.
- 6.- Την από 9-3-2009 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση του αριθ. 7437/6-5-1996 ιδιωτικού συμφωνητικού που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Αντωνίου Σιμόπουλου για εκμίσθωση του αριθ. (23) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς ως προς το όνομα του μισθωτή από «Αντώνιος Σιμόπουλος» σε «Αικατερίνη Σιμοπούλου» λόγω μεταβίβασης της επιχείρησής του

Β) Εγκρίνει τη συνέχιση της εν λόγω σύμβασης και την υπογραφή νέου ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου και της Αικατερίνης Σιμοπούλου, για τον υπολειπόμενο χρόνο της μίσθωσης με τους όρους που περιλαμβάνονται στο αριθ. 7437/6-5-1996 παλαιό ιδιωτικό συμφωνητικό, και εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **186 / 2009**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	B.	Γιαννουλάκης
T.	Χατζηαθανασίου	Σ.	Παναγιωτίδης
Γ.	Μιχαηλίδης	E.	Σοφριανίδης
Π.	Παυλίδης	M.	Σακαλής
Σ.	Μηλιόπουλος	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
N.	Μουσιάδης	E.	Γουναράς
A.	Δελαβερίδης	I.	Καλαϊτζίδης
A.	Τσιάρας	Γ.	Ορφανίδης
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
K.	Συμεωνίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 24/3/2009  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ