

ΑΜΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. 1/2016 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 17/2016

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της εκμίσθωσης χώρου του
αγροκτήματος της Τ.Κ. Καστανιάς.

Σήμερα **18 Ιανουαρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-1-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ν. Τσιαμήτρος, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Α. Καγκελίδης, 30) Γ. Γουλτίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Σ. Στουγιάννος, Η. Τσιφλίδης,
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Πιστοφίδης, Ι. Σιδηρόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 2/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 3/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Β. Λυκοστράτης, Α. Ακριβόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Κούτρας, Γ. Γουλτίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 4/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Χ. Κούτρας, Α. Ακριβόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Β. Λυκοστράτης κι αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 5/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ν. Μουσιάδης κι αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Αποστολόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 6/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Γ. Ορφανίδης, Μ. Παπαϊωάννου και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Μαυροκεφαλίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 9/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης κι αποχώρησε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 11/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος κι αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 14/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Α. Καγκελίδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 17/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 18/2016 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-1-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωσε αρχικά στην εταιρεία STET ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ χώρο εμβαδού 500τ.μ. εντός του αγροκτήματος Καστανιάς, όπως αυτή φαίνεται ακριβώς στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Συρόπουλου Χαράλαμπου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού έτους 1999 το οποίο κατέθεσε η παραπάνω εταιρεία προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση βάσης κινητής τηλεφωνίας (σχετική και η αριθ.463/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης αγροκτήματος Καστανιάς). Υπογράφηκε το αριθ. Πρωτ. 2312/1-02-2000 συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Βεροιάς και της STET ΕΛΛΑΣ με διάρκεια από 01-02-2000 έως 31-01-2009. Στο συμφωνητικό δεν αναφέρει παράταση όμως προβλεπόταν στον καταρτισμό των όρων άρθρο 1 (Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) συν εννέα (9) χρόνια από την υπογραφή του συμφωνητικού) της 527/99 απόφασης της δημορχιακής επιτροπής.

Ο Δήμος Βέροιας εισπράττει κάθε χρόνο σύμφωνα με το παραπάνω συμφωνητικό το ετήσιο μίσθωμα από την «WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ» μετά την συγχώνευση των εταιριών STET ΕΛΛΑΣ, TIM, TELLAS.

Στις 18-05-2015 κατατέθηκε στο Δήμο Βέροιας η αριθμ. Πρωτ. 19064 αίτηση από τον πληρεξούσιο δικηγόρο κ. Στέργιο Δημ. Κόβα (συννημμένη με το εισηγητικό), για τους: α) Χατζηγώγου Ορθοδοξία β) Μαρία Χατζηγώγου, Αιμιλία Χατζηγώγου, Εριέτα Χατζηγώγου, Ροδίκια-Μιχαέλας ΤΑΝΑΣΟΚΑ, Νικολάι- Σέρμπαν ΤΑΝΑΣΟΚΑ, Βίκτωρος ΤΣΙΟΓΚΑ, και Ευγένιου ΤΣΙΟΓΚΑ οι οποίοι είναι συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι εξ αδιαιρέτου μίας έκτασης που βρίσκεται στη θέση « Άγιος Ιωάννης» της Τοπικής Κοινότητας Καστανιάς του Δήμου Βέροιας.

Μετά την περιγραφή της παραπάνω έκτασης, ο πληρεξούσιος δικηγόρος των παραπάνω αιτούντων καταλήγει επί λέξει στα εξής «Από το εξαρτημένο και προσανατολισμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λελεκάκη Γεώργιου προκύπτει πως οι εγκαταστάσεις των κεραιών κινητής τηλεφωνίας της COSMOTE και WIND emπίπτουν εντός του εν λόγω δασοκτήματος.

Αντί όμως οι εν λόγω εταιρείες σας να συνάψουν μισθωτήρια συμφωνητικά και να καταβάλλουν τα προσήκοντα μισθώματα στην κα ΧΑΤΖΗΓΩΓΟΥ και τους λοιπούς συνιδιοκτήτες, έχουν συνάψει μισθωτήριο συμφωνητικό με το ΔΗΜΟ ΒΕΡΟΙΑΣ, ο οποίος είναι ιδιοκτήτης παρακείμενης έκτασης».

και καταλήγει αναφέροντας { Για το λόγο αυτό σας αποστέλλουμε το αρχείο του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος, ώστε αφού επιβεβαιώσετε τους ισχυρισμούς μας, να προχωρήσετε σε όλες τις νόμιμες ενέργειες, προκειμένου να διακοπεί η υφιστάμενη μισθωτική έννομη σχέση ανάμεσα στο Δήμο Βέροιας και τις ανωτέρω εταιρίες και εν συνεχεία να υπογραφεί νέο μισθωτήριο συμφωνητικό μεταξύ αυτών και της Ορθοδοξίας Χατζηγώγου, ως νόμιμης αντιπροσώπου των συνιδιοκτητών του δασοκτήματος « Άγιος Ιωάννης» Καστανιάς.

Εν τέλει αναφέρουμε και δηλώνουμε δια της παρούσας ότι ουδεμία απαίτηση έχουμε κατά του Δήμου Βέροιας ως προς τα ήδη καταβληθέντα μισθώματα εκ μέρους των μισθωτριών εταιριών }.

Στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας με το αριθ. Πρωτ. Δ.Υ./22-5-2015 έγγραφο ζήτησε από το Γραφείο Τοπογραφίσεων του Δήμου Βέροιας να γίνει έλεγχος των Τοπογραφικών Διαγραμμάτων που συνοδεύουν τα μισθωτήρια του Δήμου Βέροιας με τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας COSMOTE και WIND, για το αν οι χώροι που μισθώθηκαν emπίπτουν εντός του 12 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Καστανιάς, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

Το Γραφείο Τοπογραφίσεων με το Δ.Υ./15-9-2015 έγγραφό του ενημερώνει επί λέξη για τα παρακάτω:

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας και μετά από σχετικό έλεγχο που διενεργήσαμε με βάση τα τοπογραφικά διαγράμματα που μας διαβιβάσατε τα οποία συνοδεύουν τα μισθωτήρια του Δήμου Βέροιας με τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας COSMOTE και WIND διαπιστώσαμε τα εξής:

Α) Ο χώρος ο οποίος μισθώθηκε από την εταιρεία COSMOTE βάση των συντεταγμένων που αναγράφονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει εντός του 12 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Καστανιάς.

Β) Ο χώρος ο οποίος μισθώθηκε από την εταιρεία WIND με βάση την εκτίμηση της θέσης του όπως περιγράφεται παρακάτω, βρίσκεται εκτός του 12 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Καστανιάς. Η εκτίμηση της θέσης του χώρου που μισθώθηκε από την εταιρεία WIND, καθώς το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη μίσθωση αποδόθηκε σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων, έγινε σε συνάρτηση με το τοπογραφικό μίσθωσης της εταιρείας COSMOTE και με παραδοχές ως προς την θέση της βάσης της κεραίας.

-Με βάση το παραπάνω ιστορικό το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου γνωμοδότησε με το αριθμ. Πρωτ. 39653/22-09- 2015 έγγραφο τα παρακάτω:

«Γνωμοδότηση για τις εκμισθώσεις εκτάσεων για τοποθέτηση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, μετά από αίτηση ιδιώτη ότι αυτές βρίσκονται εντός δικής του έκτασης.».

{ Κατά τα άρθρα 38 παρ. 1, 39 παρ. 2 και 44 παρ. 2 του, κατ' εξουσιοδότηση των άρθρων 43 παρ. παρ. 4 και 5 και 60 παρ. 1 του ν.δ. 496/1974 «περί λογιστικού των ν.π.δ.δ.», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 14 και 17 του ν. 369/1976 και 3 του ν. 578/1977, εκδοθέντος π.δ. 715/1979 «περί τρόπου ενέργειας υπό των ν.π.δ.δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κ.λ.π.», «τα εις τα ν.π.δ.δ. ανήκοντα και εν γένει υπ' αυτών διαχωριζόμενα ακίνητα εκμισθούνται δια δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού». Εξ άλλου, κατά το άρθρο 56 του προαναφερθέντος ν.δ. 496/1974, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 15 του ν. 369/1976, «εξαιρούνται της εφαρμογής του παρόντος», μεταξύ των οποίων και η διάταξη του άρθρου 41 παρ. 2, κατά την οποίαν «η εκ της μη τηρήσεως του τύπου ακυρότης αίρεται εν περιπτώσει εκπληρώσεως της συμβάσεως μισθώσεως», «α) οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως και τα εξ αυτών εξαρτώμενα νομικά πρόσωπα και Ιδρύματα» (ΑΠ 716/2006 Δημ ΝΟΜΟΣ).

Εξ άλλου από τα άρθρα 3 παρ. 2 Α εδ. ζ' και 6 παρ. 2 και 9 παρ. 2 του Π.Δ/τος 270/1981 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων", προκύπτει ότι η μισθωτική σύμβαση, στην οποία μετέχει Δήμος ή Κοινότητα καταρτίζεται εγγράφως, αφού προηγηθεί δημοπρασία και τηρηθούν οι λοιπές υπό του νομού προβλεπόμενες προϋποθέσεις απαγορευομένης της σιωπηράς αναμίσθωσης ως και η υπεκμίσθωση του μισθίου.

Από τις διατάξεις που εκτέθηκαν παραπάνω συνάγεται ότι το έγγραφο συμφωνητικό αποτελεί συστατικό στοιχείο της μισθώσεως στην οποία μετέχει Δήμος και επιβάλλεται με ποινή ακυρότητας (άρθρ. 159 § 1, 174, 180 ΑΚ). Η παραπάνω ακυρότητα δεν θεραπεύεται με τη μεταγενέστερη εκπλήρωση της σύμβασης γιατί εδώ δεν υπάρχει νομοθετική πρόβλεψη όπως στο Δημόσιο και στα άλλα νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, αφού οι οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως εξαιρούνται ρητά σύμφωνα με τα αναφερόμενα παραπάνω και το ίδιο τυπικό αρμόζει, κατά την γνώμη μου και για την παράταση της μίσθωσης, αφού επιπλέον κατά το π.δ. 270/81 απαγορεύεται η σιωπηρά αναμίσθωση στις εκμισθώσεις των ΟΤΑ .

Από τη διάταξη του άρθρου 574 ΑΚ που ορίζει ότι με τη σύμβαση της μίσθωσης πράγματος ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραχωρήσει στο μισθωτή τη χρήση του πράγματος για όσο διαρκεί η σύμβαση και ο μισθωτής να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα, σαφώς προκύπτει ότι η εκμίσθωση αλλότριου πράγματος κινητού ή ακινήτου είναι καθ' όλα έγκυρη, διότι η μίσθωση είναι ενοχική σχέση και δεν ασκεί επιρροή στην ισχύ και λειτουργία της σύμβασης αυτής η κυριότητα ή οποιοδήποτε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του μισθίου, ότι μόνο ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει το μίσθωμα ή να ασκήσει τις συναφείς αγωγές απόδοσης του μισθίου και ότι ο κύριος (πλήρης ή ψιλός) ή ο επικαρπωτής του μισθίου δεν δικαιούνται (αν δεν είναι και εκμισθωτές), να ασκήσουν οιαδήποτε αγωγή από τη μίσθωση για καταβολή μισθωμάτων ή απόδοση του μισθίου, ακόμη κι αν έληξε η μίσθωση, αλλά μόνο τις αγωγές από την κυριότητα ή τη νομή.

Τέλος, από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 1096, 1098, 961 και 962 ΑΚ προκύπτει ότι ο νομέας αλλοτρίου πράγματος αν ήταν κακόπιστος κατά το χρόνο που κατέλαβε το

πράγμα, ή αν έμαθε αργότερα ότι δεν έχει δικαίωμα νομής, υπέχει από τότε, ως προς το πράγμα και τα ωφελήματα του πράγματος την ίδια ευθύνη που έχει και για το χρόνο μετά την επίδοση της αγωγής. Η ενοχή υφίσταται ανεξαρτήτως αιτίας για την οποία νέμεται το πράγμα και ανεξαρτήτως οχλήσεως προς απόδοση και αρκεί η πληροφόρηση του νομέα με οποιονδήποτε τρόπο ότι δεν έχει δικαίωμα νομής, Ωφελήματα δε είναι όχι μόνον οι καρποί του πράγματος ή του δικαιώματος, αλλά και κάθε όφελος που παρέχει η χρήση του πράγματος ή του δικαιώματος (ΑΚ 962).

Ετσι ωφέλημα είναι και κάθε όφελος που έχει ο νομέας από την ενοίκηση ή ακόμη και από την κατ' άλλο τρόπο χρήση του πράγματος από τον ίδιο συνεπεία των οποίων εξοικονομεί τη δαπάνη, στην οποία θα υποβαλλόταν, αν μίσθωνε άλλο όμοιο πράγμα, οπότε η ωφέλεια συνίσταται στην εξοικονόμηση της σχετικής δαπάνης για τα μισθώματα. (ΑΠ.821/2014).

Επομένως με βάση τα προαναφερθέντα, καθόσον αφορά την μίσθωση της COSMOTE, εφόσον δεν προκύπτει τεχνικά, γεγονός που εκφεύγει των ορίων της παρούσας νομικής γνωμοδότησης, όπως διαβεβαιώνει ή αρμόδια υπηρεσία σας, ότι το εκμισθούμενο μέρος, ανήκει στην ιδιοκτησία των αιτούντων, αλλά είναι μέρος του 12 κοινοχρήστου αγροτεμαχίου, κατά την γνώμη μου, πρέπει να προχωρήσετε σε όλες τις νόμιμες διαδικασίες, για συνέχιση, νομίμως, της υπόψη μίσθωσης, εισπράττοντας τα αντίστοιχα μισθώματα.

Καθόσον αφορά την μίσθωση της WIND λεκτέα τα εξής.

Κατ αρχήν θα ήταν μη νόμιμη η άτυπη παράταση της μίσθωσης, κατά τα προαναφερθέντα, παραπάνω στην αναφορά του νομικού πλαισίου. Πλην όμως παρόλο που παρείλκε και η θέση του ερωτήματος σήμερα, 6 έτη μετά την λήξη της αρχικής περιόδου της μίσθωσης, αφού αυτή ήδη υλοποιήθηκε και εισπράχθηκαν τα μισθώματα, επιπλέον έχω την γνώμη, ότι η εν λόγω παράταση είχε συμφωνηθεί με την αρχική μίσθωση, για τον εξής λόγο. Με το με αριθμό 10 άρθρο του από 1.2.2000 ιδιωτικού συμφωνητικού, της υπόψη μίσθωσης ρητά προεβλήθη ότι οι όροι που καθορίστηκαν με τις με αριθ. 527/ 1999 και 596/1999 αποφάσεις της Δημοκρατικής επιτροπής για την εκμίσθωση του μισθίου, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του εν λόγω συμφωνητικού, έστω και εάν δεν αναφέρονται στο κείμενό του (δες άρθρο 10 ιδ.συμφ.) στο δε άρθρο 1 της υπ'αριθ. 527/1999 απόφασης της ΔΕ η οποία και μου απεστάλη αναφέρεται ρητά ως διάρκεια της μίσθωσης τα εννέα συν εννέα έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού (1.2.2000).

Συνεπώς δεν υπάρχει, κατά την γνώμη μου, θέμα άτυπης παράτασης, αλλά συμβατικός χρόνος της αρχικής μίσθωσης.

Καθόσον αφορά το μίσθωμα του έτους 2015, έχω την γνώμη, ότι μπορείτε να το εισπράξετε, για τους προαναφερθέντες στο νομικό σκέλος λόγους, ως καλόπιστοι νομείς και με δεδομένο ότι οι αιτούντες οι οποίοι θα είχαν έννομο συμφέρον ενδεχόμενης διεκδίκησης, έχουν παραιτηθεί με την αίτησή τους, των διαδραμώντων μισθωμάτων.

Πλην όμως έχω την γνώμη, για τους λόγους που αναφέρω στο νομικό σκέλος της παρούσας, αφού πλέον πληροφορηθήκατε και διασταυρώσατε και συνομολογείτε την έλλειψη κυριότητας, ότι πρέπει να γνωστοποιηθεί στην εν λόγω εταιρεία η έλλειψη κυριότητας και να προχωρήσει η διαδικασία της λύσης της μίσθωσης για τον υπόλοιπο χρόνο λ.

-Μετά την παραπάνω γνωμοδότηση, στις 2-10-2015 με το αριθμ. Πρωτ. 41694 έγγραφο γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία «WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ» υπόψη της Νομικής Υπηρεσίας, η έλλειψη κυριότητας του χώρου 500τ.μ. εντός του αγροκτήματος Καστανιάς που μίσθωνε από το Δήμο Βέροιας, το ίδιο έγγραφο κοινοποιήθηκε και στον κ. Στέργιο Δημ. Κόβα πληρεξούσιο Δικηγόρο των αιτούντων της αριθ. πρωτ. 19064/18-5-2015 αίτησης.

- Ο Δήμος με το αριθ. 5277Α / 01-10-2015 Διπλότυπο εισέπραξε το μίσθωμα για το έτος 2015.

- Στις 18-12-2015 ο Διευθυντής Διαχείρισης Εγκαταστάσεων της Εταιρείας Wind ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε., απέστειλε απαντητική επιστολή η οποία πρωτοκολλήθηκε από το Δήμο με αριθμό 54498/22-12-2015 με την οποία μας γνωστοποιεί επί λέξει ότι « η εταιρεία Wind ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε, είναι σύμφωνη να προβεί στην υπογραφή συμφωνητικού λύσης της από 01/02/2000 μίσθωσης μεταξύ αυτής ως μισθώτριας και του Δήμου ως εκμισθωτή.

Ως εκ τούτου, συνημμένα θα βρείτε στην παρούσα σχέδιο ιδιωτικού Συμφωνητικού Λύσης της από 01/02/2000 μίσθωσης με ημερομηνία επέλευσης της λύσης την 31/01/2016,

δεδομένου ότι μέχρι την ως άνω ημερομηνία η Εταιρεία μας έχει καταβάλει τα αντίστοιχα μισθώματα στον Δήμο σας.».

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Για τη λύση ή μη του αριθ. πρωτ. 2312/ 01-02-2000 συμφωνητικού ισχύος 18 ετών σύμφωνα με την αριθ. 39653/2015 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου με την WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε., εκμίσθωσης χώρου εμβαδού 500τ.μ. φαινόμενου εντός του αγροκτήματος Καστανιάς, με ημερομηνία λύσης την 31-01-2016, λόγω έλλειψης κυριότητας και εκκαθάριση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Π.Παπαδίνα, Μ.Σουμελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-1-2016 εισηγητικό σημείωμα Δημάρχου.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 2312/1-2-2000 συμφωνητικό μεταξύ Δ.Βέροιας και της εταιρίας «STET HELLAS».
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 19064/18-5-2015 αίτηση των Ο.Χατζηγώγου κλπ.
- 4.- Το από 15-9-2015 έγγραφο του Τμήματος Κτηματολογίου.
- 5.- Το από 22-9-2015 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 6.- Το από 18-12-2015 έγγραφο της εταιρίας «WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε.»
- 7.- Ότι πρέπει να λυθεί το από 1-2-2000 συναφθέν συμφωνητικό μεταξύ Δ.Βέροιας και της εταιρίας «STET HELLAS», για την εκμίσθωση χώρου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Καστανιάς, λόγω έλλειψης κυριότητας.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την λύση του με αρ. πρωτ. 2312/1-2-2000 συμφωνητικού μεταξύ Δ.Βέροιας και της εταιρίας «STET HELLAS», για την εκμίσθωση χώρου εμβαδού 500τ.μ. φαιρόμενου εντός του αγροκτήματος της Τ.Κ. Καστανιάς και την εκκαθάριση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 17 / 2016

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		Χ.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας		ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
B.	Παπαδόπουλος				
A.	Σιδηρόπουλος		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		K.	Πιστοφίδης	
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλιτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 25-1-2016 Ο Δήμαρχος		
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Γ.	Μελιόπουλος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		