

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **11/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **308/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης ακινήτων για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων Α΄θμιας Εκπαίδευσης.

Σήμερα **1 Ιουνίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-5-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μουσιιάδης, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Μ. Παπαϊωάννου, 13) Ι. Χειμώνας, 14) Α. Ακριβόπουλος, 15) Σ. Ασλάνογλου, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Ε. Ιακωβίδου, 18) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 19) Α. Σιακαβάρας, 20) Θ. Τέτος, 21) Ι. Κυρατλίδης, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ν. Τσιαμήτρος, 24) Α. Καγκελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Η. Τσιφλίδης, 27) Σ. Ελευθεριάδου, 28) Ν. Μπέκης, 29) Π. Παπαδίνα, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Γ. Μελιόπουλος.	Χ. Κούτρας, Θ. Κορωνάς, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 301/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Θ. Αγγελίνας

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Γ. Γουλτίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 310/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2016 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 313/2016 απόφασης προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Παπαϊωάννου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-5-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας με την αριθ. 605/26-10-2015 απόφαση του:

A) Ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης των παρακάτω ακινήτων ως τις **30/6/2016**, για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων Α΄θμιας εκπαίδευσης, διότι δεν αποπερατώθηκε το έργο κατασκευής της νέας σχολικής μονάδας στην περιοχή Γιοτζαλίκια λόγω έλλειψης χρηματοδότησης, ως εξής:

1. Ακινήτου επί της οδού Ζ. Παπαντωνίου, ιδιοκτησίας Γεωργίου Καραϊωσήφ, για τη στέγαση του 15ου Νηπιαγωγείου Βέροιας.

2. Ακινήτου στη διασταύρωση των οδών Πίνδου και Καρατάσου, ιδιοκτησίας Αντωνίας και Φλώρας Κάκουρα, για τη στέγαση του 6ου Νηπιαγωγείου Βέροιας.

3. Ακινήτου επί της οδού Μιαούλη, ιδιοκτησίας α) Γεωργίου Τσαλέρα, β) Λίτσας Καρακώστα, γ) Ιωάννη Καρακώστα και δ) Βασιλείου Καρακώστα για τη στέγαση του 16ου Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.

Σε περίπτωση μετεγκατάστασης των παραπάνω σχολείων σε ημερομηνία προγενέστερη της 30/6/2016, η σύμβαση θα λυθεί μονομερώς κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του εκμισθωτή, τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την λύση της σύμβασης. Μετά τη λύση της σύμβασης παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή των μισθωμάτων.

B) Εξουσιοδότησε το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παράτασης της μίσθωσης.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας με το **Δ.Υ./ 9-05-2016** έγγραφο, υπενθύμισε στο Τμήμα Παιδείας-Δια Βίου Μάθησης & Πολιτισμού του Δήμου Βέροιας σχετικά με το θέμα της «Μεταφοράς σχολικών μονάδων» κάνοντας σχετική αναφορά στην εκτέλεση της 605/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δηλαδή της υπογραφής συμφωνητικών παράτασης της μίσθωσης ακινήτων ως τις 30/6/2016, για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων Α΄θμιας εκπαίδευσης και αναλυτικά όπως παρακάτω:

Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης ο Δήμος Βέροιας υπόγραψε:

1) το αριθ.46695/2015 Συμφωνητικό Παράτασης της μίσθωσης του 15ου Νηπιαγωγείου με εκμισθωτές την κα Καραϊωσήφ Ελένη του Γεωργίου και τον κ. Καραϊωσήφ Γεώργιο του Ηλία με λήξη της παράτασης 30/06/2016.

2) Το αριθ.46696/2015 Συμφωνητικό Παράτασης της μίσθωσης του 16ου Δημοτικού Σχολείου Βέροιας, με εκμισθωτές την κα. Τσαλέρα Δήμητρα του Γεωργίου, κα Τσαλέρα Αικατερίνη του Γεωργίου,κ. Καρακώστα Βασίλειο του Ελευθερίου, κ. Καρακώστα Ιωάννη του Ελευθερίου και κα Καρακώστα Αναστασία του Ελευθερίου, με λήξη της παράτασης 30/06/2016.

3) Το αριθ.46697/2015 Συμφωνητικό Παράτασης της μίσθωσης του 6^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, με εκμισθωτές την κα. Κάκουρα Φλώρα του Σπυρίδωνα και Κάκουρα Αντωνία του Σπυρίδωνα, με λήξη της παράτασης 30/06/2016.

Για το 6^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας με το αριθ.πρωτ. Δ.Υ/15-4-2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα ενημερώσατε ότι μέχρι τις 30/04/2016 θα έχει ολοκληρωθεί η μεταφορά του εξοπλισμού του.

Παρακαλούμε να ενημερώσετε άμεσα για την μεταφορά των σχολικών μονάδων από τα άλλα δύο κτίρια που στεγάζουν το 15^ο Νηπιαγωγείο και το 16^ο Δημοτικό Σχολείο των οποίων τα συμφωνητικά παράτασης θα **λήξουν στις 30/06/2016.**

Τέλος να ενημερώσετε και για το 12^ο Δημοτικό- Νηπιαγωγείο στην οδό Πιερίων 33^Α με εκμισθωτή τον κ. Βασιλειάδη Θεόδωρο του οποίου το Μισθωτήριο Συμβόλαιο θα **λήξη στις 9-01-2017 (συμπληρώνει δωδεκαετία).**

Με το **Δ.Υ./18-05-2016 έγγραφο ο Αντιδήμαρχος Παιδείας** αναφορικά με το παραπάνω έγγραφο, μας ενημερώνει επί λέξει τα παρακάτω:

« ..Η μεταφορά των εν λόγω σχολικών μονάδων θα διενεργηθεί μετά τη λήξη του σχολικού έτους και το πέρας των μαθητικών εξετάσεων και θα έχει ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι τις 31-08-2016.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) για την παράταση, μέχρι τις 31-08-2016, των μισθώσεων των ακινήτων, στις οποίες στεγάζονται οι σχολικές μονάδες:

- 1.- 6^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας.
- 2.- 15^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας.
- 3.- 16^ο Δημοτικό Σχολείο Βέροιας

Β) να προβείτε στη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 12^ο Νηπιαγωγείου Βέροιας, διότι προς το παρόν δεν είναι δυνατή η μεταφορά του σε χώρο κυριότητας του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει:

Α) Την έγκριση ή μη της παράτασης της μίσθωσης των παρακάτω ακινήτων ως τις 31/08/2016, για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων Α΄μιας εκπαίδευσης,

Έως ότου ολοκληρωθεί η μεταφορά των εν λόγω σχολικών μονάδων μετά τη λήξη του σχολικού έτους και το πέρας των μαθητικών εξετάσεων, σύμφωνα με το Δ.Υ./ 18-05-2016 έγγραφο του Αντιδημάρχου Παιδείας, ως εξής:

1) παράταση του αριθ.46695/2015 Συμφωνητικού Παράτασης της μίσθωσης του Ακινήτου επί της οδού Ζ. Παπαντωνίου, ιδιοκτησίας Καραϊωσήφ Ελένης και Καραϊωσήφ Γεώργιου για τη στέγαση του 15ου Νηπιαγωγείου Βέροιας.

2) παράταση του αριθ.46696/2015 Συμφωνητικού Παράτασης της μίσθωσης του Ακινήτου επί της οδού Μιαούλη, ιδιοκτησίας Τσαλέρα Δήμητρα του Γεωργίου, Τσαλέρα Αικατερίνη του Γεωργίου, Καρακώστα Βασίλειο του Ελευθερίου, Καρακώστα Ιωάννη του Ελευθερίου και Καρακώστα Αναστασία του Ελευθερίου, για τη στέγαση του 16ου Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.

3) παράταση του αριθ.46697/2015 Συμφωνητικού Παράτασης της μίσθωσης του Ακινήτου στη διασταύρωση των οδών Πίνδου και Καρατάσου, ιδιοκτησίας Κάκουρα Φλώρα του Σπυρίδωνα και Κάκουρα Αντωνία του Σπυρίδωνα, για τη στέγαση του 6ου Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Σε περίπτωση μετεγκατάστασης των παραπάνω σχολείων σε ημερομηνία προγενέστερη της 31/08/2016, η σύμβαση θα λυθεί μονομερώς κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του εκμισθωτή, τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την λύση της σύμβασης. Μετά τη λύση της σύμβασης παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή των μισθωμάτων.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παράτασης της μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Εδώ μιλάμε για νηπιαγωγεία κλπ., λέει ότι λόγω του ότι η διαδικασία θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι τον Αύγουστο Σεπτέμβριο. Η εκπαιδευτική διαδικασία για τα νηπιαγωγεία, για ποιο λόγο;

Σοφιανίδης: κ.Μαρκούλη έχετε δίκιο, είχαμε κάνει την παράταση των μισθώσεων μέχρι τέλη Ιουνίου. Επειδή υπήρχε μια περίπτωση, θα μπορούσαμε να μεταφέρουμε τα Γιοτζαλίκια αν μεταφέραμε και τα νηπιαγωγεία στο καινούργιο. Αλλά επειδή αυτό δεν έγινε, τώρα με το κλείσιμο των σχολείων θα μεταφέρουμε από το «Φιλίππειο» το 1^ο Γυμνάσιο και το 2^ο ΓΕΛ επάνω, και τα νηπιαγωγεία όλα θα πάνε στο καινούργιο κτίριο. Αυτό θα γίνει μέσα στο καλοκαίρι, δηλ. 1^η Σεπτεμβρίου τα σχολεία αυτά θα είναι στα καινούργια κτίρια τους.

Ζητάμε αυτή τη 2μηνη παράταση για να ολοκληρώσουμε πλήρως και να φύγουμε από όλα τα μισθωμένα, γιατί μιλάμε για μια δαπάνη που αγγίζει τα 8-9.000 το μήνα. Η παράταση είναι γιατί είπαμε τέλη Ιουνίου μήπως και προλαβαίναμε, δεν προλαβαίνουμε, οι αλλαγές θα γίνουν μέσα στο καλοκαίρι. Δεν θα δοθεί άλλη παράταση, μέχρι 31/8/ θα έχει ολοκληρωθεί, και αυτή είναι η τελευταία παράταση που ζητάμε.

Μπέκης: Ψηφίσαμε την προηγούμενη παράταση, θα ψηφίσουμε και αυτή, όμως αυτό συνεπάγεται ένα κόστος. Πρέπει όλοι και όλες που ψηφίζουμε να το ξέρουμε ότι είναι ένα κόστος και οφείλεται στην καθυστέρηση των έργων της ολοκλήρωσης του σχολείου. Είναι σίγουρο μέχρι τις 30/8/; Θα χρειαστεί και άλλη παράταση;

Σοφιανίδης: Αυτή τη στιγμή και τα νηπιαγωγεία πακετάρουν τα πράγματά τους και οι συνάδελφοι στα γυμνάσια και στα λύκεια ξεκινάνε πάλι το ίδιο. Ήδη η κ.Γαϊτάνου προχωράει στις παραγγελίες και στις προμήθειες. Έχουμε εντολή από τον Δήμαρχο να προχωρήσουμε και στις προμήθειες για τα Γιοτζαλίκια και συνεχώς ενημερώνουμε σαν συντονιστή και τον Δήμαρχο.

Αν δεν συνέβαινε πέρυσι εκείνη η οικονομική κατάσταση που δεν ήταν η καλύτερη, καλώς εχόντων των πραγμάτων 1^η Σεπτεμβρίου θα είμαστε στα καινούργια κτίρια όλα τα σχολεία.

Μαρκούλης: Εδώ στο έγγραφο που υπογράφει ο εισηγητής και αρμόδιος αντιδήμαρχος λέει ότι σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού εγγράφου αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας ενημερώνουμε ότι η μεταφορά των εν λόγω σχολικών μονάδων θα διενεργηθεί μετά τη λήξη του σχολικού έτους και το πέρας των εξετάσεων και θα έχει ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι 31/8/2016, και μιλάμε για νηπιαγωγεία. Ποιες μαθητικές εξετάσεις;

Σοφινίδης: Τις εξετάσεις των λυκείων και των γυμνασίων. Πρέπει να φύγει από το «Φιλίππειο» το 1^ο γυμνάσιο, τις εξετάσεις του «Φιλίππειου», για να μπορεί να γίνει η μετακίνηση των νηπιαγωγείων εκεί. Στις 17 Ιουνίου τελειώνουν οι εξετάσεις του γυμνασίου.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-5-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 605/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το από 9-5-2016 έγγραφο του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
- 4.- Το από 18-5-2016 έγγραφο του αντιδημάρχου παιδείας Γ.Σοφινίδη
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 31938/31-7-2015 έγγραφο του γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 6.- Ότι δεν αποπερατώθηκε το έργο κατασκευής της νέας σχολικής μονάδας στην περιοχή Γιοτζαλίκια και δεν ολοκληρώθηκαν οι πανελλαδικές κι οι κατατακτήριες εξετάσεις στη Β΄/θμια Εκπαίδευση, καθιστώντας με αυτό τον τρόπο αδύνατη τη μεταφορά των σχολείων στο χώρο που στεγάζει το 1^ο Φιλίππειο Γυμνάσιο Βέροιας.
7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995, του άρθρου 42 του Ν.4257/2014 και του άρθρου 96 και 194 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης των παρακάτω συμφωνητικών παράτασης της μίσθωσης ακινήτων ως τις 31/8/2016, για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων Α΄θμιας εκπαίδευσης, διότι δεν αποπερατώθηκε το έργο κατασκευής της νέας σχολικής μονάδας στην περιοχή Γιοτζαλίκια και δεν ολοκληρώθηκαν οι πανελλαδικές κι οι κατατακτήριες εξετάσεις στη Β΄/θμια Εκπαίδευση, ως εξής:

1. Του υπ' αριθ. 46695/2015 συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Ζ. Παπαντωνίου, ιδιοκτησίας Γεωργίου και Ελένης Καραϊώσηφ, για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

2. Του υπ' αριθ. 46697/2015 συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης ακινήτου στη διασταύρωση των οδών Πίνδου και Καρατάσου, ιδιοκτησίας Αντωνίας και Φλώρας Κάκουρα, για τη στέγαση του 6^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

3. Του υπ' αριθ. 46696/2015 συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Μιαούλη, ιδιοκτησίας α) Αικατερίνης Τσαλέρα, β) Δήμητρας Τσαλέρα, γ) Αναστασίας Καρακώστα, δ) Ιωάννη Καρακώστα και ε) Βασιλείου Καρακώστα για τη στέγαση του 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.

Σε περίπτωση μετεγκατάστασης των παραπάνω σχολείων σε ημερομηνία προγενέστερη της 31/8/2016, η σύμβαση θα λυθεί μονομερώς κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του εκμισθωτή, τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την λύση της σύμβασης. Μετά τη λύση της σύμβασης παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή των μισθωμάτων.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παράτασης της μίσθωσης.

