

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ-Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **13/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **364/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) μη παράτασης της εκμίσθωσης και β) κίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 893 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Διαβατού.

Σήμερα **27 Ιουνίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-6-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Ν. Μπέκης, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Σ. Στουγιάννος	Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Α. Καγκελίδης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Π. Παπαδίνα, Α. Αποστολόπουλος, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 354/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 357/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Γ. Κάκαρης, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Χ. Γαϊτάνου
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 358/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 370/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Δ. Τραπεζανλής, Σ. Διαμάντης, Γ. Γουλτίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-6-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/90 η κινητή και ακίνητη περιουσία των Εφορειών όλων των Δημοσίων Σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στους ΟΤΑ.

Με την αριθ. Φ.6/3162/05-12-1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας η οποία μεταγράφηκε στον Τόμο 668 και στον αριθμό 24, μεταβιβάστηκε η κινητή και ακίνητη περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Διαβατού στην κοινότητα Διαβατού, εκτός των άλλων ακινήτων μεταβιβάστηκε και το υπ' αριθ. 893 αγροτεμάχιο Αναδασμού 1959-60 έκτασης 27.565 τ.μ.(το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του σχολικού ταμείου του Δημοτικού Σχολείου Διαβατού με τον αριθ. 102350/1978 τίτλο κυριότητας της Δ/σης Γεωργίας Ν. Ημαθίας).

Ο Δήμος Βέροιας με το αριθ. 42202/6-08-2012 Συμφωνητικό εκμίσθωσε το αριθ. 893 αγροτεμάχιο (με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία) στον Ζησόπουλο Σωτήριο του Νικολάου για 4 χρόνια με έναρξη τις εκμίσθωσης στις 1-06-2012 και λήξη στις 31-05-2016.

Ως προς το σκέλος α) σας ενημερώνουμε ότι:

Ο κ. Ζησόπουλος Σωτήριος κατέθεσε στο Δήμο Βέροιας :

1. την αριθ. πρωτ. 8251/2016 αίτηση με την οποία «*αιτείται την παράταση του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση Διαβατού με αριθμό τεμ. 893 27,5 στρεμ. στην περιοχή ΓΚΑΓΙΑΝΗ μέχρι της 31-12-2016*» και

Σχετικά με την παραπάνω αίτηση για παράταση της μίσθωσης έως 31-12-2016, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου με το αριθ. πρωτ. 5048/9-2-2016 έγγραφο γνωμοδοτεί για τη δυνατότητα παράτασης αγρομισθώσεων τα εξής:« *Το άρθρο 629 του ΑΚ, αναφέρει επί λέξει τα εξής : Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής έχει υποχρέωση να αποδώσει το μίσθιο και τα πράγματα που περιλαμβάνονται στον εξοπλισμό του και ιδίως εργαλεία, κτήνη, λιπάσματα, στην κατάσταση που αυτό θα βρισκόταν αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης είχε γίνει τακτική εκμετάλλευσή του.*»

Συνεπώς, φρονώ, ότι δεν υφίσταται δυνατότητα παράτασης, των εν λόγω αγρομισθώσεων, αφού διήρκεσαν το ελάχιστο χρονικό διάστημα της 4ετίας.

Ως προς το σκέλος β) σας ενημερώνουμε ότι:

Ο κ. Ζησόπουλος Σωτήριος εκτός της παραπάνω αιτήσεως στο Δήμο Βέροιας κατέθεσε και την αριθ. πρωτ. 8252/2016 με την οποία «*ενημερώνει ότι ενδιαφέρεται για ενοικίαση του 893 / 27,5 στρεμ. στην περιοχή Γκάγιανη για 4 χρόνια (μετά τη λήξη)*».

Επίσης κατατέθηκε και η αριθ. πρωτ. 5700/2016 αίτηση της κας Πουτακίδου Παρθένας η οποία « *επιθυμεί να μισθώσει το 893 τεμάχιο του αγροκτήματος Διαβατού*».

[Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, « 1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δεινδροκομία και δεν υπάρχουν στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Με το άρθρο 84 παρ. 1 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:.....β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα, στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας].

Ο Δήμος με το αριθ. πρωτ. 15829/9-05-2016 έγγραφο του, ζήτησε από το Συμβούλιο της Τ.Κ. Διαβατού τη διατύπωση γνώμης για τα παρακάτω:

1) έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του αριθ. 893 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Διαβατού.

2) να ενημερώσει για το αν είναι κατάλληλα για μονοετή καλλιέργεια (για τέσσερα (4) χρόνια άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/06) ή για δενδροκαλλιέργεια (για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια, παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06).

3) να προτείνει το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Διαβατού ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, με την αριθμ. 3/2016 απόφαση διατύπωσε γνώμη για τα παρακάτω:

1) Την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του αριθ. 893 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Διαβατού.

2) Την καταλληλότητα του ανωτέρω αγροτεμαχίου για μονοετή καλλιέργεια (για τέσσερα (4) χρόνια άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/06) ή για δενδροκαλλιέργεια (για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια, παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06).

3) Προτείνει για

α) μονοετή καλλιέργεια ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα 41 ευρώ ανά στρέμμα, β) πολυετή καλλιέργεια ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα 40 ευρώ ανά στρέμμα για τα πρώτα πέντε (5) χρόνια και 70 ευρώ ανά στρέμμα για τα επόμενα χρόνια.

Ύστερα από τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας καλείται να αποφασίσει:

Α) επί αιτήσεως παράτασης του αριθ. πρωτ. 42202/2012 Συμφωνητικού εκμίσθωσης του αριθ. 893 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Διαβατού έως της 31/12/2016.

Β) έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθ. 893 αγροτεμαχίου Αναδασμού 1959-60 έκτασης 27.565 τ.μ. για τέσσερα (4) χρόνια.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-6-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 42202/6-8-2012 συμφωνητικό μεταξύ Δ.Βέροιας και Σ.Ζησόπουλου.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. Φ.6/3162/5-12-1995 διαπιστωτική απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'θμιας Εκπ/σης Ν.Ημαθίας.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 5700/15-2-2016 αίτηση της Π.Πουτακίδου
- 5.- Τις με αρ. πρωτ. 8251 και 8252/4-3-2016 αιτήσεις του Σ.Ζησόπουλου
- 6.- Την υπ' αριθ. 3/2016 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Διαβατού
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 5048/9-2-2016 έγγραφο του γραφείου νομικών συμβούλων
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την μη παράταση της εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 893 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Διαβατού, συνολικής έκτασης 27.565 τ.μ., κατά έξι μήνες, δηλ. ως τις 31-12-2016

Β) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 893 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Διαβατού, έκτασης 27.565 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

