

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **16/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **424/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
τμημάτων του υπ' αριθ. 4 αγροτεμαχίου της Τ.Κ.
Κουμαριάς, από κοινού με τον Αναγκαστικό
Δασικό Συνεταιρισμό Διαχείρισης Συνιδιόκτητου
Δασοκτήματος Κουμαριάς Ημαθίας.

Σήμερα **20 Ιουλίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15/7/2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Ι. Κυρατλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Σ. Στουγιάννος, 32) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Μ. Παπαϊωάννου, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομούδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 412/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Α. Καγκελίδης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Στουγιάννος, Α. Μαρκούλης, Γ. Γουλτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Γ. Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-7-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την 4583/31-3-1959 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 156 Β/ 1959 και μεταγράφηκε στον τόμο ΜΑ με αυξ αριθμό 33 στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας, παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Κουμαριάς και σήμερα Δήμο Βέροιας το υπ αριθ 4 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Κουμαριάς, συνολικού εμβαδού 5.864.237 τ.μ κατά ποσοστό 110/200. Τα υπόλοιπα 90/200, σύμφωνα πάντα με την παραπάνω απόφαση, ανήκουν στους ιδιοκτήτες του συνοικισμού.

Το γραφείο Νομικών με το 24005/2016 έγγραφο γνωμοδοτεί «Συνεπώς, έχω την γνώμη, ότι πρέπει να προχωρήσετε, κατά τα αναφερόμενα στην πρώτη παράγραφο της παρούσας μου, στην εκμίσθωση του συνόλου της έκτασης, είτε με την σύμφωνη γνώμη των συγκυριών, είτε με μόνη την δική σας απόφαση, ως πλειοψηφίας, του επίκοινου δεσμεύοντας και τους συγκυρίους στους οποίους θα αποδίδετε την ωφέλεια που αναλογεί στο ποσοστό τους, γνωστοποιώντας όλα τα ανωτέρω πριν την έναρξη της διαδικασίας, ζητώντας του, κατ αρχήν την συναίνεση, έτσι ώστε να εκμισθώσετε από κοινού»

Ο Αναγκαστικός Δασικός Συνεταιρισμός Διαχείρισης Συνιδιόκτητου Δασοκτήματος Κουμαριάς Ημαθίας, με το υπ αριθ πρωτ 25669/2016 έγγραφο, συμφωνεί και εγκρίνει στην από κοινού εκμίσθωση του υπ αριθ 4 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κουμαριάς συνολικού εμβαδού 5.864.237 τμ (ως συνιδιοκτήτης 40% με το Δήμο Βέροιας 60%), με τους όρους και το μίσθωμα που θα ορίσει ο Δήμος Βέροιας.

Εντός του υπ αριθ 4 αγροτεμαχίου και σε τμήμα εμβαδού 4.002,21 τ.μ, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Μιχάλης Κυριακίδης, ο Τζήμας Δημήτριος του Γεωργίου διατηρεί την σταυλική του εγκατάσταση όπου εκτρέφει 338 αιγοπρόβατα.

Ο κ Τζήμας Δημήτριος με την υπ αριθ πρωτ 17699/23-5-2016 αίτηση ζητά να μισθώσει την εν λόγω έκταση.

Επίσης, εντός του υπ αριθ 4 αγροτεμαχίου και σε τμήμα εμβαδού 4.254,17 τ.μ, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Μιχάλης Κυριακίδης, ο Τζήμας Κωνσταντίνος του Νικολάου διατηρεί την σταυλική του εγκατάσταση όπου εκτρέφει 355 αιγοπρόβατα.

Ο κ Τζήμας Κωνσταντίνος με την υπ αριθ πρωτ 17700/23-5-2016 αίτηση ζητά να μισθώσει την εν λόγω έκταση.

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση εκτάσεων για κτηνοτροφική χρήση, οι παραπάνω εκτάσεις των 4.002,21 τ.μ και 4.254,17 τμ, θα μπορούσαν να εκμισθωθούν μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα αλλά και να εξυπηρετηθούν τυχόν ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς με το υπ αριθ 4/2016 πρακτικό συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία

α) τμήματος εμβαδού 4.002,21 τ.μ, από το υπ αριθ 4 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Κουμαριάς για σταυλική εγκατάσταση

β) τμήματος εμβαδού 4.254,17 τ.μ, από το υπ αριθ 4 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Κουμαριάς για σταυλική εγκατάσταση

Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ).

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)
3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)
5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι όλες οι παραπάνω γνωμοδοτήσεις είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης από κοινού με τον συνεταιρισμό, για δεκαπέντε (15) χρόνια,

Α) τμήματος εμβαδού 4.002,21 τ.μ., από το υπ αριθ 4 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Κουμαριάς για κτηνοτροφική εγκατάσταση, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Μιχάλης Κυριακίδης,

Β) τμήματος εμβαδού 4.254,17 τ.μ., από το υπ αριθ 4 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Κουμαριάς για κτηνοτροφική εγκατάσταση, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Μιχάλης Κυριακίδης, με τη διενέργεια φανερός προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-7-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ’ αριθ. 6/2016 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Κουμαριάς
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 17699/23-5-2016 αίτηση του Δ.Τζήμα
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 17700/23-5-2016 αίτηση του Κ.Τζήμα
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 25669/14-7-2016 έγγραφο του Αναγκαστικού Δασικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Συνιδιόκτητου Δασοκτήματος Κουμαριάς Ημαθίας.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- 7.- Το από 4/7/2016 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 8.- Τα από Οκτώβριο 2014 τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Μιχάλη Κυριακίδη, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4315/2014, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 και των άρθρων 45 και 47Α του Ν. 998/1979.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης τμημάτων του υπ’ αριθ. 4 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Κουμαριάς, εμβαδού: α) 4.002,21 τ.μ. και 2) 4.254,17 τ.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται στα από Οκτώβριο 2014 τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Μιχάλη Κυριακίδη, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, από κοινού με τον Αναγκαστικό Δασικό Συνεταιρισμό Διαχείρισης Συνιδιόκτητου Δασοκτήματος Κουμαριάς Ημαθίας, για δεκαπέντε (15) έτη, με τη διαδικασία της φανερός προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **424 / 2016**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος				
A.	Σιδηρόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Δ.	Κουλουριώτης		N.	Αγγέλου	
Δ.	Τραπεζανλής				
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
H.	Τσιφλίδης				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 22-7-2016 Ο Δήμαρχος		
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		