

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **18/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **474/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
τιμήματος του υπ' αριθ. 1147ζ δημοτικού
αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πατρίδας.

Σήμερα **31 Αυγούστου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-8-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ν. Τσιαμήτρος, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Α. Καγκελίδης, 30) Γ. Γουλτίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Η. Τσιφλίδης, 33) Σ. Ελευθεριάδου, 34) Ν. Μπέκης, 35) Π. Παπαδίνα, 36) Α. Αποστολόπουλος, 37) Α. Μαρκούλης, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Ι. Χειμώνας, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Σ. Στουγιάννος
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 462/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Γ. Μελιόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 463/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Δ. Κουλουριώτης και προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 467/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Γ. Ορφανίδης, Π. Παπαδίνα
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 468/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 469/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Θ. Αγγελίνας, Ζ. Πατσίκας
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 470/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Γ. Σοφινίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Κάκαρης, Ν. Μουσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Γ. Σοφινίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μελιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Κάκαρης, Ν. Μουσιάδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 473/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 479/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Χ. Γαϊτάνου
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ι. Κυρατλίδης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 485/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-8-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την 28318/29-11-2010 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, σημειώθηκε μεταβολή στα κτηματολογικά στοιχεία της Συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Πατρίδας, έτους 1960 και το υπ αριθ 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, έκτασης 4.095.913 τμ, μεταβλήθηκε σε

Α) 1147ζ τεμάχιο έκτασης 4.082.346 αγρός-ορεινή βοσκή-Κοινότης Πατρίδος.

Εντός της παραπάνω έκτασης, σε τμήμα εμβαδού **6.379,50** τμ, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Παπαδόπουλος Στέφανος, πτυχιούχος Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, ο Σιδηρόπουλος Ορέστης διατηρεί την κτηνοτροφική του **εγκατάσταση όπου εκτρέφει 70 μόσχους.**

Ο Σιδηρόπουλος Ορέστης με την υπ αριθ πρωτ 27773/26-7-2016 αίτηση ζητά να μισθώσει την εν λόγω έκταση.

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση εκτάσεων για κτηνοτροφική χρήση, η παραπάνω έκταση των **6.379,50**, θα μπορούσε να εκμισθωθεί μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα αλλά και να εξυπηρετηθούν τυχόν ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα, ...στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας,...*».

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με την υπ αριθ 6/2016 απόφαση συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος εμβαδού **6.379,50** τ.μ., από το υπ αριθ 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας για κτηνοτροφική εγκατάσταση.»

Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ).

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο

3

του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι όλες οι παραπάνω γνωμοδοτήσεις είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει:

Α. Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης, **για δεκαπέντε (15) χρόνια**, τμήματος εμβαδού **6.379,50** τ.μ, από το υπ αριθ 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας για κτηνοτροφική εγκατάσταση, έως 70 μόσχους όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Παπαδόπουλος Στέφανος, πτυχιούχος Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, **με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81.**

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-8-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 27773/26-7-2016 αίτηση του Ο.Σιδηρόπουλου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 6/2016 απόφαση της Τ.Κ. Πατρίδας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 5.- Το από Αύγουστος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Στέφανου Παπαδόπουλου, Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 84 του Ν.3852/2010, των άρθρων 96 και 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αριθ. 1147ζ δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πατρίδας, συνολικής έκτασης 6.379,50τ.μ., για κτηνοτροφική εγκατάσταση έως εβδομήντα (70) μόσχων και για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών, με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **474 / 2016**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος		ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Σιδηρόπουλος		N.	Αγγέλου	
Δ.	Κουλουριώτης				
Δ.	Τραπεζανλής				
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλιτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου		<p>Ακριβές απόσπασμα Βέροια 5-9-2016 Ο Δήμαρχος</p> <p>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ</p>		
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Γ.	Μελιόπουλος				