

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2016** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **480/2016**

### Περίληψη

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της 1<sup>ης</sup> φάσης και της συνολικής προθεσμίας της μελέτης «Μελέτη στατικής αποκατάστασης και τεύχη δημοπράτησης του ακινήτου από δωρεά Κορνηλίας χήρας Καραναστάση».

Σήμερα **31 Αυγούστου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-8-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

#### Παρόντες

#### Απόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ν. Τσιαμήτρος, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Α. Καγκελίδης, 30) Γ. Γουλτίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Η. Τσιφλίδης, 33) Σ. Ελευθεριάδου, 34) Ν. Μπέκης, 35) Π. Παπαδίνα, 36) Α. Αποστολόπουλος, 37) Α. Μαρκούλης, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Ι. Χειμώνας, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Σ. Στουγιάννος
--	--

#### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Αγγέλου

#### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 462/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Γ. Μελιόπουλος  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 463/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Δ. Κουλουριώτης και προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 467/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Γ. Ορφανίδης, Π. Παπαδίνα  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 468/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 469/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Θ. Αγγελίνας, Ζ. Πατσίκας  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 470/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Γ. Σοφινίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Μ. Παπαϊωάννου  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Κάκαρης, Ν. Μουσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Γ. Σοφινίδης  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μελιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Κάκαρης, Ν. Μουσιάδης  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 473/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 479/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Χ. Γαϊτάνου  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ι. Κυρατλίδης  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 485/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-8-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Η Μελέτη εκτελείται σύμφωνα με την 65/2014 μελέτη του ΤΤΔΒ, της 101/2016 απόφασης της Οικ. Επιτροπής για έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και ανάθεση της μελέτης στον παραπάνω ανάδοχο και της από 14/4/2016 σύμβασης μεταξύ του Αντιδημάρχου και του αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση είχε ημερομηνία έναρξης 14/4/2016 και χρόνο περαίωσης 7 μήνες. Ο μελετητής υπέβαλε στις 6/5/2016 έγγραφο με το οποίο ζητούσε παροχή συμπληρωματικών γεωτεχνικών στοιχείων απαραίτητων για την σύνταξη της μελέτης. Η Υπηρεσία ανέθεσε σε αρμόδιο υπάλληλο την σύνταξη γεωλογικής-γεωτεκτονικής μελέτης η οποία ολοκληρώθηκε και κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο στις 12/8/2016.

Ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στις 24/8/2016 αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης, για το χρονικό διάστημα που απαιτήθηκε για την εκπόνηση της απαιτούμενης γεωλογικής μελέτης σύμφωνα με το από 6/5/2016 έγγραφο του και έως την από 12/8/2016 κοινοποίηση της γεωλογικής μελέτης, δηλαδή για χρονικό διάστημα 98 ημερών.

Η Υπηρεσία θεωρεί ότι οι ημέρες καθυστέρησης για την σύνταξη της 1<sup>ης</sup> φάσης (εκπόνηση στατικής μελέτης κατηγορίας 8) ανέρχονται σε ενενήντα οκτώ (98) ημέρες.

Μετά από τα παραπάνω, και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/05 που διέπει τη σύμβαση της μελέτης παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για τη χορήγηση 1<sup>ης</sup> παράτασης της 1<sup>ης</sup> φάσης(εκπόνηση στατικής μελέτης κατηγορίας 8) και της συνολικής προθεσμίας του χρόνου εκπόνησης της μελέτης, χωρίς μεταβολή των τμηματικών προθεσμιών των υπολειπόμενων σταδίων αυτής (άνευ υπαιτιότητάς αναδόχου) για χρονικό διάστημα 98 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 22/1/2017.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Εδώ προκύπτουν κάποια γεωτεχνικά στοιχεία. Η υπηρεσία δεν έχει αρμόδιο γεωλόγο; Για ποιον λόγο δεν το έκανε αυτό κατά τη σύνταξη της μελέτης και το κάνουμε τώρα και ζητείται η παράταση;

Αν δοθεί παράταση 98 ημερών που ζητείται, θα πάμε με ένα κόστος που προέρχεται ουσιαστικά από την αβλεψία της υπηρεσίας.

Θεωρώ ότι θα έπρεπε να προηγηθεί η σύνταξη γεωλογικής μελέτης και στη συνέχεια να προχωρήσουμε στη διενέργεια του έργου.

Γουλτίδης: Όταν υπέγραψε τη σύμβαση ο μελετητής, πως προέκυψαν τα γεωτεχνικά;

Όταν λέμε επιβλέπων είναι ο κ.Γκαβανάς, εννοούμε της μελέτης;

Λαζαρίδης: Δίνεται μεγάλη έμφαση σε κάτι που περιγράφεται απλοϊκά.

Υπήρχαν γεωτεχνικά στοιχεία, απλά ο άνθρωπος αυτός θέλησε να πάει και σε συμπληρωματικά, από την όμορη περιοχή του ακινήτου. Ακριβώς δίπλα υπάρχει τετραώροφη οικοδομή με υπόγειο στο οποίο βρέθηκαν αρχαιότητες, οπότε ζητήσαμε την άδεια από την αρχαιολογική υπηρεσία να επισκεφθούμε τις τομές, έτσι ώστε να κρίνει ο γεωτεχνικός της υπηρεσίας το εδαφικό προφίλ σε πολύ κοντινό σημείο στο ακίνητο. Μέχρι να πάρουμε την άδεια να επισκεφθούμε το υπόγειο πέρασαν αυτές οι ημέρες.

Είναι δίκαιο το αίτημα, υπήρχαν γεωτεχνικά στοιχεία, απλά αυτά ήταν συμπληρωματικά για τη μελέτη.

Μαρκούλης: Εμείς δεν θα το ψηφίσουμε το συγκεκριμένο θέμα, δε θα συμπράξουμε στην έκδοση απόφασης και θεωρούμε ότι θα προκληθεί κόστος εις βάρος του προϋπολογισμού λόγω της συγκεκριμένης αβλεψίας.

Γουλτίδης: Γεωτεχνικό είπαμε ότι έχει η υπηρεσία. Ο κ.Γκαβανάς είναι πολιτικός μηχανικός, να κάνει τη στατική μελέτη. Γιατί να τη δώσουμε εκτός; Έχω πληροφορηθεί ότι αυτή η μελέτη έχει τρία στάδια. Έχει αρχιτεκτονικά, στατικά, ηλεκτρομηχανολογικά και συντήρηση. Δεν έχουμε υπαλλήλους να κάνουν τις μελέτες αυτές; Πολιτικός μηχανικός, έχει προσληφθεί,

πληρώνεται, γεωτεχνικός θα δώσει τα στοιχεία σε έναν ιδιώτη πολιτικό μηχανικό για να κάνει τη στατική μελέτη. Γιατί να πληρώσουμε αυτά τα λεφτά;

Έχω πληροφορηθεί κ.Λαζαρίδη και θέλω να μου το επιβεβαιώσετε ή όχι, ότι υπήρξε μια δωρεά από κάποιον μηχανικό που δεν είναι πλέον στη ζωή, που είχε φτάσει στο στάδιο να παραδοθεί στην Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων, να γίνουν κάποιες παρατηρήσεις, αλλά πέθανε. Αυτή η μελέτη γιατί δεν συνεχίζεται αφού ήταν έτοιμη κι απλά έγιναν κάποιες επισημάνσεις; Γιατί δεν τη συνέχισε η υπηρεσία και προτιμήσαμε να την δώσουμε σε ιδιώτη;

Λαζαρίδης: Πολλές φορές οι συνάδελφοι από την αντιπολίτευση αρκούνται σε φήμες που δεν είναι αληθείς εξ ολοκλήρου ή δεν υφίστανται ή είναι ανυπόστατες.

Θα μπορούσαν πολύ εύκολα με μια επίσκεψη στην τεχνική υπηρεσία να λυθεί οποιαδήποτε απορία τους.

Άκουσε ο κ.Γουλτίδης ότι υπήρξε εθελοντής μηχανικός, βέβαια δεν ήταν ακριβώς εθελοντής ο εκλιπών Τρύφωνας Θωμαΐδης, ο οποίος ξεκίνησε τη στατική μελέτη.

Πήγαμε πολλές φορές μαζί στην Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων. Ο τρόπος που θεωρούσε ότι έπρεπε να γίνει η αντιστήριξη ήταν με μεταλλικό σκελετό, αλλά υπήρχαν αντιρρήσεις από την πολύ αυστηρή υπηρεσία, γιατί στον όροφο θα προέκυπταν μεταλλικά υποστυλώματα μέσα στον χώρο που δεν θα μπορούσαν να υφίστανται, γιατί δεν θα ταίριαζαν με τον χώρο, θα κάλυπταν τον ζωγραφικό διάκοσμο και δεν θα μπορούσαν να καμουφλαριστούν. Ούτως ή άλλως ήταν μια μελέτη που δεν θα περνούσε.

Μετά τον θάνατό του και μετά από πολλές κουβέντες και πολλά πάνε και έλα με την υπηρεσία, είδαμε ότι τέτοιου είδους αναστυλώσεις γίνονται πλέον με σύγχρονες μεθόδους, για παράδειγμα με ύφασμα από ανθρακονήματα που χρειάζονται τέτοια υπολογιστικά συστήματα και τέτοια εμπειρία που δεν μπορούμε να τα καλύψουμε από την υπηρεσία μας. Μια στατική μελέτη με φέροντα σκελετό από σκυρόδεμα κι όχι μόνο, όπως αυτό που κάναμε στο σχολικό συγκρότημα στα Γιοτζαλίκια, το κάναμε μόνοι μας.

Όμως αυτού του είδους οι μελέτες κι έτσι όπως πρέπει να αντιμετωπιστούν δεν μπορούν να καλυφθούν από την τεχνική υπηρεσία.

Σας είπα και πάλι ότι η λύση που προβλέπεται είναι με υφάσματα ανθρακονημάτων.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ζ.Πατσίκας, Μ.Σουμελίδης, Γ.Γουλτίδης

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-8-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 65/2014 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών.
- 3.- Την από 14/4/2016 σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δ.Βέροιας.
- 4.- Την από 24-8-2016 αίτηση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης της αναδόχου εταιρίας.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 27 του Ν.3316/2005.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της 1<sup>ης</sup> φάσης και της συνολικής προθεσμίας για την εκπόνηση της μελέτης «Μελέτη στατικής αποκατάστασης και τεύχη δημοπράτησης του ακινήτου από δωρεά Κορνηλίας χήρας Καραναστάση», χωρίς μεταβολή των τμηματικών προθεσμιών των υπολοίπων σταδίων αυτής, κατά ενενήντα οκτώ (98) ημέρες, δηλαδή έως τις 22/1/2017.

