

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **2/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **40/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) τροποποίησης της αριθ. 316/2011 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων στην Κ.Ε.Π.Α., β) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης γραφείου στον όροφο του δημοτικού κτιρίου Αναστασίου Μπέκα, στην Εταιρία Μελετών Ιστορίας και Πολιτισμού Ν.Ημαθίας, γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου.

Σήμερα **1 Φεβρουαρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-1-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7) Δ.Κουλουριώτης, 8) Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ.Διαμάντης, 11) Γ.Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π.Τσαπαρόπουλος, 14) Β.Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι.Χειμώνας, 17) Λ.Ακριβόπουλος, 18) Σ.Ασλάνογλου, 19) Γ.Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α.Σιακαβάρας, 23) Θ.Τέτος, 24) Ι.Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Γ.Γουλτίδης, 28) Ι.Παπαγιάννης, 29) Η.Τσιφλίδης, 30) Σ.Ελευθεριάδου, 31) Ν.Μπέκης, 32) Α.Αποστολόπουλος, 33) Α.Μαρκούλης, 34) Σ.Στουγιάννος, 35) Γ.Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ε.Ιακωβίδου, Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ζ.Πατσίκας, Α. Καγκελίδης, Π.Παπαδίνα
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Λιλιόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι.Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 31/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Παπαγιάννης, Γ.Ορφανίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Γαϊτάνου, Ν.Τσιαμήτρος.

2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Η.Τσιφλίδης, Α.Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ.Γ.Ορφανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 32/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ.Σ.Στουγιάννος και προσήλθε ο κ.Α.Αποστολόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 35/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου και προσήλθε ο κ.Σ.Στουγιάννος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-1-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Το κτίριο Αναστασίου-Μπέκα, στο Ο.Τ. 94, στην περιοχή Μπαρμπούτα της Βέροιας, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με το υπ' αριθμ. 4291/15.05.1995 Συμβόλαιο αγοράς της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Χαραλάμπου Κολέτα, το οποίο μετεγγράφει στον τόμο 619 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, με αύξοντα αριθμό 8.

Με την υπ' αριθμ. 316/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας (όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 672/2013 και 387/2015 αποφάσεις του ίδιου οργάνου) παραχωρήθηκε, δωρεάν κατά χρήση στην ΚΕΠΑ, μεταξύ κι άλλων δημοτικών κτιρίων και το κτίριο Αναστασίου-Μπέκα στην περιοχή της Μπαρμπούτας.

Η Εταιρεία Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε και λειτουργεί με έδρα την Φυτειά του πρώην Δήμου Δοβρά του Νομού Ημαθίας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό του Συλλόγου, το οποίο δημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 72/ΕΜ/08 απόφαση δημοσίευσης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και μετά την τελεσιδικία αυτής μεταγράφηκε στο βιβλίο Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 20, σκοπός του Συλλόγου είναι η συμβολή στην μελέτη, διάσωση και διάδοση της τοπικής ιστορίας και της πολιτισμικής κληρονομιάς της Ημαθίας και των γειτονικών περιοχών, σε συνεργασία και με τους αρμόδιους φορείς.

Με το υπ' αριθμ. 14/12.10.2015 έγγραφό της, η Εταιρεία Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας (Ε.Μ.Ι.Π.Η.), αιτήθηκε την δωρεάν παραχώρηση γραφείου στο Αρχοντικό Αναστασίου-Μπέκα, προκειμένου να εγκαταστήσει εκεί την έδρα της Εταιρείας.

Με το υπ' αριθμ. 1071/09.11.2015 έγγραφό της, «η ΚΕΠΑ Δήμου Βέροιας συναίνεσε στην παραχώρηση γραφείου στο αρχοντικό Μπέκα στην Εταιρεία Μελετών Ιστορίας και Πολιτισμού Ν.Ημαθίας».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με το υπ' αριθμ. 49718/25.11.15 έγγραφό του προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδότησε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου το οποίο θα απαντήσει κυριαρχικά για το εάν η Εταιρεία Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας (Ε.Μ.Ι.Π.Η.) είναι νομικό πρόσωπο το οποίο ασκεί δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή

προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ώστε να μπορεί να της παραχωρηθεί δωρεάν για χρήση ο αιτούμενος δημοτικός χώρος, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 185 άρθρο του Ν.3463/2006.

Με την υπ' αριθμ. 150/2015 απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, γνωμοδότησε «θετικά να παραχωρηθεί δωρεάν για χρήση το νοτιοδυτικό γραφείο του ορόφου του δημοτικού κτιρίου Αναστασίου-Μπέκα στην περιοχή Μπαρμπούτα της Βέροιας, για πέντε χρόνια, στην Εταιρεία Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας (Ε.Μ.Ι.Π.Η.)».

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Το κτίριο Αναστασίου-Μπέκα, στο Ο.Τ. 32, της Βέροιας είναι δημοτικό ακίνητο.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./....2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, το νοτιοδυτικό γραφείο του ορόφου του κτιρίου παραχωρείται δωρεάν στην Ε.Μ.Ι.Π.Η., η οποία έχει ως σκοπό την συμβολή στην μελέτη, διάσωση και διάδοση της τοπικής ιστορίας και της πολιτισμικής κληρονομιάς της Ημαθίας και των γειτονικών περιοχών, σε συνεργασία και με τους αρμόδιους φορείς.

Η Ε.Μ.Ι.Π.Η., αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο του δημοτικού κτιρίου, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην/2016 απόφαση και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2016 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, του γραφείου στα νοτιοδυτικά του ορόφου του κτιρίου Αναστασίου-Μπέκα στο Ο.Τ. 94, στην οδό Ολγάνου, στην Βέροια.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια της εν λόγω παραχώρησης, η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου (διάδρομοι, τουαλέτες κ.λ.π.), όπως και τον αύλειο χώρο για την είσοδο στο κτίριο.

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Το γραφείο στον όροφο του κτιρίου Αναστασίου-Μπέκα, παραχωρείται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθεί από την Ε.Μ.Ι.Π.Η. ως έδρα της Εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση του εν λόγω γραφείου του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης:

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

• Η Ε.Μ.Ι.Π.Η. είναι υποχρεωμένη να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου γραφείου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Η εταιρεία ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτή χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

7) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα:

• Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, η Ε.Μ.Ι.Π.Η. είναι υποχρεωμένη να μεριμνά για την καθαριότητα του παραχωρούμενου γραφείου και των χώρων του κτιρίου ή/και του αύλειου ακόμα χώρου αυτού σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν από αυτόν και προκληθεί ακαταστασία και ακαθαρσίες.

• Επίσης, η εν λόγω Εταιρεία υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των υπολοίπων γραφείων της ΚΕΠΑ του Δήμου Βέροιας που λειτουργεί στο ίδιο κτίριο καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

• Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, η Εταιρεία θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) του γραφείου του ορόφου του κτιρίου Αναστασίου-Μπέκα (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λπ.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

• Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από την Εταιρεία, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης συναίνεσης από την ΚΕΠΑ και άδειας από τον Δήμο, στον παραχωρούμενο χώρο ή/και του αύλειου χώρου αυτού, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος του χώρου και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία:

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και η Ε.Μ.Ι.Π.Η.) δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης:

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περαιτέρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Ειδοποιήσεις:

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:
Πολιτισμού Ν.Ημαθίας (Ε.Μ.Ι.Π.Η.):

Προς την Εταιρεία Μελετών Ιστορίας &

<p>A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578</p>	<p>B) Εταιρεία Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας (Ε.Μ.Ι.Π.Η.) Υπόψη Προέδρου Ολγάνου Τ.Κ., Βέροια, Ημαθία Τηλ.:23310.....</p>
---	--

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι η Ε.Μ.Ι.Π.Η. ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντάς το στην αντίστοιχη απόφαση, να αποφασίσει για:

α)την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 316/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας (όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 672/2013 και 387/2015 αποφάσεις του ίδιου οργάνου), ώστε το νοτιοδυτικό γραφείο του ορόφου του δημοτικού κτιρίου Αναστασίου-Μπέκα στην περιοχή Μπαρμπούτα της Βέροιας, να παραχωρηθεί, δωρεάν, για χρήση, στην Εταιρεία Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας (Ε.Μ.Ι.Π.Η.), για πέντε χρόνια, ή όχι και

β)στην περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση:

- 1) να καθορίσει 200,00 ευρώ ως ετήσιο τίμημα ως αντιστάθμισμα για τις παροχές ρεύματος και νερού και
- 2) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-1-2016 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 14/12-10-2015 αίτηση της Εταιρίας Μελετών Ιστορίας και Πολιτισμού Ν.Ημαθίας.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 316/2011, 672/2013 και 387/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 1071/9-11-2015 έγγραφο της Κοινωφελούς Επιχείρησης πολλαπλής Ανάπτυξης Δήμου Βέροιας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 150/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Βέροιας
- 6.- Το από 23-11-2015 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 7.- Ότι η Εταιρία Μελετών Ιστορίας και Πολιτισμού Ν.Ημαθίας συμβάλει με τη λειτουργία της στην μελέτη, διάσωση και διάδοση της τοπικής ιστορίας και της πολιτιστικής κληρονομιάς της Βέροιας και ευρύτερα του Ν.Ημαθίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 316/2011 απόφασης του Δ.Σ., όπως αυτή τροπ/ήθηκε με τις αριθ. 672/2013 και 387/2015 όμοιες, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων στην Κ.Ε.Π.Α. και ειδικότερα της παραγράφου Α.8, ως εξής:
«8.- Του αρχοντικού «Μπέκα», που βρίσκεται στην οδό Εβραίων Μαρτύρων 4 στη Βέροια, όπου στεγάζεται το Αρχείο Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής του κ. Ν. Μουτσόπουλου», πλην του γραφείου που βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του ορόφου του κτιρίου».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αριθ. 316/2011, 672/2013 και 387/2015 αποφάσεις.

Β) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γραφείου που βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του ορόφου του δημοτικού κτιρίου Αναστασίου Μπέκα, για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας της, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Το κτίριο Αναστασίου-Μπέκα, στο Ο.Τ. 32, της Βέροιας είναι δημοτικό ακίνητο.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./.....2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, το νοτιοδυτικό γραφείο του ορόφου του κτιρίου παραχωρείται δωρεάν στην Ε.Μ.Ι.Π.Η., η οποία έχει ως σκοπό την συμβολή στην μελέτη, διάσωση και διάδοση της τοπικής ιστορίας και της πολιτισμικής κληρονομιάς της Ημαθίας και των γειτονικών περιοχών, σε συνεργασία και με τους αρμόδιους φορείς.

Η Ε.Μ.Ι.Π.Η., αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο του δημοτικού κτιρίου, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην/2016 απόφαση και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2016 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, του γραφείου στα νοτιοδυτικά του ορόφου του κτιρίου Αναστασίου-Μπέκα στο Ο.Τ. 94, στην οδό Ολγάνου, στην Βέροια.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια της εν λόγω παραχώρησης, η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου (διάδρομοι, τουαλέτες κ.λ.π.), όπως και τον αύλειο χώρο για την είσοδο στο κτίριο.

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Το γραφείο στον όροφο του κτιρίου Αναστασίου-Μπέκα, παραχωρείται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθεί από την Ε.Μ.Ι.Π.Η. ως έδρα της Εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση του εν λόγω γραφείου του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης:

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

Η Ε.Μ.Ι.Π.Η. είναι υποχρεωμένη να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου γραφείου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Η εταιρεία ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτή χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

7) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα:

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, η Ε.Μ.Ι.Π.Η. είναι υποχρεωμένη να μεριμνά για την καθαριότητα του παραχωρούμενου γραφείου και των χώρων του κτιρίου ή/και του αύλειου ακόμα χώρου αυτού σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν από αυτόν και προκληθεί ακαταστασία και ακαθαρσίες.

Επίσης, η εν λόγω Εταιρεία υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των υπολοίπων γραφείων της ΚΕΠΑ του Δήμου Βέροιας που λειτουργεί στο ίδιο κτίριο καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, η Εταιρεία θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) του γραφείου του ορόφου του κτιρίου Αναστασίου-Μπέκα (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λπ.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της Εταιρείας προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από την Εταιρεία, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης συναίνεσης από την ΚΕΠΑ και άδειας από τον Δήμο, στον παραχωρούμενο χώρο ή/και του αύλειου χώρου αυτού, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος του χώρου και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8) Ανωτέρα Βία:

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και η Ε.Μ.Ι.Π.Η.) δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίπτωση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης:

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Ειδοποιήσεις:

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

(ακολουθούν υπογραφές)

Η Εταιρία Μελετών Ιστορίας και Πολιτισμού Ν.Ημαθίας θα καταβάλει το χρηματικό ποσό των 200,00€ κατ' έτος, για την κάλυψη μέρους των παγίων εξόδων ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος του κτιρίου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

