

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **21/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **507/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της αριθ.599/2003 απόφαση του Δ.Σ., περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης δημοτικής έκτασης στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας.

Σήμερα **26 Σεπτεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-9-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6)Α.Σιδηρόπουλος, 7)Δ.Κουλουριώτης, 8)Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10)Σ.Διαμάντης, 11)Γ.Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13)Π.Τσαπαρόπουλος, 14) Β.Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16)Ι.Χειμώνας, 17)Λ.Ακριβόπουλος, 18)Σ.Ασλάνογλου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20)Α.Σιακαβάρας, 21)Θ.Τέτος, 22) Μ. Σουμελίδης, 23)Ζ.Πατσίκας, 24)Γ.Γουλτίδης, 25)Ι.Παπαγιάννης, 26)Η.Τσιφλίδης, 27)Π.Παπαδίνα, 28)Α.Αποστολόπουλος, 29)Α.Μαρκούλης, 30)Σ.Στουγιάννος, 31)Γ.Μελιόπουλος.	Μ. Παπαϊωάννου, Γ.Ορφανίδης, Ε.Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ι.Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α.Καγκελίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Ν.Μπέκης
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ.Κεχαΐδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Παπαγιάννης, Γ.Γουλτίδης, Α.Μαρκούλης, Γ.Μελιόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Η.τσιφλίδης, Ζ.Πατσίκας
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 501/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ν.Μουσιάδης και προσήλθε ο κ.Ζ.Πατσίκας
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 503/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μουσιάδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 508/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ζ.Πατσίκας
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 510/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ.Χατζηαθανασίου
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-9-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ αριθ 599/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση στο Γενικό Νοσοκομείο, της δημοτικής έκτασης εμβαδού 14.584,5 τ.μ, η οποία αποτελεί τμήμα από το υπ αριθ 2221 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ 1931.

Εντός της υπό παραχώρηση έκταση υπάρχει στο Κτηματολόγιο δηλωμένη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 160082301045 και ιδιοκτήτη τον Ηλιάδη Ιωάννη του Δημητρίου. Για τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής ο Δήμος Βέροιας έχει υποβάλλει την υπ αριθ πρωτ 4972/27-5-2008 ένσταση στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας, καθώς και την υπ αριθ 2762/ΤΜ/170/2008 αναγνωριστική αγωγή-διόρθωση κτηματολογίου, στο Πρωτοδικείο Βέροιας.

Η αγωγή απορρίφθηκε από το πρωτόδικο δικαστήριο και στη συνέχεια ο Δήμος κατέθεσε έφεση κατά της πρωτόδικης απόφασης η οποία θα δικαζόταν την 30-5-2016, πλην όμως λόγω της αποχής των δικηγόρων, αναβλήθηκε.

Με το υπ αριθ πρωτ 8455/30-8-2016 έγγραφο, διαβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας απόσπασμα της υπ αριθ 17/11-8-2016 (Θέμα ΕΗΔ 2^ο) πράξης του Δ.Σ του Γ.Ν. Ημαθίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θέτει υπόψη του Συμβουλίου:

α) Το αριθ.19/06-10-2003 απόσπασμα συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας-αρ.αποφ.599/2003, με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση στο Γ.Ν.Βέροιας της δημοτικής έκτασης εμβαδού 14.584,50 τ.μ. η οποία αποτελεί τμήμα του υπ'αρ.2221 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας , Ο.Δ.1931 , και περιγράφεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α στο από 12-05-2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κυριάκο Μοσχολά, πολιτικό υπομηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντή Τεχνικού – Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας.

β) Την με Α.Π.9/29-03-2004 (θέμα 1^ο) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Γ.Ν.Βέροιας, με την οποία αποδέχθηκε την δωρεάν παραχώρηση της ως άνω δημοτικής έκτασης Δήμου Βέροιας.

γ) Την αριθ.1/13-01-2004 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Β' Πε.Σ.Υ.Π. Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία αποφασίστηκε η αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης από το Δήμο Βέροιας στο Γ.Ν.Βέροιας της παραπάνω δημοτικής έκτασης.

δ) Την αριθ.8/16-03-2004 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Β' Πε.Σ.Υ.Π. Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση της παραπάνω (γ) σχετικής , ως προς ότι αφορά την πρώτη και την τέταρτη (τελευταία) πρόταση του διατακτικού της.

ε) Το με Α.Π.7968/10-08-2016 έγγραφο του κ.Ράμμου, υποδιευθυντή τεχνικού της Μονάδας Νάουσας, μετακινούμενου στη μονάδα Βέροιας, αναφορικά με υποβολή αιτήματος για τροποποίηση της απόφασης της δωρεάν παραχώρησης της εν λόγω δημοτικής έκτασης.

στ) Το ότι μέχρι σήμερα δεν μπόρεσε να υπογραφεί η συμβολαιογραφική πράξη της δωρεάς και ακολούθως να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο, επειδή εντός της παραχωρηθείσας έκτασης υφίστανται αμφισβητούμενες εκτάσεις που ανήκουν σε ιδιώτες.

και καταλήγοντας ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καλεί το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

*Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση
αποφασίζει ομόφωνα*

Την υποβολή αιτήματος στο Δήμο Βέροιας για τροποποίηση της παραπάνω (α) σχετικής απόφασης δωρεάς, ως προς το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης και τα όριά της , που σύμφωνα με τα νέα δεδομένα είναι εμβαδού 8.539,87 τ.μ. και περιγράφεται με τα στοιχεία στις κορυφές ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΑ του Ο.Δ.1931 στο από Ιούλιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγροτόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, Κυριακίδη Μιχάλη που επισυνάπτεται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει το πρακτικό αυτό και λύεται η συνεδρίαση.»

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την τροποποίηση της υπ αριθ 599/2003 απόφασης , ως προς το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης και τα όριά της , που σύμφωνα με τα νέα δεδομένα είναι

εμβαδού 8.539,87 τ.μ. και περιγράφεται με τα στοιχεία στις κορυφές ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΑ της Ο.Δ.1931 στο από Ιούλιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, Κυριακίδη Μιχάλη

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: Γιατί γράφτηκε στο Κτηματολόγιο από τον κ.Ηλιάδη; Έχει γίνει εγγραφή για όλη την έκταση; Γιατί χάθηκε η δίκη στο Δικαστήριο και ποιο το σκεπτικό του; Με ποιο σκεπτικό γίνεται η τροποποίηση για λιγότερη έκταση;

Σιδηρόπουλος: Κε Αποστολόπουλε η εγγραφή δεν είναι για αυτό το κομμάτι, είναι για το υπόλοιπο από τα 8 στρέμματα που παραχωρούμε τώρα.

Από την ενημέρωση που είχα για την πορεία της δίκης, παρουσιάστηκαν κάποια συμβόλαια παλιά που έκανε δεκτά το δικαστήριο κι έβγαλε αυτή την απόφαση. Δεν θέλω να σχολιάσω την απόφαση του δικαστηρίου, εμείς όπως είχαμε υποχρέωση καταθέσαμε έφεση που θα εκδικαστεί.

Η υπόλοιπη έκταση που δεν διεκδικείται κι είναι δημοτική θα παραχωρηθεί στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Παπαδίνα, Α.Αποστολόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-9-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 599/2003 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 17/11-8-2016 πράξη του Δ/κού Συμβουλίου του Γενικού Νοσοκομείου Ημαθίας.
- 4.- Το από Ιούλιος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Μιχάλη Κυριακίδη, ΠΕ Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 599/2003 απόφασής του, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης δημοτικής έκτασης στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας, ως εξής:

«Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας δημοτικής έκτασης εμβαδού 8.539,87 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 2221 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, Ο.Δ. 1931 και περιγράφεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο από Ιούλιος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Μιχάλη Κυριακίδη, ΠΕ Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 599/2003 απόφαση του Δ.Σ.

