

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **21/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **516/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αριθ. 4 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Κουμαριάς.

Σήμερα **26 Σεπτεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-9-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Α. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ζ. Πατσίκας, 24) Γ. Γουλτίδης, 25) Ι. Παπαγιάννης, 26) Η. Τσιφλίδης, 27) Π. Παπαδίνα, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Σ. Στουγιάννος, 31) Γ. Μελιόπουλος.	Μ. Παπαϊωάννου, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Καγκελίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Γ. Γουλτίδης, Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος, Σ. Στουγιάννος, Η. Τσιφλίδης, Ζ. Πατσίκας
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 501/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης και προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 503/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 508/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 510/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-9-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την 4583/31-3-1959 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 156 Β/ 1959 και μεταγράφηκε στον τόμο ΜΑ με αυξ αριθμό 33 στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας, παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Κουμαριάς και σήμερα Δήμο Βέροιας το υπ αριθ 4 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Κουμαριάς, συνολικού εμβαδού 5.864.237 τ.μ κατά ποσοστό 110/200. Τα υπόλοιπα 90/200, σύμφωνα πάντα με την παραπάνω απόφαση, ανήκουν στους ιδιοκτήτες του συνοικισμού.

Το γραφείο Νομικών με το 24005/2016 έγγραφο γνωμοδοτεί «*Συνεπώς, έχω την γνώμη, ότι πρέπει να προχωρήσετε, κατά τα αναφερόμενα στην πρώτη παράγραφο της παρούσας μου, στην εκμίσθωση του συνόλου της έκτασης, είτε με την σύμφωνη γνώμη των συγκυριών, είτε με μόνη την δική σας απόφαση, ως πλειοψηφίας, του επίκοινου δεσμεύοντας και τους συγκυρίους στους οποίους θα αποδίδετε την ωφέλεια που αναλογεί στο ποσοστό τους, γνωστοποιώντας όλα τα ανωτέρω πριν την έναρξη της διαδικασίας, ζητώντας του, κατ αρχήν την συναίνεση, έτσι ώστε να εκμισθώσετε από κοινού*»

Ο Αναγκαστικός Δασικός Συνεταιρισμός Διαχείρισης Συνιδιόκτητου Δασοκτήματος Κουμαριάς Ημαθίας, με το υπ αριθ πρωτ 25669/2016 έγγραφο, συμφωνεί και εγκρίνει στην από κοινού εκμίσθωση του υπ αριθ 4 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κουμαριάς συνολικού εμβαδού 5.864.237 τμ (ως συνιδιοκτήτης 40% με το Δήμο Βέροιας 60%), με τους όρους και το μίσθωμα που θα ορίσει ο Δήμος Βέροιας.

Εντός της παραπάνω έκτασης, σε τμήμα εμβαδού 4.405,20τ.μ, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Παπαδόπουλος Στέφανος, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, η Τζήμα Βενετία του Ευαγγέλου, διατηρεί την κτηνοτροφική της εγκατάσταση όπου εκτρέφει 280 αιγοπρόβατα

Η κ Τζήμα Βενετία με την υπ αριθ πρωτ 32890/7-9-2016 αίτηση ζητά να μισθώσει την εν λόγω έκταση.

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση εκτάσεων για κτηνοτροφική χρήση, η παραπάνω έκταση των 4.405,20 τμ, θα μπορούσε να εκμισθωθεί μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα αλλά και να εξυπηρετηθούν τυχόν ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς με την υπ αριθ 10/2016 απόφαση συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος εμβαδού 4.405,20 τ.μ, από το υπ αριθ 4 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Κουμαριάς για κτηνοτροφική εγκατάσταση.»

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι όλες οι παραπάνω γνωμοδοτήσεις είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Για την κατ αρχήν έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης **από κοινού με τον συνεταιρισμό, για δεκαπέντε (15) χρόνια**, τμήματος εμβαδού 4.405,20τ.μ, από το υπ αριθ 4 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Κουμαριάς, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Παπαδόπουλος Στέφανος, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός με τη διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-9-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ’ αριθ. 9/2016 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Κουμαριάς
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 32890/7-9-2016 αίτηση της Β.Τζήμα
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 25669/14-7-2016 έγγραφο του Αναγκαστικού Δασικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Συνιδιόκτητου Δασοκτήματος Κουμαριάς Ημαθίας.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- 7.- Το από 4/7/2016 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 8.- Το από Αύγουστο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Στέφανο Παπαδόπουλο, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4315/2014, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 και των άρθρων 45 και 47Α του Ν. 998/1979.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την καταρχήν κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης τμημάτων του υπ’ αριθ. 4 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Κουμαριάς, εμβαδού: α) 4.405,20 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Αύγουστος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Στέφανο Παπαδόπουλο, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό, από κοινού με τον Αναγκαστικό Δασικό Συνεταιρισμό Διαχείρισης Συνιδιόκτητου Δασοκτήματος Κουμαριάς Ημαθίας, για δεκαπέντε (15) έτη, με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

