

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **24/2016** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **591/2016**

## Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθ. 4 αγροτεμαχίου, εμβαδού 4.002,21 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς.

Σήμερα **31 Οκτωβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-10-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

**Παρόντες****Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 19) Α. Σιακαβάρας, 20) Θ. Τέτος, 21) Ι. Κυρατλίδης, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ν. Τσιαμήτρος, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Ν. Μπέκης, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Γ. Μελιόπουλος.	Χ. Κούτρας, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Η. Τσιφλίδης, Π. Παπαδίνα, Α. Αποστολόπουλος, Σ. Στουγιάννος
---	--

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Καραγιάννης

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Μ. Παπαϊωάννου  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 575/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ζ. Πατσίκας, Μ. Σουμελίδης  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Α. Καγκελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ζ. Πατσίκας  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 588/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ι. Χειμώνας  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 591/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 603/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Ζ. Πατσίκας  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-10-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Βέροιας στις **24 Οκτωβρίου 2016** και ώρα **10:00 έως 11:00** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, που ορίστηκε με την αριθ. **782/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας και σύμφωνα με την αριθ. 38366/2016 πρόσκληση του προέδρου της επιτροπής δημοπρασιών, διεξήχθη φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος του αριθ. **4 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.002,21 τ.μ.** (τμήμα από τη συνολική έκταση των 5.864.237τ.μ.) του αγροκτήματος Τ.Κ. Κουμαριάς Δήμου Βέροιας για κτηνοτροφική εγκατάσταση, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Μιχάλης Κυριακίδης. Ο Δήμος Βέροιας είναι ιδιοκτήτης με ποσοστό **110/200**, στα υπόλοιπα **90/200** ιδιοκτήτης είναι ο Αναγκαστικός Δασικός Συνεταιρισμός Διαχείρισης Συνιδιοκτητών Δασοκτήματος Κουμαριάς Ημαθίας.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **515/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την αριθ. **38366/11-10-2016** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η τιμή εκκίνησης της πλειοδοσίας για την εκμίσθωση για δέκα πέντε (15) έτη, του **τμήματος εμβαδού 4.002,21 τ.μ.** από το αριθ.4 αγροτεμάχιο ( συνολικής έκτασης 5.864.237τ.μ.) του αγροκτήματος Τ.Κ. Κουμαριάς Δήμου Βέροιας **για κτηνοτροφική εγκατάσταση**, ορίστηκε το ποσό των 100,00 Ευρώ / στρέμμα ετησίως αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος σε ποσοστό ίσο με το ύψος του ετήσιου πληθωρισμού (δείκτης Τιμών Καταναλωτή) , σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. 38366/11-10-2016 λεπτομερούς διακήρυξης της δημοπρασίας **και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε μόνο ένας πλειοδότης, ο κ. **Τζήμας Δημήτριος του Γεωργίου** κάτοικος Κουμαριάς Ημαθίας, με Α.Τ: Τ. 318525 και ΑΦΜ: 072801836 ο οποίος προσέφερε το ποσό των **120,00 Ευρώ/στρέμμα ετησίως** και κατέθεσε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5** της διακήρυξης και αναλυτικά όπως παρακάτω:

**1<sup>α</sup>)** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής προς το Δήμο Βέροιας ποσού: 110,06 € προσκομίζοντας το Ν0 53637/20-10-2016 Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας με ισχύ 15 έτη.

**1<sup>β</sup>)** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής προς τον Αναγκαστικό Δασικό Συνεταιρισμό Διαχείρισης Συνιδιοκτητών Δασοκτήματος Κουμαριάς Ημαθίας ποσού: 90,05 € προσκομίζοντας το Ν0 53636/20-10-2016 Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας με ισχύ 15 έτη.

**2.** Το αριθ. 38205/2016 Πιστοποιητικό εντοπιότητας.

**3.** Το αριθ. 53300349 Μητρώο Κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης (Αιγοπροβάτων) του Τμήματος Κτηνιατρικής Ημαθίας.

**4.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου.

**5.** Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ. Βέροιας με Α/Α 2981/20-10-2016.

**6.** Ενημερότητα από τη ΔΕΥΑΒ Βεροίας με αριθ. πρωτ. 4950/17-10-2016.

**7.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφή εταιρείας η οποία οφείλει στο Δήμο Βέροιας.

**8.** Φωτοτυπία της Ταυτότητας του και του εγγυητή του.

**9.** Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή του κ. Δημήτριου Μησιάκα του Γεωργίου στην οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

**10.** Την αριθ. πρωτ. 38215/2016 Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Βέροιας.

**Εγγυητής** του παραπάνω μοναδικού πλειοδότη ο οποίος υπέγραψε στα πρακτικά της δημοπρασίας είναι ο κ. **Μησιάκας Δημήτριος του Γεωργίου** κάτοικος Βέροιας με Δ/ση κατοικίας Μιαούλη 17, με Α.Τ. : ΑΗ 828040 και ΑΦΜ: 130762752.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Π.Δ.36/29-1-1985.

γ) Την αριθμ. **515/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων της διακήρυξης.

δ) Την αριθμ. **38366/11-10-2016** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες «**ΛΑΟΣ**», **ΗΜΕΡΗΣΙΑ** και **ΒΕΡΟΙΑ**» καθώς και την ανάρτηση αυτής στη Διαύγεια.

στ) Την ανάρτηση της περίληψης και λεπτομερούς διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχειακού Μεγάρου και στο κατάστημα της Τ.Κ. Κουμαριάς.

η) Το αριθ. πρωτ. **25669/2016** έγγραφο του Αναγκαστικού Δασικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Συνιδιοκτητών Δασοκτήματος Κουμαριάς Ημαθίας, με το οποίο συμφωνεί και εγκρίνει ο Συνεταιρισμός στην από κοινού εκμίσθωση του υπ αριθ. 4 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κουμαριάς συνολικού εμβαδού 5.864.237 τμ (ως συνιδιοκτήτης 40% με το Δήμο Βέροιας 60%), με τους όρους και το μίσθωμα που θα ορίσει ο Δήμος Βέροιας.

Καλείται να αποφασίσει:

**A)** την έγκρισή ή μη του πρακτικού της από **24-10-2016 και ώρα 10:00 έως 11:00**, φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του τμήματος του αριθ. 4 αγροτεμαχίου εμβαδού **4.002,21 τ.μ.** (από τη συνολική έκταση των 5.864.237τ.μ.) του αγροκτήματος Τ.Κ. Κουμαριάς Δήμου Βέροιας **για κτηνοτροφική εγκατάσταση**, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Μιχάλης Κυριακίδης, για δέκα πέντε (15) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον μοναδικό πλειοδότη **κ. Τζήμα Δημήτριο του Γεωργίου** ο οποίος προσέφερε το ποσό των **120,00 Ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

**B)** Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και της αντίστοιχης συμβολαιογραφικής πράξης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Το υπ' αριθ. 4 αγροτεμάχιο είναι προσδιορισμένο;

Σιδηρόπουλος: Ναι, βεβαίως, με τοπογραφικό διάγραμμα κι όλα γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, συντεταγμένες κλπ.

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι στη διάθεση του καθενός. Με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα έγινε η δημοπρασία και τώρα είμαστε στη φάση της έγκρισης των πρακτικών.

Μαρκούλης: Είναι διαιρετό το τμήμα αυτό.

Σιδηρόπουλος: Είναι κομμάτι που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αυτόν τον σκοπό. Δεν κάνουμε κατατιμήσεις. Νοικιάζουμε ένα συγκεκριμένο κομμάτι.

Προσπαθούμε κ.Μαρκούλη να βάλουμε μια τάξη σε ένα αγροτεμάχιο που υπήρχε και χρησιμοποιούνταν έτσι για πολλά χρόνια.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-10-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 782/2015 και 515/2016 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 38366/11-10-2016 διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 25669/2016 έγγραφο του Αναγκαστικού Δασικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Συνιδιοκτητών Δασοκτήματος Κουμαριάς Ημαθίας
5. Τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 24-10-2015 για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/1981 και του Π.Δ. 36/1985.

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 24-10-2015, για την εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθ. 4 αγροτεμαχίου, εμβαδού 4.002,21 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς, για δεκαπέντε (15) έτη και κατακυρώνει τη δημοπρασία στον πλειοδότη Δημήτριο Τζήμα του Γεωργίου, έναντι του ποσού των 120,00€ ανά έτος.

