

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ-Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **27/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **643/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) αποδοχής αιτήματος του Ε.Σαπτσόγλου για την πρόωγη λύσης της μίσθωσης των υπ' αριθ. 7 και 8 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, β) καταβολής των μισθωμάτων, γ) μη κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και δ) μη περαιτέρω διενέργειας διαδικασιών για την εκμίσθωση των παραπάνω καταστημάτων.

Σήμερα **21 Νοεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-11-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Ε. Ιακωβίδου, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ν. Τσιαμήτρος, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Η. Τσιφλίδης, 26) Σ. Ελευθεριάδου, 27) Ν. Μπέκης, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Γ. Μελιόπουλος.	Τ. Χατζηθανασίου, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Α. Καγκελίδης, Γ. Γουλτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 627/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 628/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Η. Τσιφλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 629/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης και προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 630/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Χ. Γαϊτάνου

6) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ζ. Πατσίκας

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 635/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Π. Τσαπαρόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 636/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 638/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 643/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Β. Λυκοστράτης, Δ. Κουλουριώτης και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Μουσιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 644/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Κουλουριώτης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 661/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Τραπεζανλής

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο κ. Ελευθέριος Σαπτσόγλου κατέθεσε την αριθ. πρωτ. 28530/1-08-2016 αίτηση προς το Δήμο Βέροιας με θέμα: [Περί Παύσης Λειτουργίας των υπ' αριθ. 7 και 8 Καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς «Γ. Γεννηματά », Νοικιάζω Δύο (2) καταστήματα στην Αγορά Γ. Γεννηματά «τα υπ' αριθ. 7 και 8 Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς, βάσει του υπ' αριθ. πρωτ. 7261 21-6-2004 διάρκειας 9 ετών, μέχρι 30-6-2013.

Από 1-7-2013 μετά από Αίτηση μας δόθηκε 3 χρόνια παράταση με το υπ' αριθ. πρωτ. 54827/ 1-10-2013 και από 1-7-2016 με το υπ' αριθ. 20725/14-6-2016 9 χρόνια ήτοι μέχρι 30-6-2025.

Παρά τις προσπάθειες που κατέβαλα ακόμα και με την βοήθεια του πατέρα μου, για να μπορέσω να κρατηθώ απέναντι στην οικονομική κρίση που υπάρχει εδώ και χρόνια και βλέπω ότι δεν μπορώ να ανταποκριθώ στις υποχρεώσεις μου « Ασφαλιστικά ταμεία – Ενοίκια Τηλέφωνα καθώς και τα απαραίτητα προς το Ζήν. Όλα αυτά με αναγκάζουν να πάρω την θλιβερή απόφαση και να ακολουθήσω τους Δεκάδες εκατοντάδες Μαγαζιάτορες που κλείσαν τα Μαγαζιά τους για την ίδια αιτία:

Κάνω γνωστό ότι δεν χρωστάω ενοίκια εκτός του 7 και του 8 Μηνός 2016.

Είμαστε παράδειγμα προς μίμηση.

Έχουμε σεβαστή όλους τους κανόνες που διέπουν την καλή λειτουργία Κανονισμών Κοινόχρηστων Χώρων.

Θα παραδώσουμε τα υπ' αρ. 7 και 8 καταστήματα μέχρι τέλους Αυγούστου].

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ

1. Με την αριθ. 272/2004 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς. Με την αριθ. 387/2004 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της από 24-05-2004 δημοπρασίας και αναδείχτηκε πλειοδότης ο κ. Ελευθέριος Σαπτσόγλου για τα υπ' αριθ. (7) και (8) καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς που βρίσκονται στη Α' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς. Στη συνέχεια υπογράφηκε το αριθ. 7261/21-06-2004 Συμφωνητικό με έναρξη της μίσθωσης στις 1-07-2004 και λήξη 30-06-2013 (9 χρόνια).

2. Μετά από αίτηση του παραπάνω μισθωτή, με την αριθ. 323/ 17-06-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την ορθή επανάληψη της, υπογράφηκε η αριθ. 54827/1-10-2013 παράταση του 7261/21-06-2004 Συμφωνητικού μίσθωσης με διάρκεια μίσθωσης από 01-07-2013 έως 30-06-2016.

3. Με την αριθ. πρωτ. 4070/01-02-2016 αίτηση του, ο κ. Σαπτσόγλου Ελευθέριος ζήτησε εκ νέου παράταση του Συμφωνητικού του. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 117/7-03-2016 απόφαση και την ορθή επανάληψή της « Ενέκρινε την αυτοδίκαιη παράταση του με αρ. πρωτ. 7261/21-6-2004 αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης για εννέα (9) έτη, δηλαδή από 1/7/2016 μέχρι 30/6/2025, των υπ' αριθ. 7 και 8 καταστημάτων της δημοτικής αγοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν.4257/2014. Η παράταση της μίσθωσης έγινε με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ. Βέροιας και του μισθωτή του παραπάνω καταστήματος, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Τέλος ο μισθωτής σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση κατέθεσε για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης τα εξής: α) νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης με το Νο 53313/23-06-2016 Γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 1.220,00€ και υπογράφηκε το αριθ. 22580/27-06-2016 Συμφωνητικό Παράτασης.

Ο Δήμος αρχικά με το αριθ. πρωτ. Δ.Υ./4-08-2016 έγγραφο ζήτησε από το Γραφείο Νομικών του Δήμου να γνωμοδοτήσει - ενημερώσει επί της παραπάνω αιτήσεως.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου με την αριθ. 29885/12-08-2016 Γνωμοδότηση αναφέρει τα εξής:

«...έχω την γνώμη , ότι ο εν λόγω μισθωτής , με την επεικέστερη ερμηνεία για αυτόν, ότι δηλαδή η μίσθωση διήρκεσε 1 έτος, καθ' όσον πρόκειται για παράταση, δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση, εφόσον έχει διαρκέσει τουλάχιστον 1 έτος. Όσον αφορά την έναρξη των αποτελεσμάτων της καταγγελίας, έχω την γνώμη, ότι αυτά πρέπει να αρχίσουν από 1.8.2016, εκ

λόγων επιεικείας προς τον μισθωτή, κατ' ορθή εκτίμηση της με αριθ. πρωτ. 28530/1.8.2016 αίτησής του, τα δε αποτελέσματά της θα επέλθουν την 31.11.2016, μετά την παρέλευση 3μηνου, μέχρι τότε δε υποχρεούται, κατά την γνώμη μου, στην καταβολή μισθωμάτων.

Συνεπώς, ακόμη και εάν παραδώσει το μίσθιο τέλη Αυγούστου 2016, οι οφειλές του για μισθώματα θα είναι, κατά την γνώμη μου, μέχρι και τον Νοέμβριο 2016. Η απάντηση στο 3^ο ερώτημα είναι ευθέως και ρητώς καταφατική και δεν χρειάζεται ειδικότερη αιτιολογία, για το γιατί χρειάζεται να συνταχθεί χρηματικό κατάλογος για οφειλόμενα μισθώματα που και ο ίδιος παραδέχεται. Η εγγυητική θα καταπέσει υπέρ του Δήμου Βέροιας, ακόμη και εάν εξοφληθούν οι οφειλές, λόγω της πρόωρης λύσης της παράτασης της μίσθωσης, σύμφωνα με όσα αναλυτικά άλλες φορές σας έχω γνωμοδοτήσει».

Στη συνέχεια ο Δήμος με το αριθ. πρωτ. Δ.Υ./23-09-2016 συμπληρωματικό έγγραφο ζητά να επανεξεταστεί η υπόθεση και να αποσταλεί τελική γνωμοδότηση επί του θέματος, παραθέτοντας το άρθρο 3 Διαδικασία Εκμίσθωσης του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς και συγκεκριμένα την παρ. 9. στην οποία προβλέπεται ότι, «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος τότε κάνει δεκτή την αίτηση, αφού ο μισθωτής εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο και την Διαχειριστική επιτροπή».

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου απαντά με την αριθ. πρωτ. 36270/28-09-2016 γνωμοδότηση ως εξής:

«...μου θέτετε πλέον νέο δεδομένο ότι ο εν λόγω μισθωτής κάνει χρήση συμβατικής του δυνατότητας, για πρόωρη λύση της μίσθωσης, δυνατότητα που του έδιδε και ο σχετικός νόμος, ήτοι το π.δ. 34/1995. Στα ερωτήματα αυτά η απάντησή μου, διαφορίζεται μόνο, στο τρίμηνο της επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας, που προβλέπει το ως άνω π.δ. και το οποίο δεν ισχύει, εφόσον το δημοτικό συμβούλιο, αποφανθεί κατά την δική του αποκλειστική αρμοδιότητα επί του ουσιαστικού θέματος της ύπαρξης ή μη σπουδαίου λόγου, για την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Πλην όμως, έχω την γνώμη, ότι η εγγυητική, θα καταπέσει και πάλι υπέρ του Δήμου Βέροιας, ακόμη και εάν εξοφληθούν οι οφειλές, λόγω της πρόωρης λύσης της παράτασης της μίσθωσης, σύμφωνα με όσα αναλυτικά άλλες φορές σας έχω γνωμοδοτήσει, αφού είτε με χρήση συμβατικού δικαιώματος, είτε με χρήση νομίμου δικαιώματος, η μίσθωση διήρκεσε λιγότερο από την συμφωνηθείσα».

Με το παραπάνω συμφωνητικό παράτασης του κ. Σαπτσόγλου Ελευθέριου συντάχθηκαν οι αριθ. 079/2016, 080/2016 και 081/2016 χρηματικοί κατάλογοι που αφορούν το διάστημα από την έναρξη του Συμφωνητικού Παράτασης δηλαδή 1/7/2016 έως τις 31/12/2016 και βεβαιώθηκαν από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι, ο κ. Σαπτσόγλου Ελευθέριος θα πρέπει να παραδώσει τα κλειδιά από τα αριθ. 7 και 8 καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου έως 30-11-2016 και να καταβάλει:

1) μισθώματα για τους μήνες Αύγουστο- Σεπτέμβριο-Οκτώβριο και Νοέμβριο 2016 και για τα δύο καταστήματα 7 και 8 συνολικού ποσού : 870,23 € . 2) Το χαρτόσημο 3% των μισθωμάτων συνολικού ποσού: 26,10 € και 3) το ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% συνολικού ποσού: 5,21 €.

Μετά την παράδοση των κλειδιών των αριθ. 7 & 8 καταστημάτων της Α΄ Στάθμης της δημοτικής αγοράς από τον Ε. Σαπτσόγλου και αφού γίνουν οι απαραίτητες εργασίες, προτείνουμε την μεταφορά των γραφείων της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου στο χώρο των παραπάνω καταστημάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α) κατ' αρχήν επί του ουσιαστικού θέματος της ύπαρξης ή μη σπουδαίου λόγου, για την πρόωρη λύση της μίσθωσης των αριθ. 7 και 8 καταστημάτων της Α΄ Στάθμης στη Δημοτική Αγορά του Δήμου Βέροιας , μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του κ. Ελευθέριου Σαπτσόγλου του Αντωνίου.

Β) Παράδοση των κλειδιών από τον κ. Ε. Σαπτσόγλου στις 30-11-2016 και καταβολή στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου: 1) των μισθωμάτων για τα αριθ. 7 και 8 καταστήματα μηνός, Αύγουστου-Σεπτεμβρίου-Οκτωβρίου και Νοεμβρίου 2016 συνολικού ποσού : 870,23 €. 2) Του χαρτοσήμου 3% των μισθωμάτων συνολικού ποσού: 26,10 € και 3) του ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% συνολικού ποσού: 5,21€.

Γ) Κατάπτωση ή μη του Νο 53313/23-06-2016 Γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 1.220,00€ για την καλή εκτέλεση των όρων του αριθ. 22580/27-06-2016 Συμφωνητικού Παράτασης.

Στην περίπτωση που θα αποφασιστεί η επιστροφή της εγγυητικής θα υπάρχει ο όρος της εξόφλησης των οφειλών του κ. Ε. Σαπτσόγλου συνολικού ποσού : 901,54 € που αφορά τα μισθώματα και τα χαρτόσημα για τα αριθ. 7 και 8 καταστήματα για τους μήνες Αύγουστο έως Νοέμβριο του 2016, με δεδομένο της παράδοσης των καταστημάτων από τον Ε.Σαπτσόγλου στις 30-11-2016.

Δ) Μεταφορά των γραφείων της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου, στα αριθ. 7 & 8 καταστήματα της δημοτικής αγοράς μετά τις απαραίτητες εργασίες για την εγκατάστασή τους.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: Δυο χρόνια δεν πρέπει να παραμείνει κάποιος στο μίσθιο για να καταγγείλει τη σύμβαση και να πληρώσει 4 μισθώματα; Γιατί έναν χρόνο και 3 μισθώματα κ.Σιδηρόπουλε;

Από τα λίγα νομικά που γνωρίζω, κάποιος πρέπει να παραμείνει 2 χρόνια στο μίσθωμα και μετά να καταγγείλει τη σύμβαση, καταβάλλοντας επιπλέον και 4 μισθώματα.

Δήμαρχος: Η ουσία είναι ότι (ίσως δεν αναγράφεται όπως θα έπρεπε στην εισήγηση) λύεται η μίσθωση κοινή συναινέσει. Εμείς επιθυμούμε να στεγάσουμε τα γραφεία της Δημοτικής Αστυνομίας σε εκείνον τον χώρο κι ο ίδιος επιθυμεί να φύγει για τους δικούς του λόγους.

Γι' αυτό και λέμε όχι στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.

Ελευθεριάδου: Η ερώτηση είναι ρητορική: Για ποιον λόγο καταβάλλει ο μισθωτής την εγγυητική; Η εγγυητική καταβάλλεται προφανώς, γιατί σε περίπτωση που δημιουργηθούν θέματα που θα ζημιώσουν τον Δήμο, να καλυφθούν από εκεί, πράγμα που πολλές φορές δεν συμβαίνει.

Δε νομίζω ότι εκεί έχουν γίνει ζημιές, ώστε να χρειάζεται να κρατήσει ο Δήμος την εγγυητική για να καλυφθούν τα έξοδα.

Σε παλιότερο παρόμοιο θέμα που συζητήσαμε, το Δ.Σ. κατά πλειοψηφία είχε ψηφίσει να μη γίνει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και να επιστραφεί στον μισθωτή.

Ο Δήμαρχος είπε παλιότερα ότι σκοπός του Δήμου δεν είναι να ζημιώσει τους δημότες.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Ν.Μπέκης, Α.Αποστολόπουλος, Η.Τσιφλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Μ.Σουμελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 28530/1-8-2016 αίτηση του Ε.Σαπτσόγλου.
- 3.- Τους υπ' αριθ. 79, 80 και 81/2016 χρηματικούς καταλόγους
- 4.- Τα με αρ. πρωτ. 29885/12-8-2016 και 36270/28-9-2016 έγγραφα του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Ότι ο μισθωτής θα προβεί σε παύση εργασιών της επιχείρησής του λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.
- 6.- Ότι τα υπ' αριθ. 7 και 8 καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση των γραφείων της Δημοτικής Αστυνομίας Βέροιας
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται την αίτηση του Ελευθερίου Σαπτσόγλου για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 7 και 8 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, διότι θα προβεί σε παύση εργασιών της επιχείρησής του λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Β) Εγκρίνει την καταβολή του συνολικού ποσού των 901,54€ (ήτοι 870,23€ μισθώματα των υπ' αριθ. 7 και 8 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για τους μήνες Αύγουστος-Νοέμβριος 2016 + 26,10€ χαρτόσημο 3% επί του ποσού των οφειλομένων μισθωμάτων + 5,21€ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% = 901,54€) από τον Ελευθέριο Σαπτσόγλου του Αντωνίου στο Ειδικό Ταμείο Δ.Βέροιας.

Ο Ελευθέριος Σαπτσόγλου του Αντωνίου θα παραδώσει τα κλειδιά των παραπάνω καταστημάτων στο Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας στις 30-11-2016

Γ) Την μη κατάπτωση και την επιστροφή του υπ' αριθ. 53313/23-6-2016 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ελευθερίου Σαπτσόγλου του Αντωνίου, συνολικού ποσού 1.220,00€, το οποίο εκδόθηκε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκτέλεση των όρων του υπ' αριθ. 22580/27-6-2016 συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης των υπ' αριθ. 7 και 8 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Ο Δήμος Βέροιας αποδέχεται το αίτημα της λύσης της μίσθωσης σύμφωνα με την παρ. (Α) προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες στέγασης της Δημοτικής Αστυνομίας.

Δ) Τη μη περαιτέρω διενέργεια διαδικασιών για την εκμίσθωση των παραπάνω καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών του Δήμου (Γραφείο Δημοτικής Αστυνομίας)

