

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **29/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **709/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) λύσης της μίσθωσης ακινήτου που στεγάζονταν τα 3^ο και 14^ο Νηπιαγωγεία Βέροιας και β) καταβολής του μισθώματος.

Σήμερα **5 Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-12-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

| | |
|--|--|
| 1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Ν. Μπέκης, 30) Π. Παπαδίνα, 31) Α. Αποστολόπουλος, 32) Σ. Στουγιάννος. | Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ι. Κυρατλίδης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος |
|--|--|

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Α. Βοργιαζίδου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Κ. Καραπαναγιωτίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 672/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 673/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Σοφιανίδης, Η. Τσιφλίδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Σ. Στουγιάννος, Γ. Γουλτίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Σοφιανίδης, Η. Τσιφλίδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Γ. Γουλτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Τέτος, Ν. Μπέκης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 699/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Τέτος και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ζ. Πατσίκας
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 706/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιιάδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 707/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 711/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 38ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας με το από 6-12-2005 Μισθωτήριο Συμβόλαιο, μίσθωσε ακίνητο ιδιοκτησίας της « ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Β.ΨΥΧΑΡΗΣ-Χ.ΔΙΝΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» στην οδό Μιαούλη 5 στη Βέροια, για τη στέγαση του 3^{ου} και 14^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, με διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών με έναρξη της μίσθωσης από 1-12-2005 και λήξη 30-11-2017.

Με την αριθ. 391/11-07-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μεταστέγαση σχολικών μονάδων στο σχολικό συγκρότημα που βρίσκεται επί της οδού 16^{ης} Οκτωβρίου 5, όπου στεγαζόταν το 1^ο Γυμνάσιο Βέροιας -«ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ» μεταξύ αυτών και του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Με το Δ.Υ./18-11-2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Αντιδημάρχου Παιδείας ενημερωθήκαμε για τα παρακάτω:

« Το 3^ο και 14^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας του οποίου το Μισθωτήριο Συμβόλαιο θα έληγε στις 30-11-2017 σας ενημερώνουμε ότι, με την αριθ.391/11-07-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μεταστέγαση στο «ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ» σχολικών μονάδων μεταξύ αυτών και του 3^ο Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Η μεταφορά της εν λόγω σχολικής μονάδας και η πλήρης εκκένωση του Νηπιαγωγείου πρόκειται να ολοκληρωθεί στις 25-11-2016.

Παρακαλούμε να ενημερώσετε τον ιδιοκτήτη του ακινήτου για την μεταφορά του Νηπιαγωγείου και ότι τα κλειδιά του ακινήτου του θα βρίσκονται στο Γραφείο της Διευθύντριας του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, που στεγάζεται πλέον επί της οδού 16^{ης} Οκτωβρίου 5 (πρώην Φιλίππειο) και θα είναι στην διάθεση του ιδιοκτήτη του ακινήτου με την ολοκλήρωση της μεταφοράς στις 25-11-2016.

Τέλος την ημέρα παράδοσης των κλειδιών θα γίνει πρωτόκολλο παράδοσης –παραλαβής το οποίο θα σας κοινοποιήσουμε».

Στη συνέχεια ο Δήμος με το αριθ. πρωτ. 44106/21-11-2016 έγγραφο του ενημέρωσε την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ «Β.ΨΥΧΑΡΗΣ-Χ.ΔΙΝΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. » για τη μεταφορά του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας και για την παράδοση του ακινήτου τους στις 25-11-2016 (το έγγραφο παρελήφθη από την Εταιρία στις 24-11-2016).

Τέλος με το αριθ. πρωτ. 92/25-11-2016 «Πρωτόκολλο Παράδοσης και παραλαβής», στο 3^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας και στο Γραφείο της προϊσταμένης, παραδόθηκαν από την κα Τσακυρίδου Παρθενόπη, προϊσταμένη του 3^ο Νηπιαγωγείου στον εκπρόσωπο της «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Β.ΨΥΧΑΡΗΣ-Χ.ΔΙΝΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» κ. Ψυχάρη Βασίλειο τα κλειδιά του Νηπιαγωγείου του παλαιού κτίσματος επί της οδού Μιαούλη 5.

Το δημοτικό συμβούλιο έχοντας υπόψη το παραπάνω ιστορικό, καλείται να αποφασίσει:

1). Για την λύση της μίσθωσης στις 25-11-2016 του ακινήτου στο οποίο στεγαζόταν το 3^ο και 14^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας ιδιοκτησίας της « ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Β.ΨΥΧΑΡΗΣ-Χ.ΔΙΝΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» στην οδό Μιαούλη 5 στη Βέροια, μετά και από το αριθ. πρωτ. 92/25-11-2016 Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής των κλειδιών του ακινήτου από τους ιδιοκτήτες στις 25-11-2016, ως αποτέλεσμα της μεταστέγασης της σχολικής μονάδας στο σχολικό συγκρότημα που βρίσκεται επί της οδού 16^{ης} Οκτωβρίου 5 (πρώην ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ).

2). Την πληρωμή του μισθώματος έως 25-11-2016 στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ «Β.ΨΥΧΑΡΗΣ-Χ.ΔΙΝΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 30-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.

2.- Την υπ' αριθ. 391/2016 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Το με αρ. πρωτ. 44106/21-11-2016.

4.- Το με αρ. πρωτ. 92/25-11-2016 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

5.- Τις διατάξεις του άρθρων 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση μίσθωσης ακινήτου, επί της οδού Μιαούλη αρ.5, ιδιοκτησίας της εταιρίας «Β.ΨΥΧΑΡΗΣ-Χ.ΔΙΝΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», που μίσθωσε ο Δήμος Βέροιας για τη στέγαση των 3^{ου} και 14^{ου} Νηπιαγωγείων Βέροιας, στις 25-11-2016.

Β) Εγκρίνει την καταβολή του αντιστοιχούντος μισθώματος για το χρονικό διάστημα έως τις 25-11-2016.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για τις περαιτέρω ενέργειες.

