

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2016 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 66/2016

### Περίληψη

Υποβολή αιτήματος στο Υπ. Αγροτικής  
Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν  
παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του υπ' αριθ.  
18α αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας.

Σήμερα **17 Φεβρουαρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-2-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

### Παρόντες

### Απόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Λ. Ακριβόπουλος, 15) Σ. Ασλάνογλου, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Ε. Ιακωβίδου, 18) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 19) Α. Σιακαβάρας, 20) Θ. Τέτος, 21) Μ. Σουμελίδης, 22) Ν. Τσιαμήτρος, 23) Ζ. Πατσίκας, 24) Α. Καγκελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Η. Τσιφλίδης, 27) Σ. Ελευθεριάδου, 28) Ν. Μπέκης, 29) Π. Παπαδίνα, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Γ. Μελιόπουλος.	Δ. Κουλουριώτης, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος
--	---

### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης

### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 61/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Λ. Ακριβόπουλος, Α. Σιακαβάρας, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 62/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 66/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Α. Σιακαβάρας.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 69/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 76/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 79/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-2-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν 4061/12 (*Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις.*), με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του ίδιου νόμου, η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 4, ορίζεται από πέντε (5) έως είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να συμφωνηθεί μεγαλύτερη διάρκεια παραχώρησης πέραν της 25ετίας, μόνο για επενδυτικούς σκοπούς, με την προϋπόθεση ότι η διάρκεια της παραχώρησης απαιτείται για την απόσβεση της επένδυσης ή για την ένταξη της σε κάποιο επενδυτικό νόμο ή πρόγραμμα, που σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα σαράντα (40) έτη.

- «Πρόσωπα με Νοητική Υστέρηση» (Π.ΝΟ.Υ).Είναι ειδική κατηγορία Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), που χαρακτηρίζονται από νοητική υστέρηση και, ενδεχομένως, κινητικές ή αισθητηριακές αναπηρίες ή δευτερογενείς ψυχικές παθήσεις και διαταραχές, και δεν μπορούν να διαβιώσουν αυτόνομα χωρίς κατάλληλη υποστήριξη.

- «Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης» (Σ.Υ.Δ.)Είναι το σύνολο των χώρων που διατίθενται για την μόνιμη διαβίωση-κατοικία Π.ΝΟ.Υ. με κατάλληλα οργανωμένη υποστήριξη εκ μέρους Φορέα.

- «Φορείς Ίδρυσης και λειτουργίας Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.)» (Φορείς). Είναι οι φορείς που ιδρύουν Σ.Υ.Δ. και παρέχουν στη συνέχεια οργανωμένα όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες για διαβίωση Π.ΝΟ.Υ. σε αυτές. Φορείς μπορούν να είναι είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα. Δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να θεωρηθούν Φορείς οι γονείς ή οι δικαστικοί συμπαραστάτες των Π.ΝΟ.Υ. που ενεργούν ως φυσικά πρόσωπα για τα τέκνα τους ή τα πρόσωπα υπό την δικαστική συμπαράστασή τους.

- «Εποπτεύουσα Αρχή».Είναι η Διεύθυνση ή το Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης της έδρας, ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου της μόνιμης κατοικίας του Βασικές Αρχές,

#### **Σκοπός και Στόχοι**

1. Η Υποστηριζόμενη Διαβίωση εξυπηρετεί το πρωταρχικό δικαίωμα για ανεξάρτητη διαβίωση κάθε ατόμου και στοχεύει παράλληλα στην ανάπτυξη και διατήρηση στο μέγιστο βαθμό των δεξιοτήτων και ικανοτήτων των κατοίκων, έτσι ώστε να διαβιούν όσο το δυνατό πιο αυτόνομα και ενεργά στο φυσικό περιβάλλον της κοινωνίας και σε χώρο διαφορετικό από τον χώρο της τυχόν εργασίας τους.

2. Η Υποστηριζόμενη Διαβίωση στοχεύει επίσης στην αποφυγή “περιθωριοποίησης” ή “ιδρυματοποίησης” των Π.ΝΟ.Υ. όταν το στενό οικογενειακό περιβάλλον αδυνατεί για οποιοδήποτε λόγο να υποστηρίξει την διαβίωσή τους.

3. Η Υποστηριζόμενη Διαβίωση αντιμετωπίζει το ζήτημα της διαβίωσης – κατοικίας των Π.ΝΟ.Υ με προοπτική μακράς διάρκειας, ή δια βίου. Οι Σ.Υ.Δ. αποτελούν κατοικίες” και η διαβίωση των Π.ΝΟ.Υ. σε αυτές δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί “κλειστή περίθαλψη” ή “νοσηλεία”.

#### **Υποχρεώσεις Φορέα**

1. Ο Φορέας οφείλει να παρέχει στους φιλοξενούμενους όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες υποστήριξης σύμφωνα με τις αρχές του άρθρου 2 και ειδικότερα πρέπει να εξασφαλίζει:

α. Υγιεινή, άνετη και ασφαλή διαμονή. Κάθε φιλοξενούμενος πρέπει να έχει το δωμάτιό του για την επίπλωση και διακόσμηση του οποίου πρέπει να έχει λόγο ο ίδιος ή ο δικαστικός συμπαραστάτης του. Σε εξαιρετικές μόνο περιπτώσεις είναι επιτρεπτή η συγκατοίκηση δύο φιλοξενουμένων σε ένα δωμάτιο.

β. Υγιεινή και ισορροπημένη διατροφή η οποία να παρασκευάζεται κατά προτίμηση μέσα στη Σ.Υ.Δ. με συμμετοχή των φιλοξενουμένων.

γ. Μέριμνα για την συνεχή ιατρική φροντίδα των φιλοξενουμένων.

δ. Μέριμνα για την εισαγωγή σε νοσηλευτικό ίδρυμα οσάκις παρίσταται ανάγκη.

ε. Μέριμνα για την κατάλληλη ψυχαγωγία και την συμμετοχή των φιλοξενουμένων σε κατάλληλες κοινωνικές εκδηλώσεις ανάλογα με τις επιθυμίες του. στ. Διαρκή φροντίδα αγωγής για την αξιοποίηση και διατήρηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό, των προσωπικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων των φιλοξενουμένων ώστε να επιτυγχάνεται ο βέλτιστος βαθμός αυτονομίας, ανάπτυξης της προσωπικότητας και άνετης παρουσίας στο κοινωνικό περιβάλλον.

ζ. Συνεπή και συνεχή συνεργασία με τους υπεύθυνους της εργασίας κάθε φιλοξενούμενου (προστατευόμενα παραγωγικά εργαστήρια, ειδικά εργαστήρια κλπ) ώστε να επιτυγχάνεται η μεγαλύτερη δυνατή σύγκληση των εκατέρωθεν παρεμβάσεων προκειμένου να εξασφαλίζεται η συνοχή της παρεχόμενης αγωγής ή διαρκούς εκπαίδευσης,

η. Μέριμνα σε συνεργασία με τους υπεύθυνους της εργασίας κάθε φιλοξενούμενου για την ασφαλή μετάβαση και επιστροφή στον και από τον χώρο εργασίας τους.

2. Ο Φορέας οφείλει να παρέχει τις Υπηρεσίες Υποστήριξης σε συνεχή βάση.

3. Ο Φορέας υποχρεούται να ενημερώνει τις οικογένειες ή τους δικαστικούς συμπαραστάτες των φιλοξενουμένων αναφορικά με τη διαβίωση τους στην Σ.Υ.Δ.

και να επιζητά τη συνεργασία τους.

#### ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ Σ.Υ.Δ

Στις περιοχές όπου δεν υφίσταται γενικό πολεοδομικό σχέδιο, οι Σ.Υ.Δ. πρέπει να βρίσκονται μέσα στον ιστό της πόλης ή του οικισμού. Μπορούν ωστόσο να βρίσκονται και στις παρυφές της πόλης ή του οικισμού ή ακόμη και σε περιοχές εκτός σχεδίου, υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι: α. διασφαλίζεται η διαρκής και τακτική επικοινωνία και σχέση των φιλοξενουμένων της Σ.Υ.Δ. με τη ζωή και τη δράση της τοπικής κοινωνίας είτε με Μέσα Μαζικής Μεταφοράς είτε με άλλο τρόπο και β. εξυπηρετούνται από δίκτυα ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και τηλεφώνου.

#### ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Οι Σ.Υ.Δ. πρέπει να έχουν αναγερθεί σύμφωνα με άδεια οικοδομής του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου ως “κατοικίες” ή να είναι νομίμως υφιστάμενα ή νομιμοποιηθέντα κτίρια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 23 παρ. 1 του ν. 1577/1985.

Σύμφωνα με την παρ 10 της 43518/6-9-2012 Κοινής Εγκυκλίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Επιπλέον, σε πολλές περιπτώσεις, για την πραγματοποίηση της επένδυσης, απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση κτίσματος στο κατά χρήση παραχωρούμενο ακίνητο. Είναι απαραίτητο να καθίσταται δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας, εφόσον πληρούνται οι πολεοδομικοί όροι που ισχύουν στην περιοχή, ακόμα και αν το κτίσμα πρόκειται να ανεγερθεί σε κατά χρήση παραχωρούμενο δημόσιο ακίνητο, που αποτελεί τμήμα ευρύτερης δημόσιας έκτασης. Οποσδήποτε, στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να μην υπάρχουν περιορισμοί στην κατάτμηση από τυχόν διατάξεις σχεδιασμού του χώρου».

Επειδή ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να ιδρύσει στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με αναπηρία που χαρακτηρίζονται από νοητική υστέρηση και άλλες παθήσεις, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή ή μη, αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Βέροιας, για 25 χρόνια, έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, εμβαδού 4998,78 τ.μ, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Γεώργιος

Λελεκάκης, βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Βέροιας και αποτελεί τμήμα του 18<sup>α</sup> αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, με σκοπό την «ίδρυση και λειτουργία στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με αναπηρία που χαρακτηρίζονται από νοητική υστέρηση και άλλες παθήσεις.»

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-2-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Το από 11/2015 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Γ.Λελεκάκη.
- 3.- Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 8 του Ν.4061/2012, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και της με αρ. πρωτ. 43518/6-9-2012 εγκυκλίου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Βέροιας και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, τμήματος του υπ' αριθ. 18α αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, συνολικής έκτασης 4.998,78 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 11/2015 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συντάξει ο Γεώργιος Λελεκάκης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με αναπηρία, που χαρακτηρίζονται από νοητική στέρηση και άλλες παθήσεις.

