

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **30/2016** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **738/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) απευθείας εκμίσθωσης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ. 316, β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Σήμερα **19 Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-12-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Η. Τσιφλίδης, 31) Σ. Ελευθεριάδου, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.	Π. Τσαπαρόπουλος, Β. Λυκοστράτης, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 729/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κυρατλίδης  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 730/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Τέτος  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 731/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Τέτος και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 733/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Η. Τσιφλίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 736/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 738/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 739/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιάδης, Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Λαζαρίδης  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 747/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 748/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 754/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 757/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 768/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κυρατλίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι :

- Με το με αριθ. πρωτ. 43507/16-11-2016 έγγραφό του, ο ΚοιΣΠΕ Ημαθίας “Δεσμός” αιτήθηκε την απευθείας εκμίσθωση του χώρου στάθμευσης που βρίσκεται εντός στο Ο.Τ. 316 στην Βέροια.

- Σύμφωνα με την με αριθμ. 212/15-5-2013 πράξη καταχώρησης του Ειρηνοδικείου Βεροίας, ο Κοινωνικός Συνεταιρισμός με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ “Δεσμός”» ο οποίος εδρεύει στο Δήμο Βεροίας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Δ.Σ. Γραμματικόπουλο Ηλία, είναι καταχωρημένος στο βιβλίο Μητρώου Αστικών Συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου Βεροίας με αριθμό μητρώου 17 και δεν έχει γίνει καμία τροποποίηση ούτε λύση αυτού.

- Εντός του παραπάνω Ο.Τ. η ιδιοκτησία του Δήμου Βεροίας, σύμφωνα με το με αριθμό 8759/9-12-1992 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων, καταλαμβάνει έκταση περίπου 16 στρεμμάτων. Σύμφωνα την ΕΠΑ 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ78Δ/3-2-88) το παραπάνω Ο.Τ. έχει χρήση: «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων» και στο πλαίσιο της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το με αριθμ. 8281/19-4-2013 έγγραφο του Υπουργείου περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, είναι απαραίτητο στον υπόψη χώρο να προβλέπονται και να εξασφαλίζονται ικανοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

Πρόκειται για τμήμα μιας μεγαλύτερης έκτασης και έχει εμβαδόν περίπου 5 στρέμματα. Λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς δημιουργήθηκαν θέσεις στάθμευσης σε δύο (2) επίπεδα. Η είσοδος και έξοδος στους χώρους στάθμευσης γίνεται από τη Λεωφόρο Στρατού και διαθέτει περίπου 60 θέσεις στάθμευσης.

Συγκεκριμένα :

Επίπεδο 1 : 40 θέσεις για αυτοκίνητα

Επίπεδο 2 : 20 θέσεις για αυτοκίνητα

- Με το υπ’ αριθμ. 43726/17-11-16 έγγραφό, ο Δήμαρχος Βεροίας διαβεβαίωσε τον «ΚοιΣΠΕ» ότι ο Δήμος Βεροίας ως συνεταιριστικό μέλος του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) ΗΜΑΘΙΑΣ «Δεσμός», θα προβεί άμεσα σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω χώρου στάθμευσης.

- Με το υπ’ αριθμ. 45474/1-12-16 έγγραφό του προς το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βεροίας, το γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου γνωμοδοτεί ότι, «...υπάρχει κατ αρχήν δυνατότητα απευθείας εκμίσθωσης της ανωτέρω έκτασης στον αιτούντα συνεταιρισμό με τις διαδικασίες και της προϋποθέσεις που θέτουν οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981. Εφόσον κριθεί από τον Δήμο Βεροίας, με την αυξημένη πλειοψηφία...»

- Με την υπ’ αριθμ. 124/2016 απόφαση, το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Βεροίας διατύπωσε θετική γνώμη για την απευθείας εκμίσθωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ. 316 της πόλης Βεροίας, ιδιοκτησίας Δήμου Βεροίας, στον Κοι.Σ.Π.Ε. Ημαθίας “Δεσμός».

- Με την από 9-12-2016 Έκθεσή της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/06 του Δήμου Βεροίας, καθορίστηκε το μίσθωμα για τον χώρο στάθμευσης στο Ο.Τ. 316 εκτάσεως περίπου 5 στρεμμάτων, στον «Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης Ημαθίας “Δεσμός”» στο ποσό των 600 € ανά έτος.

- Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 : «Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.»

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Για την **απευθείας εκμίσθωση ή μη** του χώρου στάθμευσης εκτάσεως περίπου 5 στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 316 στην Βέροια, **στον «Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης Ημαθίας “Δεσμός”»** για το ποσό των 600 € ανά έτος.
2. Τον καταρτισμό των όρων της απευθείας εκμίσθωσης για έξι (6) χρόνια , και
3. Να εξουσιοδοτήσει τον δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και ότι άλλες ενέργειες απαιτούνται.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Το θέμα μας είναι η απευθείας εκμίσθωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης ΤΟΨΥ Ν.Ημαθίας «ΔΕΣΜΟΣ».

Από την πλευρά μας ως «Λαϊκή Συσπείρωση» δε θα σταθούμε ούτε στην απευθείας ανάθεση, ούτε στο γεγονός ότι ένας χώρος για αθλητικές δραστηριότητες μετατρέπεται εν μέρει σε χώρο στάθμευσης, όχι όμως δωρεάν, αλλά με χαράτσωμα των δημοτών.

Θα σταθώ κι αυτό θα εξηγήσει και την αρνητική μας ψήφο στην εισήγηση της πλειοψηφίας του Δήμου, για τις κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις.

Έχει χυθεί πολύ μελάνι από την τωρινή και τις προηγούμενες κυβερνήσεις, από τα διάφορα κόμματα του ευρω-μονόδρομου και τις δημοτικές τους παρατάξεις για τις κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις.

Οι κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις προωθούνται εδώ και κάποια χρόνια με γοργούς ρυθμούς, στο πλαίσιο της στρατηγικής «Ευρώπη 2020»

Πρόεδρος: Κε Μελιόπουλε το ΚοιΣΠΕ δεν είναι αυτό που λέτε.

Μελιόπουλος: Θα με αφήσετε Πρόεδρε να μιλήσω και μη με διακόπτετε...

Πρόεδρος: Το προεδρείο έχει το δικαίωμα να διακόπτει όταν είστε εκτός θέματος... Μην κάνετε παρατήρηση στο προεδρείο εκτός λογικής

Μελιόπουλος: Αυτό δεν θα το κρίνετε εσείς...

Πρόεδρος: Το προεδρείο θα το κρίνει...

Μελιόπουλος: Αν θέλετε να βγάλετε κάποιον εκτός θέματος να περιμένετε να τον ακούσετε πρώτα.

Το τι είναι λοιπόν οι κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις ή οι κοινωνικοί συνεταιρισμοί; Είναι ακριβώς το ίδιο κι αν δεν το ξέρετε έχετε μαύρα σκοτάδια. Αφήστε με λοιπόν να ολοκληρώσω.

Πρόεδρος: Φωτίστε μας λοιπόν κ.Μελιόπουλε...

Μελιόπουλος: Οι κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις προωθούνται εδώ και κάποια χρόνια με γοργούς ρυθμούς, στο πλαίσιο της στρατηγικής «Ευρώπη 2020». Είναι δράσεις για την ανάπτυξη της λεγόμενης κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας ή κοινωνικής επιχειρηματικότητας.

Τι κάνουν αυτές οι δράσεις; Ανοίγουν τον δρόμο για την ιδιωτικοποίηση και την εμπορευματοποίηση μεταξύ άλλων των τομέων ή υπηρεσιών στους Δήμους.

Οι κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις αναλαμβάνουν διάφορους τομείς ή υπηρεσίες του Δήμου που κατ' εμάς θα έπρεπε να παρέχονται δωρεάν στους δημότες. Ανοίξτε τη βιβλιογραφία και δείτε τι γίνεται και στους άλλους Δήμους. Το λέω με όλη την αγάπη προς το Δ.Σ. και τον Πρόεδρο, άσχετα αν διαφωνούμε.

Γιατί γίνεται; Γιατί το Κράτος σταματά να παρέχει όλες αυτές τις υπηρεσίες πρόνοιας, παιδείας, υγείας ή επειδή ο Δήμος (ένας φορομηχανικός οργανισμός στα πλαίσια του Κράτους) θέλει να επεκτείνει αυτήν την «φορομηχανία».

Αυτό έχουμε και στην προκειμένη περίπτωση. Θα μπορούσε κάλλιστα ο Δήμος, αυτόν τον χώρο στάθμευσης που κατασκεύασε να τον παρέχει δωρεάν στους δημότες.

Αντίθετα βάζει μια κοινωνική επιχείρηση που θα εισπράττει το χαράτσι για τη στάθμευση των οχημάτων.

Οι ΚοιΣΠΕ λοιπόν, με όλο αυτό το πλαίσιο της λεγόμενης κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας, που το προωθεί και η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ με ταχείς ρυθμούς, οι παρατάξεις τους στην ΚΕΔΕ κι όλα τα κόμματα με εξαίρεση τη «ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ», η οποία τη μοναδική

αντίρρηση που φέρνει σε όλο αυτό το πλαίσιο είναι ότι αντιτίθεται στη συμμετοχή αλλοδαπών σε αυτές τις επιχειρήσεις.

Στήνουν λοιπόν νέα σκλαβοπάζαρα για τους εργαζόμενους με το πρόσχημα ότι αυτοί θα βγουν στην αγορά εργασίας, ανοίγουν ακόμη περισσότερο οι ελαστικές μορφές εργασίας και μια σειρά τέτοια πράγματα που εμείς βέβαια δε μπορούμε να τα ψηφίσουμε.

Όπου έχουν εφαρμοστεί τέτοιου είδους συμβάσεις, έχουμε ελαστικοποίηση σχέσεων εργασίας και επιπλέον φόρους στους δημότες.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου

Μέλη: Ναι

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 43507/16-11-2016 αίτηση του Η.Γραμματικόπουλου, Προέδρου του Κοι.Σ.Π.Ε. Ημαθίας «ΔΕΣΜΟΣ».
- 3.- Την υπ' αριθ. 124/2016 απόφαση της Δ.Κ. Βέροιας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 45474/1-12-2016 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ. 316 της πόλης Βέροιας, χωρητικότητας εξήντα (60) θέσεων στάθμευσης (ήτοι σαράντα θέσεων στάθμευσης στο Επίπεδο 1 και είκοσι θέσεων στάθμευσης στο Επίπεδο 2) και συνολικής έκτασης περίπου πέντε (5) στρεμμάτων, στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης ΤΟΨΥ Ν.Ημαθίας «ΔΕΣΜΟΣ», για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, με ετήσιο μίσθωμα που καθόρισε η αρμόδια επιτροπή, δηλαδή 600,00€ ανά έτος και με τους όρους που καταρτίζει παρακάτω.

Β) Καταρτίζει τους όρους της απευθείας εκμίσθωσης του ανωτέρου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (Ο.Τ. 316) της πόλης Βέροιας, ως εξής:

#### ΟΡΟΙ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΕ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

##### ΓΙΑ ΕΞΙ (6) ΧΡΟΝΙΑ

##### Άρθρο 1

Εκμισθώνεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, στο Ο.Τ. 316, με απευθείας ανάθεση στον «Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) ΗΜΑΘΙΑΣ "Δεσμός"». Σύμφωνα την ΕΠΑ 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ78Δ/3-2-88) το παραπάνω Ο.Τ. έχει χρήση: «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων» και στο πλαίσιο της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το με αριθμ. 8281/19-4-2013 έγγραφο του Υπουργείου περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, είναι απαραίτητο στον υπόψη χώρο να προβλέπονται και να εξασφαλίζονται ικανοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

Πρόκειται για τμήμα μιας μεγαλύτερης έκτασης και έχει εμβαδόν περίπου 5 στρέμματα. Λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς δημιουργήθηκαν θέσεις στάθμευσης σε δύο (2) επίπεδα. Η είσοδος και έξοδος στους χώρους στάθμευσης γίνεται από τη Λεωφόρο Στρατού και διαθέτει περίπου 60 θέσεις στάθμευσης.

Συγκεκριμένα :

Επίπεδο 1 : 40 θέσεις για αυτοκίνητα

Επίπεδο 2 : 20 θέσεις για αυτοκίνητα

## Άρθρο 2

Η μίσθωση θα είναι πολυετής και η χρονική διάρκειά της ορίζεται για έξι (6) χρόνια αρχόμενη από την υπογραφή του συμφωνητικού με αποκλειστικό σκοπό και προορισμό την στάθμευση οχημάτων.

## Άρθρο 3

Ως μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 600 ευρώ ανά έτος σύμφωνα με την από 9-12-2016 Έκθεσή της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/06, θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του τιμάρθιμου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος), αλλά δεν θα μειώνεται σε περίπτωση πτώσης του δείκτη. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και το νόμιμο χαρτόσημο το οποίο βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης σε καμιά περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει. Η βούληση του Δήμου εκφράζεται ρητά εγγράφως και με τη διαδικασία και τα όργανα που ορίζει ο νόμος. Ο μισθωτής πριν τη λήξη της σύμβασης και συγκεκριμένα έξι (6) μήνες νωρίτερα, θα μπορεί να υποβάλει αίτηση για την παράταση της μίσθωσης. Προβλέπεται παράταση επαγγελματικής μίσθωσης, εάν ζητηθεί, άλλα έξι (6) έτη, έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας με σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αποκλείεται αξίωση του μισθωτή για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της από το Δημοτικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

## Άρθρο 4

Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού που θα υπογραφεί για την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης, ο μισθωτής Συνεταιρισμός θα καταθέσει στο Δήμο Βέροιας γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν στον οποίο εκμισθώνεται το ακίνητο, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού 600 Ευρώ.

Αυτή θα κατατεθεί πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού στο Δήμο και θα παραμείνει ατόκως στα χέρια του Δήμου, μη δικαιουμένου του μισθωτή σε συμψηφισμό με τα μισθώματα του τελευταίου μισθωτικού έτους.

## Άρθρο 5

Η αποδοχή των νομικής και πραγματικής κατάστασης όρων εκμίσθωσης του ακινήτου, αποδεικνύει ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση του μισθίου και της κατάστασής αυτού, τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής.

## Άρθρο 6

Ο Δήμος Βέροιας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

## Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

## Άρθρο 8

Κάθε κατασκευή που θα γίνει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στο μίσθιο από τον μισθωτή θα πρέπει να πάρει την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για να προχωρήσει.

Μετά την οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης παραμένουν οι όποιες σταθερές κατασκευές στο Δήμο. Οποιοσδήποτε άδειες που θα χρειαστούν θα εκδοθούν από τον Συνεταιρισμό χωρίς να

επιβαρύνουν το δήμο, ο δε μισθωτής είναι υπεύθυνος αποκλειστικά απέναντι στις αρμόδιες αρχές και υπηρεσίες.

#### Άρθρο 9

Ο χώρος διατίθεται για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή, καθώς και η μερική ή ολική παραχώρηση καθ' οιονδήποτε τρόπο του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτο, όπως και η αλλαγή χρήσης του σκοπού για τον οποίο μισθώθηκε. Η παραβίαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωση των κάθε είδους εγγυήσεων.

#### Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης :

- Να λειτουργεί τον χώρο στάθμευσης, τουλάχιστον δεκαέξι (16) ώρες το εικοσιτετράωρο
- Να φροντίζει για την καθαριότητα του χώρου
- Να φροντίζει για την φύλαξη του χώρου κατά την διάρκεια λειτουργίας του
- Να αναλάβει τις δαπάνες που θα προκύψουν από την εγκατάσταση και την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτείται, για την σωστή λειτουργία του χώρου στάθμευσης.
- Να αναλάβει την ηλεκτρονική ή όποια άλλη παρακολούθηση του πάρκινγκ καθώς και τον επαρκή φωτισμό του, κατά τη διάρκεια λειτουργίας του.

#### Άρθρο 11

Ο Δήμος Βέροιας μετά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ,

- δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα αποκλείεται στον μισθωτή η, από τον λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.
- υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του μισθίου (κοπή χόρτων, αποκομιδή απορριμμάτων, συντήρηση οδοστρώματος κ.α.). Οι οποιεσδήποτε τυχόν δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρηση του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον Δήμο Βέροιας.
- Αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες, για το φωτισμό, την υδροληψία, το τέλος καθαριότητας του μισθίου ως και κάθε άλλη σχετική δαπάνη, ή φόρο ή τέλος που τυχόν θα επιβληθεί μελλοντικά και θα αφορά και το υπόψη ακίνητο.

#### Άρθρο 12

Ο Δήμος Βέροιας δε φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν από τη λειτουργία του παρκινγκ, γι αυτό και ο μισθωτής οφείλει να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα για την ασφαλή λειτουργία. Ο μισθωτής είναι ο αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά έναντι παντός τρίτου ή και του Δήμου για κάθε φθορά, ζημιά, βλάβη σε πράγματα ή και πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στο χώρο του παρκινγκ ανεξάρτητα από την υπαιτιότητα του κατά την πρόκληση της ζημιάς ή βλάβης.

#### Άρθρο 13

Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο εύφλεκτων υλικών ή άλλων αντικειμένων δυνάμενων να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς καθώς επίσης και η τοποθέτηση μηχανημάτων και εγκαταστάσεων που προκαλούν θόρυβο ή κίνδυνο δυνάμενο να ενοχλήσει τους περίοικους.

#### Άρθρο 14

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος Βέροιας μπορεί να ζητήσει την αποβολή του μισθωτή χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου, την θετική και αποθετική του ζημιά και την κατάπτωση της εγγυητικής.

#### Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται πριν από κάθε επέμβαση στον μίσθιο χώρο να εφοδιαστεί με όλες τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας του διοικητικές άδειες & εγκρίσεις. Ο Δήμος Βέροιας δεν φέρει καμιά ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και για τους τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ούτε έχει καμιά ευθύνη απέναντι σε οποιαδήποτε αρχή για τις παραβάσεις και παραλείψεις του μισθωτή.

## Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης, υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση, εφόσον το επιθυμεί ο εκμισθωτής.

## Άρθρο 17

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους, όλων θεωρουμένων σοβαρών θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον χώρο στάθμευσης .

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή , σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

## Άρθρο 18

Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου να προσέλθει στα γραφεία του Δήμου μαζί με αξιόχρεο εγγυητή του ο οποίος θα είναι αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος εγγυητής , εγγυάται, για τον μισθωτή και υπόσχονται την εκ μέρους του μισθωτή πλήρη και καλή τήρηση και εφαρμογή, όλων των παραπάνω όρων της υπόψη μίσθωσης, ιδίως των όρων για την καταβολή του μισθώματος και των άλλων επιβαρύνσεων, ευθυνόμενοι, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, ομού μετά του μισθωτή, στην καταβολή τους. Σε περίπτωση που δεν τα καταβάλλει νομίμως, προσηκόντως και εμπροθέσμως ο μισθωτής, δικαιούται ο Δήμος Βέροιας να στραφεί και κατά του εγγυητή ακόμη και εάν δεν στραφεί πρώτα κατά του μισθωτή. Επιπλέον ρητά συμφωνείται και συνομολογείται και ο εγγυητής δηλώνει, ότι από σήμερα και για όλη τη χρονική διάρκεια που θα διαρκέσει η υπόψη μίσθωση, συμβατική και νόμιμη, παραιτείται την ένστασης της διζήσεως και της διαιρέσεως και της προβολής των, κατά του εκμισθωτή, σε περίπτωση που επιδιωχθεί εναντίον αυτού (εγγυητή) δικαστική ενέργεια (ακόμα και διαταγή πληρωμής) για είσπραξη τυχόν οφειλομένων, είτε μισθωμάτων, είτε οιονδήποτε άλλων δαπανών, που προβλέπεται από την παρούσα μίσθωση, ότι βαρύνουν τον μισθωτή.

## Άρθρο 19

Στην μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 36/29-1-1985 και του Π.Δ. 270/81, όπου είναι ευνοϊκότερες για τον εκμισθωτή.

## Άρθρο 20

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και τις παραπέρα ενέργειες.

