

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **30/2016** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **758/2016**

## Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 188 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Άμμου

Σήμερα **19 Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-12-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Η. Τσιφλίδης, 31) Σ. Ελευθεριάδου, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.	Π. Τσαπαρόπουλος, Β. Λυκοστράτης, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 729/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κυρατλίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 730/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Τέτος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 731/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Τέτος και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 733/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Η. Τσιφλίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 736/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 738/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 739/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιάδης, Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Λαζαρίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 747/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 748/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 754/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 757/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 768/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κυρατλίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 29ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **9-12-2016** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **782/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.270/81 **Επαναληπτική** φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. **188 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.791 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. Άμμου Δήμου Βέροιας Συμπληρωματικής Διανομής 1955, για δέκα οκτώ (**18**) χρόνια, μετά την από 21-11-2014 διενεργηθείσα δημοπρασία η οποία απέβη **Άγονη** και την αριθ. 598/17-12-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης των πρακτικών της Άγονης δημοπρασίας.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **397/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και τις αριθ. **45070/29-11-2016** λεπτομερούς επαναληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της Επαναληπτικής διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ», «ΒΕΡΟΙΑ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής επαναληπτική διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου και στο κατάστημα της Τ.Κ. Άμμου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίσθηκαν:

**1. Ο πρώτος προσφέρων κα Τζήμα Αικατερίνη του Δημητρίου** με Α.Τ. ΑΗ893861, ΑΦΜ 058200878 Δ.Ο.Υ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Ανώματα – Ημαθίας ΤΘ 29, 59100 Βέροια, προσκόμισε το Νο. **23/8-12-2016** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 272,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 20** τις αρ. **45070/29-11-2016** Λεπτομερούς Επαναληπτικής Διακήρυξης.

**2. Ο δεύτερος προσφέρων κ. Λειβαδιώτης Νικόλαος του Ιωάννη** με Α.Τ. Χ.382136, ΑΦΜ 124369765 Δ.Ο.Υ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Άμμος Βεροίας ΤΘ 19, 59100 Βέροια, προσκόμισε το ΝΟ. **12/6-12-2016** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 272,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 20** τις αρ. **45070/29-11-2016** Λεπτομερούς Επαναληπτικής Διακήρυξης.

Στην συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά των παραπάνω συμμετεχόντων στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους για την έναρξη της διαδικασίας της Επαναληπτικής φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος** για τη εκμίσθωση του αριθμ. **188 αγροτεμαχίου** εκτάσεως **6.791 τ.μ.** του αγροκτήματος Άμμου, ορίστηκε **το ποσό των 40,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους. **Για την β΄ τετραετία η αναπροσαρμογή θα είναι 30%, για την γ΄ τετραετία η αναπροσαρμογή θα είναι 20%, για την τελευταία εξαετία η αναπροσαρμογή θα είναι 20%**, τα παραπάνω σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. **45070/29-11-2016 Επαναληπτικής διακήρυξης.**

Αφού παραιτήθηκε ο Α΄ Προσφέρων (κα Τζήμα Αικατερίνη του Δημητρίου) ο πρόεδρος αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του **Β΄ Προσφέροντα κ. Λειβαδιώτη Νικόλαο του Ιωάννη**, δηλαδή του **ποσού των 41,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως**, χωρίς να υπάρξει αντιπροσφορά από τον άλλο συμμετέχοντα και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:10 κήρυξε το τέλος της Επαναληπτικής φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία στον **κ. Λειβαδιώτη Νικόλαο του Ιωάννη** διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 η κατακύρωση γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει:

**Α) την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 9-12-2016 Επαναληπτικής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθ. 188 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.791 τ.μ. του αγροκτήματος Τ.Κ. Άμμου Δήμου Βέροιας Συμπληρωματικής Διανομής 1955, για δέκα οκτώ (18) χρόνια.**

**Β) την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον τελευταίο πλειοδότη κ. Λειβαδιώτη Νικόλαο του Ιωάννη ο οποίος προσέφερε το υψηλότερο τίμημα, δηλαδή το ποσό των 41,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως.**

**Γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.**

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Άμμου Ε. Μοτσιόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 397 και 598/2014 και 782/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 45070/29-11-20116 διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας
- 4.- Τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 9-12-2016 για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/1981 και του Π.Δ. 36/1985.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 9-12-2016, για την εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθ. 188 αγροτεμαχίου, εμβαδού 6.791,00 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Άμμου, Συμπληρωματικής Διανομής 1955, για δεκαοκτώ (18) έτη και κατακυρώνει τη δημοπρασία στον πλειοδότη Νικόλαο Λειβαδιώτη του Ιωάννη, έναντι του ποσού των 41,00€ ανά στρέμμα ετησίως.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

