

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **30/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **759/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής
αποβολής κατά του Αντωνίου Φουρκιώτη.

Σήμερα **19 Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-12-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Η. Τσιφλίδης, 31) Σ. Ελευθεριάδου, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Π. Τσαπαρόπουλος, Β. Λυκοστράτης, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαϊδής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 729/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κυρατλίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 730/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Τέτος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 731/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Τέτος και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 733/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Η. Τσιφλίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 736/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 738/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 739/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιάδης, Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Λαζαρίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 747/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 748/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 754/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 757/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 768/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κυρατλίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 30ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Στις 15.2.2016 υποβλήθηκε στο Δήμο Βέροιας αίτηση – καταγγελία για κατάληψη δημοτικής έκτασης με περιφραξη στην περιοχή του Προφήτη Ηλία στη Βέροια.

Πιο συγκεκριμένα η καταγγελία αφορά το με αριθμό 1085 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής 1931 του αγροκτήματος Βέροιας.

Μετά από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι συνολικής έκτασης 175.438 τ.μ., χαρακτηρισμένο ως "χερσολείβαδο" και μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Βέροιας με τη με αριθμό 12064/2064/23.6.1958 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 201B/19.7.1958) η οποία και είναι καταχωρημένη με αύξοντα αριθμό 294 στον τόμο ΚΖ του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Κατόπιν των ανωτέρω, κλιμάκιο της Υπηρεσίας μετέβη επιτόπου στο σημείο που αφορά η καταγγελία και διενήργησε αυτοψία κατά την οποία διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Σε τμήμα του με αριθμό 1085 αγροτεμαχίου έχει τοποθετηθεί συρματοπερίφραξη και μεταλλική πόρτα.
2. Εντός του περιφραγμένου χώρου υπάρχουν δύο πρόχειρες ισόγειες κατασκευές.
3. Εντός του χώρου έχουν φυτευτεί μικρά ελαιόδεντρα.

Αφού βεβαιώθηκε το κλιμάκιο ότι υφίσταται κατάληψη τμήματος της δημοτικής έκτασης, πρόεβη σε τοπογραφική αποτύπωση αυτής, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Επιπλέον, το τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Υπηρεσίας Δόμησης διενήργησε αυτοψία και συνέταξε τη με αριθμό 35/16 έκθεση στην οποία καταγράφηκαν αναλυτικά όλες οι αυθαίρετες κατασκευές και υπολογίστηκαν τα προβλεπόμενα από το Νόμο πρόστιμα.

Το Γραφείο Νομικών Συμβούλων στην από 25.5.2016 σχετική γνωμοδότησή του αναφέρει: "...να προχωρήσετε ΑΜΕΣΑ σε διεκδικήσεις των εν λόγω κατεχόμενων εκτάσεων, συντάσσοντας πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής κατά των αυθαιρέτως κατεχόντων αυτά."

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), εξεδόθη η με αριθμό 119/2016 γνωμοδότηση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Βέροιας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

"Γνωμοδοτεί αρνητικά για την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του κ. Αντώνιου Φουρκιώτη από τμήμα του με αριθμό 1085 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του 1931 του αγροκτήματος Βέροιας, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Οκτώβριος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το τμήμα Διαχείρισης και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 2.188,24 τ.μ. και προτείνει να προχωρήσει η Υπηρεσία σε σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος για όλο το τεμάχιο διανομής, ώστε να αποτυπωθούν όλες οι καταπατήσεις."

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καλείστε να αποφασίσετε σχετικά με την έκδοση ή όχι πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του κ. Αντώνιου Φουρκιώτη από τμήμα του με αριθμό 1085 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του 1931 του αγροκτήματος Βέροιας, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από τον Οκτώβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το τμήμα Διαχείρισης και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 2.188,24 τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 5717/15-2-2016 αίτηση του Κ.Ιακωβίδη
- 3.- Την υπ' αριθ. 119/2016 απόφαση της Δ.Κ. Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 35/2016 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης

5.- Το με αρ. πρωτ. 18140/26-5-2016 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.

6.- Το από Οκτώβριος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από την Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, Προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσίας Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Αντωνίου Φουρκιώτη, από τμήμα του υπ' αριθ. 1085 αγροτεμαχίου, οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Βέροιας, συνολικής έκτασης 2.188,24 τ.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Οκτώβριος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από την Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσίας Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας.

