

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **4/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **104/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή εισήγησης της Ο.Ε. για τον καθορισμό
τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Σήμερα **7 Μαρτίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-3-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινιάδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ε. Ιακωβίδου, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινιάδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ν. Μουσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Τ. Χατζηαθανασίου
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 98/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 99/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς
5) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Ελευθεριάδου, Μ. Σουμελίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 102/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Π. Παπαδίνα.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 103/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/2016 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Δ. Τραπεζανλής, Σ. Στουγιάννος
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 111/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος και αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης, Α. Μαρκούλης
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 121/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ' αριθ. 84/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αυτή εισηγείται στο Δ.Σ.:

α) Τον Καθορισμό Τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, σύμφωνα με την αριθμ. 263/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής :

- Σε 150,00 € / στρέμμα ετησίως, σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχια ανεξαρτήτως του είδους της κατάληψης.

- Σε 1.500,00 € / στρέμμα ετησίως, σε εντός σχεδίου γεωτεμάχια ανεξαρτήτως του είδους της κατάληψης.

β) Τη δημιουργία Κωδικού Αριθμού (Κ.Α.) στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016 και κάθε επόμενου, για την εγγραφή του αντίστοιχου Εσόδου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Επειδή δεν το έχω δει, δεν ξέρω, υπάρχουν αυτή τη στιγμή εκτάσεις του Δήμου που χρησιμοποιούνται; Και πως είναι οι αποζημιώσεις;

Λέει στην εισήγηση να αποτραπούν, να ορίζουμε λέει υψηλό μίσθωμα, για να αποτραπούν καταπατητές ή αυθαίρετες καταπατήσεις κ.τ.λ.

Μια παλιά μας θέση την έχω πει κι άλλες φορές, κάποιες τέτοιες εκτάσεις να δοθούν σε άπορες οικογένειες, για καλλιέργεια χωρίς μίσθωμα, αφού βέβαια τακτοποιηθούν αυτές οι αυθαιρεσίες που υπάρχουν και αν υπάρχουν, τι γίνεται σήμερα και σε ποια κατάσταση βρίσκονται.

Σιδηρόπουλος: Υπάρχουν εκτάσεις που δεν χρησιμοποιούνται, είναι οι εκτάσεις που κατά καιρούς νοικιάζουμε. Οι οποίες μέσα από μια νόμιμη διαδικασία, νοικιάζονται με συγκεκριμένο μίσθωμα και λοιπά.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι δημοτικοί σύμβουλοι μιλούν εκτός μικροφώνου)

Σιδηρόπουλος: Υπάρχουν κάποιες εκτάσεις, είναι μπερδεμένο το θέμα, γιατί υπάρχουν κάποιοι οι οποίοι έχουν αυθαίρετες στην κατοχή τους, έχουν κάνει με διάφορους Νόμους αιτήσεις για να τα εξαγοράσουν, πλην όμως δεν προχώρησαν κάποιες επιτροπές και είναι παγωμένα έτσι. Το θέμα είναι ότι υπάρχουνε.....

Μπέκης: Μιλάτε για χρόνια καταπάτηση...

Σιδηρόπουλος: Για χρόνια. Επειδή όμως καταπατήσεις συμβαίνουν συνέχεια και θέλουμε να το αποτρέψουμε αυτό, ψηφίσαμε πέρσι τον κανονισμό, αυτό είναι το δεύτερο σκέλος, όπου ερχόμαστε να συμπληρώσουμε εκείνον τον κανονισμό, για να αποτρέψουμε τους καταληψίες και γι' αυτό πρέπει οπωσδήποτε να ορίσουμε και το τίμημα.

Γουλιτίδης: Θα συμφωνήσω απόλυτα. Το 1.500,00€ για εντός είναι πολύ μικρό, απλώς θα ήθελα να ρωτήσω, επειδή αυτά, τουλάχιστον όσοι είναι από Τοπικά Διαμερίσματα δηλαδή χωριά, υπάρχουν αυτές οι καταπατήσεις στα κοινόχρηστα, κάποιοι βάλανε δέντρα, κάποιοι κάνανε επενδύσεις, έχουμε χαρτογραφήσει τους καταπατητές; Ξέρουμε ποιοι είναι και σε περίπτωση, ποια είναι η δικλείδα ασφαλείας αν δεν πληρώσουνε; Πως είναι η διαδικασία; Συμφωνώ απόλυτα, απλώς θέλω να διευκρινιστεί αυτό.

Σιδηρόπουλος: Στις περιοχές που έχει προχωρήσει το Κτηματολόγιο έχουμε τα στοιχεία, στις άλλες θα διαμορφωθούν τώρα. Στις προθέσεις μας είναι ότι σε κάποιους, που έχουν κάποιες εκτάσεις δίπλα σε ήδη υπάρχον δικό τους, και από χρόνια το καλλιεργούν με απόφαση Δ.Σ. και μέσα από νόμιμες διαδικασίες αυτές οι εκτάσεις, με τίμημα ή με χωρίς τίμημα, με ότι αποφασίσει το Δ.Σ., να παραχωρηθούν. Όποιος δεν θέλει να συμμορφωθεί σ' αυτό, δυστυχώς θα πρέπει να προβούμε σε διοικητικές αποβολές. Δεν υπάρχει άλλη λύση.

Μπέκης: Τα 1.500€ θα ισχύσουν για νέο καταπατητή ή θα ισχύουν και για τους παλιούς και για όλους;

Σιδηρόπουλος: Είπα και προηγουμένως ότι δεν είναι απλό το θέμα, είναι σύνθετο. Για να επιβάλλουμε αυτό το τέλος θεωρώ ότι θα πρέπει να τους ενημερώσουμε. Γιατί υπάρχουν άτομα που τα κατέχουν χρόνια, έχουν κάνει αιτήσεις και λοιπά. Όλους αυτούς θα τους ενημερώσουμε για το τι ισχύει, το τι έχει ψηφίσει το Δ.Σ. και μετά να προχωρήσουμε. Θέλουμε να βάλουμε μια τάξη σ' αυτό το πολύπλοκο και δύσκολο θέμα.

Τσαπαρόπουλος(Εκτός μικροφώνου): Χρησικτησία υπάρχει σ' αυτά;

Σιδηρόπουλος: Όχι κ. Τσαπαρόπουλε δεν υπάρχει χρησικτησία στο Δήμο. Μόνο στο Δημόσιο.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της Ο.Ε.;

Μελη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Μελιόπουλος, Α.Αποστολόπουλος, Π.Παπαδίνα, Ν.Μπέκης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την υπ' αριθ. 84/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 2.- Την υπ' αριθ. 263/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 12243/14-6-2007 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης
- 4.- Το από 13-11-2015 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 19 του Β.Δ. 24/1958 και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται την εισήγηση της Ο.Ε. και καθορίζει το τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων ως εξής:

1.- Σε 150,00€/στρέμμα ετησίως, σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχια ανεξαρτήτως του είδους της κατάληψης.

2.- Σε 1.500,00€/στρέμμα ετησίως, σε εντός σχεδίου γεωτεμάχια ανεξαρτήτως του είδους της κατάληψης.

Β) Η δημοσίευση της παρούσας απόφασης θα γίνει με μέριμνα του αρμόδιου τμήματος του Δήμου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006.

Γ) Εγκρίνει τη δημιουργία στον προϋπολογισμό του Δ.Βέροιας έτους 2016 καθώς και κάθε επόμενου έτους Κωδικού Αριθμού με Κ.Α. 1519.001 και τίτλο «Εσοδα από την επιβολή τέλους αυθαίρετης κατάληψης ή και χρήσης δημοτικών εκτάσεων», για την εγγραφή του αντίστοιχου εσόδου.

