

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 4/2016 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 116/2016

Περίληψη

Έγκριση χορήγησης παράτασης στον Γ.Ψάρρα, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο αναψυκτήριο της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.

Σήμερα 7 Μαρτίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 3-3-2016 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 36 μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ε. Ιακωβίδου, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ν. Μουσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Τ. Χατζηαθανασίου
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 98/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 99/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς
5) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Ελευθεριάδου, Μ. Σουμελίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 102/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Π. Παπαδίνα.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 103/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/2016 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Δ. Τραπεζανλής, Σ. Στουγιάννος
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 111/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος και αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης, Α. Μαρκούλης
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 121/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-2-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ. αριθμ. 266/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης της θερινής καφετέρας στην Τ.Κ. Αγ. Γεώργιου.

Με την υπ. αριθμ. 183/2015 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της Δημοπρασίας.

Με το με αριθμ πρωτ.15926/28-04-2015 έγγραφο του ο Δήμος Βέροιας δημοσίευσε περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας, ορίζοντας ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας την Τρίτη 12/5/2015.

Με το από 14/5/2015 έγγραφο του το τμήμα Δημοτικής Περιουσίας έστειλε για έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή το πρακτικό της δημοπρασίας στην οποία εμφανίστηκε ένας και μοναδικός πλειοδότης, ο κος Ψάρρας Γεώργιος του Ιωάννη, στου οποίου το όνομα κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα αυτής.

Με την υπ. αριθμ. 271/2015 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγ. Γεωργίου.

Με το αριθμ. πρωτ. 4805/28-5-2015 έγγραφο της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Γενική Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Οικονομικού – Διοικητικού μας γνωστοποίησε ότι, η αριθ. 271/2015 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Βέροιας, αφού ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα της, βρέθηκε νόμιμη.

Με το με αριθ. πρωτ. 22541/8-6-15 έγγραφο η υπηρεσία μας κάλεσε τον κ. Ψάρρα για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Με την με αριθ. πρωτ. 26476/26-6-15 αίτηση του ζήτησε διόρθωση του συμφωνητικού επειδή διαπιστώθηκε ότι τα τ.μ. του κτιρίου ήταν κατά 7 τ.μ λιγότερα και δεν ήταν δυνατό να εκδοθεί άδεια λειτουργίας για το αναψυκτήριο.

Με την υπ. αριθμ. 415/2015 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε η τροποποίηση του εμβαδού του ακινήτου και εξουσιοδότησε το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Με το αριθμ. πρωτ. 7069/28-7-2015 έγγραφο της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Γενική Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Οικονομικού – Διοικητικού μας γνωστοποίησε ότι, η αριθ. 415/2015 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Βέροιας, αφού ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα της, βρέθηκε νόμιμη.

Κατόπιν των παραπάνω, στις 3-8-2015 υπογράφηκε συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του κ. Ψάρρα Γεώργιου και του Δήμου Βέροιας.

Στο ανωτέρω συμφωνητικό αναφέρονται ρητά τα εξής:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 38 της με αριθ. πρωτ. 15926/28-4-15 λεπτομερής διακήρυξης της οποίας οι όροι συνοδεύουν το συμφωνητικό μίσθωσης. Καθυστέρηση μισθωμάτων πέρα των (3) τριών μηνών αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης μονομερώς από την πλευρά του Δήμου.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 της με αριθ. πρωτ. 15926/28-4-15 λεπτομερής διακήρυξης της οποίας οι όροι συνοδεύουν το συμφωνητικό μίσθωσης. Ο πλειοδότης οφείλει εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της προέγκρισης ίδρυσης Κ.Υ.Ε. και με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον (2) δύο μήνες να ενεργήσει για τις διαδικασίες χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 1α, 1β και 1γ της με αριθ. πρωτ. 15926/28-4-15 λεπτομερής διακήρυξης της οποίας οι όροι συνοδεύουν το συμφωνητικό μίσθωσης, η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

1α. την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του , με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και της λύση της σχετικής σύμβασης,

2α. την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο,

3α.την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του το Δημοτικό συμβούλιο.

Με την με αριθ. πρωτ. 51021/3-12-15 αίτηση του, ο κος Ψάρρας Γεώργιος μας γνωστοποίησε ότι δεν κατέστη δυνατό να λάβει εγκαίρως όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά από τις δημοτικές - δημόσιες υπηρεσίες, λόγω του ότι καθυστέρησε η υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με αποτέλεσμα να χαθεί η καλοκαιρινή σεζόν η οποία είναι και η περίοδος λειτουργίας του αναψυκτηρίου η οποία θα του παρείχε και τα ανάλογα έσοδα ώστε να προχωρήσει στην πλήρη αποκατάσταση του κτιρίου η οποία ήταν ως γνωστό πολύ κακή. Σε συνδυασμό με τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες και τα capital controls δεν ήταν δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών οι οποίες προβλέπεται να έχουν ολοκληρωθεί με την νέα χρονιά και συγκεκριμένα μέχρι την 30-03-2015 ημερομηνία στην οποία θεωρεί ότι θα έχει εκδοθεί και η απαιτούμενη άδεια λειτουργίας.

Με την ίδια αίτηση ο κος Ψάρρας ζητά από το Δήμο παράταση έως την 30-3-2015 ώστε να μπορέσει να ολοκληρωθεί η διαδικασία αδειοδότησης του Αναψυκτηρίου Αγ. Γεωργίου του οποίου η λειτουργία προβλέπεται να ξεκινήσει κατά τις αρχές Μαΐου.

Μετά από έλεγχο που έγινε στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Βέροιας διαπιστώθηκε ότι ο κ. Ψάρρας έχει οφειλές απέναντι στο Δήμο, μαζί με τις προσαυξήσεις, ποσού 85,12 €, ποσό που συνιστά καθυστέρηση μισθωμάτων (1) ενός μήνα.

Επίσης υπάρχουν οφειλές (2) δύο επιπλέον μηνών των: Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να πληρωθούν μέχρι σήμερα διότι δεν είχαν βεβαιωθεί οι χρηματικοί κατάλογοι.

Το γραφείο νομικών του Δήμου με το με αριθ. πρωτ. 5047/9-2-16 έγγραφο του μας ενημέρωσε ότι το ερώτημα του γραφείου Δημοτικής Περιουσίας σχετικά με το συγκεκριμένο θέμα εκφεύγει των ορίων της γνωμοδότησης αυτής.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1)Για την παράταση ή μη έκδοσης άδειας λειτουργίας στο αναψυκτήριο Αγ. Γεωργίου στην Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου και την παραμονή του σε αυτό ή

2)Κατάπτωση της εγγυητικής: λόγω μη έκδοσης άδειας λειτουργίας του καταστήματος εντός του προβλεπόμενου ορίου που ορίζει ο νόμος και επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος: Η πρότασή μου είναι να δοθεί παράταση στον αιτούντα

Αποστολόπουλος: Έχει πάρει προέγκριση για να δούμε το θέμα της παράτασης; Πόσα είναι τα μισθώματα που οφείλονται, 2 ή 3; Το ποσό των 85,12€ είναι το μίσθωμα του ενός μηνός;

Σιδηρόπουλος: Η δημοπρασία έγινε τον Αύγουστο, είχαμε όμως ένα θέμα όσον αφορά ένα αυθαίρετο το οποίο και τακτοποιήθηκε.

Δεν μπόρεσε να δουλέψει το αναψυκτήριο και γι' αυτό πήγαμε λίγο πιο πίσω.

Το μηνιαίο μίσθωμα είναι αυτό που αναφέρατε, έχει πληρώσει κάποια μισθώματα, ζητά να έχουμε κάποια ανοχή που νομίζω ότι πρέπει να την έχουμε. Είναι θερινό αναψυκτήριο, δυστυχώς δεν μπόρεσε να δουλέψει καθόλου στη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου. Προτείνω να του δώσουμε παράταση μέχρι τις 30/3/2016 προκειμένου να συγκεντρώσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά για να μπορέσει να εκδώσει την άδεια λειτουργίας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 19-2-2016 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.

2.- Την από 3/12/2015 αίτηση του Γ.Ψάρρα.

3.- Την υπ' αριθ. 266/2014 απόφαση του Δ.Σ.

4.- Τις υπ' αριθ. 183, 271 και 415/2015 αποφάσεις της Ο.Ε

5.- Το με αρ. πρωτ. 3218/3-8-2015 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Ι.Ψάρρα

6.- Το από 9-2-2016 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης στον Γεώργιο Ψάρρα του Ιωάννη έως τις 30/3/2016, προκειμένου να ολοκληρώσει την διαδικασία έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο αναψυκτήριο της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.

